

**ZMIANA TREŚCI SWZ Nr 3****ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI Nr 5**

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Przebudowa wraz z rozbudową i wyposażeniem w bazę dydaktyczną budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie”.**

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Infrastruktury Miejskiej, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o wskazanie budynku administracyjnego przeznaczonego do rozbiórki lub podanie jego wymiarów/informacji o tym budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budynek administracyjny przeznaczony do rozbiórki został wskazany na PZT – obrys czarną kreską z naniesionymi czerwonymi krzyżykami, oznaczony nr 74. Wymiary budynku to 15,1 x 10,95m wraz z łącznikiem.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o podanie istniejących warstw posadzek przeznaczonych do rozbiórki.

**Odpowiedź:**

Warstwy posadzek zostały wskazane w PFU (rys.3) i wynikają z dokumentacji pierwotnej-archiwalnej. Na etapie sporządzania PFU nie wykonano odkrywek.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o podanie wytycznych dotyczących remontu toalet, czy wymianie podlegają okładziny oraz biały montaż? Czy istnieją inne wytyczne odnośnie remontu toalet (pkt 15 w Zbiorczym zestawieniu kosztów).

**Odpowiedź:**

Należy wykonać kompleksowy remont łazienek, wymiana okładzin ściennych oraz białego montażu. Należy wycenić pozycje wskazane w zestawieniu kosztów branży budowlanej oraz branży sanitarnej.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wytyczne odnośnie odtworzenia kanałów samochodowych

**Odpowiedź:**

Należy odtworzyć istniejący, zasypany kanał, wskazany na rys. nr 6 rzut przyziemia - pom.: 0.53.

**Pytanie nr 5:**

Czy pod hasłem „wymiana naświetli dachowych” kryje się wymiana okien połaciowych czy świetlików?

**Odpowiedź:**

Należy wymienić naświetla wraz z oknami połaciowymi.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o podanie metody wzmocnienia konstrukcji dachu oraz czy wzmocnienie ma być na całości dachu.

**Odpowiedź:**

PFU nie obejmuje takiego zakresu, sposób wzmocnienia dachu określi konstruktor na etapie projektu.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o podanie stopnia zawilgocenia ścian. Jest to bardzo istotne przy dobieraniu odpowiedniej formy izolacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stopień zawilgocenia ścian jest średniowysoki.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o podanie powierzchni ścian zawilgoconych na których ma być wykonana izolacja.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć 5% zawilgocenia ścian.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o podanie specyfikacji pochylni dla niepełnosprawnych. W jakiej technologii ma być wykonana.

**Odpowiedź:**

Pochylnia dla niepełnosprawnych ma zostać wykonana z kostki brukowej.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o podanie ilości drzew/krzewów które są przeznaczone do wycięcia ze względu na kolizję z nową inwestycją.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzewa/krzewy przeznaczone do wycięcia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją zostały wskazane na PZT oraz inwentaryzacji zieleni. Zgodnie z swz obowiązkiem Wykonawcy będzie przygotowanie wniosku o wycinkę drzew/krzewów wraz z aktualną inwentaryzacją i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie iż wyposażenie wskazane w załączniku nr 9 Wykaz maszyn i urządzeń wskazanych do demontażu i ponownego montażu jest sprawne i jego ponowny montaż nie będzie wymagał kupna nowych urządzeń.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie wskazane w załączniku nr 9 „Wykaz maszyn i urządzeń wskazanych do demontażu i ponownego montażu” jest sprawne są sprawne i ich przeniesienie/podłączenie nie wiąże się z kupnem nowych urządzeń.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie iż wyposażenie ujęte w wykazie wyposażenia do zakupu i montażu to całość wyposażenia które wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie ujęte w wykazie wyposażenia jest wyposażeniem, które nie zostało ujęte w PFU. Należy je wycenić zgodnie z tabelą „Zestawienie sprzętu do zakupu i montażu/przekazania”, załączoną w pliku zbiorcze zestawienie kosztów, a następnie wartość końcową przepisać do zestawienia kosztów branży budowlanej w poz.29 wyposażenie. Pozostałe wyposażenie zostało opisane w PFU np. wyposażenie sanitarne i wskazane do wyceny w zestawieniu kosztów branży sanitarnej.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o potwierdzenie iż budynek podlegający przebudowie nie będzie budynkiem czynnym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że budynek podlegający przebudowie nie będzie budynkiem czynnym. Taka informacja jest zawarta w SWZ, łącznie z datą opuszczenia budynku.

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację stanu istniejącego?

**Odpowiedź:**

Inwentaryzacja znajduje się w PFU.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o potwierdzenie iż demontażowi podlega całość utwardzeń na działce.

**Odpowiedź:**

Demontaż utwardzeń zgodnie z PZT.

**Pytanie nr 16:**

Prosimy o potwierdzenie iż Zestawienie kosztów stanowiące załącznik nr 9 określa całość robót związanych z inwestycją tj. część istniejącą oraz część nowobudowaną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami, stanowiącego **Załącznik nr 9 do SWZ**, postanowień projektu umowy, wizji lokalnej miejsca robót oraz informacji i wyjaśnień uzyskanych od Zamawiającego, jak również w niej nie ujęte wprost, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wykonania dokumentacji projektowej, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstawaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozоровanie budowy, zabezpieczenia terenu i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Zbiorcze zestawienia kosztów załączone do SWZ mają charakter informacyjny, pomocniczy i nie określają w sposób wyczerpujący zakresu świadczenia Wykonawcy.**

**Pytanie nr 17:**

Zwracam się z zapytaniem o możliwość wykonania odkrywki w posadzce celem ustalenia warstw podłogowych – ewentualne szkody zostaną naprawione.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wykonania odkrywki w posadzce celem ustalenia warstw podłogowych, pod warunkiem przywrócenia stanu poprzedniego i pokrycia kosztów usunięcia ewentualnych szkód.

Prosi się Wykonawcę o zgłoszenie potrzeby wykonania odkrywki pod nr tel. 65 537 36 91.

Powyższe czynności będą odbywać się wyłącznie w obecności pracownika Wydziału Infrastruktury Miejskiej Urzędu Miasta Leszna oraz pracownika Szkoły.

**Pytanie nr 18:**



Proszę o podanie pojemności zbiornika w pozycji 15.

**Odpowiedź:**

Brak zbiornika na sprężone powietrze.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o podanie nośności blatu poz 16, 17.

**Odpowiedź:**

Nośność blatu 1000 kg

**Pytanie nr 20:**

Proszę o podanie nośności półek poz 18.

**Odpowiedź:**

Nośność całkowita min. 600 kg

**Pytanie nr 21:**

Proszę o określenie minimalnego wyposażenia wózka warsztatowego poz 19.

**Odpowiedź:**

Wózek warsztatowy bez wyposażenia.

**Pytanie nr 22:**

Proszę o sprecyzowanie zestawu który w teście ma wynik co najmniej 24884 pkt

**Odpowiedź:**

Proszę o podanie numeru artykułu wyposażenia, do którego odnosi się pytanie.

**Pytanie nr 23:**

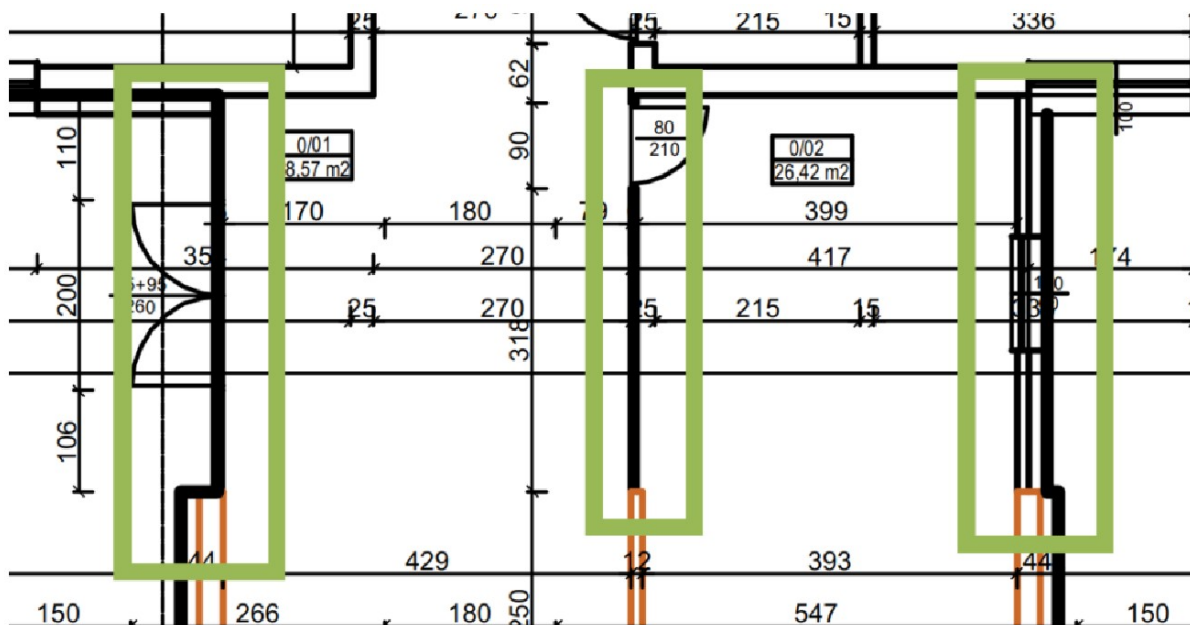
Prosimy o informację, czy w pomieszczeniu 0/72 w miejscu otworu 300/250 mają być zaprojektowane drzwi, okno, czy brama wjazdowa?

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniu 0/72 nie ma takiego otworu. Pomieszczenie nr 0/72 znajduje się w nowo projektowanym budynku.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o informację, czy w miejscu łącznika pomiędzy częścią istniejącą, a nową występują ścianki aluminiowe?



**Odpowiedź:**

Obecnie w miejscu łącznika, pomiędzy częścią istniejącą a nową jest zamontowana ścianka aluminiowa z drzwiami. W nowo projektowanym łączniku należy również wykonać drzwi aluminiowe wejściowe.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o informację w jakich pomieszczeniach będą występować sufity podwieszane?

**Odpowiedź:**

Miejsce występowania sufitów podwieszanych będzie zakładał nowy projekt. Na chwilę obecną trudno to zinterpretować ze względu na sposób prowadzenia instalacji.

**Pytanie nr 26:**

W opisie PFU Zamawiający wyszczególnił warstwy posadzki, które wskazują na wykończenie wykładziną PCV (pkt 4.2 G). Prosimy o określenie warstw posadzkowych pod posadzkę betonową przemysłową.

**Odpowiedź:**

Podłoża betonowe z ociepleniem (wgWT) - w układzie od dołu:

- podbudowa żwirowa gr.15cm,
- chudy beton B10 gr. 10cm,
- izolacja przeciw wilgociowa 2x folia,
- styropian EPS100 gr.10cm,
- posadzka cementowa gr.15cm,
- posadzka betonowa (przemysłowa).

**Pytanie nr 27:**

Czy wykonawca powinien w badaniach geotechnicznych wykonać taką ilość odwiertów, która niezbędna będzie do zaprojektowania i wykonania prac, czy Zamawiający ma w tym zakresie swoje wytyczne?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ma wykonać taką ilość odwiertów, która niezbędna będzie do zaprojektowania i wykonania prac.

**Pytanie nr 28:**

Czy pomimo tego, że zgodnie z PFU teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, należy wycinki uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków? Czy wobec tego zapisu, powinno się uwzględnić uzgodnienie elewacji lub innych składowych projektu z Miejskim Konserwatorem Zabytków?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wniosek o wycięcie drzew i krzewów należy złożyć do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, natomiast elewację należy uzgodnić z Architektem Miejskim - Naczelnikiem Wydziału Architektury, Planowego Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna.

**Pytanie nr 29:**

Czy układ funkcjonalny został zatwierdzony przez użytkownika i nie będzie w tym zakresie zmian?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że układ funkcjonalny został zatwierdzony przez użytkownika.

**Pytanie nr 30:**

Czy PFU zostało uzgodnione z rzeczoznawcami ds. ppoż. i rzeczoznawcą ds. sanitarnych?

**Odpowiedź:**

Nie, nie ma takiego obowiązku.

**Pytanie nr 31:**

Czy zostały wykonane badania hydrantów zewnętrznych? Czy spełniają one wymagania wydajność?

Nie ma o tym mowy w PFU.

**Odpowiedź:**

Budynek jest istniejący, użytkownik posiada aktualne badania hydrantów.

**Pytanie nr 32:**

Proszę o udostępnienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku.

**Pytanie nr 33:**

Czy Zamawiający ma uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. ppoż. drogą pożarową do budynku? Czy jest ona realizowana od ul. Opalińskich? Nie ma wzmianki o tym w PFU.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada uzgodnień, budynek jest istniejący i kontrolowany przez PSP.

**Pytanie nr 34:**

Czy wymaga się sporządzenia ekspertyzy ds. ppoż. dla istniejącego przebudowywanego budynku?

**Odpowiedź:**

W PFU nie przewidziano wymogu sporządzenia ekspertyzy ds. ppoż dla istniejącego przebudowywanego budynku ze względu na brak zmiany sposobu użytkowania budynku.

Jeżeli na etapie opracowywania projektu rzeczoznawca ds. ppoż wskaże na taką konieczność, to należy taką ekspertyzę wykonać.

**Pytanie nr 35:**

Z inwentaryzacji wynika, że budynek posiada kotłownię gazową. Z PFU wynika, że ogrzewanie budynku realizowane jest za pomocą węzła cieplnego. Proszę o wskazanie pomieszczenia węzła cieplnego.

**Odpowiedź:**

Obecnie ogrzewanie budynku realizowane jest za pomocą węzła cieplnego. Na rysunku nr 6 rzut przyziemia, węzeł cieplny MPEC znajduje się pom.0/11.

**Pytanie nr 36:**

Czy ewentualna przebudowa przyłącza ciepłowniczego związana ze zwiększeniem mocy węzła jest po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU węzeł ciepłowniczy nie podlega wymianie ani przebudowie. Wymianie podlega instalacja c.o. za węzłem ciepłowniczym.

**Pytanie nr 37:**

Czy przebudowa węzła ciepłego, będącą własnością MPEC jest po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU węzeł ciepłowniczy nie podlega wymianie ani przebudowie. Wymianie podlega instalacja c.o. za węzłem ciepłowniczym.

**Pytanie nr 38:**

Czy budynek ma być zasilany w instalacje gazową? Jeśli tak, to na jakie potrzeby?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU należy przebudować przyłącze i wyłączyć z eksploatacji instalację, która nie będzie użytkowana.

**Pytanie nr 39:**

Gdzie obecnie znajduje się wentylatorownia budynku? Brak informacji w inwentaryzacji. Czy wszystkie pomieszczenia obecnie wentylowane są mechanicznie?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU: "4.6.3. Roboty demontażowe. Projekt przewiduje demontaż wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie całego budynku. Kominy wywiewne wentylacji grawitacyjnej należy zamurować." W budynku nie ma pomieszczenia wentylatorowni. Zalecamy wizję lokalną.

**Pytanie nr 40:**

Czy Zamawiający jest zdecydowany na zastosowanie wentylacji w postaci szaf wentylacyjnych, które będą obniżały akustyczny komfort użytkownika?

**Odpowiedź:**

Należy zastosować szafy wentylacyjne lub centrale nie powodujące obniżenia komfortu akustycznego w salach lekcyjnych.

**Pytanie nr 41:**

Czy Zamawiający ma wytyczne dot. retencji wody deszczowej?

**Odpowiedź:**

Objętość zbiornika wód opadowych wraz z regulatorem przepływu należy określić na podstawie obliczeń na etapie projektu budowlanego.

**Pytanie nr 42:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający chce zasilić budynek z jednego przyłącza ciepłowniczego, elektryczne, wodociągowego i kanalizacyjnego bez podziału na część przebudowaną i rozbudowaną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z PFU zasilenie budynku ma nastąpić z jednego przyłącza w zakresie wod, kan, c.o. Zakłada się także zasilenie budynku istniejącego wraz z częścią rozbudowaną z jednego przyłącza energetycznego uwzględniającego niezbędny wzrost mocy.

**Pytanie nr 43:**

§ 1 ust. 2 pkt 2) Umowy – wykonawca wnosi o udostępnienie warunków likwidacji kolizji przyłącza teletechnicznego. Jeśli Zamawiający nie dysponuje warunkami likwidacji kolizji to wykonawca wnosi o określenie w jaki sposób wykonawca ma wycenić zakres prac niezbędnych do wykonania.



Konieczność określenia warunków lub kosztów likwidacji tej kolizji ma zapewnić możliwość uwzględnienia tych samych warunków przez wszystkich wykonawców i możliwość porównywalności ofert.

**Odpowiedź:**

Kolizja obejmuje wewnętrzne przyłącze teletechniczne. Należy uwzględnić wycofanie istniejącego okablowania na odcinku ok 20m, pobudowania nowej studni teletechnicznej typu SKR-1 oraz doprowadzenie okablowania do nowo projektowanej głównej szafy dystrybucyjnej. Sugeruje się zapoznanie z istniejącym okablowaniem podczas wizji lokalnej.

**Pytanie nr 44:**

§ 1 ust. 2 pkt 4) Umowy – wykonawca wnosi o określenie czy ewentualne opłaty za wycinkę drzew będzie pokrywać Zamawiający, czy też wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia tej opłaty w cenie oferty i jej uiszczenia. W celu zapewniania porównywalności ofert i przyjęcia przez wykonawców tych samych kosztów (niezależnie od osoby wykonawcy wysokość opłaty będzie taka sama) wykonawca wnosi o określenie wysokości kosztu jaki ma zostać ujęty w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wniosku o wycinkę drzew/krzewów należy wskazać nasadzenia zastępcze, będące tożsame z nasadzeniami zieleni wskazanymi w PFU. W przypadku braku zgody ze strony Urzędu Marszałkowskiego Urzędu Wojewódzkiego na zastosowanie nasadzeń zastępczych, to opłaty za wycinkę poniesie Zamawiający.

Zamawiający informuje, że drewno pozyskane z wycinki stanowi własność Miasto Leszno i wykonawca będzie zobowiązany do przekazania drewna do Miejskiego Zakładu Zieleni sp. z o.o. i uzyskania potwierdzenia tej czynności na kopii decyzji o wycinkę drzew/krzewów.

**Pytanie nr 45:**

§ 1 ust. 2 pkt 4) Umowy – wykonawca wnosi o określenie czy konieczność złożenia wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i oczekiwania na zezwolenie wydane przez RDOŚ jako zdarzenie przyszłe i niepewne będzie podstawą do wydłużenia okresu realizacji inwestycji czy też wykonawca w podstawowym wymiarze czasu realizacji ma od razu uwzględnić czas uzyskania decyzji RDOŚ.

**Odpowiedź:**

Zadaniem Wykonawcy jest przygotowanie wniosku wraz z załącznikami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, celem uzyskania stosownego zezwolenia oraz zapewnić ptakom zastępcze miejsca lęgowe. O konieczności złożenia wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zdecyduje Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w toku postępowania o wycinkę drzew/krzewów, po dokonaniu oględzin drzew/krzewów. Wykonawca w podstawowym wymiarze czasu realizacji inwestycji ma od razu uwzględnić czas uzyskania ewentualnej decyzji RDOŚ. Czas oczekiwania na wydanie decyzji RDOŚ, a tym samym decyzji Urzędu Marszałkowskiego nie wstrzymuje wykonywania innych prac remontowo-budowlanych w istniejącym obiekcie.

**Pytanie nr 46:**

§ 1 ust. 2 pkt 7) Umowy – wykonawca wnosi o określenie miejsca składowania maszyn i urządzeń w celu obliczenia kosztów transportu i możliwości oszacowania kosztów realizacji zamówienia i zapewnienia porównywalności ofert. Ewentualnie prosimy o wskazane maksymalnej odległości ich transportu od terenu budowy.

**Odpowiedź:**

Miejsce składowania maszyn i urządzeń zostanie wytyczone na terenie szkoły – plac od strony ul. Opalińskich (plac z wiatą). Maksymalna odległość do 500m.

**Pytanie nr 47:**

§ 2 ust. 1 umowy - Wykonawca wnosi o zmianę daty zakończenia przedmiotu umowy na zgodny z art. 436 pkt. 1 PZP, tj. określenie go w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach od dnia zawarcia





umowy, jednocześnie wobec niepewnej daty wydania pozwolenia na budowę i możliwości rozpoczęcia robót (np. likwidacje kolizji, warunki techniczne, RDOS). Wykonawca wnosi o określenie terminu wykonania etapu II w miesiącach od dnia przekazania terenu budowy, tym bardziej, że przekazanie terenu budowy nastąpi dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę, a bez przekazania terenu budowy wykonawca nie może nawet rozpocząć realizacji tej części przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 32 zestaw pytań i odpowiedzi nr 4 z dnia 05.12.2024r.

**Pytanie nr 48:**

§ 6 ust. 4 Umowy – wykonawca wnosi o skrócenie terminu płatności do 14 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu płatności do 14 dni.

**Pytanie nr 49:**

§ 7 ust. 4 Umowy - Wykonawca wnosi o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na udzielenie zaliczki do kwoty 25 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, wykonawca wskazuje, że udzielenie zaliczki jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może skorzystać, a nie musi, zaś fakt udzielenia zaliczki może korzystnie wpłynąć na termin realizacji, przyspieszanie realizacji czy koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie zaliczki do kwoty 25 % wynagrodzenia netto Wykonawcy.

**Pytanie nr 50:**

§ 7 Umowy - Wykonawca wnosi o potwierdzenie możliwości rozliczania w ramach odbiorów częściowych dostarczonych na teren budowy materiałów budowlanych, które w danym okresie nie zostały jeszcze przez Wykonawcę wbudowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie w ramach odbiorów częściowych dostarczonych na teren budowy materiałów budowlanych, które w danym okresie nie zostały jeszcze przez Wykonawcę wbudowane.

**Pytanie nr 51:**

§ 14 ust. 1 Umowy - Wykonawca wnosi o odniesienie wysokości kar do wynagrodzenia netto, bowiem VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego. Wykonawca przypomina również, że kara umowa na gruncie przepisów Kodeksu Cywilnego ma charakter zryczałtowanego odszkodowania. Zatem niezasadne jest żądanie odszkodowania i ustanowienie kar umownych, w przypadkach kiedy Zamawiający z tytułu określonych zachowań Wykonawcy nie ponosi jakiegokolwiek szkody, jednocześnie wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kar do 1/10 zaproponowanej przez Zamawiającego wysokości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na pytanie dokonuje modyfikacji zapisów wzoru umowy w następujący sposób:

I. Zmienia się §6 ust. 2 wzoru Umowy:

**BYŁO:**

§ 6

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na

kwotę: .....zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, w tym:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - ..... zł brutto,
- 2) za wykonanie robót budowlanych z wyposażeniem - ..... zł brutto.

JEST:

#### § 6

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę: ..... zł netto plus podatek VAT w ustawowej wysokości, co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - ..... zł netto, plus podatek VAT w ustawowej wysokości, co daje kwotę ..... zł brutto,
  - 2) za wykonanie robót budowlanych z wyposażeniem - ..... zł netto, plus podatek VAT w ustawowej wysokości, co daje kwotę ..... zł brutto.

II. Zmienia się §14 wzoru Umowy:

BYŁO:

#### § 14

#### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią przede wszystkim (lecz nie wyłącznie) kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy - w wysokości 0,3% wartości dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości robót, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
- e) jeżeli czynności zastrzeżone dla Projektanta/Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wartości kontraktu,
- f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 1% wartości kontraktu,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt zmiany umowy,
- h) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,



- i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub wynagrodzenia podwykonawcy w okolicznościach o których mowa w § 12 ust. 14 umowy – w wysokości 2 000,00 zł.
  - l) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 15 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
  4. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
  6. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  8. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1, 2 i 9 niniejszego paragrafu oraz w § 15 Umowy uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 30% wartości kontraktu.

JEST:

#### § 14

#### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią przede wszystkim (lecz nie wyłącznie) kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy - w wysokości 0,3% wartości netto dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości netto robót, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wartości netto kontraktu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek,

- d) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości netto kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy, licząc od pierwszego dnia przerwy,
  - e) jeżeli czynności zastrzeżone dla Projektanta/Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wartości netto kontraktu,
  - f) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w wysokości 1% wartości netto kontraktu,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt zmiany umowy,
  - h) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
  - j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub wynagrodzenia podwykonawcy w okolicznościach o których mowa w § 12 ust. 14 umowy – w wysokości 2 000,00 zł.
  - l) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości netto kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 15 ust. 6 niniejszej Umowy, w wysokości 20 % wartości netto kontraktu.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
  4. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
  6. W sytuacji określonej w ust. 5 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Wykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  8. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1, 2 i 9 niniejszego paragrafu oraz w § 15 Umowy uważa się wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
  9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 30% wartości netto kontraktu.

**Zmodyfikowany wzór Umowy zostanie udostępniony na stronie prowadzonego postępowania.**

**Pytanie nr 52:**

§ 14 ust. 9 Umowy – Wykonawca wnosi o określenie maksymalnego poziomu kar do 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w § 14 ust. 9 Umowy

**Pytanie nr 53:**

§ 17 ust. 1 Umowy – Wykonawca wnosi o zmniejszenie wartości zabezpieczenia do kwoty 3% wynagrodzenia netto. Wykonawca przypomina, że podatek VAT nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy, a jest tylko podatkiem i składnikiem ceny narzucanym przez przepisy prawa podatkowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §17 ust. 1 Umowy

**Pytanie nr 54:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający na terenie budowy dysponuje przyłączami mediów pozwalającymi na wykonanie robót bez konieczności wykonania tymczasowych przyłączy. Prosimy o wskazanie miejsca, gdzie wykonawca może się podpiąć na potrzeby budowy.

**Odpowiedź**

Na terenie obiektu znajduje się studzienka wodociągowa z licznikiem oraz zaworami, gdzie można dokonać podłączenia do sieci.

Sieć energetyczna – możliwych jest kilka rozwiązań, które należy uzgodnić z użytkownikiem.

Dla budynków sąsiadujących należy zapewnić ogrzewanie, którego wymiennikownia znajduje się w remontowanym budynku.

Obiekty sąsiadujące z remontowanym budynkiem nie mogą zostać pozbawione mediów.

**Pytanie nr 55:**

Wykonawca wnosi o określenie, że za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia zakończenia wykonania wszystkich prac i czynności objętych umową, wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów, potwierdzonych następnie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wykonawca nie ma wpływu na datę potwierdzenia przez Zamawiającego i IN zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów, stąd propozycja aby za dochowanie terminu zostało uznane złożenie dokumentów, których kompletność może zostać potwierdzona w późniejszym czasie.

**Odpowiedź**

Zgodnie z § 2 ust.2 projektu umowy Zamawiający zastrzega, iż przez termin wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 projektu umowy rozumie zakończenie realizacji całości robót wchodzących w zakres przedmiotowego zamówienia wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego/uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Zgłaszając wykonane roboty do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys powykonawczy sprawdzony i potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru oraz wszystkie dokumenty wymagane w § 8 ust. 4 pkt 1) projektu umowy.

Zamawiający nie zgadza się na propozycję Wykonawcy, aby za dochowanie terminu zostało uznane złożenie dokumentów, których kompletność może zostać potwierdzona w późniejszym czasie.

**Pytanie nr 56:**

Prosimy o informację czy Zamawiający będzie wymagał ubezpieczenia budowy, tj. ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych, czy też wystarczającą będzie polisa OC wykonawcy (przy zachowaniu sumy gwarancyjnej równej wartości kontraktu).

**Odpowiedź**

Zamawiający wymaga ubezpieczenia budowy, zgodnie z § 19 projektu umowy

**Pytanie nr 57:**

Czy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiający dysponuje poniższymi dokumentami?:

a) kopia mapy zasadniczej,

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych

b) wyniki badań gruntowo-wodnych,

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków

d) inwentaryzacja zieleni,

Odpowiedź

Inwentaryzacja zieleni została dołączona do PFU

e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

f) inwentaryzacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń techno-logicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje tylko dokumentacji wskazanymi w PFU.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje tylko dokumentacji wskazanymi w PFU.

i) dodatkowe wytycznymi inwestorskimi i uwarunkowaniami związanymi z budową i jej przeprowadzeniem.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje tylko dokumentacji wskazanymi w PFU i SWZ.

**Pytanie nr 58:**

Z dokumentacji geotechnicznej wynika, że przy wykonywaniu wykopów potrzebne będzie wykonanie odwodnienia terenu. Prosimy o wskazanie miejsca zrzutu wody oraz o informację, jaki będzie koszt zrzutu.

**Odpowiedź**

Miejsce zrzutu oraz koszty należy określić indywidualnie w zależności od ilości napływu wód gruntowych na etapie realizacji. Lokalizację zrzutu należy określić np. z gestorem sieci wod-kan: Wodociągi Leszczyńskie sp. z o.o. w Lesznie.

**Pytanie nr 59:**

Czy należy skuć wszystkie tynki na ścianach?



### **Odpowiedź**

Tak, należy skuć wszystkie tynki na ścianach.

### **Pytanie nr 60:**

Czy należy skuć wszystkie tynki na sufitach?

### **Odpowiedź**

Tak, należy skuć wszystkie tynki na sufitach.

### **Pytanie nr 61:**

Czy należy rozebrać wszystkie posadzki?

### **Odpowiedź**

Tak, należy rozebrać wszystkie posadzki.

### **Pytanie nr 62:**

Pod nowo projektowanymi drogami i chodnikami należy usunąć warstwę nasypów niekontrolowanych i wymienić grunt i dopiero zastosować podbudowy?

### **Odpowiedź**

Tak, pod nowo projektowanymi drogami i chodnikami należy usunąć warstwę nasypów niekontrolowanych i wymienić grunt i dopiero zastosować podbudowy.

### **Pytanie nr 63:**

Prosimy o informację, z czego jest wykonane wypełnienie między belkami stalowymi dachu szedowego.

### **Odpowiedź**

Na etapie PFU nie dokonano odkrywek.

### **Pytanie nr 64:**

Czy konstrukcja dachu pozostaje i należy rozebrać tylko warstwy wierzchnie z blachy trapezowej?

### **Odpowiedź**

Konstrukcja dachu pozostaje, należy rozebrać wszystkie warstwy pierwotne i wtórne izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

### **Pytanie nr 65:**

Jakie warstwy pokrycia dachowego są do rozebrania?

### **Odpowiedź**

Wszystkie warstwy dachu. Nie dokonano odkrywek w tym zakresie.

### **Pytanie nr 66:**

Czy należy rozebrać istniejące świetliki dachowe? Jeżeli tak, to co należy zamontować w ich miejsce?

### **Odpowiedź**

Należy rozebrać wszystkie świetliki i w ich miejsce zamontować nowe o wysokim wsp. izolacyjności termicznej.

### **Pytanie nr 67:**

Czy aktualne pokrycie dachów szedowych jest z eternitu falistego? Na wizji lokalnej zauważono pokrycie z blachy.

### **Odpowiedź**

Dach pokryty jest blachą. Nie dokonano odkrywek w tym zakresie.



**Pytanie nr 68:**

Czy po rozbiórce warstw dachowych i wykonaniu docieplenia z PIR należy pokryć papą dachy szedowe?

**Odpowiedź**

Technologię pokrycia dachów szedowych należy opracować w projekcie technicznym, dopuszcza się wykonanie tych dachów płytą warstwową.

**Pytanie nr 69:**

Prosimy o poprawienie warstw na przekroju B-B rys. 7 ponieważ warstwy A,E przedstawiają stan istniejący zamiast stanu projektowanego.

**Odpowiedź**

Zamawiający załącza poprawiony rysunek nr 7 przekroju B-B

**Pytanie nr 70:**

Czy istniejąca wiatła na auta jest do rozbiórki czy do pozostawienia?

**Odpowiedź**

Istniejąca wiatła jest do pozostawienia.

**Pytanie nr 71:**

Czy nawierzchnia pod wiatłą na auta jest do wymiany?

**Odpowiedź**

Tak, nawierzchnia pod wiatłą jest do wymiany.

**Pytanie nr 72:**

Czy pielęgnacja zieleni przez okres gwarancji jest po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź**

Tak, pielęgnacja zieleni w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 73:**

Jakie instalacje należy wykonać w budynku sąsiednim do tymczasowego korzystania z przeniesionych maszyn?

**Odpowiedź**

Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania instalacji elektrycznej dla przeniesionych maszyn. Dla budynków sąsiadujących należy zapewnić ogrzewanie, którego wymiennikownia znajduje się w remontowanym budynku. Obiekty sąsiadujące z remontowanym budynkiem nie mogą zostać pozbawione mediów.

**Pytanie nr 74:**

Prosimy o podanie szacunkowej maksymalnej wagi maszyny do demontażu i ponownego montażu.

**Odpowiedź**

Zamawiający przygotowuje informacje w tym zakresie.

**Pytanie nr 75:**

Jaką mocą przyłącza eklektycznego dysponuje Zamawiający na potrzeby budowy?

**Odpowiedź**

Na chwilę obecną placówka posiada moc przyłączeniową 40 kW. Moc w całości pokrywa zapotrzebowanie mocowo – prądowe placówki nie uwzględniając zapotrzebowania na budowę.

**Pytanie nr 76:**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje wyniesienie z pomieszczeń gabarytowych i ciężkich maszyn?

**Odpowiedź**

Gabarytowe i ciężkie maszyny zostały wniesione do pomieszczeń przez bramy i istniejące otwory. Można je wynieść w ten sam sposób lub w inny, mając na uwadze roboty demontażowe.

**Pytanie nr 77:**

Prosimy o informację, gdzie znajduje się miejsce przejściowe dla maszyn z demontażu?

**Odpowiedź**

W budynkach szkolnych, sąsiadujących z budynkiem objętym zadaniem inwestycyjnym.

**Pytanie nr 78:**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje wniesienie do miejsca przejściowego gabarytowych i ciężkich maszyn? Czy Zamawiający ma wystarczająco przestrzeń w ścianie lub dachu budynku aby przetransportować maszyny? Czy będzie trzeba do tego celu wykonać jakieś prace rozbiórkowe i po wniesieniu prace odtworzeniowe?

**Odpowiedź**

Wniesienie gabarytowych i ciężkich maszyn do miejsca przejściowego nastąpi przez istniejącą bramę. Nie trzeba będzie dokonywać prac rozbiórkowych i odtworzeniowych.

**Pytanie nr 79:**

Czy po przeniesieniu maszyn do miejsca przejściowego należy wzmocnić istniejącą posadzkę, aby ona nie popękala? Wiąże się to również z dodatkowymi pracami. Prosimy o przedstawienie, czego oczekuje Zamawiający.

**Odpowiedź**

Nie ma konieczności wzmocniania posadzek. Maszyny i urządzenia po przeniesieniu należy wypoziomować i podpiąć do instalacji, którą należy przygotować.

**Pytanie nr 80:**

Po czyjej stronie leży kwestia zwiększenia mocy przyłączeniowej elektrycznej jeżeli istniejąca moc okaże się niewystarczająca aby zasilić wszystkie urządzenia?

**Odpowiedź**

O zwiększenie mocy przyłączeniowej wystąpi Zamawiający.

**Pytanie nr 81:**

Co Zamawiający ma na myśli poprzez odtworzenie kanałów samochodowych w tabeli zestawienia kosztów? – Brak informacji w PFU.

**Odpowiedź**

Należy odkopać istniejący kanał samochodowy i go wyremontować. Miejsce kanału zostało wskazane na rys. nr 6 rzut przyziemia.

**Pytanie nr 82:**

Co Zamawiający ma na myśli poprzez wymienne naświetli dachowych oraz wzmocnienie konstrukcji dachu? – Brak informacji w PFU. Prosimy o podanie typu nowych naświetli oraz informacji w jaki sposób należy wykonać wzmocnienie konstrukcji dachu? Do ingerencji w konstrukcję dachu potrzebna jest ekspertyza stanu istniejącego konstrukcji. Jeżeli Zamawiający takową posiada prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź**

Naświetla dachowe należy zdemontować i wymienić na nowe o wyższej izolacyjności termicznej. Wzmocnienie dachu jeżeli zajdzie taka konieczność należy opracować w projekcie technicznym.

**Pytanie nr 83:**

Czy izolacje pionową istniejących ścian fundamentowych należy wykonać od zewnętrznej i wewnętrznej strony?

**Odpowiedź**

Zdaniem Zamawiającego Izolacje pionową istniejących ścian fundamentowych należy wykonać od zewnętrznej strony. Ostateczne rozwiązania zostaną przyjęte na etapie projektu.

**Pytanie nr 84:**

Czy wszystkie fundamenty w budynku istniejącym należy odkopać i wykonać izolacje przeciwwodną pionową? Jeżeli tak, to prosimy o przesłanie rysunku inwentaryzacji fundamentów.

**Odpowiedź**

Rozwiązania w tym zakresie należy przyjąć na etapie prac projektowych.

**Pytanie nr 85:**

Czy z ofertą należy przedstawić również wypełnioną zbiorczą tabelę kosztów?

**Odpowiedź**

Zgodnie z rozdziałem 15 ust.7 swz - Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu ogólne zestawienia kosztów prac projektowych, ogólne kosztorysy robót wraz z wyposażeniem, sporządzone na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów, zawartych w Załączniku nr 9 do SWZ, na bazie których została skalkulowana cena oferty.

**Pytanie nr 86:**

Czy zewnętrzne ściany fundamentowe budynku istniejącego należy odkopać z zewnątrz i przykleić warstwę cieplną?

**Odpowiedź**

Tak, zewnętrzne ściany fundamentowe budynku istniejącego należy odkopać z zewnątrz i przykleić warstwę cieplną.

**Pytanie nr 87:**

Czy wszystkie materiały z rozbiórki są do wywozu i utylizacji, czy Zamawiający oczekuje zostawienia jakiś materiałów oczywiście nie licząc urządzeń przewidzianych do ponownego montażu?

**Odpowiedź**

Wszystkie materiały z rozbiórki, za wyjątkiem przewidzianych do ponownego montażu, należy wywieźć i zutylizować.

**Pytanie nr 88:**

Tynki elewacyjne przed wykonaniem docieplenia należy odbić?

**Odpowiedź**

Należy skuć głuche tynki i uzupełnić nowymi.

**Pytanie nr 89:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 8 ust. 4 pkt. 3) Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 3) na: „Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona Zamawiający w obecności Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierowników Robót i Inspektorów Nadzoru, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru, iż roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budowy i umową, albo z wadami na tyle mało istotnymi, że obiekt nadaje się do użytkowania (usterki). Ewentualne

występowanie nieistotnych (tj. takich które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) wad przedmiotu umowy (niewykluczających użytkowania wykonanych robót) nie skutkuje odmową odbioru robót, jednak wymaga usunięcia wskazanych usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 3) wzoru umowy.

**Pytanie nr 90:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 8 ust. 4 pkt. 4) Prosimy o zmianę zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 4) na: „Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad/usterek istotnych, tj. takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad/usterek.” zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 3)

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 8 ust. 4 pkt. 4) wzoru umowy.

**Pytanie nr 91:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. a) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. a) na: „za nieterminowe zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy - w wysokości 0,3% wartości dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 14 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy.

**Pytanie nr 92:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. b) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. b) na: „za nieterminowe zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy - w wysokości 0,1% wartości robót, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 14 ust. 1 pkt. b) wzoru umowy.

**Pytanie nr 93:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. d) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 14 ust. 1 pkt. d).

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 14 ust. 1 pkt. d) wzoru umowy.

**Pytanie nr 94:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 1 pkt. l) Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 1 pkt. l) na: „za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20 % wartości kontraktu”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 14 ust. 1 pkt. l) wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 95:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 14 ust. 3 Prosimy o zmianę zapisów par. 14 ust. 3 na: „Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody., ~~w szczególności do wysokości utraconego dofinansowania dla zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.~~”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 14 ust. 3 wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 96:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 na: „Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od zawinionych przez Wykonawcę z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 15 ust. 1 wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 97:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. a) Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. a) na: „Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym ze swojej winy nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 15 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy.

#### **Pytanie nr 98:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. b) Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. b) na: „Wykonawca ~~opóźnia się~~ pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na pytanie dokonuje modyfikacji zapisów wzoru umowy w następujący sposób:

Zmienia się §15 ust. 1 pkt. b) wzoru Umowy:

#### **BYŁO:**

##### § 15

#### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy:
  - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,

#### **JEST:**

##### § 15

#### **Prawo odstąpienia od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn zależnych od

Wykonawcy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w niniejszej Umowie, w sytuacji, gdy:

- b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót oraz dostaw o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót,

**Pytanie nr 99:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. c) Prosimy o zmianę zapisów par. 15 ust. 1 pkt. c) na: „Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego ze swojej winy wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 15 ust. 1 pkt. c) wzoru umowy.

**Pytanie nr 100:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 15 ust. 1 pkt. d) Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 15 ust. 1 pkt. d)

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 15 ust. 1 pkt. d) wzoru umowy.

**Pytanie nr 101:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 16 ust. 12 Prosimy o zmianę zapisów par. 16 ust. 12 na: „Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady/usterki objęte gwarancją w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego ~~lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,~~ chyba że z uwagi na rodzaj tych wad/usterek ~~Zamawiający zażąda usunięcia ich w terminie krótszym~~ konieczny jest dłuższy czas ich usunięcia.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 16 ust. 12 wzoru umowy.

**Pytanie nr 102:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 16 ust. 14 Prosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej na 0,05%.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 16 ust. 14 wzoru umowy.

**Pytanie nr 103:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 16 ust. 17 Prosimy o wykreślenie z zapisów umowy par. 16 ust. 17.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 16 ust. 17 wzoru umowy.

**Pytanie nr 104:**

Dot. wzoru umowy (zał. Nr 7 do SWZ) – par. 18 ust. 1 Prosimy o zmianę zapisów par. 18 ust. 1 na: „Zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy i podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę treści zapisów par. 18 ust. 1 wzoru umowy.

**Pytanie nr 105:**

Prosimy o określenie jasnej i zrozumiałej hierarchii dokumentów przetargowych wraz z doprecyzowaniem zakresów, aby oferent wiedział co ma wycenić. Zamawiający w ramach postępowania przetargowego udostępnił dokumenty „PFU”, „Errata do PFU” oraz „Aneks nr 1 do PFU” - informujemy, że dokumenty te są względem siebie rozbieżne a dot. tych samych zakresów.

#### **Odpowiedź**

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) jest dokumentem podstawowym. Do PFU została przygotowana ERRATA prostująca oczywiste omyłki zawarte w PFU. Aneks nr 1 do PFU wprowadza zmiany do PFU w zakresie zagospodarowania terenu, przeniesienia części trójkątnego utwardzenia przy ławkach na drugą stronę chodnika oraz zmiany w zakresie wyposażenia instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych (tabelki). Do wyceny należy przyjąć wyposażenie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych (tabelki) wskazane w Aneksie nr 1. Dokumenty te należy czytać łącznie.

#### **Pytanie nr 106:**

Prosimy o potwierdzenie, że z chwilą przejęcia placu budowy cały istniejący obiekt zostanie przekazany Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami Rozdziału 3 SWZ pomieszczenia obiektu szkolnego zostaną opuszczone i oddane do dyspozycji Wykonawcy po zakończeniu egzaminów zawodowych oraz po opróżnieniu pomieszczeń przez Szkołę tj. do dnia 15.07.2025r. za wyjątkiem demontażu sprzętu i urządzeń wskazanych w załączniku nr 9, które to czynności są po stronie Wykonawcy.

Zamawiający potwierdza, że z chwilą przejęcia placu budowy, nie wcześniej niż po 15.07.2024r., cały istniejący obiekt zostanie przekazany Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 107:**

Zgodnie z zapisami PFU w budynku istniejącym należy wykonać nowe posadzki ze wszystkimi warstwami. Zgodnie z przekrojem jest tam żelbetowa płyta gr. 20 cm. Czy taka posadzka jest w całym obiekcie? Czy są pomieszczenia, które posiadają inną (cieńszą) posadzkę? Czy aktualnie jest tam izolacja cieplna?

#### **Odpowiedź**

PFU nie podaje grubości. Zaleca się wykonanie płyty grubości ok.15cm. Ostateczne rozwiązania zostaną przyjęte na etapie projektu.

Posadzkę przemysłową należy zaprojektować w pomieszczeniach gdzie będą sale nauki praktycznego zawodu i gdzie będą znajdować się ciężkie maszyny (tokarki, frezarki, CNC, itd.), w typowych salach lekcyjnych należy zaprojektować typową posadzkę.

#### **Pytanie nr 108:**

Prosimy o potwierdzenie, że we wszystkich pomieszczeniach budynku istniejącego należy przyjąć posadzkę żelbetową grubości 14 cm. Jeśli nie – prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach można zastosować posadzkę „standardową” czyli o grubości ok. 5 c

#### **Odpowiedź**

PFU nie podaje grubości. Zaleca się wykonanie płyty grubości ok.15cm. Ostateczne rozwiązania zostaną przyjęte na etapie projektu.

Posadzkę przemysłową należy zaprojektować w pomieszczeniach gdzie będą sale nauki praktycznego zawodu i gdzie będą znajdować się ciężkie maszyny (tokarki, frezarki, CNC, itd.), w typowych salach lekcyjnych należy zaprojektować typową posadzkę.

#### **Pytanie nr 109:**



Zgodnie z zapisami PFU na ścianach w pomieszczeniach socjalnych i higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu technicznym należy wykończyć płytkami. Prosimy o sprezycowanie i konkretnie podane w jakich pomieszczeniach - oprócz pomieszczeń WC - należy przyjąć płytki oraz do jakiej wysokości należy przyjąć

**Odpowiedź**

Ściany w pomieszczeniach socjalnych i higieniczno-sanitarnych oraz w pomieszczeniu technicznym należy wykonać płytkami do wysokości min. 2,0m.

**Pytanie nr 110:**

Prosimy o potwierdzenie, że w całym budynku, we wszystkich pomieszczeniach należy przyjąć sufit podwieszany

**Odpowiedź**

Sufit podwieszany należy wykonać tylko w tych pomieszczeniach gdzie zajdzie taka konieczność. Ostateczne rozwiązania zostaną przyjęte na etapie projektu.

**Pytanie nr 111:**

Zgodnie z zapisami PFU na całej ścianie południowej należy zamontować trejaż pod rośliny pnące – prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to całej powierzchni elewacji południowej czy tylko wybranych jej fragmentów (np. miejsc elewacji bez otworów okiennie - drzwiowych).

**Odpowiedź**

Trejaż pod rośliny pnące należy wykonać w miejscach elewacji bez otworów okiennie – drzwiowych.

**Pytanie nr 112:**

Na rysunkach elewacji część została zaznaczona jako wykończenie płytką klinkierową – prosimy o potwierdzenie, że tak należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź**

Elewację należy wykonać zgodnie z PFU. Ostateczny wygląd elewacji należy uzgodnić z Architektem Miejskim - Naczelnikiem Wydziału Architektury, Planowego Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna.

**Pytanie nr 113:**

W jakim celu po opracowaniu dokumentacji projektowej ma wykonać kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót, skoro wartość zamówienia będzie już znana w sytuacji złożenia oferty. Co w sytuacji, gdy wartość takich kosztorysów będzie inna niż wartość robót zapisana w zawartej wcześniej umowie?

**Odpowiedź**

Zgodnie z rozdziałem 15 ust.7 SWZ przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu ogólne zestawienia kosztów prac projektowych, ogólne kosztorysy robót wraz z wyposażeniem, sporządzone na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów, zawartych w Załączniku nr 9 do SWZ, na bazie których została skalkulowana cena oferty. Po sporządzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedkłada Zamawiającemu szczegółowy kosztorys robót i wyposażenia wraz z wyceną załączonego zestawienia materiałów i pozostałych wskaźników kalkulacyjnych, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorysy robót posłużą Zamawiającemu do określenia stopnia zaawansowania robót.

**Celem przygotowania kosztorysów inwestorskich, zgodnych z wartością oferty jest uzyskanie dofinansowania na przedmiotowe zadanie inwestycyjne.**

**Zamawiający nie przyjmie kosztorysów inwestorskich wykazujących wartość odmienną od zaoferowanej w ofercie przetargowej.**

**Pytanie nr 114:**

W jaki sposób mają być wentylowane poszczególne pomieszczenia w budynku? W wielu miejscach PFU zapisano, że ma to być wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, ale w innych miejscach jest mowa o kominach wentylacji grawitacyjnej. W wytycznych wyposażenia sanitarnego pojawiają się informacje, że w niektórych pomieszczeniach wentylacja ma być „indywidualna”, a w jednym z pomieszczeń ma być „naturalna”. Proszę o wyjaśnienie tych pojęć i jednoznaczne wskazanie rodzaju oczekiwanej wentylacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia zapisy PFU w zakresie wentylacji pomieszczeń budynku.

Zgodnie z zapisami w PFU w budynku istnieje wentylacja grawitacyjna, która podlega robotom demontażowym.

"4.6.3. Roboty demontażowe

Projekt przewiduje demontaż wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie całego budynku. Komin wywiewny wentylacji grawitacyjnej należy zamurować."

"Zakres opracowania instalacji polega na ; zgodnie z PFU : "4.6.2. Założenia ogólne

- wykonać inwentaryzację istniejących instalacji wentylacji
- zdemontować istniejącą instalację wentylacyjną
- wykonać obliczenia bilansu powietrza dla wszystkich pomieszczeń
- dobrać centrale wentylacyjne i wentylatory w oparciu o wytyczne:
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła
- w pomieszczeniu toalet wentylacja mechaniczna wyciągowa bez odzysku
- zbiorcza centrala wentylacyjna z odzyskiem dla pomieszczeń korytarzy
- indywidualne centrale wentylacyjne z odzyskiem w salach lekcyjnych
- centrale wentylacyjne bez chłodziń powietrza
- centrale wyposażone w glikolowe nagrzewnice powietrza (dotyczy wybranych central wentylacyjnych)"

Jako indywidualne centrale należy rozumieć wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła w wykonaniu kanałowym lub bezkanałowym (nawiew i wywiew w pomieszczeniu) realizowany za pomocą szaf wentylacyjnych lub central.

W pomieszczeniu gdzie będzie sprężarka należy wykonać wentylację naturalną - zgodnie z PFU - pkt. 51 str.29 PFU branża sanitarna.

**Pytanie nr 115:**

W PFU wskazano, że na działce wystąpi kolizja z siecią telekomunikacyjną. Proszę o precyzyjne określenie, jaki to rodzaj sieci telekomunikacyjnej i kto jest jej operatorem.

**Odpowiedź:**

Jest to wewnętrzna sieć telekomunikacyjna. Operatorem sieci jest NASK.

**Pytanie nr 116:**

W PFU wielokrotnie występuje informacja, że dachy należy ocieplić płytami PIR i pokryć papą termozgrzewalną. Jednak na rysunku koncepcyjnym przekroju budynku wszystkie warstwy dachowe są opisane inaczej. Proszę o potwierdzenie, czy na pewno dachy docieplać z użyciem płyt PIR i papy termozgrzewalnej? Jeśli tak, to jak przymocować papę nie niszcząc płyt PIR? Czy można wykorzystać papę podkładową samoprzylepną?

**Odpowiedź:**

Sposób wykonania dachu należy opracować w projekcie technicznym, dopuszcza się zastosowanie papy samoprzylepnej.

**Pytanie nr 117:**

Prosimy o potwierdzenie, że nie ma potrzeby wymiany blachy stalowej dachu szedowego.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać nowe pokrycia dachowe oraz nowe warstwy izolacyjne spełniające aktualne normy.

**Pytanie nr 118:**

Prosimy o udostępnienie projektu dla budynku istniejącego a dotyczącego konstrukcji dachu. Bez tego dokumentu i wiedzy stanu istniejącego będzie ciężko przyjąć koszty związane z ewentualnym wzmocnieniem konstrukcji dachowej pod nowe (cięższe) montaż okien w dachu szedowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projekt archiwalny jest stanie, który nie pozwala na przygotowanie czytelnego skanu wszystkich elementów dokumentacji. Dokumentacja archiwalna jest do wglądu u Zamawiającego w Wydziale Infrastruktury Miejskiej, Referat Inwestycji Urzędu Miasta Leszna ul. J. Poniatowskiego 11, pok.10.

**Pytanie nr 119:**

Prosimy o zmianę wymogu dotyczącego udzielenia gwarancji na sprzęt na termin gwarancji zgodny z gwarancją producenta. Na zdecydowaną większość wyposażenia standardową gwarancją jaką udziela producent to 24 m-ce lub po dopłacie ewentualnie 36 m-cy. Wymóg dotyczący udzielenia gwarancji na roboty budowlane oraz na wyposażenie w tej samej wielkości jest wymogiem zbyt wygórowanym. W takim bowiem przypadku Oferenci będą zmuszeni podnieść wartości składanych ofert. Uczciwym rozwiązaniem jest zapis, że na dostarczone wyposażenie Wykonawca udzieli gwarancji producenta, tym bardziej, że na okres gwarancji to Wykonawca ma ponosić koszty przeglądów, serwisów itp.

**Odpowiedź:**

Kryterium gwarancji jakości wskazane w Rozdziale 16 SWZ dotyczy okresu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia związane z robotami budowlanymi. Nie dotyczy okresu gwarancji dla sprzętu i urządzeń wskazanego w „WYKAZ WYPOSAŻENIA” .

O tym, że dla sprzętu i urządzeń określonych w „WYKAZ WYPOSAŻENIA” i dostarczonych w ramach zadania obowiązywać będzie okres gwarancji wskazany przez producenta, Zamawiający informował w Zmianie treści SWZ Nr 1, Zestaw pytań i odpowiedzi nr 2 z dnia 29.11.2024r. pytanie i odpowiedź nr 3.

**Pytanie nr 120:**

Zamawiający udostępnił m.in. zestawienie kosztów branży budowlanej w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku warsztatów. Z dokumentu tego wynikają pewne zakresy oraz ilości prac jakie należy wykonać, jednak nie mają one odzwierciedlenia co do rzeczywistości (wg stanu projektowego ilości są wyższe niż wypisane) oraz występuje wiele braków. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem 15 ust.6 swz zbiorcze zestawienia kosztów załączone do SWZ mają charakter informacyjny, pomocniczy i nie określają w sposób wyczerpujący zakresu świadczenia Wykonawcy.

W celu oszacowania kosztów inwestycji, przedmiary i ilości należy wykonać we własnym zakresie.

**Pytanie nr 121:**

Zamawiający udostępnił m.in. zestawienie kosztów branży budowlanej. Z dokumentu tego nie wynika, że w zakres zamówienia nie wchodzi budowa nowego skrzydła szkoły – prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozdziałem 15 ust.6 SWZ zbiorcze zestawienia kosztów załączone do SWZ mają charakter informacyjny, pomocniczy i nie określają w sposób wyczerpujący zakresu świadczenia Wykonawcy.

W celu oszacowania kosztów inwestycji, przedmiary i ilości należy wykonać we własnym zakresie.

**Pytanie nr 122:**

Z udostępnionego dokumentu „zestawienie kosztów branży budowlanej” wynika, że w zakres wchodzi rozbiórka istniejącego budynku administracyjnego. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o rozbiórkę gdzie będzie docelowo łącznik.

**Odpowiedź:**

Należy rozebrać budynek administracyjny o wymiarach 10,95x15.10m wraz z łącznikiem, budynek do rozbiórki zaznaczony na PZT.

**Pytanie nr 123:**

Na rysunku elewacji północnej nie ma wrysowanej bramy do pomieszczenia nr 0/07. Czy należy wykonać w tym miejscu nową bramę zgodnie z rzutem przyziemia?

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać nową bramę.

**Pytanie nr 124:**

Zgodnie z zapisami SWZ przedmiot zamówienia obejmuje dokonanie demontażu maszyn i urządzeń znajdujących się w dotychczasowym budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, przewiezienie ich do miejsca na terenie szkoły wskazanego przez Dyrektora Szkoły i zamontowanie/uruchomienie. Po zakończeniu inwestycji przedmiotowe maszyny i urządzenia należy ponownie zdemontować i zamontować/uruchomić w nowym obiekcie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego wg projektu aranżacji i rozmieszczenia wyposażenia. W dołączonym do przetargu PFU i załączniku pn. „Wykaz maszyn i urządzeń wskazanych do demontażu i ponownego montażu” wykazano wyposażenie o którym mowa powyżej. Zwracamy jednak uwagę, że wyposażenie zostało wypisane pod kątem ich nazw (funkcji) ale nie ma najważniejszych danych takich jak ich wymiary, ciężar, sposób podłączenia (jakie media są konieczne do poszczególnych urządzeń). Na podstawie takiego lakonicznego zestawienia Oferenci nie mają żadnych danych na podstawie których mają dokonać wyceny przeniesienia urządzeń wyposażenia. Zwracamy uwagę, że zgodnie z przepisami PZP Art. 99 wyraźnie wskazuje, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Sprawą oczywistą jest, że brak dokładnych danych dotyczących przenoszenia i podłączenia urządzeń w nowe wskazane miejsca przez Inwestora może mieć istotny wpływ na wysokość składanych ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przygotowuje informacje w tym zakresie.

**Pytanie nr 125:**

Ponadto powyższych braków pojawiają się kolejne wątpliwości:

- a. czy urządzenia przekazywane wykonawcy będą w chwili przekazania sprawne i jak to będzie udokumentowane?

**Odpowiedź:**

Urządzenia będą sprawne, w razie konieczności może zostać sporządzone oświadczenie po sprawdzeniu działania urządzeń przez obie strony

- b. czy Dyrekcja Szkoły wskaże jednoznacznie i precyzyjnie miejsce ustawienia, montażu i uruchomienia każdego z przenoszonych urządzeń?

**Odpowiedź:**

Tak

- c. czy wskazane przez Dyрекcję Szkoły nowe lokalizacje na czas budowy będą odpowiednie dla poszczególnych urządzeń ze względu na ich gabaryty, ciężar, możliwość dostarczenia, możliwość przyłączenia do niezbędnych instalacji zasilających?

**Odpowiedź:**

Tak.

- d. czy zamawiający posiada i udostępni dokumentację techniczno – ruchową przenoszonych urządzeń?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

- e. jaka jest wartość urządzeń przeznaczonych do przeniesienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przygotowuje informacje w tym zakresie.

- f. prosimy o potwierdzenie, że za urządzenia istniejące Wykonawca nie bierze odpowiedzialności i nie udziela żadnej gwarancji, jeśli w przypadku starannego i należytego ich przeniesienia oraz podłączenia nie będą one działać.

**Odpowiedź:**

Urządzenie działające przed demontażem ma działać również po demontażu.

**Pytanie nr 126:**

W zakres prac wykonawcy wchodzi „wyposażenie obiektu” (str. 8 SWZ). Jednocześnie na str. 9 SWZ zapisano, że w ramach zamówienia „należy również” dostarczyć i zamontować wyposażenie z załącznika 9. Czy jest jakieś inne wyposażenie, które należy dostarczyć poza wymienionym w załączniku 9? Proszę o jasne i jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia w zakresie urządzeń i wyposażenia.

**Odpowiedź:**

Całe wyposażenie zostało ujęte w załączniku nr 9 do SWZ. Wyposażenie ujęte w „Wykazie wyposażenia” jest wyposażeniem, które nie zostało ujęte w PFU. Należy je wycenić zgodnie z tabelą „Zestawienie sprzętu do zakupu i montażu/przekazania”, załączoną w pliku zbiorcze zestawienie kosztów, a następnie wartość końcową przepisać do zestawienia kosztów branży budowlanej w poz.29 wyposażenie. Pozostałe wyposażenie zostało opisane w PFU np. wyposażenie sanitarne i wskazane do wyceny w zestawieniu kosztów branży sanitarnej.

**Pytanie nr 127:**

Prosimy o informację, ile kwater w jednym ciągu okien na dachu szedowym należy przyjąć jako uchylane.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć jedno okno otwierane co 6m tj.5 szt w jednym ciągu.

**Pytanie nr 128:**

W pomieszczeniach 0/62 oraz 0/63 widnieją bramy garażowe o wymiarach odpowiednio 310x225 oraz 285x225cm (szer. x wys.). W PFU znajduje się informacją "Minimalna wysokość bram 2,5m.". Proszę o potwierdzenie wymiarów bram.

**Odpowiedź:**

Zapis dotyczy montażu nowych bram w nowo wykonanych otworach.

**Pytanie nr 129:**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Prosimy o przychylne potraktowanie naszej prośby.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin składania ofert do dnia **08 stycznia 2025 r.**

**Pytanie nr 130:**

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny dla wykonawcy na szczegółowe i rzetelne przygotowanie oferty, uwzględniającej wszystkie wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji projektowej, tj. co najmniej do dnia 23.12.2024 r. Zmiana terminu składania ofert pozytywnie wpłynie na konkurencyjność przedmiotowego postępowania oraz pozwoli na zaproponowanie rozwiązań o najwyższym stosunku jakości do ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin składania ofert do dnia **08 stycznia 2025 r.**

**Pytanie nr 131:**

Ze względu na złożoność zadania oraz zbliżający się okres świąteczny prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 23.12.2024. pozwoli to na złożenie korzystnej oferty. Ze względu na zbliżający się koniec roku wiele hurtowni prowadzi remanenty co wiąże się z wydłużonym czasem oczekiwania na oferty cenowe od dostawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż wydłuża termin składania ofert do dnia **08 stycznia 2025 r.**

**Pytanie nr 132:**

W związku z dużą ilością odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego oraz szerokim zakresem wyposażenia wymagającego specjalistycznej wyceny, zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert z dnia 16.12.2024 r. na dzień **08 stycznia 2025 r.** i w tym zakresie dokonuje modyfikacji SWZ.

Zamawiający informuje również, iż zgodnie z art. 284 ust. 5 ustawy Pzp przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający informuje, iż w efekcie dokonania powyższych zmian, dokonuje przedłużenia terminu składania ofert:

**W Rozdziale 13 SWZ (Sposób oraz termin składania ofert) ust. 1:****BYŁO:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 16.12.2024 r., do godz. 10:00.**

**JEST:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/um\\_leszno](https://platformazakupowa.pl/pn/um_leszno) na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 08.01.2025 r., do godz. 10:00.**

**W Rozdziale 14 SWZ (Termin otwarcia ofert) ust 1:**



**BYŁO:**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **dnia 16.12.2024 r., o godz.: 10:30.**

**JEST:**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **dnia 08.01.2025 r., o godz.: 10:30.**

**W Rozdziale 11 SWZ (Termin związania ofertą) ust 1:**

**BYŁO:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **15.01.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**JEST:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia: **06.02.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**W pozostałym zakresie zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Z poważaniem**

**Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej**

**/-/ Rafał Bukowski**