

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej ze specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania „Rozbudowa Składu Drawno” -cz. II zamówienia**

Zakres zamierzenia został określony we Wniosku Inwestycyjnym opracowanym dla zadania i zatwierdzonym dnia 06.07.2022r. oraz Programie Inwestycji zatwierdzonym w dniu 27.09.2023r.

Skład Drawno obejmuje teren kompleksu nieruchomości wojskowych. Kompleks należy do garnizonu Choszczno.

Skład w zasadniczej części zlokalizowany jest na terenie gminy Drawno, powiat Choszczeński, część obiektu znajduje się na terenie gminy Kalisz Pom., powiat Drawski.

**Obszar stanowiący teren zamknięty resortu ON obejmuje działki\*:**

- **grunty w trwałym zarządzie MON RZI Szczecin, nr KW SZ1C/00022800/5 i SZ1C/00025586/9:**
  - obręb Krasnowa, pow. 130,2000 ha, klasoużytek: Bi (17,0994 ha), Tk (0,6000 ha), LsV (112,5006 ha);
  - obręb Sieniawa, pow. 1,1900 ha, klasoużytek Tk;
  - obręb Sieniawa, pow. 0,0601 ha, klasoużytek Ls;
- **grunty w zarządzie PGL LP w użytkowaniu resortu ON na podstawie Umowy z Nadleśnictwem Drawno nr UZ/0135/WN/2019 z dnia 31.12.2019 r. o przekazanie gruntów w użytkowanie;**
  - obręb Krasnowa o łącznej powierzchni 177,7493 ha;
- **grunty w zarządzie PGL LP w użytkowaniu resortu ON na podstawie Umowy z Nadleśnictwem Kalisz Pom. nr UZ/0128/WN/2019 z dnia 12.12.2019 r.:**
  - obręb Dębsko o łącznej powierzchni 35,2300 ha.

**Tereny przewidziane do zabudowy (rozbudowy składu) zlokalizowane są na działkach:**

- obręb Krasnowa, klasoużytek Ls.
  - grunty stanowią teren zamknięty resortu ON,
  - grunty w zarządzie PGL LP w użytkowaniu resortu ON na podstawie Umowy z Nadleśnictwem Drawno nr UZ/0135/WN/2019 z dnia 31.12.2019 r. o przekazanie gruntów w użytkowanie;
- obręb Krasnowa, klasoużytek Ls
  - grunty nie stanowią terenu zamkniętego resortu ON zgodnie z Decyzją nr 80/MON z dnia 08.06.2022 w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie ON (Dz.Urz.MON.92.2022).
  - grunty nie są objęte umową o przekazaniu lasów w użytkowanie na rzecz resortu ON.
  - grunty przewidziane do przejścia w zarząd MON na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. W szczególności należy uzyskać od organu nadzorującego zgodę na przejście lasów w zarząd RZI w Szczecinie.

*\*Szczegółowy wydział działek zostanie przekazany na etapie zaproszenia do złożenia oferty.*

**Zmiany przeznaczenia gruntów Ls, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W szczególności należy uzyskać decyzję Dyrektora RDLP zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej oraz dokonać z tego tytułu stosownych opłat.**

**Uwzględnienia przy projektowaniu podziemnych obiektów liniowych (sieci) ramowych** wytycznych Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych. Realizacja inwestycji wymaga przeprowadzenia wycinki drzew. Na etapie projektowania należy dążyć do minimalizacji wycinki drzew.

**Zestawienia obiektów do zaprojektowania wynikających z rozbudowy składu:**

1. Budowa 88 magazynów typu ECM 7 bar dwukomorowych o pow. 600m<sup>2</sup> (w układzie podwójnym o pow. 1 200m<sup>2</sup>) wraz z wewnętrznymi drogami, placami postojowymi i manewrowymi; o możliwości przechowywania do 75 t. [NEQ]. Obiekty wyposażone w urządzenia elektryczne typu HVAC, które pozwolą na utrzymanie wymaganych przez producentów niezbędnych parametrów do długoterminowego przechowywania środków bojowych w zakresie: temperatury i wilgotności. Obiekty wyposażone w instalację pozwalającą do podłączenia urządzeń teleinformatycznych wykonywanych do obsługi magazynów.
2. Budowa 2 mag. o konstrukcji wzmocnionej z suwnicami o pow. 1 000,0m<sup>2</sup>, ogrzewanych elektrycznie z możliwością przechowywania do 100t. [NEQ] oraz możliwością przejazdu przez te magazyny (magazyny przelotowe).
3. Budowa trzech obwałowanych placów składowych o wym. 60x120m (łącznie 21 600m<sup>2</sup>) oraz możliwości przechowywania do 60t. [NEQ].
4. Budowa placu składowego zadaszonego o wym. 60x120m do przechowywania pustych opakowań.
5. Budowa ogrodzenia (obwodnicy) z 4 bramami i furtkami oraz elementami systemu ochrony o dł. ok. 7 700m wraz z systemami ochrony i oświetleniem zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących przechowywania środków bojowych.
6. Budowa sieci wodociągowej i hydrantowej na potrzeby socjalno-bytowe i wody do gaszenia pożarów.
7. Budowa zasilania elektrycznego z zasilaniem awaryjnym.

**Zakres dokumentacyjny ponadto powinien uwzględniać:**

- instalacja i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, w tym budowa okablowania strukturalnego wraz z Punktami Dystrybucyjnymi dla budynków nowobudowanych instalacje i urządzenia systemów ochrony obiektów, zakres i wymagania zgodnie w przepisami;
- budowa dróg wewnętrznych w części planowanej do zabudowy o dł. ok. 5 km i parametrach jak dla drogi KR 2;
- wyposażenie kwaterunkowe dla budynków nowobudowanych;
- wyposażenie w sprzęt ochrony ppoż.

Zamówienie obejmuje, w zakresie związanym z przygotowaniem dokumentacji, m.in.:

- a) wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do realizacji zamówienia;
- b) opracowanie projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, technicznego) wraz z kosztorysami
- c) określenie bilansu potrzeb dla mediów komunalnych i energetycznych (wyliczenie zapotrzebowania);
- d) dokonanie oceny możliwości spełnienia warunków użytkowych dla projektowanych obiektów w oparciu o istniejącą infrastrukturę komunalną i energetyczną będącej w zarządzie MON biorąc pod uwagę jej stan techniczny i wydajność źródła zasilania/możliwość odbioru (wielkość rezerwy);
- e) określenie dostępności źródła zasilania/odbioru oraz dostępny rodzaj paliw w przypadku kiedy energia cieplna jest wytwarzana z własnego źródła;
- f) sporządzenie analizy techniczno-ekonomicznej wyboru rozwiązań optymalnych dla poszczególnych mediów komunalnych i energetycznych ze wskazaniem rozwiązań optymalnych;

- g) dokonanie analizy techniczno-ekonomicznej, która wskaże optymalny sposób ogrzewania projektowanych obiektów (analiza powinna zawierać wariant z zastosowaniem OZE);
- h) obliczenie przewidywalnej gęstości obciążenia ogniowego;
- i) określenie potrzeby elektroenergetycznej i sporządzenie bilansu mocy kompleksu w zakresie zasilania podstawowego i awaryjnego (zamawiający określi możliwość wykorzystania istniejącej stacji transformatorowej)
- j) zmiana przeznaczenia gruntu;
- k) wyłączenie gruntu z produkcji leśnej;
- l) uzyskanie decyzji Dyrektora RDLP (Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych);
- m) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- n) uzyskanie innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii innych organów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:**

**a) Pozyskanie działki budowlanej, w tym:**

- przejęcie gruntów w zarząd MON od LP;
- wyłączenie gruntów leśnych z produkcji;

**b) Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci, w tym:**

- przygotowanie terenu, w tym:
  - wycinka drzew i krzewów
  - sprawdzenie gruntu pod względem jego zanieczyszczenia i wykonanie w razie konieczności remediacji, rekultywacji, sprawdzenia saperskiego;
- przyłączenie obiektu do źródeł zasilania lub odbioru w celu zapewnienia spełnienia warunków użytkowych, w tym:
  - budowa nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowej i hydrantowej na potrzeby socjalno-bytowe i wody do gaszenia pożarów (założono, że ujęcie wody będzie zasilalo sieć hydrantową również dla pozostałej części składu);
  - budowa zbiorników na ścieki bytowe dla obiektów nowobudowanych, gdy są przewidziane pomieszczenia na stały pobyt ludzi;
  - budowa systemu odprowadzenia wody opadowej dla obiektów, gdzie wymagane jest odprowadzenie wody opadowej z dachów i terenów utwardzonych (z braku kanalizacji deszczowej założono, że woda deszczowa zostanie odprowadzona na własny teren nieutwardzony drenażem rozsączającym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych);
  - budowa zasilania elektroenergetycznego, poprzez budowę nowych stacji transformatorowych z uwzględnieniem zasilania awaryjnego z sieci oraz dodatkowo zasilanie awaryjne z agregatu prądowłórczego (założono wykorzystanie istniejącego agregatu o mocy 250 kV i ewentualnie nowego, jeżeli z bilansu mocy wyjdzie, że istniejące zasilanie jest niewystarczające). Oprócz przepisów powszechnych zakres ten należy wykonać zgodnie z przepisami resortowymi MON, w szczególności w odniesieniu do wymagań dotyczących infrastruktury energetycznej, przepisów o ochronie obiektów wojskowych (zasilanie awaryjne dla systemów ochrony) oraz przechowywanie środków bojowych (zasilanie awaryjne dla urządzeń zapewniających warunki przechowywania śb oraz urządzeń monitorujących te warunki).
- zapewnienie dostępu do usług telekomunikacyjnych dla budynków nowobudowanych, w tym:
  - budowa i rozbudowa kanalizacji teletechnicznej oraz budowa kablami światłowodowymi i miedzianymi w relacjach budynkami;

- budowa Terenowego Punktu Dostępowego dla mobilnych środków łączności; (przy projektowaniu należy uwzględnić Zalecenia Dyrektora NCBC z 25.02.2022 r. do projektowania instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie ON. Wersja 1.2 oraz normę obronną nr NO-58-A223. Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa);
  - włączenie obiektu do systemu ochrony jednostki poprzez doprowadzenie sygnału z urządzeń zainstalowanych w poszczególnych obiektach do urządzeń zlokalizowanych w LCN (bud. nr 11 wartownia), w tym:
    - budowa kanalizacji technicznej na odcinkach, gdzie nie ma możliwości wykorzystania istniejącej kanalizacji;
    - ułożenie przewodów w w/w kanalizacji z wykorzystaniem istniejącej kanalizacji;
    - rozbudowa urządzeń systemów ochrony w LCN (bud. 11 wartownia) z integracją z obecnie funkcjonującym systemem.
- c) Budowa nowych obiektów oraz przebudowa, rozbudowa obiektów istniejących, w tym:**
- **budowa 88 magazynów typu ECM 7 bar**, ogrzewanych elektrycznie, dwukomorowych o powierzchni 600m<sup>2</sup> oraz możliwości przechowywania do 75 t. [NEQ]. Obiekty wyposażone w urządzenia elektryczne typu HVAC, które pozwolą na utrzymanie wymaganych przez producentów niezbędnych parametrów do długoterminowego przechowywania środków bojowych w zakresie: temperatury i wilgotności. Obiekty wyposażone w instalację pozwalającą do podłączenia urządzeń teleinformatycznych wykorzystywanych do obsługi magazynów. Obiekty te należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową pn. Projekt typowy – Magazyn dwukomorowy, wykonaną przez AMW Invest Sp. z o.o. – Wojskowe Biuro Projektowe z Warszawy w 2020 r.
  - **budowa 2 magazynów o konstrukcji wzmocnionej lub ciężkiej** wraz z suwnicami, ogrzewanych elektrycznie, o powierzchni ok 1000m<sup>2</sup> z możliwością przechowywania do 100t. [NEQ] oraz możliwością przejazdu przez te magazyny (magazyny przelotowe).
  - **budowa 3 obwałowanych placów składowych** o wymiarach 60x120 m oraz możliwości przechowywania do 60t. [NEQ];
  - **budowa placu składowego zadaszonego** o wymiarach 60x120 m do przechowywania pustych opakowań;
- d) Instalacje i urządzenia, w tym:**
- instalacje i urządzenia podstawowe wynikające z przepisów techniczno-budowlanych;
  - pozostałe instalacje i urządzenia wg potrzeb, w tym związane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
  - instalacja i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, w tym budowa okablowania strukturalnego wraz z Punktami Dystrybucyjnymi dla budynków nowobudowanych;
  - instalacje i urządzenia systemów ochrony obiektów, zakres i wymagania zgodnie z przepisami;
  - urządzenia elektryczne typu HVAC w magazynach, które pozwolą na utrzymanie wymaganych przez producentów warunków przechowywania śb oraz urządzenia monitorujące te warunki;
  - klimatyzatory w pom. wymagających utrzymanie stałej temperatury ze względu na warunki pracy urządzeń (serwerownie);
- e) Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych, w tym:**

- budowa ogrodzenia terenu przewidzianego do zabudowy (obwodnicy) z 4 bramami i furtkami oraz elementami systemu ochrony o dł. ok. 7700m, parametry ogrodzenia, systemy ochrony i oświetlenie obwodnicy przyjęto zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących przechowywania środków;
  - budowa dróg wewnętrznych w części planowanej do zabudowy o dł. ok. 5 km i parametrach jak dla drogi KR 2;
  - przebudowa istniejących dróg w zakresie pozwalającym na dojazd samochodów ciężarowych do obiektów objętych inwestycją;
- f) Pierwsze wyposażenie, w tym:**
- wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (*łazienek, umywalni, toalet*);
  - wyposażenie technologiczne, stanowiące integralną część instalacji lub systemów np. systemów ochrony;
  - wyposażenie kwaterunkowe dla budynków nowobudowanych;
  - wyposażenie w sprzęt ochrony ppoż.
- g) Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska i czynności związane z odbiorem robót i przekazaniem obiektu w użytkowanie, w tym:**
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę lub do zgłoszenia budowy lub robót budowlanych wynika z przepisów odrębnych;
  - dokumentacja projektowa i kosztorysowa wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót oraz pełnieniem nadzoru autorskiego;
  - pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - szkolenia i rozruch.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- a) Programie Inwestycji (wglądu można dokonać w Ośrodku Dokumentowania Budownictwa Wojskowego Rejonowego Zarządu Infrastruktury Szczecin od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 po wcześniejszym złożeniu pisma do Zamawiającego z prośbą o wgląd do dokumentów niejawnych i następnie telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem ODBW nr tel. 261 45 20 08).
- b) opinię techniczną;
- c) dane wynikające z wizji lokalnej obiektu;
- d) współtworzenie Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego dla zadania 16326 „Rozbudowa Składu Drawno”, objętego oddzielnym zamówieniem;
- e) uzgodnienia na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej;
- f) obowiązujące przepisy i normy, w tym przepisu resortu MON, ustalenia określone w decyzjach administracyjnych dotyczących tych zamierzeń budowlanych i wymagania określone w „*Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane*”
- g) Norma Obronna NO-13-A247:2019 „Amunicja i materiały wybuchowe. Zasady przechowywania w magazynach naziemnych”;
- h) Norma Obronna NO-04-A009:2017 „Obiekty wojskowe. Zabezpieczenia mechaniczne i ogrodzenia. Wymagania ogólne”;
- i) „Instrukcji o gospodarce środkami bojowymi w SZP” DU-4.21.4 cz. I i cz. II załącznik
- j) Wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w: „*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*”, „*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*”

k) Niniejszy szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia.

**Założenia projektowe w w/w zakresie wyłączenia z produkcji leśnej:**

1. Ustalenie kiedy nastąpiło faktyczne wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz pozyskania archiwalnej decyzji zezwolenia na wyrąb lasu w celu dokonania zmian użytku „Ls” w ewidencji gruntów na inny np. z kategorii gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.
1. W przypadku gdy jednak nie będzie możliwości dokonania takich zmian w ewidencji i realizacja zadania inwestycyjnego będzie powodowała konieczność wyłączenia gruntu z produkcji leśnej:
  - a. Wykonawca dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego (inwestor - RZI w Szczecinie) stosownie do przepisów w/w ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych we własnym zakresie sporządzi i/lub pozyska dokumenty niezbędne do uzyskania od właściwego dla miejsca położenia nieruchomości Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntu leśnego z produkcji i prześle je do RZI.
  - b. W celu zminimalizowania opłat z tytułu trwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji Wykonawca ograniczy obszar podlegający wyłączeniu z produkcji leśnej do niezbędnego minimum.

Po uzyskaniu decyzji następane zadania będą dotyczyły wykonawcy robót i są to m.in.:

1. Wycinka drzewostanu na terenie objętym w/w decyzją,
1. Wycena gruntu w dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji leśnej,
2. Operat geodezyjny do ujawnienia w EGIB zmian „Ls” na inny użytek.

W przypadku konieczności wcześniejszego przejęcia gruntów (pozyskania) w zarząd/trwały zarząd RZI dokumenty, które są konieczne do przedstawienia w celu uzasadnienia wniosku o pozyskanie nieruchomości, to dokumenty tj. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, plan zagospodarowania przestrzennego i dokumenty z EGIB: wypis z rejestru gruntów i budynków i wyrys z mapy ewidencyjnej, a jeśli są budynki to kartoteki budynków oraz inne jak np. wypis z MPZP:

- w zakresie zagospodarowania terenu i zieleni realizować zgodnie z potrzebami przy uwzględnieniu zapisów wytycznych Szefa RZI Szczecin z 2021 roku pn.: „Wytyczne dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego w ramach zadań budowlanych: inwestycji remontów”
- przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej albo przez niego nadzorowanych (Dz.U.2020.327, tj.z dnia 28.02.2020 r.)
- jeśli inwestycja będzie wymagała usunięcia drzew na terenie którego właścicielem jest nadleśnictwo należy ustalić sposób zagospodarowania drewna z właściwym nadleśnictwem. Jeśli inwestycje będą wymagały usunięcia drzew na terenie którego właścicielem jest RZI Szczecin należy postępować z drewnem zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego w ramach zadań budowlanych: Inwestycji i Remontów-rozliczenie drewna z Wykonawcą. 15 WOG nie posiada miejsca do zmagazynowania drewna.
- ze względu na charakter zadania inwestycja może zostać zaklasyfikowana jako potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

- za powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady Wykonawca jako ich wytwórca ponosi pełną odpowiedzialność za ich selektywne magazynowanie, przechowywanie i usuwanie (zagospodarowanie oraz wywóz) zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo Ochrony Środowiska a w szczególności Ustawie o odpadach.
- odpady, które posiadają wartość typu złom, metale itp.. Wykonawca otrzyma w rozliczeniu za usługę. 15 WOG nie posiada zezwolenia na zbieranie - brak możliwości przejęcia odpadów od Wykonawcy.
- na etapie projektowania należy wziąć pod uwagę fakt, iż przeprowadzane roboty ziemne mogą doprowadzić do zaburzenia środowiska wodno-gruntowego oraz jego zanieczyszczenia.
- prowadzona inwestycja może zaburzać naturalne struktury przyrodnicze oraz struktury zagospodarowania terenu, co może spowodować jego przekształcenie (Wykopy),
- realizując planowane przedsięwzięcia należy zabezpieczyć teren, w taki sposób, aby nie doszło do niekontrolowanego wycieku substancji niebezpiecznych do środowiska wodno-gruntowego.
- w przypadku drzew i krzewów, które znajdują się w obrębie planowanych inwestycji, a które nie będą usunięte, należy zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zabezpieczyć drzewa, krzewy oraz ich bryły korzeniowe w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami.
- w przypadku budowy ujęcia wody i instalacji odprowadzającej ścieki istnieje konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
- realizując planowane przedsięwzięcie należy przewidzieć, ile i jakich odpadów wytworzy wykonawca na etapie robót, a także w momencie eksploatacji inwestycji;
- zaplanować selektywne składowanie, przechowywanie i usuwanie (wywożenie lub zagospodarowanie) odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- zabezpieczyć tereny utwardzone przed przedostaniem się do nich substancji ropopochodnych powstających na skutek niekontrolowanych wycieków podczas eksploatacji placów manewrowych,
- w obrębie terenu utwardzonego należy wykonać instalacje do odprowadzania wód opadowych.

Zabronione są przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na obszar Natura 2000, a także podejmowanie działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Wyjątkiem od tej zasady są przedsięwzięcia konieczne z uwagi na wymogi nadrzędnego interesu publicznego w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym dla których nie ma rozwiązań alternatywnych. W takim przypadku właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację inwestycji. Realizacja inwestycji na terenach obszarów Natura 2000 lub w ich sąsiedztwie będzie się wiązać z koniecznością uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i najczęściej również z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000. Zgodnie z art. 72 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2008 Nr 199 poz. 1227) w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których celem jest obronność i bezpieczeństwo państwa nie wydaje się decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jej wydanie miałoby niekorzystny wpływ na te cele.

Chcąc prowadzić działania realizowane **na obszarach form ochrony przyrody, obrębach ochronnych oraz w obrębie cieków naturalnych** konieczne jest zgłoszenie ich regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. W szczególności dotyczy to działań polegających na

utrzymywaniu wód, melioracjach wodnych, wydobywaniu z wód kruszywa naturalnego czy robót ziemnych mogących zmieniać stosunki wodne lub wodno-glebowe. Przepisy w tym zakresie reguluje artykuł 118 Ustawy o ochronie przyrody.

Zgłoszenie działań do RDOŚ polega na określeniu ich lokalizacji, rodzaju, zakresu, sposobu oraz terminu ich prowadzenia.

- Art. 6 ust. pkt 1-5 i 7-9 Ustawy o ochronie przyrody, tj. parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- Ustawa z dnia 18 kwietnia 1985 o rybactwie śródlądowym: zgodnie z Art. 15 ust. 2 **Obręby ochronne** ustanawia lub znosi zarząd województwa, w drodze uchwały, z urzędu albo na wniosek uprawnionego do rybactwa lub właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Obręb ochronny ustanawia się na czas nieokreślony albo na czas określony.

*Roboty utrzymaniowe w obszarze chronionym wymagają zgłoszenia do RDOŚ.*

*Działania w obrębie cieków naturalnych wymagają zgłoszenia do RDOŚ.*

Działania można zacząć prowadzić, jeżeli w terminie 30 dni od zgłoszenia regionalny dyrektor ochrony środowiska nie wniesie sprzeciwu (w drodze decyzji) oraz nie później niż po upływie 2 lat od terminu planowanego rozpoczęcia prac, określonego w zgłoszeniu.

RDOŚ wnosi sprzeciw, jeśli zgłoszone działania wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a ta nie została wydana lub jeśli prowadzenie działań będzie naruszać przepisy dotyczące form ochrony przyrody bądź obrębów ochronnych.

Przy sporządzaniu w/w opracowań szczególną uwagę należy zwrócić na wskazanie optymalnych rozwiązań dla rozbudowy składu śb, dotyczących w szczególności:

- infrastruktury komunalnej;
- infrastruktury energetycznej, w tym sporządzenia analizy techniczno-ekonomicznej w zakresie określonym w Decyzji nr 6/SZ/DI MON z dnia 19.12.2019 r. w spr. wprowadzenia do użytku „*Wytycznych w spr. poprawy bezpieczeństwa energetycznego, efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych MON lub przez niego nadzorowanych*” - rozwiązania w tym zakresie należy uzgodnić z WIGE;
- infrastruktury komunikacyjnej;
- warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym sporządzenia operatu ochrony przeciwpożarowej, zgodnie opinią w zakresie ochrony przeciwpożarowej (zał. do Programu Inwestycji);
- rozwiązań w zakresie lokalizacji obiektów;
- podziału inwestycji na etapy** wraz z wykorzystaniem dróg tymczasowych do obsługi inwestycji, co nie będzie miało wpływu na użytkowanie istniejących obiektów składu; zakłada się, że każdy etap realizacji nowych obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie stanowił samodzielną część, a część wcześniej wykonana będzie możliwa do użytkowania niezależnie od realizacji kolejnych etapów (zakładana realizacja obiektów magazynowych w 4 etapach)

#### **1) Przepisy resortowych MON, które należy uwzględnić przy realizacji inwestycji.**

Przy realizacji inwestycji, w tym przy pracach projektowych należy uwzględnić przepisy resortowe MON, w zakresie:

- Przepisów dotyczących przechowywania środków bojowych:
  - Decyzja Nr 117/MON MON z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie wprowadzenie „Normy obronnej nr NO-A13-247:2019 Amunicja i materiały wybuchowe. Zasady przechowywania w magazynach naziemnych.”



- Decyzja Nr 65/Log./P4 MON z dnia 10 października 2014 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Instrukcji o gospodarce środkami bojowymi w Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej DU-4.21.4”
- Przepisów dotyczących ochrony obiektów wojskowych i pomieszczeń o specjalnym przeznaczeniu, podlegających szczególnej ochronie:
  - Decyzji MON nr Z-4/Szkol./SG z 15.02.2023 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A);
  - Wymagania IWspSZ z 08.05.2020 r. Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów
  - Zarządzenie Nr 58/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (z późniejszymi zmianami Zarządzenia nr: 24/MON z 17.07.2019r.);
  - Zarządzenie Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (z późniejszymi zmianami Zarządzenia nr: 25/MON z 17.07.2019r.; 14/MON z 09.06.2020r.; 4/MON z 19.02.2021r.; 10/MON z 06.07.2022r.);
- Przepisów dotyczących typizacji i standaryzacji obiektów typowych w MON, w szczególności wytyczne do projektowania wprowadzone do stosowania decyzją lub rozporządzeniem Ministra ON:
  - Wytyczne Nr 5/BIS z dnia 15 września 2021 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków koszarowych i koszarowo-biurowych
  - Wytyczne Nr 1/BIS z dnia 14 października 2020 r. Sekretarza Stanu w Ministerstwie Obrony Narodowej w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa strażnic wojskowych straży pożarnych
  - Wytyczne MON nr 7/BIS z 13 lipca 2023r. w spr. programowania, projektowania i wykonawstwa garaży wojskowych pojazdów mechanicznych oraz garażowych hal namiotowych
- Wymagań dotyczących infrastruktury:
  - Zarządzenie nr 22 MON z 07.07.2016r. w spr. sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczenia (w zakresie Rozdziału 4. Normy rozmieszczenia żołnierzy i innych osób, jednostek i instytucji wojskowych oraz innych jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, a także urzędzeń, uzbrojenia, środków materiałowych i sprzętu wojskowego);
  - Decyzja nr 6/SZ/DI MON z dnia 19.12.2019 r. w spr. wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej „Wytycznych w spr. poprawy bezpieczeństwa energetycznego efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych MON lub przez niego nadzorowanych.”
  - Wytyczne Szefa IWspSZ z dnia 09.03.2015 r. w spr. realizacji zadań związanych z poprawą wizerunku jednostek wojskowych, warunków służby i pracy oraz stanu sanitarno-higienicznego obiektów wojskowych;
  - przepisy wewnętrzne dla bocznic kolejowych, o których mówi art.19 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dotyczące wojskowych bocznic kolejowych. Obowiązują „Zasady utrzymania infrastruktury oraz

taboru kolejowego na wojskowych bocznicach kolejowych. Warunki bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego oraz podstawowe obowiązki osób funkcyjnych. Informator. Przepisy wewnętrzne” wprowadzone przez Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych – ostatnie wydanie I kwartał 2023 r.;

- Instrukcja o gospodarowaniu wojskowymi bocznicami kolejowymi DU-4.4.1.1;
- Wytyczne Szefa RZI Szczecin z dnia 03.03.2020 r. w sprawie określenia zadań i procedur postępowania przy zagospodarowaniu obiektów budowlanych wyłączonych z eksploatacji i planowania rozbiórek i ekspertyz
- Wytyczne Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie z 2021 r. "Wytyczne dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego
- Wymagań dotyczących instalacji i sieci teleinformatycznych:
  - Zalecenia Dyrektora NCBC z 25.02.2022 r. do projektowania instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie ON. Wersja 1.2
  - Norma obronna NO-58-A223 Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa
  - Wymagania Dyrektora NCBC Szczegółowe wymagania bezpieczeństwa dla systemu teleinformatycznego MILNET-Z – Wersja 4.2.
- Wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej:
  - Decyzja nr 1 Spec./MOP Ministra ON z 15.12.2014 r. Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej. Sygn. Ppoż. 3/2014
- Zasad przejęcia gruntów Lasów Państwowych w zarząd MON – RZI Szczecin i zasad budowy obiektów liniowych na terenie LP:
  - POROZUMIENIE Ministra Obrony Narodowej i Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie warunków użytkowania lasów na potrzeby związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa z dnia 25 września 2019 r.
  - Rozkaz Dzienny nr 18 DI MON z dnia 07.04.2014 r. usprawnienia procedury rozpatrywania wniosków w spr. wyjednanania zgody organu nadzorującego
  - Rozkaz Dzienny nr 17 DI MON z dnia 01.04.2015 r. „Algorytm pozyskiwania w zarząd lub użytkowanie jednostek organizacyjnych RON (RZI) nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa, oraz przekazywania gruntów przejętych od LP”
  - Ramowe Wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.
- Wymagań dotyczących bezpiecznego przechowywania środków bojowych:
  - Decyzja nr 105/MON z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

## 2) Przepisy prawa powszechnego:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977);
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336);
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633);
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478);
- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697);
- ustawa z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 643);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, z 2014 r. poz. 867, z 2018 r. poz. 1175 oraz z 2024 r. poz. 640);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z 2018 r. poz. 1876 i z 2020 r. poz. 710 oraz z 2023 r. poz. 2453);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 13 września 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1876 i z 2023 r. poz. 1086);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 i z 2023 r. poz. 2405);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie autoryzacji bezpieczeństwa i świadectw bezpieczeństwa (Dz. U. poz. 1320).;
  - Wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w: „*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów*

*budowlanych i terenów”, „Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” .*

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art.5 „Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane” oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkowników mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest zapewnienie właściwej infrastruktury oraz przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane zgodnie z „Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r” z pzm.” a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Ponadto należy zawrzeć informację o dopuszczalnej ilości przechowywanych materiałów wybuchowych (dla wszystkich podklas materiałów niebezpiecznych kl. 1) i pozostałych.

*Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 Prawa zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równowazny”*

**W zakres zamówienia wchodzi wykonanie (podana liczba egzemplarzy przekazana finalnie Zamawiającemu) :**

**1) Inwentaryzacji stanu istniejącego (2 egz.)**

Inwentaryzację wykonać w części konstrukcyjnej, instalacyjnej, technologicznej oraz zabezpieczeń ppoż.

**2) Opinia geotechniczna (4 egz.) dla każdego etapu**

**3) Mapy do celów projektowych obejmującej obszar w niezbędnym zakresie (1 egz.)**

Mapa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz z „Rozporządzeniem z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego” w zakresie niezbędnym do wykonania projektu. Należy wykorzystać istniejące materiały geodezyjne znajdujące się w zasobie geodezyjnym RZI Szczecin i dokonać aktualizacji mapy zasadniczej wersji papierowej będącej w zasobie RZI Szczecin w zakresie objętym inwestycją. Udostępnianie zasobów odbywa się z uwzględnieniem przepisów o ochronie informacji niejawnych. Zamawiający do wyżej wymienionych prac geodezyjnych wyda wytyczne techniczne do realizacji prac geodezyjno-kartograficznych. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie wymagają formy pisemnej.

**4) Projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu (6 egz.) dla całego zadania z podziałem na etapy i obiekty** spełniającego wymagania wynikające z art.34 „Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane” oraz wymagania wynikające z „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 0.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach.

**5) Projektu technicznego (osobno dla poszczególnych obiektów i branż) (4 egz. ) dla każdego etapu**

wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Jednocześnie dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania formalne, jak dla projektu budowlanego, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt techniczny powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe oraz zestawienie wyposażenia.

**Wykonawca uzyska, wymagane przepisami uzgodnienia z:**

- a) rzeczoznawcą ds. bhp,
- b) rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- c) Zespołem Koordynacyjnym RZI w Szczecinie (projekt zagospodarowania terenu) zgodnie z Regulaminem Wewnętrznym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej RZI Szczecin,

**Ponadto dokumentacja projektowa musi być uzgodniona m. in. z:**

- d) Administratorem: 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym (15 WOG),
- e) Inwestorem: Szefem RZI Szczecin na etapie KOPI,
- f) Użytkownikiem: 1 Regionalną Bazą Logistyczną w Wałczu –Skład Drawno ,
- g) Dowódcą Garnizonu Choszczno
- h) Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,
- i) Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki Bydgoszcz (RCI),
- j) Beneficjentem: Inspektoratem Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy,
- k) Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (DWOP);
- l) Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Gdyni (WOMP)

**UWAGA:**

- a) Wykonawca uzyska również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane Prawem Budowlanym i przepisami szczególnymi w tym resortowymi;
- b) Egzemplarze do uzgodnień Zamawiającemu dostarcza Wykonawca.

**6) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - BIOZ (w trakcie wykonywania robót budowlanych) (6 egz.) dla całego zamierzenia** wykonanej zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

**7) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla poszczególnych branż i obiektów/zamierzeń) (4 egz.) dla każdego etapu** wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

*technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

**8) Kosztorysów inwestorskich (osobno dla poszczególnych branż/ obiektów) (2 egz.) dla każdego etapu**

wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu a także tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite na roboty fundamentowe, mурowe, tynkarskie, malarskie itp.

**9) Przedmiaru robót (osobno dla poszczególnych zamierzeń/obiektów i branż) (3egz.) dla każdego etapu**

wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**10) Zestawienie kosztów zadania (ZKZ) z analizą porównawczą (2egz.) z podziałem na zamierzenia i etapy**

wykonanego zgodnie z Decyzją Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (wg załączonego wzoru).

**11) Ramowego harmonogramu finansowo-rzeczowego w formie wykresu Gantt'a (3 egz. w rozbiciu na elementy robót analogicznie jak w przedmiarach robót dla wszystkich branż.) z podziałem na zamierzenia i etapy**

Harmonogram powinien zawierać:

a) wykaz elementów robót wykazanych chronologicznie;

**12) wartości tych elementów robót;**

b) ilości roboczodni, roboczogodzin na wykonanie tych robót;

c) graficzne wykazanie realizacji z określeniem ilości osób zatrudnionych do wykonania w okresie i terminie wynikającym z zachowania technologii robót i terminów wykonania poszczególnych elementów.

**13) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę (lub braku sprzeciwu dla zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) - z uwzględnieniem etapów i zamierzeń**

wydanych na podstawie wykonanych projektów budowlanych i po spełnieniu wymagań określonych art.32 „Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane”, w tym uzyskanie w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

**14) Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie art.20 ust.1 pkt.4 „Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane”**

**Nadzór autorski:**

Zamawiający zleca w ramach niniejszej umowy i ceny ryczałtowej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikające z art.20 ust.1 pkt.4 „Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane” oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw;
- b) uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
- c) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- d) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- e) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- f) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji

#### **Nadzór autorski obejmuje:**

- a) odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów;
- b) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy;
- c) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego;
- d) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- e) za nadzór autorski uznaje się również czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót

#### **UWAGA:**

- a) Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z ekspertyzy, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu;
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej;
- c) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót;
- d) Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji;
- e) Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie dłużej niż po 7 dniach oraz musi być

poparte protokołem odbioru wykonanej czynności, dopuszcza się dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy / korespondencji celem potwierdzenia wykonywania czynności nadzoru autorskiego;

- f) Wykonanie usługi nadzoru autorskiego potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

#### **Dostarczenie i odbiór dokumentacji:**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy (dotyczy tylko dokumentacji jawnej) w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania / 1 decyzji (1 teczki / 1 dokumentu). Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersje elektroniczne w formatach:

- **.dwg** dla części graficznej dokumentacji projektowej;
- **.ath** dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- **.doc** dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji o problematyce bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zestawienia kosztów zadania
- **.xls** dla części obliczeniowej dokumentacji (zestawienia kosztów zadania)

#### **Wersje elektroniczne dotyczące opracowań jawnych i niejawnych, wykonać na odrębnych płytach CD**

Weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej będą się odbywały na zasadach określonych w „Decyzja nr 118/MON z dnia 1 września 2021r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych” oraz: „Decyzja nr 119/MON z dnia 30 sierpnia 2022 r. zmieniająca decyzje w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych”. Po otrzymaniu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestor zwołuje posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych, z udziałem przedstawicieli, o których mowa w w/w decyzji oraz przedstawicieli wyspecjalizowanych służb lub instytucji, w celu dokonania oceny przedmiotowej dokumentacji. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podlega zatwierdzeniu przez inwestora. W przypadku negatywnej oceny dokonanej przez Komisję, po otrzymaniu informacji o usunięciu stwierdzonych uchybień zwołuje się ponownie posiedzenie Komisji, w celu dokonania powtórnej oceny dokumentacji. Zatwierdzony protokół, w którym dokonano pozytywnej oceny dokumentacji jest podstawą do akceptacji przez inwestora projektu budowlanego i zestawienia kosztów zadania.

#### **Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:**

Opracowane materiały nie oznaczone klauzulami tajności powinny zawierać tylko informacje jawne. W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

##### **1. Nie zamieszczać:**

- a) planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;
- b) współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorię i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
- c) numerów kompleksów wojskowych. Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer;
- d) stosować nazewnictwo ogólne np. kancelaria, magazyn, pomieszczenie, izba;
- e) danych zawierających nazwy i ilości sprzętu wojskowego;



- f) danych o środkach łączności specjalnej, systemach teleinformatycznych, systemach wspomagających ochronę fizyczną (SSWiN, SKD, CCTV);
2. Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszczarkach.
3. Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
4. Dokumenty nie powinny być wnoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
5. Po wykonaniu usługi wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Szczecin wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych i w wersjach papierowych.

Klauzule tajności poszczególnych części dokumentacji:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 – **POUFNE**
2. Projekt zagospodarowania terenu z przyłączami – **POUFNE**
3. Projekt architektoniczno - budowlano (wielobranżowy) – **ZASTRZEŻONE**
4. Projekt techniczny- branża teletechniczna - **POUFNE**
5. Projekt budowlany- branża teletechniczna - **POUFNE**

Pozostała dokumentacja nie musi posiadać klauzuli tajności.

W przypadku konieczności opracowania projektów nie wymienionych powyżej wysokość klauzuli tajności Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca do dokumentacji projektowej załączy pisemne oświadczenie (wg wzoru oświadczenia Wykonawcy / Projektanta) oraz oświadczenie, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową.

Wykonawca zapewni, celem prawidłowego wykonania zamówienia koordynatora projektu oraz kosztorysanta do sporządzenia kosztorysów wielobranżowych.

#### **UWAGA:**

„Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia” decyzja Z-4/MON/Szkoł./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15.02.2023 r.”, oraz „Instrukcja o gospodarce środkami bojowymi SZ RP DU-4.21.4” o klauzuli ZASTRZEŻONE jest do wglądu w Kancelarii RZI Szczecin od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 po wcześniejszym złożeniu wniosku do Szefa RZI oraz telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z p. Wiesławem Głowińskim, tel. 261 452 066. Wglądu do ww. instrukcji mogą dokonać tylko osoby posiadające poświadczenie bezpieczeństwa lub pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej zgodnie z art.21 ust.4 „Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych” uprawniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE oraz aktualne zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

„Instrukcja o gospodarce środkami bojowymi SZ RP DU-4.21.4” jest do wglądu u Użytkownika kompleksu wojskowego – Skład Drawno po wcześniejszym złożeniu wniosku telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny.

**Warunki określił:**

  
.....  
(Agnieszka MALYSA)

