

CZĘŚĆ II - WZÓR UMOWY

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont podziemnego kanału technologicznego na terenie PWiK Sp. z o.o. przy ul. Kosynierów Gdyńskich 47”.

Numer umowy: 37/TI/2022

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kos. Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000055358, kapitał zakładowy: 220.018.500,00 zł, NIP 599-011-04-27, REGON 210511028, BDO 000022043, reprezentowanym przez Zarząd, w imieniu, którego działają:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
adres:

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Wykonawca został wyłoniony w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych”. Procedura udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130.000,00 złotych.

§1

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań niniejszej umowy, rozumiana jako staranność osoby zawodowo trudniącej się działalnością objętą przedmiotem zamówienia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy:
Etap I - przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem (jeśli będzie to wymagane) do 31.01.2023 r.
Etap II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych do 31.12.2023 r. lub w ramach wynagrodzenia umownego do zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, jeśli realizacja przekroczy datę 31.12.2023 r. bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej

oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, mając na uwadze w szczególności brzmienie art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie mieć charakter oryginalny oraz zapewnia, że zostanie ona stworzona z poszanowaniem praw autorskich innych twórców oraz z poszanowaniem dóbr osobistych jakichkolwiek osób trzecich.
6. Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie będą w dacie ich przejęcia przez Zamawiającego ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, korzystanie z dokumentacji projektowej i rozporządzanie nią przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy nie będzie naruszać dóbr osobistych ani praw osób trzecich, a w przypadku pojawienia się uzasadnionych roszczeń z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i szkód, jakie Zamawiający poniósł na skutek takich roszczeń.
7. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
8. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
9. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że w treści umowy określono inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych do realizacji przedmiotu zamówienia udostępnionych przez Zamawiającego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w zakresie i celu związanym z realizacją niniejszej Umowy. Zamawiający poleca przetwarzania w zakresie opisanym powyżej.
11. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot prowadzący swoją działalność przetwarza udostępnione dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz wynikających z niego aktów wykonawczych oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy zawodowej danych, przez osoby które upoważnia do przetwarzania w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie trwania upoważnienia tych osób, jak i po jego ustaniu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych, do ich zabezpieczenia poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 rozporządzenia.

§2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Remont podziemnego kanału technologicznego na terenie PWiK Sp. z o.o. przy

ul. Kosynierów Gdyńskich 47", zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zawartość dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami przeciwpożarowymi i BHP.

Dokumentacja musi być sporządzona tak, aby było możliwe na jej podstawie uruchomienie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych. Nie może zawierać nazw własnych i cech wskazujących na konkretny wyrób czy producenta. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ich propozycje. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej pisemnej opinii Zamawiającego. W tym celu Wykonawca złoży w wersji papierowej dwa egzemplarze projektu technicznego (wykonawczego) celem jego uzgodnienia. Po pozytywnym uzgodnieniu Wykonawca przystąpi do uzyskiwania zgód i decyzji (jeśli będą wymagane) oraz do wykonania pozostałych opracowań.

Dokumentacja projektowa wykonana będzie zgodnie z poniższym opisem:

Dokumentacja projektowa w szczególności będzie zawierać:

- W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia robót lub uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę - projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD w plikach WORD, PDF, DWG, DXF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej).
W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający wymaga dostarczenia 3 egzemplarzy opieczetowanego przez właściwy urząd projektu (oryginał oraz dwóch kserokopii opieczetowanego przez urząd projektu) wraz z jego zeskanowaną, opieczetowaną przez urząd, wersją na nośniku elektronicznym.
- projekt techniczny wykonany jako projekt wykonawczy - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 wersja elektroniczna na nośniku CD lub DVD w plikach WORD, PDF, DWG, DXF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej).
- kosztorys inwestorski szczegółowy i przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w plikach ATH i PDF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej).

Uwaga! Wykonawca ma obowiązek jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego do 24 miesięcy od daty protokolarnego przekazania i odbioru przedmiotu umowy.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w plikach WORD i PDF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej),
 - Informacja BIOZ – jeśli wymagana - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w plikach WORD i PDF (w wersji nieedytowalnej i edytowalnej).
3. Forma przekazania Dokumentacji projektowej.
- Dokumentację projektową Wykonawca winien dostarczyć do siedziby Zamawiającego. Wykonawca do protokołu zdawczo odbiorczego załączy dokumenty wymienione w ust. 2.
4. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

– Załącznik nr 3 – Przekaz

5. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) zapisów poszczególnych dokumentów wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Tego rodzaju zmiany lub poprawki nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do niej. Wprowadzenie zmian lub poprawek o których mowa powyżej nie uprawnia Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia, chyba że umowa stanowi inaczej.
6. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikną z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.
 - 2) Od Wykonawcy oczekuje się zobowiązania do pełnego nadzoru autorskiego w czasie trwania prac budowlanych objętych projektami sporządzonymi przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 3) Zakres nadzoru autorskiego powinien uwzględniać współpracę i koordynację z Zamawiającym.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający sprawną obsługę robót, a w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację Projektową,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - g) sprawdzanie poprawności doboru materiałów w zgodności z przyjętymi w Dokumentacji Projektowej założeniami. W przypadku niezgodności doboru urządzeń lub materiałów stosowne opiniowanie,
 - h) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji oraz końcowym odbiorze zadania,
 - i) nadzór ciągły stosownie do wymagań wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz warunków określonych w Dokumentacji Projektowej,
 - j) podejmowanie decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacją Dokumentacji Projektowej. Powyższe wydaje na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym,

- k) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót budowlanych,
 - l) wnioskuje w sprawie:
 - wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji Projektowej,
 - przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - m) opiniuje wnioski składane przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie rozszczeń i sporów z osobami prawnymi i fizycznymi,
 - n) sprawdzania i opiniowania wniosków Wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do Dokumentacji Projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót,
 - o) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia.
- 5) Zakres prac obejmuje również inne usługi konieczne do wykonania zamówienia, nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
- 6) W przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w czasie realizacji inwestycji lub braku rozwiązań projektowych uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia (w przypadku konieczności łącznie z pobytem na budowie) w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego.

§3

1. Ustala się następujące wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (wynagrodzenie umowne) w łącznej kwocie:

netto	złotych,
plus % podatku VAT w kwocie	złotych,
brutto	złotych,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy.
Wykonawca przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac za wyjątkiem zmian dopuszczonych w umowie.
3. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy:
 - 1) za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem (jeśli wymagane), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 70% kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust. 1 Umowy, co stanowi zł brutto,
 - 2) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w czasie trwania prac budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym Wykonawca otrzyma w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia określonej w §3 ust. 1 Umowy, co stanowi zł brutto.
4. Płatności związane z realizacją Umowy dokonywane będą w PLN.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga aneksu.
6. Podstawę do zapłaty faktury stanowić będzie:

- 1) dla zapłaty 70% wynagrodzenia za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem (jeśli wymagane) - odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru bez wad istotnych określającym kompletność, prawidłowość i terminowość wykonania przedmiotu odbioru,
- 2) dla zapłaty 30% wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w czasie trwania prac budowlanych objętych dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę aż do zakończenia i rozliczenia inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym - odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru określającym zakończenie robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową.
7. Rozliczenie stron nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonany przedmiot umowy.
8. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie po potwierdzeniu wykonania świadczenia umownego. Potwierdzenie świadczenia umownego stanowi protokół odbioru. Protokół odbioru poświadcza spełnienie świadczenia umownego jeśli nie wskazano w nim wad świadczenia umownego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu świadczenia zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne). Protokół odbioru i oświadczenia w nim zawarte sporządza się na zasadach określonych umową.
9. Odbiór przedmiotu świadczenia, który ujawnił wady istotne powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Jeśli Wykonawca doręczy fakturę wbrew zapisom poprzedzającym zostanie ona zwrócona ze skutkiem jakby nigdy nie została złożona.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
11. Działając w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 893 ze zm.) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
12. Faktura i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
13. W przypadku opóźnień w zapłacie uiszczona kwota zostanie zaliczona przez wierzyciela zgodnie z oświadczeniem dłużnika w tym zakresie.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Przelew praw i/lub wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
17. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) tzw. „biała lista”.
18. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439) prowadzony jest

rachunek VAT.

20. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 18, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439) prowadzony jest rachunek VAT to:

- a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w Umowie,
- b) podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

§4

1. Strony wprowadzają kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w którymkolwiek z terminów określonych w §1 ust. 2 w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym obowiązek strony powinien być dopełniony,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za nierealizowanie lub niezgodne z umową albo przepisami powszechnie obowiązującymi realizowanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) w wysokości 1.000,00 zł za brak przedłożenia Zamawiającemu polecenia przekazu, o którym mowa w § 10 ust. 7 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy w całości lub części nastąpi z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy,
 3. Jeśli rozwiązanie lub odstąpienie umowy w całości lub części nastąpi z winy Zamawiającego, zobowiązany jest on do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
 4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
 6. Kara umowna może być potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wykonuje się poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o potrąceniu z podaniem uzasadnienia dokonanego potrącenia. Potrącenie nie następuje jeśli powszechnie obowiązujące przepisy

prawa wyłączają taką możliwość.

7. Kara umowna nie wymaga ani wykazania ani powstania po stronie Zamawiającego szkody.
8. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą sporządzenia przez Zamawiającego stosownego dokumentu z jej naliczeniem.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji zamówienia lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Strony ustalają maksymalną wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów w wysokości nie wyższej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.

§5

1. Dopuszczalne są zmiany w postanowieniach zawartej umowy, w szczególności gdy:
 - 1) zmiany zostaną uznane przez Zamawiającego za korzystne dla niego,
 - 2) zmiany zostały przewidziane w dokumentach zamówienia w postaci postanowień umownych,
 - 3) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - 4) dotyczą realizacji, przez Wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne,
 - 5) łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 6) zmieniają się regulacje prawne obowiązujące w dniu podpisania umowy, w zakresie dostosowującym umowę do tych zmian.
2. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień Umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej Umowy na realizację niniejszego zamówienia, wymagają podpisania przez strony aneksu do Umowy o realizację niniejszego zamówienia.

§6

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia zakończenia umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 2) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 3) Wykonawca nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,

- 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją którejkolwiek z części świadczenia umownego tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, że nie ukończy go w terminie,
 - 5) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie pomimo bezskutecznego wezwania do podjęcia działań,
 - 6) suma kar umownych przekroczy 50% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli odstąpiono od umowy lub ją rozwiązano, Zamawiający:
- 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy oraz przejmie przedmiot umowy, który będzie zdalny do umówionego użytku w części wykonanej
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek od chwili odstąpienia ex nunc.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi a także uprawniony jest do naliczenia kar umownych.

§7

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 4) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) w zakresie przetwarzania i zmian całości utworu lub jego części.
2. Z dniem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu, Zamawiający nabywa do niej prawa autorskie majątkowe oraz prawo do wykonywania praw zależnych na określonych w ust.1 polach eksploatacji, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych. Zamawiający nabywa prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz dokonywania w niej wszelkich zmian przez czas nieoznaczony na określonych tamże polach eksploatacji.
3. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub we fragmentach, jako utworem odrębnym lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub/i innych twórców, na cały okres ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą,

na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym na polach eksploatacji określonych w ust. 1.

4. Z dniem otrzymania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej Umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do utworu w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól przez czas, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. W szczególności ma on prawo dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej i wszelkich zmian w niej oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi.
5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej w pełnym zakresie. Wykonawca nie zachowuje prawa zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz przez inne podmioty działające na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w jakimkolwiek zakresie, w tym w zakresie prawa do zachowania integralności dokumentacji projektowej.
7. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich do dokumentacji projektowej będą miały zastosowanie także do wszelkich innych utworów, które mogą zostać stworzone podczas wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w rozumieniu art. 556¹ oraz 556³ kodeksu cywilnego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od uregulowań zawartych w kodeksie cywilnym strony postanawiają, że o zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
4. Oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego Wykonawca na żądanie Zamawiającego wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 10 dni, Zamawiający oprócz uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego może zlecić usunięcie wad innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu w tym zakresie. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień przez Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§9*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera i upoważniają do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących

wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę [pełnomocnictwo].

3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest {.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy regulującej współpracę tych wykonawców, określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w tym odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy.

**Paragraf niniejszy będzie miał zastosowanie w przypadku złożenia Oferty wspólnej.*

§10

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w tym w Regulaminie. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4 i ust. 7.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
7. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 6 Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców.
9. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§11

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się do pisemnego informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu do doręczeń oraz osób ją reprezentujących przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wszelkie pisma i faktury przekazane pod ostatni podany adres do doręczeń uznane będą za skutecznie doręczone.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA