

## Umowa nr ... (wzór)

Umowa zawarta w dniu .....2019 roku w Oświęcimiu, pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap 6, 32-603 Oświęcim, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000095555, NIP 549-000-17-58, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
Kazimierz Homa – Prezes Zarządu

a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Przedmiot umowy, a tym samym szczegółowy zakres zamówienia został zdefiniowany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował kontrakt zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz na warunkach wskazanych w Ofercie Wykonawcy z dnia .....2019 r. złożonej w postępowaniu przetargowym, będącej załącznikiem do niniejszej umowy.

### § 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z dostarczeniem decyzji o pozwoleniu na budowę ustala się do dnia 30.09.2020 r.

### § 3 Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania dokumentacji.
2. W przypadku ujawnienia w dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia, wad i błędów, które uniemożliwiają lub utrudniają będą przeprowadzenie przyszłego

przetargu na realizację lub samą realizację robót budowlanych objętych opracowaniem, Wykonawca usunie bezpłatnie takie wady i błędy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w ramach realizacji obowiązków wynikających z rękoi.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) Współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy, spełniającego cele określone w umowie,
- 3) Udzielania Wykonawcy odpowiedzi na pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia, co do okoliczności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 5) Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

#### **§ 4**

#### **Warunki odbioru przedmiotu umowy**

1. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokolarnego jej przekazania.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez obie strony.
3. Do składanej dokumentacji należy załączyć oświadczenie projektantów o jej kompletności oraz zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami.
4. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią i podpisze protokół odbioru. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia §5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad.

#### **§ 5**

#### **Wady w toku odbioru**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękoi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Termin rękoi wynosi 36 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
- 4) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie i odebranie przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.  
Zgodnie z przedłożoną Ofertą Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia wyniesie ..... PLN netto (słownie: .....)  
plus należny podatek VAT w kwocie ..... PLN  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty częściowego wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części przedmiotu zamówienia wskazanych w Wykazie Cen, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie danej części zamówienia płatne będzie w trzech częściach:
  - 1) część pierwsza płatna za wykonanie koncepcji projektowej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia za wykonanie danej części zamówienia podanej w Wykazie Cen, po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego;
  - 2) część druga płatna za wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia za wykonanie danej części zamówienia podanej w Wykazie Cen, po zatwierdzeniu całości projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego;
  - 3) część trzecia w wysokości 40% kwoty wynagrodzenia za wykonanie danej części zamówienia podanej w Wykazie Cen, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub – w przypadku projektu sieci wodociągowej – po uzyskaniu zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za opracowaną dokumentację nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w §4 i §5.
6. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Prawidłowo wystawione faktury VAT będą płatne przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

## **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w opracowaniu dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 4) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dokumentację projektową, Zamawiający nabywa nieodpłatnie na czas nieokreślony pełne autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia. Prawa te dotyczą następujących pól eksploatacji opracowania:
  - 1) wprowadzenie do komputera, jego utrwalenie i zwielokrotnienie,
  - 2) publikowanie w formie pisemnej i elektronicznej,
  - 3) umieszczanie na stronach internetowych PWiK Sp. z o. o. w Oświęcimiu oraz innych podmiotów.
2. Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z wykorzystaniem opracowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za to, że w momencie wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do tego przedmiotu, oraz że prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
4. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie wobec Zamawiającego, jego pracowników, innych wykonawców, ich pracowników, jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich lub praw zależnych do przedmiotu umowy bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
5. Z chwilą wydania przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu na wszelkich polach eksploatacji, w tym zwłaszcza jest uprawniony do:
  - 1) użytkowania i dokonywania dalszych opracowań dzieła na własny użytek bez ograniczeń w czasie, w tym do posługiwania się Dokumentacją projektową w postępowaniach administracyjnych,
  - 2) zwielokrotniania dzieła dowolną techniką i w dowolnej ilości,
  - 3) udostępniania dzieła osobom trzecim,
  - 4) wprowadzania dzieła do obrotu, publicznego wystawiania i rozpowszechniania, wprowadzania dzieła do pamięci komputera na dowolnej ilości stanowisk.

6. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z przedmiotem umowy tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań przedmiotu umowy w tym w szczególności, ale nie wyłącznie z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszelkich polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
7. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, chyba że otrzyma odrębne zlecenie od Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oraz upoważnia Zamawiającego lub upoważnione przez niego podmioty do wykonywania praw osobistych w jego imieniu; powyższe nie dotyczy pełnienia nadzoru autorskiego wskazanego powyżej w umowie.
8. Wszelkie informacje oraz dokumenty na podstawie, których Wykonawca wykonał przedmiot umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Wykonawca nie może ujawniać tej dokumentacji ani korzystać z niej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może też sporządzać kopii dokumentacji ani udostępniać jej w żaden sposób bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z błędami w wykonanym przedmiocie umowy.

## **§ 9** **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....