

---

## PRZEDMIAR

**NAZWA INWESTYCJI** : Instalacje sanitarne  
**ADRES INWESTYCJI** : ul. Białogardzka 14/56, Bydgoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sławomir Jagalla  
DATA OPRACOWANIA : 10.07.2023 r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.07.2023 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Instalacje sanitarne</b>					
1		<b>Instalacja wod-kan</b>			
1	KNR-W 4-02	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce.	szt.		
d.1	0219-04	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
2	KNR 2-02	Szafki kuchenne zlewozmywakowe.	szt.		
d.1	1021-07	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02	Wymiana baterii zmywakowej stojąca.	szt.		
d.1	0132-01	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
4	KNR-W 2-15	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfon zlewozmywaka	szt.		
d.1	0218-03		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02	Wymiana wanny z syfonem wraz z obudową wanny.	kpl.		
d.1	0222-02	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-15	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm.	szt.		
d.1	0137-05	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
7	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej z szafką z syfonem z tworzywa.	kpl.		
d.1	0220-02	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
8	KNR-W 4-02	Wymiana baterii umywalkowej stojąca. Przed zakupem i montażem wybór materia-	szt.		
d.1	0132-01	łu uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
9	KNR 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm ( WC, pralka)	szt.		
d.1	0112-01		szt.	2,000	
		2		RAZEM	2,000
10	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1	0235-08		kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
11	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - bezkołnierzowa wraz z deską.	kpl.		
d.1	0233-03	Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
12	KNR 2-15	Węże elastyczne stalowe plecione WC, L=0,5m	szt.		
d.1	0107-01		szt.	1,000	
	analogia	1		RAZEM	1,000
13	KNR 2-15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów	szt.		
d.1	0107-01	wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm (umywalka, wanna/prysznic, zlewozmywak, WC, pralka)	szt.	8,000	
		8		RAZEM	8,000
14	KNR 2-15	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm złączeniem metodą wciskową.	m		
d.1	0205-02		m	8,000	
		8		RAZEM	8,000
15	KNR-W 4-02	Wymiana odcinka rury z żeliwa na PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
d.1	0210-05	Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		2,000
		2			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak, umywalka, wanna/prysznic, pralka)	szt.		
d.1	0208-03		szt.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
17	KNR 2-15	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm - miska WC	szt.		
d.1	0208-05		szt.	1,000	
		1		RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-02 d.1 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
19	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rury do zimnej wody PP PN16 o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych.	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
20	KNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rury do ciepłej wody PP Stabi PN16 o śr. 20 mm o połączeniach zgrzewanych.	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
21	KNR 0-34 d.1 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami gr.9 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - przewody wodociągowe poz.19+poz.20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
22	KNR 4-01 d.1 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
23	KNR 4-01 d.1 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		poz.22	m	4,000	
				RAZEM	4,000
24	KNR 2-15 d.1 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		poz.19+poz.20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
25	KNR 2-02 d.1 2010-11	Obudowa rur wodnych i kanalizacji.	m <sup>2</sup>		
		2*0,3+2*0,3	m <sup>2</sup>	1,200	
				RAZEM	1,200
26	KNR AT-21 d.1 0102-01	Otwory rewizyjne w ścianach gipsowo-kartonowych na pionie technicznym w kuchni (tuleje wentylacyjne do drzwi). Wykonać wg wytycznych inspektora nadzoru.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27	KNR 0-35 d.1 0116-06	Maskownice do zakrywania otworów z wodomierzami lub zaworami odcinającymi w ścianach o wym. 20x30 cm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie odpadu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		1	m <sup>3</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie odpadu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 20	m <sup>3</sup>	1,000	
		1			
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
30	KNR-W 4-02 d.2 0302-01	Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach spawanych o śr. 15 mm	msc.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		2,000
		2			
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 4-02 d.2 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-02 d.2 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem elektrycznym, iskrownikiem wraz z wymaganą funkcją automatycznego odcięcia gazu.	szt.		
		Przed zakupem i montażem wybór materiału uzgodnić z przyszłym najemcą lokalu.			
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR INSTAL d.2 0203-01	Podjęcie do kuchni gazowej - wąż gazowy elastyczny atestowany	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 2-15 d.2 0305-01	Próba szczelności instalacji gazowej wraz z protokołem.	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Instalacja ogrzewcza c.o.</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-07 z. d.3 sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz ze złożeniem wniosków do KPEC. Opłata do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Bydgoszczy: • za spuszczenie wody z instalacji wewnętrznej • za napełnienie instalacji wewnętrznej nośnikiem ciepła • koszt nośnika ciepła zgodny z taryfą dla ciepła KPEC Sp. z o.o". O terminie planowanych robót, należy powiadomić Zarządcę nieruchomości ADM RWM ul. Toruńska 36 pod nr tel. tel. 52 34 88 728 lub 513 000 863. 1	obiekt.         obiekt.	         1,000	         1,000
36	KNR 4-02 d.3 0124-01	Czyszczenie głowicy termostaticznej  5	szt.  szt.	  5,000	  5,000
37	KNR 7-12 d.3 0101-02	Czyszczenie przez szcztokowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B). Grzejnik w kuchni i pokoju dużym. 3,2*0,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,560	  2,560
38	KNR 2 d.3 1404-02	Malowanie grzejników żebrowych. Grzejnik w kuchni i pokoju dużym.  3,2	m  m	  3,200	  3,200
39	KNR 4-01 d.3 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2	m  m	  2,000	  2,000
40	KNR 4-01 d.3 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' poz.39	m  m	  2,000	  2,000
41	KNR-W 2-15 d.3 0405-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stal o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskowych. 2	m  m	  2,000	  2,000
42	KNR 0-34 d.3 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J) poz.41	m  m	  2,000	  2,000
43	KNR-W 4-02 d.3 0520-04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TA - ilość elementów do 8 2	kpl.  kpl.	  2,000	  2,000
44	KNR-W 4-02 d.3 0520-05	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TA - ilość elementów do 12 1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
45	KNR-W 2-15 d.3 0425-02	Grzejnik stalowy łazienkowy wg warunków zarządcy budynku 540W - pismo w załączeniu. SAN 07/07 lub równoważny. 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
46	KNR-W 2-15 d.3 0418-05	Grzejniki stalowe płytowe wg warunków zarządcy budynku 685W - pismo w załączeniu. Pokój 1: 10 żeber: grzejnik typ 11 wys. 50cm, dł. 800mm 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
47	KNR-W 2-15 d.3 0418-05	Grzejniki stalowe płytowe wg warunków zarządcy budynku 635W - pismo w załączeniu. Pokój 2: 4 żebra: grzejnik typ 11 wys. 50cm, dł. 720mm 1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
48	KNR 035-02- d.3 15-06-00	Zawór grzejnikowy powrotny odcinający kątowy w łazience  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
49	KNR 4-01 d.3 0108-09	Wywiezienie odpadu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  0,2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,200	  0,200
50	KNR 4-01 d.3 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20 poz.49	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,200	  0,200
				RAZEM	0,200