



Gdańsk, dnia 30 listopada 2022 r.

WI-III.747.1.42.2022.AM

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.), zwanej dalej „u.i.t.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanym dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Paulinę Kosmala, nr POM2-ILF-POL-P-OC-0777 z dnia 27 września 2022 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

**„Budowa gazociągu DN1000 MOP 8,4 MPa Gustorzyn – Wicko,
Część 2 Odc. Gardeja – Kolnik”, w zakresie odcinka od granicy województwa pomorskiego
do Węzła Rozdzielczego Gazu Kwidzyn, na terenie działek ewidencyjnych:**

- w gminie Gardeja, w obrębie Bądk nr: 115, 116, 156/1, 212/2, 83/1, 83/2, 84, 85/3, 85/4, 86,
- w gminie Gardeja, w obrębie Cygany nr: 151/10, 151/11, 151/12, 151/9, 153, 154, 155, 156, 159,
- w gminie Gardeja, w obrębie Gardeja nr: 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1238/1, 1265, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 274, 275, 276, 277/2, 278/2, 279, 280, 281, 282, 283/1, 283/3, 1138, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1163, 1227/3 (1227/2), 1227/4 (1227/2), 1228, 283/4, 284, 291, 795, 796, 803/2, 804, 809, 810, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 825, 826, 877,
- w gminie Gardeja, w obrębie Otlowiec nr: 113, 127/8, 135, 136, 137, 139/1, 139/2, 139/3, 140/2, 141, 142/1, 143, 144, 145, 154, 161, 162/2, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 177/1, 180/4, 181, 182, 183/2, 222/2, 231/30, 231/31, 232, 235/3, 283/1, 283/4, 283/6, 358, 362/2, 373/1,
- w gminie Gardeja, w obrębie Zebrdowo nr: 138/10, 147/1, 148,
- w gminie Kwidzyn, w obrębie Górki nr: 19/6, 19/8, 20, 21/9,
- w gminie Kwidzyn, w obrębie Rakowice nr: 101/1, 104, 108, 124, 128/1, 130/2, 130/3, 131/2, 133, 134/3, 134/4, 138/4, 139, 140/4, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 141/10, 141/6, 142, 149, 150/3, 150/5, 16/15, 29/1, 334/6, 59/2, 61, 63, 83/1, 83/2, 85/2, 85/4, 86/1, 92, 93, 94, 96/2,
- w gminie Kwidzyn, w obrębie Rakowiec nr: 146/2, 147/2, 147/3, 147/4, 151, 152, 156, 161/1, 162, 163/1, 163/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 36/1, 37, 38/1, 38/3, 38/4, 38/5, 39/1, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 47, 48/1, 51/3, 94/6, 95, 96, 97/1, 97/5 (97/4), 97/6 (97/4).

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru różowego – granice wniosku/decyzji,
- linią ciągłą koloru czerwonego – linie rozgraniczające teren inwestycji, które stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 20 ust. 2 u.i.t.,
- szrafem koloru pomarańczowego (kratka) – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.,

- szrafem koloru niebieskiego (kratka) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony.
- szrafem koloru niebieskiego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1b *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.
- kolorem fioletowym – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1a *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na rzecz innych podmiotów.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zadanie inwestycyjne objęte przedmiotową decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu DN1000 MOP 8,4 MPa Gustorzyn – Wicko, Część 2 odc. Gardeja – Kolnik”. Budowa odcinka gazociągu relacji Gardeja – Kolnik jest bezpośrednio związana z realizacją Programu FSRU (ang. Floating Storage Regasification Unit), w ramach którego planowane jest posadowienie w Zatoce Gdańskiej pływającego terminalu LNG, służącego do odbioru dostarczanego drogą morską skroplonego gazu ziemnego. Gazociąg Gardeja – Kolnik stanowi część lądową programu FSRU.

Nowy gazociąg umożliwi efektywne rozprowadzenie gazu z rejonu Gdańska do odbiorców w kraju i regionie, a w przyszłości przyczyni się do rozwoju rynku gazu LNG we wschodniej części Europy. Wpłynie również na poprawę przepustowości polskiego systemu przesyłowego oraz wzrost znaczenia gospodarczego tej części polskiego wybrzeża.

Projektowane przedsięwzięcie będzie miało istotny wpływ na rozbudowę krajowej sieci przesyłowej, pozwalając na dystrybucję zwiększonych ilości gazu. Wpłynie ono również na rozwój lokalnej infrastruktury.

Projektowany gazociąg swój bieg rozpoczyna na granicy województwa kujawsko – pomorskiego i pomorskiego, a kończy swój bieg na WRG Kolnik.

Głównymi elementami do zaprojektowania w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia są:

- Gazociąg DN 1000 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Wicko, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz linią światłowodową, o długości około 88 km,
- 3 Zespoły Zaporowo – Upustowe (ZZU),
- Węzeł Rozdzielczy Gazu (WRG) w Kwidzynie,
- Włączenie do projektowanego w ramach innej inwestycji Węzła Rozdzielczego Gazu w Kolniku.

Fragment ww. przedsięwzięcia objęty niniejszą decyzją obejmuje budowę gazociągu DN1000 MOP 8,4 MPa wraz infrastrukturą towarzyszącą, w części od granicy województwa kujawsko-pomorskiego do projektowanego obiektu Węzła Rozdzielczego Gazu Kwidzyn (WRG Kwidzyn). W skład gazociągu wchodzić będzie odcinek liniowy oraz obiekty towarzyszące, których budowa jest niezbędna z punktu widzenia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania Inwestycji tj. Zespół Zaporowo-Upustowy Gardeja, śluzy nadawczo-odbiorcze tłoka (SNO) oraz układy włączeniowe i pomiarowo-regulacyjne węzła (w ramach WRG Kwidzyn), przyłącza energii elektrycznej, linia światłowodowa do obsługi gazociągu, system ochrony katodowej gazociągu, słupki oznaczeniowo-pomiarowe, słupki oznaczeniowe, oraz drogi dojazdowe i zjazdu. W ramach robót budowlanych objętych niniejszą decyzją przewiduje się również przebudowę obiektów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Gazociąg i obiekty liniowe z nim związane:

Część liniowa inwestycji polegać będzie na budowie około 19 km odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Gustorzyn-Wicko, na odcinku Gardeja-Kolnik w części od granicy województwa

kujawsko-pomorskiego do projektowanego obiektu WRG Kwidzyn. Gazociąg projektuje się jako podziemny, posadowiony z minimalnym przykryciem gruntem 1,2 m.

Zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 i ust. 6 punkt 3 podpunkt d) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągów powyżej DN 500 wyznacza się strefę kontrolowaną, która wynosi 12 m (po 6 m z obu stron od osi gazociągu).

Parametry techniczne gazociągu:

- średnica nominalna: DN1000,
- głębokość przykrycia: minimum 1,2 m,
- grubość ścianki: w zależności od klasy lokalizacji od 14,2 do 22,2 mm,
- ciśnienie projektowe: 8,4 MPa,
- połączenia rur ; spawane,
- rury: stalowe przewodowe z izolacją zewnętrzną i wewnętrzną.

W skład gazociągu wchodzić będą obiekty liniowe z nimi związane, takie jak przyłącza elektroenergetyczne, linia światłowodowa do obsługi gazociągu, system ochrony katodowej gazociągu.

Przyłącza elektroenergetyczne, preferowane do wykonania jako kablowe, poprowadzone zostaną do projektowanych obiektów (ZZU Gardeja, WRG Kwidzyn), dla potrzeb zasilania aparatury kontrolno-pomiarowej, urządzeń teletechnicznych, urządzeń procesowych, oświetlenia, napędów zaworów oraz ogrzewania i klimatyzacji kontenera AKPiA.

Projektowana linia światłowodowa będzie ułożona wzdłuż trasy gazociągu i pełnić będzie funkcję magistrali komunikacyjnej przeznaczonej do obsługi automatyki i sterowania gazociągu.

Projektowany gazociąg w celu ochrony przeciwkorozyjnej zostanie objęty ochroną bierną poprzez odpowiednio dobrane powłoki oraz systemem ochrony katodowej obejmującym część liniową oraz obiektową. W celu realizacji ochrony katodowej część liniowa zostanie oddzielona galwanicznie za pomocą monobloków od części liniowej. Instalacja ochrony katodowej zostanie zrealizowana poprzez zastosowanie m.in. stacji ochrony katodowych, zewnętrznych źródeł prądu polaryzacyjnego, uziorów anodowych, pojedynczych anod i/lub zestawów anod, punktów pomiarów elektrycznych, linii kablowych, układów zabezpieczeń przed oddziaływaniem DC i AC. W ramach części liniowej inwestycji przewiduje się również rozbiórki kolidujących ogrodzeń. Po zakończeniu robót budowlanych ogrodzenia zostaną odtworzone.

Zespół Zaporowo-Upustowy Gardeja:

Gazociąg przesyłowy został podzielony na sekcje obiektami ZZU, z czego w ramach niniejszego odcinka przewiduje się realizację jednego zespołu zaporowo-upustowego ZZU Gardeja, zlokalizowanego w obrębie Gardeja, gmina Gardeja. ZZU Gardeja zlokalizowany będzie w około 1 km gazociągu, a jego powierzchnia wynosić będzie około 1650 m².

Funkcją zespołu zaporowo - upustowego jest podzielenie gazociągu na odcinki hydrauliczne, umożliwiające w razie potrzeby opróżnienie części gazociągu z gazu poprzez zawory upustowe oraz ewentualne odcinanie przepływu czynnika gazowego przepływającego przez dany ZZU.

W skład każdego z zespołów zaporowo – upustowych wchodzić będą urządzenia technologiczne:

- kurek kulowy (DN1000),
- rurociąg obejściowy (DN300),
- rurociąg upustowy wraz z kolumną upustową (DN250),
- rurociąg na potrzeby podłączenia przyszłych stacji/odbiorców.

Na obiektach ZZU poza układami technologicznymi przewiduje się instalacje elektryczne, automatyki i teletechniki wraz z kontenerem elektrycznym i AKPiA (o wymiarach około 4,8 x 2,5 m), drogę dojazdową oraz chodniki obsługowe, pomocnicze elementy konstrukcyjne, architektoniczne.

Węzeł Rozdzielczy Gazu Kwidzyn:

Lokalizacja WRG Kwidzyn przewidziana jest na terenie istniejącego Węzła Kwidzyn w obrębie Rakowiec, gmina Kwidzyn. W ramach inwestycji obszar węzła zostanie powiększony o sąsiadujące tereny. WRG Kwidzyn zlokalizowany będzie w około 18 km gazociągu, a jego powierzchnia będzie wynosić około 7150 m².

W ramach rozbudowy niniejszego węzła planowane jest połączenie projektowanego gazociągu DN1000 z istniejącym gazociągiem DN500 na terenie WRG Kwidzyn. Głównym zadaniem nowoprojektowanego WRG Kwidzyn będzie pomiar i regulacja ilości gazu przesyłanego pomiędzy projektowanym gazociągiem DN1000, a istniejącym gazociągiem DN500.

W ramach WRG Kwidzyn wchodzić będą m.in. następujące elementy:

- Śluza nadawczo-odbiorcza (na kierunku do/z WRG Kamionki) (DN1200/DN1000),
- Śluza nadawczo-odbiorcza (na kierunku do/z WRG Kolnik) (DN1200/DN1000),
- Zespół Zaporowo-Upustowy część liniowa (DN 1000/DN300/DN250),
- Zespół Zaporowo-Upustowy na wejściu i wyjściu z WRG Kwidzyn – (DN400/DN150),
- Zespół filtrseparatorów (DN300),
- Zbiornik kondensatu,
- Układ pomiarowy i regulacyjny oraz stacja redukcyjna-pomiarowa zlokalizowana w budynku technologicznym (o wymiarach około 25,6 x 17,6 m) (DN400),
- Włączenie do istniejącego gazociągu (DN400),
- Instalacja podgrzewu gazu, w tym kotłownia technologiczna (o wymiarach około 17 x 8 m), podgrzewacza gazu oraz zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Inwestycja będzie obejmowała również wymianę istniejących monobloków i zaworów kulowych na układzie śluz na nowe. Większość obiektowych rurociągów projektowanej instalacji przewidziana jest jako podziemna, poza poszczególnymi odcinkami przy urządzeniach.

Na terenie obiektu znajduje się około 60 m odcinek kanalizacji, który w zależności od warunków zarządcy i szczegółowych rozwiązań projektowych, może wymagać przebudowy lub rozbiórki.

W celu połączenia funkcjonalnego istniejącego Węzła Kwidzyn z projektowanym obiektem, na terenie istniejącego Węzła planowana jest wymiana istniejących nawierzchni utwardzonych na nowe. Dojazd i dojście do obsługi technicznej urządzeń technologicznych zapewnią będą zaprojektowane na terenie WRG droga dojazdowa oraz chodniki i place. Stwierdza się również występowanie kolidujących ogrodzeń, które wymagają rozbiórki. Przewiduje się budowę ogrodzenia w nowej lokalizacji, jedynie w niewielkiej części pokrywającej się z dotychczasowym jego przebiegiem.

Na obiekcie WRG poza układami technologicznymi przewiduje się lokalizację kontenera elektrycznego i AKPiA (o wymiarach około 12 x 2,4 m) oraz stanowiska agregatu prądotwórczego.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

- zapotrzebowanie na wodę – bez zmian,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – około 12,5 kW ZUZ, około 100 kW WRG Kwidzyn,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- sposób odprowadzania wód opadowych – odprowadzone zostaną do pobliskich rowów lub zagospodarowane w granicach działki.

Przekroczenia dróg

Projektowany gazociąg w zakresie objętym niniejszą decyzją przekracza drogi publiczne: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Umieszczone w pasie drogowym urządzenia infrastruktury gazociągowej nie powinny przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na gruntach stanowiących pas drogowy:

lp.	drogi publiczne	lokalizacja	warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń
1	dr. gminna nr 250011G	dz. nr 815 obr. Gardeja gm. Gardeja	<ul style="list-style-type: none"> wykop otwarty, minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni oraz minimum 0,5 m od rzędnej dna rowu przydrożnego, brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
2	dr. wojewódzka nr 523	dz. nr 291 obr. Gardeja gm. Gardeja	<ul style="list-style-type: none"> bezwykopowo, minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1,5 m poniżej dna rowu przydrożnego, brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
3	dr. gminna nr 250016G	dz. nr 148 obr. Zebrdowo gm. Gardeja	<ul style="list-style-type: none"> wykop otwarty, minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni, brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
4	dr. gminna nr 250004G	dz. nr: 153, 151/9 obr. Cygany gm. Gardeja	<ul style="list-style-type: none"> wykop otwarty, minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni, brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
5	dr. powiatowa nr 3231G	dz. nr 116 obr. Bądk gm. Gardeja	<ul style="list-style-type: none"> bezwykopowo, minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni oraz 0,5 m od rzędnej dna rowu przydrożnego, brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
6	dr. gminna nr 247028G	dz. nr 139 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> wykop otwarty, minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni, brak konieczności zastosowania rury osłonowej.

7	dr. gminna nr 247055G	dz. nr: 151, 147/2 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • bezwykopowo, • minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni oraz minimum 0,5 m od rzędnej dna rowu przydrożnego, • brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
8	dr. wojewódzka nr 521	dz. nr: 146/2, 147/3 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • bezwykopowo, • minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej 2 m licząc od najniższej położonego elementu oraz nie mniej niż 1,5 m poniżej dna rowu przydrożnego, • brak konieczności zastosowania rury osłonowej.
9	dr. gminna nr 247044G	dz. nr 96 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • wykop otwarty, • minimalne zagłębienie gazociągu powinno wynosić nie mniej niż 1 m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5 m od spodu konstrukcji nawierzchni, • brak konieczności zastosowania rury osłonowej.

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia przyłącza elektroenergetycznego na gruntach stanowiących pas drogowy:

lp.	drogi publiczne	lokalizacja	Warunki umieszczenia infrastruktury
1	dr. gminna nr 247044G	dz. nr 46 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • zagłębienie min. 1 m od powierzchni drogi i ziemi, • wykop otwarty (dla kabli ułożonych wzdłuż drogi) i bezwykopowo (dla skrzyżowań kabla z drogą), • rura ochronna w miejscu skrzyżowania z pasem drogi publicznej i istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym, • brak rury ochronnej w przypadku lokalizacji wzdłuż pasa drogowego.
2	dr. gminna nr 247044G	dz. nr 40 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • zagłębienie min. 1 m od powierzchni drogi i ziemi, • wykop otwarty (dla kabli ułożonych wzdłuż drogi) i bezwykopowo (dla skrzyżowań kabla z drogą), • rura ochronna w miejscu skrzyżowania z pasem drogi publicznej i istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym, • brak rury ochronnej w przypadku lokalizacji wzdłuż pasa drogowego.
3	dr. gminna nr 247044G	dz. nr 96 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • zagłębienie min. 1 m od powierzchni drogi, • bezwykopowo, • rura ochronna w miejscu skrzyżowania z pasem drogi publicznej i istniejącą infrastrukturą techniczną w pasie drogowym.

Budowa/przebudowa zjazdów z dróg publicznych

W ramach inwestycji przewidziano budowę zjazdu „stałego”:

lp.	zarządca drogi	dz. drogi publicznej	obręb	gmina	zjazd stały
1	Wójt Gminy Kwidzyn	96	Rakowiec	Kwidzyn	jeden zjazd tylko z jednej strony drogi: na dz. nr 97/4

Projektowany zjazd będzie posiadał szerokość 4 m. Nawierzchnia jezdni zjazdu zostanie wykonana z kostki betonowej. Przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi publicznej wyokrąglone zostanie łukiem kołowym o promieniu min. 5 m. Pochylenie podłużne zjazdu dostosowane zostanie do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5 %. Szerokość obustronnych poboczy – 0,75 – 1 m każde.

W ramach inwestycji przewidziano także budowę tymczasowych zjazdów (technologicznych) niezbędnych do wybudowania gazociągu. Parametry techniczne zjazdu tymczasowego:

- szerokość jezdni zjazdu równa 3 – 5 m oraz nie większa niż szerokość jezdni na drodze publicznej, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
- szerokość obustronnych poboczy – 0,75 – 1,5 m każde,
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi publicznej wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu 5 – 10 m;
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5 %;
- nawierzchnia jezdni zjazdu – twarda ulepszona, poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.

Zestawienie zjazdów na czas określony (technologicznych):

lp.	zarządca drogi	dz. drogi publicznej	obręb	gmina	zjazd na czas określony
1	Wójt Gminy Gardeja	815	Gardeja	Gardeja	przebudowa istniejącego zjazdu na dz. nr 814
2	Wójt Gminy Gardeja	815	Gardeja	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 1238/1
3	Wójt Gminy Gardeja	148	Zebrdowo	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 138/10
4	Wójt Gminy Gardeja	148	Zebrdowo	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 147/1
5	Wójt Gminy Gardeja	151/9, 153	Cygany	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 151/10
6	Wójt Gminy Gardeja	151/9, 153	Cygany	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 154
7	Wójt Gminy Kwidzyn	139	Rakowice	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 138/4
8	Wójt Gminy Kwidzyn	139	Rakowice	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 140/7
9	Wójt Gminy Kwidzyn	147/2, 151	Rakowiec	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 152
10	Wójt Gminy Kwidzyn	147/2, 151	Rakowiec	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 147/4
11	Wójt Gminy Kwidzyn	96	Rakowiec	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 95
12	Wójt Gminy Kwidzyn	46	Rakowiec	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 45

14	Zarząd Powiatu Kwidzyńskiego	116	Bądk	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 156/1
15	Zarząd Powiatu Kwidzyńskiego	116	Bądk	Gardeja	przebudowa istniejącego zjazdu na dz. nr 83/1
16	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	291	Gardeja	Gardeja	budowa nowego zjazdu na dz. nr 818
17	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	146/2, 147/3	Rakowiec	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 147/4
18	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	146/2, 147/3	Rakowiec	Kwidzyn	budowa nowego zjazdu na dz. nr 97/4

Przekroczenia obszarów kolejowych

Umieszczone w obszarze kolejowym urządzenia infrastruktury gazociągowej nie powinny przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego albo zmniejszenia wartości użytkowej linii kolejowej.

Zestawienie skrzyżowań projektowanego gazociągu z gruntami stanowiącymi obszar kolejowy:

lp.	obszary kolejowe	lokalizacja obiektów lub urządzeń	warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń
1	LK 218 Prabuty - Kwidzyn	dz. nr 94/6 obr. Rakowiec gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • minimalne zagłębienie gazociągu: 3 m poniżej główki szyny, • metoda przekroczenia: bezwykopowo – przewiert z zastosowaniem rury osłonowej, • w zakresie przyłącza elektroenergetycznego: głębokość ułożenia minimum 1 m między osłoną kabla i stopą szyny oraz minimum 0,5 m między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego.

Skrzyżowania gazociągu z pokrytymi wodami gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagała przekroczenia gruntów pokrytych wodami. Gazociąg w obrębie skrzyżowania (poza przekroczeniem bezwykopowym) z ww. przeszkodami, w razie konieczności należy zabezpieczyć przed wypłynięciem. Miejsca przejścia pod dnem rzek, rowów, kanałów i wałów powinny zostać trwale oznaczone.

Przez ciek i rowy w celu zapewnienia możliwości obsłużenia pasa montażowego wskazane jest wykonanie czasowych przejazdów umożliwiających przejazd przez daną przeszkodę terenową. Przy układaniu gazociągu w wykopie otwartym przekraczany ciek w miejscu przejścia musi zostać naprawiony i doprowadzony do pierwotnego stanu technicznego lub w sposób uzgodniony z jego zarządcą.

Zestawienie skrzyżowań projektowanego gazociągu z pokrytymi wodami gruntami Skarbu Państwa:

lp.	rodzaj ciek	lokalizacja obiektu lub urządzenia	warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń
1	Miłosna, rzeka Cyganka (Cyganówka)	działka nr 63 obr. Rakowice gm. Kwidzyn	<ul style="list-style-type: none"> • brak konieczności rury osłonowej, • minimalne zagłębienie gazociągu: 1,5 m poniżej dna, • metoda przekroczenia – wykop otwarty.

2	Miłosna, rzeka Cyganka (Cyganówka)	działka nr 115 obr. Bądk gm. Gardeja	<ul style="list-style-type: none"> • brak konieczności rury osłonowej, • minimalne zagłębienie gazociągu: 1,5 m poniżej dna, • metoda przekroczenia – wykop otwarty.
---	--	--	---

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.t.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu, a jednocześnie nieszkodliwy dla środowiska.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

Infrastrukturę gazową przed oddaniem do użytkowania, jeżeli przewidują to obowiązujące przepisy, należy poddać próbie wytrzymałości i próbie szczelności.

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie eksploatacji gazociągu należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 r. poz. 640), Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydali decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, odpowiednio: nr RDOŚ-Gd-WOO.420.55.2021.MR.23 z dnia 30 marca 2022 r. oraz nr WOO.420.21.2021.ADS.27 z dnia 30 marca 2022 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzjach warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich zagospodarowaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób kontrolowane pod kątem obecności uwięzionych zwierząt, a plac budowy musi zostać oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Inwestycja, której fragment objęty jest niniejszą decyzją została, zgodnie z art. 6 ust. 3 punkt 8 *u.i.t.*, pozytywnie zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZN.5183.625-2.2022 z dnia 4 października 2022 r. W ww. opinii Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że należy zapewnić następujące rozwiązania służące zabezpieczeniu zabytków znajdujących się na terenie inwestycji:

1. *Na obszarach nieruchomości zabytków (stanowisk) archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków wg materiałów udostępnionych przez tut. organ w oraz w strefach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.*
2. *Na pozostałej części inwestycji należy prowadzić stały nadzór archeologiczny z rygiem przekształcenia w interwencyjne badania archeologiczne w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne w trakcie realizacji prac ziemnych. W przypadku odkrycia obiektów archeologicznych o niewielkich wartościach poznawczych lub pojedynczych obiektów o małym zagęszczeniu w obrębie ara, dopuszcza się przeprowadzenie eksploracji. W przypadku odkrycia cmentarzysk, relikwów architektonicznych bądź skupisk osadniczych należy przeprowadzić archeologiczne badania wyprzedzające.*

3. *Na badania archeologiczne oraz nadzór archeologiczny należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków). Wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, które są pracami o charakterze naukowym, stanowi odrębne postępowanie przed organem ochrony zabytków, w trakcie którego oceniana jest w szczególności merytoryczna strona wnioskowanych prac. W związku z powyższym, decyzja wojewódzkiego konserwatora zabytków w sprawie badań archeologicznych wyłączona jest z dokumentów, o których mowa w art. 4 pkt 8 Specustawy, który dotyczy opinii i uzgodnień o charakterze lokalizacyjnym. Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków. Elementy wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych wraz z niezbędnymi załącznikami określa § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81). Dokumentacja z badań archeologicznych musi spełniać wymogi określone w załączniku nr 2 do cyt. Rozporządzenia MKiDN. Badania archeologiczne, o których mowa w pkt 1, 3 należy wykonać w pasie szerokości odpowiadającej maksymalnej szerokości wykopu budowlanego.*
4. *Absolutnego zakazu prowadzenia prac ziemnych na terenach zabytków nieruchomych (stanowisk archeologicznych) ujętych w rejestrze zabytków oraz cmentarzach stanowiących zabytki nieruchome.*
5. *Pas budowlano-montażowy należy zlokalizować poza zabytkami nieruchomymi występującymi na trasie inwestycji, w szczególności: Zespołem dworsko-parkowym w Małym Garcu, Cmentarzem Katolickim w Kamionce, Dróżnicówką w Rokitkach.*
6. *Należy zachować kapliczkę w Gogolewie ujętą w gminnej ewidencji zabytków gminy Gniew (dz. ew. 51/2 obr. Gogolewo).*
7. *Należy zachować układ drożny jeżeli występują historyczne: nawierzchnie, zieleń, ogrodzenia – w miejscowości Lipianki, Mareza, Narkowy, Mały Garc.*
8. *W miejscu skrzyżowania inwestycji z przydrożną aleją dębową wzdłuż drogi Janiszewo – Kursztyn – Ciezpice (ob. Droga wojewódzka nr 230); wpisaną do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego pod nr rej. A-1989 (arkusz szczegółowy 84) prace należy wykonać w technologii bezwykopowej na głębokości zapewniającej zachowanie w stanie nienaruszonym systemu korzeniowego drzew. Określenie szczegółowej głębokości posadowienia inwestycji oraz lokalizacji komór startowych i odbiorczych przewiertu będzie możliwe po rozpoznaniu zakresu systemu korzeniowego.”*

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania

takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku ani do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać warunki ochrony przeciwpożarowej, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Planowane przedsięwzięcie może stwarzać zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem. Dlatego prace budowlane oraz późniejszą eksploatację stacji i gazociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1 a u.i.t.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

lp.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki przejmowanej pod inwestycję	Nr działki nie przejmowanej pod inwestycję
1	Gmina Gardeja	Gardeja	1227/2	1227/3	1227/4
2	Gmina Kwidzyn	Rakowiec	97/4	97/5	97/6

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Określam nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

lp.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działek przejmowanych pod inwestycję
1	Gmina Gardeja	Gardeja	1227/3 (1227/2)
2	Gmina Kwidzyn	Rakowiec	97/5 (97/4)

* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 20 ust. 3 i 6 *u.i.t.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości przejmowane pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa, a Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa i Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *u.i.t.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *u.i.t.*

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 *u.i.t.* w odniesieniu do nieruchomości:

- w gminie Gardeja, w obrębie Bądk nr: 115, 116, 156/1, 212/2, 83/1, 83/2, 84, 85/3, 85/4, 86,
- w gminie Gardeja, w obrębie Cygany nr: 151/10, 151/11, 151/12, 151/9, 153, 154, 155, 156, 159,
- w gminie Gardeja, w obrębie Gardeja nr: 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1238/1, 1265, 254, 255/1, 255/2, 256, 257, 274, 275, 276, 277/2, 278/2, 279, 280, 281, 282, 283/1, 283/3, 1138, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1156, 1163, 1227/4 (1227/2), 1228, 283/4, 284, 291, 795, 796, 803/2, 804, 809, 810, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 825, 826, 877,
- w gminie Gardeja, w obrębie Otłowiec nr: 113, 127/8, 135, 136, 137, 139/1, 139/2, 139/3, 140/2, 141, 142/1, 143, 144, 145, 154, 161, 162/2, 163/2, 163/3, 164, 165, 166, 177/1, 180/4, 181, 182, 183/2, 222/2, 231/30, 231/31, 232, 235/3, 283/1, 283/4, 283/6, 358, 362/2, 373/1,
- w gminie Gardeja, w obrębie Zebrdowo nr: 138/10, 147/1, 148,
- w gminie Kwidzyn, w obrębie Górki nr: 19/6, 19/8, 20, 21/9,
- w gminie Kwidzyn, w obrębie Rakowice nr: 101/1, 104, 108, 124, 128/1, 130/2, 130/3, 131/2, 133, 134/3, 134/4, 138/4, 139, 140/4, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 141/10, 141/6, 142, 149, 150/3, 150/5, 16/15, 29/1, 334/6, 59/2, 61, 63, 83/1, 83/2, 85/2, 85/4, 86/1, 92, 93, 94, 96/2,
- w gminie Kwidzyn, w obrębie Rakowiec nr: 146/2, 147/2, 147/3, 147/4, 151, 152, 156, 161/1, 162, 163/1, 163/2, 171, 172, 173/1, 173/2, 36/1, 37, 38/1, 38/3, 38/4, 38/5, 39/1, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 47, 48/1, 51/3, 94/6, 95, 96, 97/6 (97/4).

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa gazociągu DN1000 MOP 8,4 MPa Gustorzyn – Wicko, Część 2 Odc. Gardeja – Kolnik”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej

oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1a *u.i.t.* w odniesieniu do nieruchomości:

- **nr: 1227/3 (1227/2), 1227/4 (1227/2), 1163, 1152, 1153, 1154, 1156 obręb Gardeja w gminie Gardeja,**
- **nr: 97/5 (97/4), 95, 96, 94/6, 36/1, 40, 41, 43/4, 43/3, 43/2, 43/1, 46, 47 obręb Rakowiec w gminie Kwidzyn,**

* w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

ograniczam na rzecz Energa-Operator S.A. sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) poprzez udzielenie prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy i rozbudowy sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz prawa do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do utrzymania, eksploatacji, użytkowania, remontów, przebudowy, rozbiórki oraz usuwania awarii ww. sieci i przyłączy elektroenergetycznych.

Powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanawiane jest na czas nieokreślony.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b *u.i.t.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru niebieskiego /linie równoległe/), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *u.i.t.* określám termin wydania nieruchomości, na 21 (dwudziesty pierwszy) dzień od dnia doręczenia przez inwestora, dotychczasowemu właścicielowi wezwania do wydania nieruchomości.

Stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Uzasadnienie:

Dnia 27 września 2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Paulinę Kosmala, nr POM2-ILF-POL-P-OC-0777 z dnia 27 września 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu DN1000 MOP 8,4 MPa Gustorzyn – Wicko, Część 2 Odc. Gardeja – Kolnik”, w zakresie odcinka od granicy województwa pomorskiego do Węzła Rozdzielczego Gazu Kwidzyn.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.42.2022.AM.a z dnia 24 października 2022 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniach 28 i 31 października 2022 r. do tut. urzędu wpłynęły odpowiednio pisma: nr POM2-ILF-POL-P-OC-0858 z dnia 27 października 2022 r. oraz nr POM2-ILF-POL-P-OC-0858_1 z dnia 27 października 2022 r., korygujące i uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. f *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gmin Gardeja i Kwidzyn w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 20 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 1 i art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 6 *u.i.t.*, do wniosku załączono decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.55.2021.MR.23 z dnia 30 marca 2022 r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr WOO.420.21.2021.ADS.27 z dnia 30 marca 2022 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem, linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 20 ust. 3 i 6 i art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Inwestor dołączył mapy z projektami podziału nieruchomości oraz uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem. W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 20 ust. 3 i 6 *u.i.t.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 1b *u.i.t.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczeni ma nastąpić na czas określony. Inwestor we wniosku wskazał również, w oparciu o zapisy art. 24 ust. 1a *u.i.t.*, działki, na których ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości ma nastąpić na rzecz innego podmiotu. Dołączono także pisma: nr EOP/KP/6/2022/

08/037245 oraz nr EOP/KP/6/2022/09/050650 z dnia 23 września 2022 r., zgodnie z którymi Energa-Operator S.A. wyraża zgodę na ww. ograniczenie sposobu użytkowania wskazanych nieruchomości.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Kwidzyńskiego – postanowienie nr WO.6160.11.2022 z dnia 12 sierpnia 2022 r.,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pisma: nr GD.RPU.430.11.2022.KK z dnia 13 czerwca 2022 r., nr GD.RPU.430.11.1.2022.KK z dnia 14 października 2022 r.,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – pisma: nr GD.ZPI.4.434.56.2022.AS z dnia 15 września 2022 r., nr GD.ZPI.4.434.62.2022.AS z dnia 5 października 2022 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.75.2022.ML z dnia 11 sierpnia 2022 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – pismo nr ZN.5183.625-2.2022 z dnia 4 października 2022 r.,
- Zarządu Powiatu w Kwidzynie – pisma: nr WI.7130.115.2022 z dnia 12 września 2022 r., nr WI.7130.138.2022 z dnia 6 października 2022 r., nr WI-7130.105.2022 z dnia 4 sierpnia 2022 r.,
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – pismo nr WZPD.447.711.2022.AS z dnia 7 października 2022 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 812/378/22 z dnia 16 sierpnia 2022 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do: Wójta Gminy Gardeja, Wójta Gminy Kwidzyn oraz Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Zdrowia nr DLD.510.1155.2022.SR z dnia 4 sierpnia 2022 r.,
- pismo Ministra Obrony Narodowej nr 4241/DI z dnia 16 sierpnia 2022 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.103.2022.ŁŁ z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-III.747.1.42.2022.AM.b

z dnia 3 listopada 2022 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Kwidzyńskiego, Gminę Gardeja oraz Gminę Kwidzyn. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Gardeja oraz Urzędzie Gminy Kwidzyn. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.42.2022.AM.c z dnia 3 listopada 2022 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 8 listopada 2022 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.42.2022.AM.b z dnia 3 listopada 2022 r., zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 27), na której linią przerywaną koloru różowego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 2).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Paulina Kosmala (pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A.), ILF Consulting Engineers Polska Sp. z o.o., 02-823 Warszawa, ul. Osmańska 12,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Gardeja, 82-520 Gardeja, ul. Kwidzyńska 27,
3. Urząd Gminy Kwidzyn, 82-500 Kwidzyn, ul. Grunwaldzka 30,
4. Starostwo Powiatowe w Kwidzynie, 82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 29b,
5. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 751 zł.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl