Murowana Goślina, 19.12.2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie Ośrodek Natura Rerum w Zielonce robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu doprowadzić do osiągnięcia jakości wody zgodnej z wymogami aktualnych przepisów. W tym celu należy wykonać remont ogólnobudowlany pomieszczenia hydroforni oraz wymienić istniejącą technologię hydroforni z układem oczyszczania.

Wymagane będzie od wykonawcy dokonanie rozruchu instalacji, przeprowadzenia odbiorów technicznych UDT, wykonanie badań fizyko-chemicznych oraz bakteriologicznych wody uzdatnionej, przeprowadzenie instruktażu obsługi urządzeń oraz zamieszczenie i oznakowanie hydroforni wymaganymi oznaczeniami, instrukcjami oraz zamieszczenie schematów technologicznych hydroforni i elektrycznego rozdzielnicy Całość prac remontowych musi być poprzedzona wykonaniem Projektu Technicznego skonsultowanego z Zamawiającym oraz zawierającego wymagane przepisami uzgodnienia Rzeczoznawców ds. hig.-sanit. oraz ds. zabezpieczeń p.poż.

Należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę dla około 86 osób na dobę.

Zakres prac:

1. Sporządzenie Projektu Technicznego z uzgodnieniami
2. Demontaż istniejącej technologii wraz z utylizacją (w tym demontaż istniejącej pompy głębinowej)
3. Remont pomieszczenia
   1. Ściany i sufity
      1. Skucie tynków wewnętrznych – ok. 31,5 m2
      2. Iniekcja grawitacyjna dwurzędowa jednostronna w ścianie – ok. 7 m2
      3. Oczyszczenie i zmycie podłoża ceglanego w pom. hydroforni – ok. 37 m2
      4. Impregnacja sylikonowa nawierzchni ceglanych – ściany i sufit w pom. hydroforni – ok. 20 m2
      5. Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV – ok. 1,2 m2
      6. Drzwi stalowe pełne ppoż. EI60 zamontowane pomiędzy istniejącym pomieszczeniem hydroforni, a pomieszczeniem piwnicznym lub zamurowanie otworu tak aby ściana pomiędzy pomieszczeniami spełniała klasę odporności ogniowej REI 120 – ok. 2,1 m2
      7. Gruntowanie podłoża mineralnego przed tynkowaniem – ściany i sufit – ok. 31,5 m2
      8. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach – ok. 22,8 m2
      9. Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III na sufitach – ok. 8,7 m2
      10. Przygotowanie ścian i sufitów pod farby – gruntowanie podłoża – ok. 31,5 m2
      11. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian i sufitów – ok. 31,5 m2 – kolor do ustalenia z inwestorem
      12. Uszczelnienie przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane pomiędzy strefami ppoż. PM i ZLIII masą ogniochronną wraz z oznakowaniem (REI 120) – 3 szt.
      13. Montaż kratki wentylacyjnej – 1 szt.
      14. Utylizacja materiałów rozbiórkowych – ok. 1 m3
   2. Posadzka
      1. Zerwanie posadzek – ok. 14,5 m2
      2. Gruntowanie podłoża pod warstwę wyrównawczą – ok. 14,5 m2
      3. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatartej na gładko – ok. 14,5 m2
      4. Gruntowanie podłoża pod wylewkę samopoziomującą – ok. 14,5 m2
      5. Wylewka samopoziomująca cementowa – ok. 14,5 m2
      6. Montaż kratki odpływu w posadce, wpięcie się do istniejącej instalacji – 1 szt.
      7. Wykonanie posadzki z płytek z gresu technicznego o wym. 30 cm x 30 cm - kolor/wzór do ustalenia z inwestorem – ok. 14,5 m2
      8. Wykonanie cokolików z płytek – ok. 18,2 m
      9. Utylizacja materiałów rozbiórkowych – ok. 0,6 m3
4. Instalacja elektryczna
   1. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w hydroforni
   2. Utylizacja zdemontowanej instalacji
   3. Wykonanie nowej instalacji wg projektu zawierającego minimum:
      1. Okablowanie poprowadzone podtynkowo – 1 kpl.
      2. Gniazda wtyczkowe podtynkowe 2-biegunowe z uziemieniem w puszkach IP44 – 6 szt.
      3. Oprawa LED 25W, strumień świetlny 2800 lumenów, skuteczność świetlna oprawy powyżej 100lm/W, barwa światła 4000K, przesłona mleczna pcv, n/t, IP54, kąt świecenia 120 stopni, IK08, RA>80, sufitowa – 1 szt.
      4. Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego min 5lx z oznaczeniem wyjścia ewakuacyjnego – 1 szt.
      5. Montaż pożarowego wyłącznika prądu – montaż na gotowym podłożu – 1 szt.
      6. Montaż rozdzielnicy hermetycznej, metalowej, IP56 – 1 szt.
   4. Sporządzenie powykonawcze schematu elektrycznego rozdzielni elektrycznej wraz z opisem urządzeń (schemat wkleić na wewnętrznej stronie drzwi rozdzielnicy) – 1 kpl.
   5. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i uziemienia ochronnego instalacji elektrycznej – 1 kpl.
5. Technologia wody
   1. Pompa wirowa odśrodkowa o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.05 t – pompa głębinowa z presostatem, korpus nierdzewny, Q=4,0 m3/h, H=45 m sł. H2O – 1 kpl.
   2. Pompy głębinowe o ciężarze 0.10 t w studniach wierconych - opuszczanie na głębokość 15.0 m; rura tłoczna o śr. 50 mm – 1 kpl.
   3. Zbiornik filtracyjny - filtr mechaniczny wody surowej, narurowy, dn 32, qmin=3,0 m3/h, qn=4,5 m3/h, qmax=6,5 m3/h, płukanie współprądowe – 1 szt.
   4. Pompa wirowa odśrodkowa o układzie poziomym lub pionowym o napędzie elektrycznym o masie 0.05 t – pompa wody surowej, korpus nierdzewny, Q=4,0 m3/h, H=30 m sł.H2O – 1 kpl.
   5. Naczynie wzbiorcze przeponowe po stronie tłoczącej pompy, Vu=500 l, do instalacji wody użytkowej, z zaworem przepływowym 1 1/4' – 1 szt.
   6. Zbiorniki filtracyjne - kolumna jonowymienna, wielofunkcyjna, z głowicą sterującą, Qn=2,0m3/h, Qmax=4,5m3/h (odmanganianie, odżelazianie, korekcja jonu amonowego, automatyczne płukanie wsteczne) – 3 szt.
   7. Załadowanie zbiorników masą filtracyjną – wypełnienie złożem jonowymiennym (odmanganianie, odżelazianie, korekcja jonu amonowego) – ok. 660 kg
   8. Pompa dozująca podchloryn sodu o wyd. 0,2-2,0 l/h w zestawie ze zbiornikiem 60 l. – 1 kpl.
   9. Zbiornik magazynowy wody uzdatnionej V=500 l, przepływowy, o średnicy max. 0,7 m, anoda magnezowa, Prob.=6 bar – 2 szt.
   10. Dezynfekcja instalacji rurowej c.w.u.
   11. Uruchomienie i rozruch hydroforni wraz z regulacją
   12. Odbiór techniczny UDT
   13. Fizykochemiczne i mikrobiologiczne badanie wody
   14. Sporządzenie powykonawcze schematu technologicznego z opisem urządzeń, z umieszczeniem w ramce naściennej A3

Wszystkie zamontowane i wykorzystane elementy, produkty muszą posiadać deklaracje zgodności CE i być zgodne z przepisami sanitarno- epidemiologicznymi.

Wymiary podane w wyżej wymienionym zakresie prac są orientacyjne i wykonawca powinien zweryfikować je przed przystąpieniem.

Do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia dołączono kosztorysy ślepe, które stanowią tylko podstawę informacyjną.

**W pomieszczeniu zamontowana jest pompa do instalacji hydrantowej w zaworem pierwszeństwa, którą należy uwzględnić podczas realizacji zamówienia.**

**Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwie przerwy, o maksymalnym czasie trwania nie dłuższym niż 48 h, w dostawie wody z przedmiotowej stacji uzdatniania wody i hydroforni w trakcie realizacji zamówienia.**