

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO PN.

Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr. 1 w Zakopanem

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr. 1 w Zakopanem
ADRES OBIEKTU:	Ul. Władysława Orkana 6, 34-500 Zakopane Dz. Nr. ewid. 248/1 obręb 005 Zakopane
NAZWY I KODY CPV:	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne (Szczegółowe klasyfikacje podano na str. 4)
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Miasto Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane
OPRACOWANIE:	<p><i>mgr inż. arch. Tomasz Galica podpis.....</i></p> <p><i>mgr inż. arch. Maciej Jarząbek podpis.....</i></p>
DATA OPRACOWANIA:	Listopad 2024

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	6
1.1.	Opis ogólny inwestycji.	9
1.2.	Przewidywane rozbiórki	10
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	10
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	10
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	14
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	14
2.1.	Przygotowanie terenu budowy.....	14
2.2.	Wykonywanie wykopów	16
2.3.	Wymagania dotyczące architektury.....	18
2.3.1.	Wymagania dotyczące przegród zewnętrznych kondygnacji podziemnych lub ścian fundamentowych	18
2.3.2.	Wymagania dotyczące przegród zewnętrznych kondygnacji nadziemnych.	18
2.3.3.	Wymagania dotyczące ścian wewnętrznych nośnych.....	19
2.3.4.	Wymagania dotyczące ścian wewnętrznych działowych.....	19
2.3.5.	Wymagania dotyczące podłóg na gruncie.	19
2.3.6.	Wymagania dotyczące podłóg na stropach.....	19
2.3.7.	Wymagania dotyczące dachów.....	19
2.3.8.	Wymagania dotyczące klatek schodowych.	19
2.3.9.	Wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych.	19
2.3.10.	Wymagania dotyczące obróbek.....	20
2.3.11.	Wymagania dotyczące stolarki i/lub ślusarki otworowej zewnętrznej.	20
2.3.12.	Wymagania dotyczące stolarki i/lub ślusarki otworowej wewnętrznej. ...	20
2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji.	20
2.4.1.	Wymagania dotyczące fundamentów.....	20
2.4.2.	Wymagania dotyczące konstrukcji nośnej.	21
2.4.3.	Wymagania dotyczące stropów.	21
2.4.4.	Wymagania dotyczące dachu.....	21
2.4.5.	Wymagania dotyczące nadproży.....	21
2.5.	Wymagania dotyczące instalacji.....	21
2.5.1.	Wymagania dotyczące instalacji wod. – kan.	22
2.5.2.	Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej.....	22
2.5.3.	Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej.	22
2.5.4.	Wymagania dotyczące instalacji c.o.....	22
2.5.5.	Wymagania dotyczące instalacji wentylacji.	22
2.5.6.	Wymagania dotyczące instalacji klimatyzacji.	22
2.5.7.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.....	22
2.5.8.	Wymagania dotyczące instalacji odgromowej.....	24
2.5.9.	Wymagania dotyczące instalacji p. poż.	24
2.6.	Wymagania dotyczące wykończenia.	25
2.6.1.	Wymagania dotyczące wykończenia elewacji.....	25
2.6.2.	Wymagania dotyczące wykończenia ścian wewnętrznych.	25
2.6.3.	Wymagania dotyczące wykończenia ścian klatek schodowych.	25
2.6.4.	Wymagania dotyczące wykończenia posadzek w pomieszczeniach użytkowych.....	25
2.6.5.	Wymagania dotyczące sufitów.....	25

2.6.6. Wymagania dotyczące stolarki i/lub ślusarki otworowej wewnętrznej.	25
2.6.7. Wymagania dotyczące balustrad.....	26
2.6.8. Inne wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń.	26
2.7. Wymagania dotyczące wyposażenia.	26
2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	26
2.9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.	27
B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	47
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów.	47
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	47
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	47
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	49
4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	49
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.	49
4.3. Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków.....	49
4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	49
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.	49
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	49
4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki wraz z uwarunkowaniami tych rozbiórek.	49
4.8. Porozumienia, zgody, lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg kolejowych lub wodnych.....	50
4.9. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia.	50
C. CZĘŚĆ DODATKOWA.....	50
1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.	50
2. Wymagania dotyczące specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.....	52
3. Wymagania dotyczące przedmiarów robót i kosztorysów.	52
4. Postulowany przez Inwestora harmonogram realizacji inwestycji.....	53
5. Wymagania dotyczące nadzorów autorskich.	54
6. Proponowana lokalizacja inwestycji na mapie zasadniczej.....	54

KODY CPV.

Klasyfikacja robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)

Zakres prac projektowych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia; roboty ziemne
45113000-2 Roboty na placu budowy
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

4Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; inżynieria lądowa i wodna

45000000-7 Prace budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1 Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45450000-6 Roboty wykończeniowe
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki, roboty ziemne
452131150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262520-2 Roboty murowe
45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45262510-9 Roboty kamieniarskie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431200-9 Kładzenie glazury
45232452-5 Roboty odwadniające
45313100-5 Instalowanie wind
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45422000-1 Roboty ciesielskie
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45232141-2 Roboty grzewcze
45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45.5 Usługi wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45.50 Usługi wynajmu sprzętu budowlanego i do wyburzeń z obsługą operatorską
45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr. 1 w Zakopanem”

- Zamówienie to należy rozumieć jako:
- Opracowanie projektu rozbiórki istniejącego boiska szkolnego
- Opracowanie projektu budowlanego rozbudowy Szkoły Podstawowej nr. 1 w Zakopanem o budowę Sali gimnastycznej
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- Opracowanie projektu wykonawczego
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Wykonanie prac budowlanych
- Nadzór autorski

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Programem funkcjonalno-użytkowym (niniejszym opracowaniem).

Dokumentacja projektowa składać się powinna w szczególności z:

- projektu budowlanego
- projektów wykonawczych
- przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego, a w przypadku dostaw – szacunku kosztów
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
-

Dokumentacja budowlana powinna zawierać w szczególności:

1. Projekty zabudowy:

- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych
- projekty instalacji teletechnicznych.

2. Projekt zagospodarowania terenu: w zakresie niezbędnym dla prawidłowego (zgodnego z przepisami Prawa budowlanego) sporządzenia projektu.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę, w tym uzgodnienia, PSP i SANEPID, Plan ochrony obiektu.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, przygotowania oferty cenowej przez wykonawcę i do realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze zawierać powinny rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- części obiektu

- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych
- instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót i do realizacji robót budowlanych.

Oczekiwany zakres dokumentacji wykonawczej:

1. Architektura:

- elewacje,
- detale architektoniczno–budowlane,
- podziały wewnętrzne,
- izolacje: przeciwwilgociowe, akustyczne,
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja,
- komunikacja wewnętrzna w budynku,
- warstwy posadzkowe, ścienne,
- wykończenie pomieszczeń,
- stolarka i ślusarka,
- rozbiórki i wyburzenia,
- wyposażenie
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

2. Konstrukcje budowlane:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- konstrukcje specjalistyczne,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- obliczenia statyczne dla wszelkich rodzajów konstrukcji,
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

3. Instalacje sanitarne

- przyłącza: geotermalne, wody i kanalizacji,
- wody zimnej i ciepłej,
- wody dla celów ppoż.,
- kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- gazu,
- grzewcza: c.o. wodne,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

4. Instalacje elektryczne i teletechniczne

- przyłącz elektroenergetyczny;
- wyłącznik główny;
- rozdzielnica główna, tablice rozdzielcze,
- instalacje nN 230 V, 400 V,
- instalacje elektryczne: oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń technologicznych, ochrony przeciwprzepięciowej, ochrony przed porażeniem elektrycznym, ochrony odgromowej,
- instalacje niskoprądowe: SAP, SSWiN, CCTV,
- instalacje teletechniczne,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

5. Projekty aranżacji:

- projekty kolorystyki,
- projekty wnętrz,

- projekty umeblowania i wyposażenia z doborem i wykazem mebli i wyposażenia katalogowego,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

6. Projekt zagospodarowania terenu:

- bilans mas ziemnych,
- tereny zielone,
- tereny utwardzone i parkingi,
- mała architektura,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

Dokumentacja powinna zawierać także:

- charakterystykę energetyczną inwestycji
- charakterystykę ekologiczną inwestycji
- plan BIOZ
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

Pełny zakres objęty dokumentacją powinien być poddany szczegółowemu przedmiarowi i skosztyrutowany, a w przypadku dostaw wymagany jest szacunek kosztów dostawy, montażu i uruchomienia wyposażenia.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

Rysunki powinny być sporządzone w skali: 1:100 i 1:50 w zakresie architektury, konstrukcji, a także instalacji, technologii specjalistycznej i aranżacji wnętrz; w skali 1:10, 1:5 i 1:2 w zakresie detali; w szczególnie uzasadnionych wypadkach powinny być sporządzone w skali 1:1.

Uwaga: Wszystkie rozwiązania materiałowe, jak i wykończeniowe należy zatwierdzić pisemnie z inwestorem na etapie projektu.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę obliczenia wartości zamówienia w oparciu o planowane koszty robót budowlanych i prac projektowych, przygotowania oferty wykonawcy oraz zawarcia umowy o wykonanie dokumentacji projektowej oraz prace budowlane z uwzględnieniem wymagań technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych.

Zakres robót budowlanych:

- Rozbiórka istniejącego boiska oraz nawierzchni utwardzonych
- Przebudowa istniejącego przyłącza wodociągowego
- Przebudowa przyłącza oraz sieci kanalizacji sanitarnej
- Przebudowa kanalizacji deszczowej
- Budowa budynku sali poprzez rozbudowę budynku szkoły w tym:
 - Podłączenie projektowanego budynku do istniejących w budynku szkoły Instalacji: wodnej i c.o. , kanalizacji sanitarnej, elektrycznej
 - wykonanie monitoringu

- wykonanie wentylacji mechanicznej,
- wyposażenie budynku w komplet gaśnic oraz instrukcję przeciwpożarową
- wykonanie instalacji odgromowej
- utwardzenia dojazdów i dojeżdż do budynków
- uporządkowanie i wykonanie docelowego zagospodarowania terenu inwestycji

Przed złożeniem oferty potencjalny wykonawca powinien odbyć we własnym zakresie wizję lokalną, w celu oceny, na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, szczegółowego zakresu robot budowlanych oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych oraz do prowadzenia robot budowlano-montażowych.

1.1. Opis ogólny inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ewidencyjny 248/1 obręb 005 w Zakopanem, powiat tatrzański. Działka przeznaczona pod inwestycję ma nieregularny kształt, posiada istniejącą zabudowę: budynek Szkoły Podstawowej, plac zabaw oraz ogrodzone boisko szkolne, przeznaczone do rozbiórki. Od strony południowej i zachodniej działka przylega do drogi publicznej. Od strony wschodniej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi stadion miejski będący obecnie w przebudowie. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. W. Orkana) poprzez istniejące 3 zjazdy. Jeden od strony południowej (sporadycznie wykorzystywany) oraz 2 główne od strony zachodniej.

Budynek, który powstanie, wykorzystany będzie na cele Szkoły Podstawowej nr. 1 oraz w miarę możliwości udostępniany będzie zorganizowanym grupom. Projektowana zabudowa będzie obiektem użyteczności publicznej.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną:

1) Budynek Sali Gimnastycznej - budynek ten stanowił będzie uzupełnienie oferty dydaktycznej dla budynku Szkoły Podstawowej. Obiekt powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, aby w pełni wykorzystać istniejące w budynku szkoły zaplecze szatniowe. Pomiędzy salą, a szkołą winien powstać łącznik umożliwiający przejście z jednego budynku do drugiego, bez wychodzenia na zewnątrz. Nowy obiekt stanowił będzie rozbudowę budynku szkoły i powinien zostać z nim powiązany funkcjonalnie oraz winien do niego nawiązywać architektonicznie .

W wyniku realizacji inwestycji poza obiektami kubaturowymi powstaną, jako elementy zagospodarowania terenu i układu komunikacyjnego: nawierzchnie utwardzone, tereny zielone, elementy małej architektury.

Obiekt powinien zostać przystosowany w pełni dla osób niepełnosprawnych. W budynku należy przewidzieć windę dla osób niepełnosprawnych łączącą wszystkie poziomy użytkowe (jeżeli takowe będą występować dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz dla niewidomych i dla niedowidzących), węzły sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyraźny i czytelny system informacji wizualnej dla osób niedowidzących, zniwelować progi w głównych ciągach komunikacyjnych i w pomieszczeniach dostępnych dla niepełnosprawnych (w obu budynkach). Należy uwzględnić i zaproponować optymalne rozwiązanie (tj. niwelujące

bariery) kwestii różnic poziomów w istniejącym korytarzu Szkoły Podstawowej, a projektowanej części obiektu, w której znajdować się będzie sala gimnastyczna.

1.2. Przewidywane rozbiórki

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się boisko szkolne, ogrodzone siatką, o nawierzchni poliuretanowej. Planuje się rozbiórkę boiska oraz o ile zajdzie taka konieczność - przekładki instalacji podziemnych w granicy realizacji inwestycji. Należy opracować projekt rozbiórki, uzyskać stosowne zgody, a następnie wykonać prace rozbiórkowo-budowlane. Jeżeli zajdzie taka konieczność, inwestor dopuszcza także rozbiórkę lub częściową rozbiórkę istniejącego, przyszkolnego placu zabaw.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia działki: 5506m²

Planuje się realizację następujących obiektów:

Obiekty kubaturowe tj. budynek sali gimnastycznej:

- Powierzchnia zabudowy: ok. 751m²
- Długość: ok. 38m
- Szerokość: ok. 19m
- Wysokość: ok. 11m

Zaproponowane powyższe wymiary nie są wiążące. Inwestor dopuszcza możliwość wybudowania obiektu o innych wymiarach, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w niniejszym PFU.

Ilość Kondygnacji: 1/2

- Podziemnych: dopuszcza się jedną kondygnację podziemną
- Nadziemnych: maksymalnie 2

Ostateczne wymiary budynku wynikać będą z zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji architektonicznej.

Przyłącza:

- przyłącze wody, istniejące przyłącze podlega przebudowie.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze podlega przebudowie.
- przyłącze elektroenergetyczne, należy wykorzystać istniejące przyłącze. Na etapie projektu należy zweryfikować czy moc istniejącego przyłącza jest wystarczająca dla obsłużenia całej inwestycji, w razie konieczności należy zwiększyć moc przyłączeniową.
- przyłącz geotermalny- obecnie do budynku doprowadzona jest sieć geotermalna. Planuje się wykorzystać istniejące przyłącze. Na etapie projektu należy zweryfikować czy moc istniejącego przyłącza jest wystarczająca dla obsłużenia całej inwestycji, w razie konieczności należy zwiększyć moc przyłączeniową.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- UCHWAŁA Nr VII/90/2011 RADY MIASTA ZAKOPANE z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD"

Inwestor i docelowy Użytkownik

Inwestorem w projektowanej inwestycji jest Gmina Miasto Zakopane, krajowy numer identyfikacyjny 65494800000 (administracja samorządowa). Adres: Urząd Miasta - ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.

Docelowym użytkownikiem powstałej infrastruktury będzie: Szkoła Podstawowa nr. 1 w Zakopanem. Obiekt, który powstanie, wykorzystany będzie na cele Szkoły Podstawowej nr. 1, oraz w miarę możliwości udostępniany będzie zorganizowanym grupom. Budynek będzie obiektem użyteczności publicznej.

Uwarunkowania lokalizacyjne

Teren wyznaczony dla inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który uchwalono UCHWAŁĄ Nr VII/90/2011 RADY MIASTA ZAKOPANE z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD". W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wyznaczony dla inwestycji leży na obszarze oznaczonym jako Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem: 3.UPo – teren usług. Teren ten przeznaczony jest wg zapisów planu pod usługi oświaty i zdrowia. Na tym terenie przy modernizacji, przebudowie, rozbudowie oraz budowie nowych obiektów należy stosować się do zasad:

- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. terenu;
- Przebudowa i odbudowa istniejących obiektów na następujących zasadach:
 - stosowanie na elewacjach budynków kolorów pastelowych,
 - stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy;
- Rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych, na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się budowę nowych budynków wyłącznie w wypadku rozbiórki budynków istniejących,
 - b) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w tym realizowanej w granicach działek,
 - c) obowiązek zróżnicowania całkowitej wysokości nowych budynków od wysokości nie większej niż 18 metrów, do nie mniej niż 11 metrów,

- d) realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 20° - 54°,
 - e) dopuszcza się otwarcia dachowe z zakazem realizacji otwarć pulpitowych których szerokość przekracza 2/3 długości całej połaci dachowej,
 - f) w wypadku rozbudowy istniejących budynków obowiązują rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia stanowiące kontynuację istniejących zastosowanych w budynkach rozwiązań oraz zakaz przekraczania ich całkowitej wysokości,
 - g) stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy oraz imitującej drewniany gont,
 - h) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, gont, kamień i ich imitacje), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków).
- Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych wyłącznie na elewacji budynku;
 - Uwzględnienie nie mniej niż 30% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z zastosowaniem gatunków roślin zimozielonych.
 - Realizacja nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych.
 - kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) elewacja ścian – biel, jasny beż, jasno szary; dla elementów drewnianych dopuszcza się kolorystykę naturalnego drewna,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, ciemno szary.

Teren wyznaczony dla inwestycji leży w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren wyznaczony dla inwestycji leży na obszarze terenu górniczego „Zakopane”.

Aktualny stan zabudowy; zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Teren wyznaczony dla inwestycji Jest zabudowany. Na działce zlokalizowany jest budynek Szkoły Podstawowej, którego rozbudowę będzie stanowić sala gimnastyczna. W miejscu gdzie planuje się zlokalizować nową zabudowę znajduje się obecnie boisko szkolne, które należy poddać rozbiórce. Planuje się także (o ile zajdzie taka konieczność) - przekładki instalacji podziemnych w granicy realizacji inwestycji. Należy uzyskać stosowne zgody a następnie wykonać prace budowlane – rozbiórkowe i montażowe.

Istniejące uzbrojenie terenu – sieci i przyłącza:

- energetyczne (nN) - nie podlega przebudowie
- wody - podlega przebudowie
- kanalizacji sanitarnej - podlega przebudowie
- geotermalna - nie podlega przebudowie
- kanalizacji deszczowej - podlega przebudowie

Teren jest ogrodzony.

Uwarunkowania klimatyczne

strefa klimatyczna wg PN-EN 12831: V (projektowa temperatura zewnętrzna: -24°C, średnia roczna temperatura zewnętrzna: 5,5°C)

strefa obciążenia śniegiem wg PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: V

strefa obciążenia wiatrem wg PN-EN 1991-1-4: 2005: III, teren niezurbanizowany, zabudowany budynkami do ok. 12 m

Uwarunkowania środowiskowe

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów ws. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Projekt nie wywrze istotnego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary Natura 2000. Obszar inwestycji nie wchodzi w skład parku narodowego ani rezerwatu przyrody. Obszar położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projekt realizowany będzie w terenie przekształconym antropogenicznie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, podczas realizacji inwestycji i eksploatacji obiektu należy wydzielić miejsca z pojemnikami na odpady i w ramach możliwości prowadzić selektywne gromadzenie odpadów. Obowiązuje bezwarunkowy zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby. Obowiązuje bezwzględny zakaz gromadzenia materiałów niebezpiecznych.

Budowa budynków oraz jego późniejsza eksploatacja nie będą wiązały się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Podczas prowadzenia robót budowlanych przewiduje się wystąpienie typowych obciążeń środowiska wynikających z przebiegu robót:

- ziemnych, rozbiórkowych i wyburzeniowych,
- pracy sprzętu: emisja gazów spalinowych i hałasu, pylenie,
- transportu samochodowego – emisja gazów spalinowych i hałasu, pylenie.

Źródłem emisji substancji do powietrza będą spaliny samochodów ciężarowych, dostawczych i maszyn budowlanych.

Uciążliwości i zagrożenia występujące podczas budowy mają charakter przejściowy ze względu na skończony okres trwania budowy.

Odpowiednia organizacja prac budowlanych zapewni minimalizację wszystkich zagrożeń związanych z fazą realizacji przedsięwzięcia.

Projektowany budynek będzie źródłem następujących rodzajów ścieków:

- ścieki socjalno-bytowe
- ścieki wynikłe z utrzymywania czystości pomieszczeń
- wody opadowe i roztopowe.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

Zastosowane zostaną rozwiązania chroniące środowisko podczas realizacji inwestycji, które zapewnią, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości

środowiska poza granicami terenu, np.: osłony przeciwhałasowe, wentylacja, elektrofiltry, instalacje do odsiarczania i odazotowania spalin, separatory, osadniki, hermetyzacja obiektu - jeśli urządzenia, instalacje czy technologia, które zostaną zastosowane (wskazane w projekcie budowlanym) może spowodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko (w przypadku hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód).

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Funkcja usługowa - usługi publiczne.

Planuje się budowę obiektu opartego na rzucie prostokąta, o maksymalnie dwóch kondygnacjach. Budynek sali należy przekryć dachem dwuspadowym, nawiązującym do istniejącej połaci na budynku szkoły. Inwestor wymaga, aby w nowoprojektowanej części budynku znajdowało się pełnowymiarowe boisko do koszykówki. Na tym samym poziomie co boisko należy zaprojektować pomieszczenia służące jako zaplecze tj. magazyn sprzętu lub inne pomieszczenia techniczne wynikające z funkcji obiektu. Inwestor dopuszcza także możliwość wykorzystania istniejącego zaplecza w budynku szkoły.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w systemie „zaprojektuj – wybuduj”. System ten wymaga od Wykonawcy ujęcia w ofercie i wykonania następujących elementów zamówienia:

- wykonanie koncepcji i uzyskanie akceptacji Inwestora;
- uzyskanie warunków technicznych przebudowy sieci
- wykonanie dokumentacji projektowej;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wykonanie robót budowlanych, opisanych w niniejszym programie, na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Inwestorem dokumentacji projektowej;
- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; Wszystkie realizowane prace w ramach zamówienia, w tym dokumentacja projektowa, wykonywane roboty, wykorzystywane materiały, dostarczane urządzenia, winny być zgodne z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca składający ofertę powinien uwzględnić w swojej cenie również dodatkowe elementy budowlane, elementy instalacji i wyposażenia oraz prace, które nie zostały wyszczególnione w nn. programie funkcjonalno-użytkowym, a są ważne i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, dla sprawności urządzeń oraz spełnienia warunków gwarancji, wynikające z doświadczenia i wiedzy Wykonawcy. Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają potencjalnych Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych, nieopisanych uwarunkowań. Przyjęte przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania powinny gwarantować osiągnięcie celu, jakim jest prawidłowe funkcjonowanie wybudowanego obiektu, wraz z otaczającym go zagospodarowaniem terenu. Wszystkie rysunki zawarte w niniejszym opracowaniu są rysunkami poglądowymi. Wykonawca jest zobowiązany do konsultacji z zamawiającym na etapie projektowania w celu określenia szczegółowych wymagań zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz normami. Wszystkie roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały budowlane wykorzystywane do wzniesienia obiektu, oraz zagospodarowania terenu wokół niego powinny posiadać stosowne certyfikaty/atesty dopuszczające dany wyrób budowlany do obrotu.

2.1. Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy obejmujący obiekt usługowy, wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- Wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- Oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ;
- Zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego obiektu w sposób bezkolizyjny dla ulicy Piłsudskiego, oraz dojazdu do działki nr. ewid. 605/4
- Zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy
- Oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład umożliwienie pracy nocnej)
- Przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wys.2m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca zapewni również odpowiednie tymczasowe oświetlenie placu budowy, oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów. Wykonawca przygotuje zaplecze budowy, w skład, którego będą wchodzić: Przenośne kontenery mieszczące: biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię, i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego z zapewnioną sprawną wentylacją, wyposażone, co najmniej w dwa regały, dwa biurka i pięć krzeseł, pomieszczenie dla potrzeb narad koordynacyjnych, w których może uczestniczyć około 10 osób, z zapewnioną sprawną wentylacją, ubikacje przenośne. Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg. aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Materiały, które dostarczane będą na budowę, jako zabezpieczone przed wodą opadową(zafoliowane palety) należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i p.poz. pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót

zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie medyczne, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa, jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony ppoż.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

2.2. Wykonywanie wykopów

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Dokładność wyznaczenia i wykonania wykopu:

Kontury robót ziemnych pod fundamenty lub wykopy ulegające późniejszemu zasypaniu należy wyznaczyć przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych.

Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty budynków zasadnicze linie budynków i krawędzi wykopów powinny być wytyczone na ławach ciesielskich, umocowanych trwale poza obszarem wykonywanych robót ziemnych. Wytyczenie zasadniczych linii na ławach powinno być sprawdzane przez nadzór techniczny Inwestora i potwierdzone zapisem w dzienniku budowy.

Tyczenie obrysu wykopu powinno być wykonane z dokładnością do ± 5 cm dla wyznaczenia charakterystycznych punktów załamania.

Odchylenie osi wykopu lub nasypu od osi projektowanej nie powinno być większe niż ± 10 cm. Różnice w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekroczyć $+1$ cm i -3 cm.

Szerokość wykopu nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż ± 10 cm, a krawędzie wykopu nie powinny mieć wyraźnych załamania w planie.

Pochylenie skarp nie powinno różnić się od projektowanego o więcej niż 10% jego wartości wyrażonej tangensem kąta. Maksymalna głębokość nierówności na powierzchni skarp nie powinna przekraczać 10 cm przy pomiarze łałą 3-metrową.

Odwodnienia robót ziemnych:

Niezależnie od budowy urządzeń, stanowiących elementy systemów odwadniających, ujętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych, tak aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów i nasypów, aby powierzchniom, gruntu nadawać w całym okresie trwania robót spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie. Jeżeli w skutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt.

Odprowadzenie wód do istniejących zbiorników naturalnych i urządzeń odwadniających musi być poprzedzone uzgodnieniem z odpowiednimi instytucjami.

Odwodnienie wykopów:

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych.

W czasie robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, umożliwiających szybki odpływ wód z wykopu.

Źródła wody odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i/lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren pasa robót ziemnych.

Badania i pomiary w czasie wykonywania robót ziemnych:

Sprawdzenie odwodnienia wykopu ziemnego polega na kontroli zgodności z wymaganiami specyfikacji określonymi w pkt. 5 oraz z dokumentacją projektową.

Szczególne uwagi należy zwrócić na:

- właściwe ujęcie i odprowadzenie wód opadowych,
- właściwe ujęcie i odprowadzenie wód podziemnych.

Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów do odbioru wykopu ziemnego:

Lp.	Badana cecha	Minimalna częstotliwość badań i pomiarów
1	Pomiar szerokości wykopu ziemnego	Pomiar taśmą, szablonem, łałą o długości 3 m i poziomą lub niwelatorem, w odstępach co 20 m
2	Pomiar szerokości dna wykopu	

3	Pomiar rzędnych powierzchni wykopu ziemnego	
4	Pomiar pochylenia skarp	
5	Pomiar równości powierzchni wykopu	
6	Pomiar równości skarp	
7	Pomiar spadku podłużnego powierzchni wykopu	Pomiar niwelatorem rzędnych w odstępach co 20 m oraz w punktach wątpliwych

Szerokość wykopu ziemnego nie może różnić się od szerokości projektowanej o więcej niż + 10 cm.

Rzędne wykopu ziemnego nie mogą różnić się od rzędnych projektowanych o więcej niż –3 cm lub +1 cm.

Pochylenie skarp nie może różnić się od pochylenia projektowanego o więcej niż 10% wartości pochylenia wyrażonego tangensem kąta.

Nierówności powierzchni dna wykopu mierzone łatą 3-metrową nie mogą przekraczać 3cm.

Nierówności skarp, mierzone łatą 3-metrową nie mogą przekraczać ± 10 cm.

Normy:

PN-B-02480:1986 Grunty budowlane -- Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-B-04452:2002 Geotechnika -- Badania polowe

PN-B-04481:1988 Grunty budowlane -- Badania próbek gruntu.

PN-60/B-04493 Grunty budowlane -- Oznaczanie kapilarności biernej.

BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

PN-B-06050:1999 Geotechnika -- Roboty ziemne -- Wymagania ogólne.

2.3. Wymagania dotyczące architektury.

Przewiduje się wzniesienie budynku opartego na rzucie prostokąta w klasycznym układzie dla tutejszego regionu. Dach dwuspadowy, równoległy do dłuższych boków budynku. Połączenie budynku przewiduje się pokryć blachą gonto-podobną z posypką mineralną w kolorze dostosowanym do wymagań MPZP. Pomiędzy salą, a budynkiem szkoły należy zaprojektować łącznik. Całość wykonana zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowaniem. Zamawiający dopuszcza inną formę budynku, oraz zastosowanie innych rozwiązań architektonicznych.

2.3.1. Wymagania dotyczące przegród zewnętrznych kondygnacji podziemnych lub ścian fundamentowych

Fundament w formie ław fundamentowych lub płyty fundamentowej. Ściany fundamentowe winny posiadać odpowiednią izolację przeciwwilgociową oraz termiczną z płyt polistyrenu ekstrudowanego oraz powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi np. folią kubełkową. Parametry fundamentów należy odpowiednio dobrać i określić w projekcie budowlanym.

2.3.2. Wymagania dotyczące przegród zewnętrznych kondygnacji nadziemnych.

Ściany zewnętrzne, o konstrukcji murowanej z pustaków. Słupy, nadproża, wieńce i rygle żelbetowe monolityczne. Izolacja termiczna z płyt EPS grubości min. 15cm $U_{c(max)}=0,20[W/(m^2 \cdot K)]$,

2.3.3. Wymagania dotyczące ścian wewnętrznych nośnych.

Ściany wewnętrzne o konstrukcji murowanej. Słupy, nadproża, wieńce i rygle żelbetowe monolityczne. Otynkowane obustronnie tynkiem cem.-wap. wykończone gładzią gipsową malowaną 3x farbą akrylową zmywalną. Informacje dotyczące szczegółowego wykończenia ścian podano w punkcie 2.5.2

2.3.4. Wymagania dotyczące ścian wewnętrznych działowych

Ściany działowe, murowane z pustaków z gazobetonu, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap. wykończony gładzią gipsową malowaną 2x farbą akrylową zmywalną. Informacje dotyczące szczegółowego wykończenia ścian podano w punkcie 2.5.3

2.3.5. Wymagania dotyczące podłóg na gruncie.

Podłoga na gruncie, z izolacją termiczną z polistyrenu ekstrudowanego, oraz izolacją przeciwwilgociową. Wykończenie podłogi podano w punkcie 2.5.4 $U_{c(max)}=0,30[W/(m^2 \cdot K)]$

2.3.6. Wymagania dotyczące podłóg na stropach.

Podłogi na stropach żelbetowych, z izolacją akustyczną oraz termiczną.

2.3.7. Wymagania dotyczące dachów.

Przewiduje się dach dwuspadowy. Przekrycie dachu wykonać w odpowiednio do przyjętej klasy odporności pożarowej budynku. Konstrukcja dachu drewniana, stalowa lub mieszana. Przewiduje się pokrycie z blachy gonto-podobnej z posypką mineralną, dach należy wyposażać w elementy zabezpieczające przed spadaniem ściegu oraz instalację odgromową. $U_{c(max)}=0,15[W/(m^2 \cdot K)]$.

2.3.8. Wymagania dotyczące klatek schodowych.

Zaprojektowana w budynku klatka schodowa winna być klatką schodową służącą do ewakuacji. W związku z tym należy zapewnić szerokość biegu klatki schodowej nie mniej niż 1,2m oraz szerokość spocznika nie mniej niż 1,5m. Wysokość stopni nie więcej niż 17,5cm. Klatkę schodową należy wyposażać w balustrady/poręcze wysokości 1,1m oraz instalację oddymiania z klapą oddymiającą na dachu.

2.3.9. Wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany obiekt powinien zapewniać swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich pomieszczeń, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych. Z tego względu budynek należy wyposażać w rozwiązania niwelujące bariery architektoniczne. Obiekt należy wyposażać w zewnętrzny lub wewnętrzny dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych obsługujący wszystkie kondygnacje. Lokalizację dźwigu należy uzgodnić z zamawiającym na etapie opracowania koncepcji. Schody w budynku powinny być oznaczone

- wizualnie, kontrastowo oznaczone krawędzie stopni,
- poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy,
- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 60-80 cm w zależności od użytego formatu płyt fakturowych (na całej szerokości schodów),

- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia w górę należy zastosować fakturę uwagi o szerokości 90-120

Oznaczenia schodów

- powierzchnie spoczników pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg pochylni
- krawędzie pierwszego jak i ostatniego stopnia biegu schodów należy oznakować pasem kontrastowym o szerokości minimum 5 cm (zalecane 10 cm) zarówno na stopnicy jak i podstopnicy, aby były widoczne przy wchodzeniu, jak i schodzeniu po schodach,
- kontrast barwny C oznaczeń montowanych na krawędziach nie powinien być mniejszy niż 70%,
- należy zachować bezpieczną skrajnię ruchu pieszych i gdy bieg schodowy jest nadwieszony nad ciągiem pieszym, przestrzeń pod schodami o wysokości mniejszej niż 220 cm powinna być obudowana lub oznaczona w taki sposób, aby osoba z dysfunkcją wzroku mogła je bezpiecznie ominąć. Do głównego wejścia do budynku należy zapewnić dojście którego maksymalne pochylenie podłużne nie będzie większe niż 5%, drzwi do pomieszczeń bez progów.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają wykonawcy z potrzeby uwzględnienia innych, nieopisanych wymagań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami. Projektowany budynek winien uwzględniać wymagania Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2.3.10. Wymagania dotyczące obróbek.

Wiatrownice dachu, pasy podrynnowe, balkon- należy wykonać okucia z blachy stalowej, w kolorze tożsamym jak pokrycie dachowe. Okucia wykonać szczelnie w taki sposób aby zapobiec dostawaniu się wody pod obróbkę, oraz zakończyć kapinosami.

2.3.11. Wymagania dotyczące stolarki i/lub ślusarki otworowej zewnętrznej.

Inwestor dopuszcza możliwość wykonania okien w formie ścian kurtynowych, ale także jako tradycyjnych okien. Rozwiązania winny wynikać z przyjętej koncepcji architektonicznej. Okna z profili aluminiowych z szybą zespoloną $U_{(max)}=0,9[W/(m^2 \cdot K)]$, $R_w \geq 32dB$. Kolorystykę należy uspołnić z kolorystyką dachu oraz obróbkami blacharskimi. Drzwi zewnętrzne wejściowe zamontowane na min. 3 zawiasach $U_{(max)}=1,3[W/(m^2 \cdot K)]$, wyposażone w samozamykacz.

2.3.12. Wymagania dotyczące stolarki i/lub ślusarki otworowej wewnętrznej.

Przeszkłone drzwi wewnętrzne do pomieszczeń i w ciągach komunikacyjnych w konstrukcji aluminiowej lub PCV. Drzwi płytowe do pomieszczeń sanitarnych z piktogramem. Drzwi do kabin WC z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Drzwi stalowe do pomieszczeń technicznych. Drzwi powinny posiadać odpowiednią odporność ogniową w zależności od rodzaju pomieszczenia i uzgodnień ppoż. Wszystkie skrzydła drzwi wyposażone w klamkę bezpieczną, uniemożliwiającą przypadkowe zaczepienie np. odzieży. Kolorystyka drzwi dostosowana do architektury wnętrza.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji.

2.4.1. Wymagania dotyczące fundamentów.

Obiekt osadzić na ławach fundamentowych, lub płycie fundamentowej ze ścianami fundamentowymi z betonu zbrojonego. Wszelkie przebiecia przez ściany zewnętrzne piwnic, np. przyłączy, wykonać jako szczelne. Grubość ścian należy dobrać na etapie projektu budowlanego. Posadowienie poniżej poziomu przemarzania gruntu. Wymiary oraz rozstaw ław fundamentowych należy dobrać na etapie projektu budowlanego.

2.4.2. Wymagania dotyczące konstrukcji nośnej.

Obciążenia generowane przez budynek przekazywane na grunt poprzez ściany nośne zewnętrzne oraz wewnętrzne, a także ustrój słupów, belek oraz kratownic. Ściany nośne wewnętrzne z pustaków. Ściany zewnętrzne z pustaków z izolacją termiczną $U_{(max)}=0,2[W/(m^2 \cdot K)]$. Ściany kolankowe zakończone wieńcem żelbetowym. Konstrukcję budynku uzupełnią niezbędne słupy, trzpienie oraz belki żelbetowe, których rozstaw i przekroje należy dobrać na etapie projektu budowlanego. Dopuszcza się inną technologię wykonania ustroju konstrukcyjnego, pod warunkiem zachowania stateczności konstrukcji oraz izolacyjności termicznej.

2.4.3. Wymagania dotyczące stropów.

Stropy w budynku żelbetowe, oparte na ścianach nośnych, słupach i belkach. Grubość płyty żelbetowej należy dobrać na etapie projektu budowlanego. Strop należy zabezpieczyć przed przenikaniem dźwięków, zwłaszcza uderzeniowych poprzez zastosowanie styropianu akustycznego.

2.4.4. Wymagania dotyczące dachu.

Konstrukcję dachu winien stanowić ustrój konstrukcyjny składający się z kratownic, murałów oraz krokwi. Przekroje elementów konstrukcyjnych oraz ich rozstaw należy dobrać na etapie projektowania. Więźbę dachową należy zabezpieczyć przeciw grzybom oraz insektom. Dach należy wyposażać w śniegołapy oraz inne niezbędne elementy jak ławy i stopnie kominiarskie (w zależności od potrzeb). Izolacja termiczna z wełny mineralnej lub piany PUR. Dach powinien przenieść obciążenia śniegiem wynikające ze strefy klimatycznej. $U_{(max)}=0,15[W/(m^2 \cdot K)]$

2.4.5. Wymagania dotyczące nadproży.

Prefabrykowane żelbetowe typu „L”, o wysokości 19cm, oraz szerokością dolnej stopki wynoszącą 9cm. Na ścianach działowych grubości 12-19cm należy zastosować jedną belkę. W ścianach wewnętrznych grubości 19-25cm, wymagane jest zastosowanie dwóch belek, natomiast w ścianach zewnętrznych wymagane jest zastosowanie trzech belek. Należy przy tym pamiętać żeby nadproże w ścianie zewnętrznej było dobrze ocieplone styropianem grubości co najmniej 15cm. W ścianach zewnętrznych należy zastosować od zewnątrz belkę o szerokości 9cm, następnie styropian gr.15cm, i od wewnątrz 2 belki o łącznej szerokości 18cm. Rozpiętość nadproży prefabrykowanych należy określić w Projekcie Wykonawczym.

2.5. Wymagania dotyczące instalacji.

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót montażowych, oraz wytycznymi producentów. Wszystkie przejścia instalacji przez elementy konstrukcyjne należy wykonać w trakcie wznoszenia konstrukcji. Należy dokonać sprawdzenia i odbioru robót które ulegają zakryciu. Wszystkie przejścia instalacji przez elementy oddzielenia pożarowego należy odpowiednio zabezpieczyć. Budynek należy

wyposażyc w instalację: wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji oraz klimatyzacji

2.5.1. Wymagania dotyczące instalacji wod. – kan.

W budynku hali nie przewiduje się punktów poboru wody. Zaplecze sanitarne w istniejących pomieszczeniach szkoły.

2.5.2. Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej.

W budynku hali nie przewiduje się punktów poboru wody. Zaplecze sanitarne w istniejących pomieszczeniach szkoły.

2.5.3. Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejący przyłącz lub jego przebudowę.

2.5.4. Wymagania dotyczące instalacji c.o.

Ogrzewanie pomieszczeń należy wykonać za pomocą wodnej instalacji centralnego ogrzewania składającej się z grzejników płytowych wyposażonych w głowice termostatyczne. Źródłem ciepła będzie węzeł cieplny zlokalizowany w budynku szkoły, zasilany z sieci geotermalnej. Na etapie projektu należy zweryfikować czy istniejący przyłącz posiada wystarczającą moc. W przypadku konieczności zwiększenia mocy należy wystąpić do gestora sieci z odpowiednim wnioskiem, a także przebudować instalację.

2.5.5. Wymagania dotyczące instalacji wentylacji.

Pomieszczenia sali należy wyposażyc w układ wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła. Na etapie projektu należy zaproponować rozkład oraz wymiary kanałów wentylacyjnych. Centralę wentylacyjną należy zaprojektować w specjalnie do tego przystosowanym pomieszczeniu. Inwestor dopuszcza możliwość lokalizacji centrali podwieszanej w pomieszczeniu sali. Nie dopuszcza się wykorzystywania central zewnętrznych. Układ oraz wygląd (obudowy) kanałów wentylacyjnych należy dostosować do architektury wnętrza obiektu.

2.5.6. Wymagania dotyczące instalacji klimatyzacji.

Nie dotyczy

2.5.7. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

Wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w budynku należy wykonać przewodami miedzianymi pięciodrutowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) dla obwodów oświetleniowych, siłowych, komputerowych, bezpieczeństwa, awaryjnych, tablic piętrowych, rozdzielnic wentylacyjnych, komputerowych, ewentualnych punktów dystrybucji, p.poż., kontrolno-pomiarowych, zasilających urządzenia na prąd stały DC i innych wymaganych dla prawidłowego działania budynku.

- Rozdzielnice główne i piętrowe.

Lokalizacja rozdzielnic będzie określona na etapie projektowania. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażyc w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji. Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku. Rozdzielnice piętrowe RP o różnym przeznaczeniu należy wykonać i dobrać

odpowiednio do wymagań urządzeń zainstalowanych w budynku z uwzględnieniem odpowiedniej separacji poszczególnych obwodów zasilanych przez właściwe WLZ-ty. Liczniki 3-faz. elektroniczne legalizowane muszą być zainstalowane w sposób umożliwiający bieżącą kontrolę zużytej energii elektrycznej przez pracowników różnych podmiotów organizacyjnych bez możliwości ingerencji w pracę instalacji elektrycznej budynku. Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe lub natynkowe, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności. Dla pomieszczeń wilgotnych min. IP44.

- Instalacje elektryczne podstawowe.

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych: na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystywać perforowane korytka kablowe lub, dla większych obciążeń drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w pomieszczeniach w przestrzeniach nad stropem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych.

- Oświetlenie podstawowe.

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ledowych wybranych przez Zamawiającego na etapie projektowania. Stosować oprawy natynkowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy powinny być przystosowane do pracy przy stanowiskach komputerowych. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych stanowisk. Do dokumentacji odbiorowej należy załączyć pomiary oświetleniowe. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

- Iluminacja obiektu

Obiekt należy oświetlić zgodnie z dokumentacją projektową iluminacji opracowaną w trakcie wykonywania dokumentacji – siłę natężenia i zmianę koloru światła. Siła natężenia oświetlenia – do regulacji. Wskazana jest wizja lokalna z użyciem zaprojektowanych lamp iluminacyjnych w celu ostatecznej akceptacji iluminacji obiektu.

- Oświetlenie awaryjne.

W budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 3h wyposażonym w autotest. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Stosować przewody miedziane.

Dodatkowo należy wykonać odpowiednie oświetlenie bezpieczeństwa gwarantujące, po zaniku głównego zasilania, bezpieczne zakończenie prac przy stanowiskach biurowych, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych oraz biurowo-socjalnych i innych. Należy stosować oprawy z modułem zasilania awaryjnego 3-godzinny wyposażony w autotest i

systemem ciągłej kontroli stanu technicznego urządzeń. Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system umożliwiający ciągłą kontrolę stanu technicznego tej instalacji i wymiennosc elementów.

- Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia po jednym do każdego PEL. Obwody wyprowadzać z tablic piętowych, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętowych.

W każdym pomieszczeniu wykonać minimum jedno gniazdo techniczne podwójne dla serwisu sprząającego, dla którego należy wykonać osobny obwód zasilania odseparowany od pozostałych instalacji 230V w pomieszczeniu - proponowana lokalizacja gniazda przy wyjściu z każdego pomieszczenia.

2.5.8. Wymagania dotyczące instalacji odgromowej.

Dla ochrony ludzi, urządzeń, budynku i instalacji przed skutkami wyładowań atmosferycznych. Należy zaprojektować instalację odgromową. Na dachu budynku należy wykonać zwody poziome i pionowe do których przyłączone będą wszystkie elementy wystające ponad dach, oraz wszystkie elementy metalowe. Zamocowanie to powinno być trwałe. Należy również zachować odstęp pomiędzy zwodami a pokryciem dachowym który nie może być mniejszy niż 10cm. Na ścianach zewnętrznych przewody odprowadzające należy ułożyć w ociepleniu w rurkach izolacyjnych. Instalację należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 62305

2.5.9. Wymagania dotyczące instalacji p. poż.

Obiekt należy wyposażać w:

-klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (adekwatnie do zaleceń operatu pożarowego)

-gaśnice przenośne

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne proszkowe ABC (4 lub 6 kg środka gaśniczego), w ilości według poniższej zasady:

– jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach przypadać powinna na każde 100 m² powierzchni,

– maksymalna odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,

– minimalna szerokość dojścia do gaśnicy - 1,0m.

Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO.

Wszelkie niezbędne instalacje p.poż. powinny być zaprojektowane i wykonane wg zaleceń operatu przeciwpożarowego

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia

pożaru wynosi 20 dm³ /s z co najmniej dwóch hydrantów. Hydranty istniejące w odległości poniżej 75m oraz 150 od rozbudowywanego budynku

2.6. Wymagania dotyczące wykończenia.

2.6.1. Wymagania dotyczące wykończenia elewacji.

Należy stosować się do wymagań MPZP i uzgodnić z inwestorem na etapie projektu.

2.6.2. Wymagania dotyczące wykończenia ścian wewnętrznych.

W zależności od typu pomieszczenia przyjmuje się następujące sposoby wykończenia powierzchni ścian:

- Ściany malowane

Ściany wykończone tynkiem gipsowym. W pomieszczeniach narażonych na silne zabrudzenia powierzchni tj. klatki schodowe, łazienki, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, pomieszczenia socjalne ściany należy malować farbami zmywalnymi, szorowalnymi i odpornymi na wilgoć.

- Ściany wykończone płytkami ceramicznymi

W pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych (nad blatem roboczym, zlewozmywakiem i umywalką), pomieszczeniach porządkowych, przewiduje się wykończenie powierzchni ścian płytkami ceramicznymi grubość 6 – 8 mm, do stosowania wewnątrz, bez wymogu mrozoodporności, płytki klejone na zaprawie wysoko elastycznej.

2.6.3. Wymagania dotyczące wykończenia ścian klatek schodowych.

Ściany klatki schodowej wykończyć tynkiem gipsowym, oraz pomalować farbami zmywalnymi, szorowalnymi i odpornymi na wilgoć, w kolorze białym.

2.6.4. Wymagania dotyczące wykończenia posadzek w pomieszczeniach użytkowych

- Posadzki gresowe i winylowe

W pomieszczeniach zaplecza, pomieszczeniach porządkowych, pomieszczeniach komunikacyjnych (klatki schodowe, schody, korytarze,) przewiduje się wykończenie posadzek płytkami gresowymi lub winylowymi:

Płytki gresowe: płytki o gr. 8-10 mm, klasa ścieralności nie mniejsza niż IV, antypoślizgowość nie mniejsza niż R10, cokoły.

- Podłoga sportowa

W pomieszczeniu sali na boisku należy przewidzieć podłogę sportową drewnianą (parkiet, deski lite, panele drewniane) lub wykładzinę (PCV / PVC, linoleum, kauczuk, żywica) w zależności od uzgodnienia z Zamawiającym. Technologię wykonania należy dobrać do odpowiedniego producenta. Na podłodze należy nanieść linie pola gry do: koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej oraz badmintonu.

2.6.5. Wymagania dotyczące sufitów.

Wykończenie sufitów powinno być spójne z wykończeniem danego pomieszczenia

2.6.6. Wymagania dotyczące stolarki i/lub ślusarki otworowej wewnętrznej.

Przeszkłone drzwi wewnętrzne do pomieszczeń w ciągach komunikacyjnych w konstrukcji aluminiowej lub PCV. Jeżeli występują - drzwi płytowe do pomieszczeń sanitarnych z piktogramem. Drzwi do kabin WC z podcięciem lub tulejami wentylacyjnymi. Drzwi stalowe do

pomieszczeń technicznych. Drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej. Wszystkie skrzydła drzwi wyposażone w klamkę bezpieczną, uniemożliwiającą przypadkowe zaczepienie np. odzieżą. Kolorystyka drzwi dostosowana do architektury wnętrza.

2.6.7. Wymagania dotyczące balustrad

Schody wewnętrzne wyposażone w balustrady, poręcze – stalowe, ocynkowane. Ewentualne balkony/antresole wyposażone w balustradę szklaną, ze szkła bezpiecznego, mocowane punktowo do czoła płyty balkonu.

2.6.8. Inne wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń.

Kolorystyka pomieszczeń do uzgodnienia z inwestorem na etapie projektu (posadzki, ściany, stolarka. Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. gładzie wyrównujące, preparaty gruntujące, elementy ścianki systemowej. Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do jednej czynności. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp.). Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

2.7. Wymagania dotyczące wyposażenia.

Usytuowanie przyborów i projekt koncepcji do uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający wskazuje jednocześnie na rodzaj/ przykład wyposażenia jakie należy ująć w dokumentacji i realizacji pomieszczeń o których mowa w niniejszym punkcie.

- Kosze- salę gimnastyczną należy wyposażać w kosze do gry w koszykówkę. Dopuszcza się możliwość montażu w podłodze, albo na ścianach budynku.
- Bramki- sala winna być wyposażona w bramki do gry w piłkę ręczną. Montaż bramek do podłogi.
- Siatkówka- obiekt należy wyposażać w demontowalny na czas uprawiania innych dyscyplin zestaw do gry w siatkówkę. W podłodze zastosować odpowiednie otwory montażowe, z możliwością zaślepienia na czas niekorzystania z zestawu.
- Słupki/stojaki przenośne do badmintonu
- Ławki, drabinki gimnastyczne, osłony zabezpieczające ściany, grzejniki, słupy i narożniki filarów, żaluzje zacinające na okna, kotara rozdzielająca salę gimnastyczną na dwie części lub więcej - ilość oraz rozmieszczenie uzgodnić z inwestorem.

2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

2.8.1. Wymagania dotyczące zjazdu z drogi publicznej.

Teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej.

2.8.2. Wymagania dotyczące dróg wewnętrznych i manewrowych.

Nie przewiduje się projektowania oraz budowy nowych dróg wewnętrznych oraz manewrowych

2.8.3. Wymagania dotyczące dróg pożarowych.

Budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Należy przygotować operat przeciwpożarowy z którego powinna wynikać konieczność dostosowania istniejącej drogi pożarowej do aktualnych wymagań. Należy zaproponować nowe rozwiązania dotyczące możliwości zawracania wozu bojowego straży pożarnej, gdyż obecny plac (boisko) zostanie rozebrane i zabudowane nowym obiektem kubaturowym.

2.8.4. Wymagania dotyczące miejsc postojowych.

Na działce znajdują się istniejące miejsca postojowe. Na etapie projektu budowlanego należy zweryfikować potrzebę zaprojektowania dodatkowych miejsc postojowych. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, inwestor dopuszcza zaprojektowanie nowych lub przebudowę już istniejących miejsc postojowych jako „zielonych” o nawierzchni z geokraty, lub innego rozwiązania zapewniającego utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej zgodnie z wymaganiami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

2.8.5. Wymagania dotyczące ciągów pieszych.

Wokół projektowanego budynku planuje się częściowe utwardzenie terenu w formie ciągów pieszych. Wierzchnią warstwę utwardzenia stanowi kostka betonowa, lub płyty betonowe w kolorach ciemno szarych. Kostkę należy układać na podbudowie z kruszywa, zaproponowanego przez projektanta. Należy zapewnić utwardzone dojście do projektowanego budynku szerokości ok. 1,8m. Maksymalne podłużne nachylenie dojścia wynosi 5%.

2.8.6. Wymagania dotyczące oświetlenia terenu.

Należy przewidzieć zasilanie pod oświetlenie ciągów pieszych. Ponadto należy uwzględnić wykonanie lamp iluminacyjnych obiektu.

2.8.7. Wymagania dotyczące małej architektury.

W przypadku całkowitej likwidacji przyszkolnego placu zabaw wynikłego z potrzeby dostosowania układu komunikacyjnego, dróg pożarowych, czy też lokalizacji sali gimnastycznej należy przewidzieć nowe miejsce na plac zabaw w uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszcza się także przebudowę i zmniejszenie istniejącego placu zabaw w uzgodnieniu z Zamawiającym itp.

2.8.8. Wymagania dotyczące ogrodzenia terenu.

Teren posiada istniejące ogrodzenie. Nie przewiduje się przebudowy oraz remontu ogrodzenia

2.8.9. Wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Teren wokół budynku winien być w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym nawierzchnie utwardzone nie powinny posiadać uskoków większych niż 2cm, oraz spadków większych niż 5%. Jedno z miejsc postojowych winne być dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Obiekt musi być zgodny z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

2.9. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisanymi w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST)”, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Ogólne wymagania i zasady dotyczące wykonywania robót, organizacji robót i placu budowy

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wszelkie wymagania Inwestora kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami OST i SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, OST i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Inwestora. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco.

Inwestor udostępnia nieodpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania; miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy; kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.

Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.

Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Inwestora na wprowadzeniu na plac budowy.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy.

Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu zdatnego do użytkowania.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na terenie budowy, a wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód powstałych jako skutek nieprzestrzegania ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie i poleceń Inspektora nadzoru. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, w tym: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj.: Dz. U. z 2003, Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Określenia podstawowe

- Wykonawca / przyjmujący zamówienie na wykonanie robót.
- Zamawiający / Inwestor – Gmina Miasto Zakopane

- Zarządzający realizacją umowy / osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.
- Inżynier (kontraktu) / podmiot określony w istotnych postanowieniach umowy, wyznaczony przez Zamawiającego, do którego najważniejszych zadań należy: nadzór techniczny nad robotami budowlanymi i jakością ich wykonywania, nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez wykonawcę, sprawowanie kontroli prawidłowości stosowania procedur krajowych i unijnych oraz dopełnienie w tym zakresie wszelkich formalności.
- Inwestor zastępczy / podmiot w imieniu Zamawiającego, do którego obowiązków należą obowiązki zastrzeżone dla Inwestora w Prawie budowlanym, odpowiedzialny przed Zamawiającym za organizację i koordynację działań wszystkich stron uczestniczących w przedsięwzięciu inwestycyjnym w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.
- Projektant / uprawniona osoba fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
- Nadzór techniczny / osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.
- Kierownik budowy / osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu robót.
- Umowa, Kontrakt / umowa na wykonanie zadania objętego specyfikacjami, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.
- Polecenie Inżyniera (Inspektora nadzoru) / wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Teren budowy / teren udostępniony przez Inwestora dla wykonania na nim robót objętych kontraktem (umową) oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.
- Roboty / ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.
- Dziennik budowy / zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem, wykonawcą i projektantem.
- Książka obmiarów / akceptowany przez Inspektora nadzoru projektu zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.
- Przedmiar robót / wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.
- Materiały / wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.
- Odpowiednia (bliska) zgodność / zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Aprobata techniczna / dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych.

- Certyfikat zgodności / dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN-EN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN-EN).
- Znak zgodności / zastrzeżony znak, nadawany i/lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
- Sprzęt zmechanizowany / maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.
- Sprzęt pomocniczy / elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.
- Nadzór autorski / obejmuje: czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (techniczno-budowlanymi, normami itp.), uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze technicznym, w rozruchu technologicznym i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych. Jednostka projektowania odpowiada względem zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego.
- Droga tymczasowa (montażowa) / droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.
- normy europejskie / normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standarty europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;
- przedmiar robót / zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
- robota podstawowa / minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót;
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV) / system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych, składający ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego, obowiązujący we wszystkich krajach Unii Europejskiej na podstawie rozporządzenia nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), zastąpionego rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002

Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych:

Zastosowanie w niniejszym Opracowaniu określenia przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia lub zastosowanie rozwiązania wzorcowego. Dopuszcza się możliwość zaproponowania w dokumentacji projektowej i w realizacji rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały lub urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż określone w niniejszym Opracowaniu. Proponowane rozwiązania muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

W przypadku złożenia rozwiązań równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów lub urządzeń równoważnych, określające ich charakterystykę techniczno-użytkową. Wykazanie parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do użycia w budownictwie, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, a materiały wykończeniowe również przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty i oznakowania wymagane w Prawie Budowlanym.

Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (OST) i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST), opracowanych na etapie projektu wykonawczego, w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania OST i SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w SST.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w projekcie technicznym, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji zamówienia stosować można wyłącznie materiały, które wprowadzone zostały do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym lub wytworzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. poz. 542),
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011),

- Rozporządzenie (WE) Nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającego dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającego rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30.12.2006 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającego wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającego rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008).

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru i Projektanta.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie sąsiadujących obiektów itp.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan budowy. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Wymagania dotyczące środków transportu:

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inwestora. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na teren robót i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz istniejącej zabudowy.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Program zapewnienia jakości:

Zaleca się opracowanie przez wykonawcę i przedstawienie do akceptacji Inwestora programu zapewnienia jakości, który zawierać będzie:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób oraz formę gromadzenia certyfikatów, aprobat, świadectw dopuszczenia do stosowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaj i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót i poprawny efekt estetyczny robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Pobranie próbek:

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone

z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Próbkę dostarczoną przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Badania i pomiary:

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru:

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Znaki budowlane, certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają znak budowlany tj. znak wskazujący, że wyrób budowlany oznaczony tym znakiem może być udostępniany na rynku krajowym i stosowany przy wykonywaniu robót budowlanych – zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
2. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
3. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Do wykonania zamówienia należy stosować tylko takie wyroby budowlane, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępniane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w

tym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i Ustawą z dnia 17 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i zamierzonemu zastosowaniu co oznacza, że jego właściwości użytkowe umożliwiają prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma on być zastosowany w sposób trwały, spełnienie podstawowych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

Wyrób budowlany objęty normą zharmonizowaną lub zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym wyłącznie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011) – dalej nazywanym też „rozporządzeniem Nr 305/2011”.

Wyrób budowlany objęty normą zharmonizowaną lub zgodny z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym wyłącznie zgodnie z rozporządzeniem Nr 305/2011. Wzór oznakowania CE określa załącznik II do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającego wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającego rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008).

Wyrób budowlany nieobjęty normą zharmonizowaną, dla której zakończył się okres koegzystencji, o którym mowa w art. 17 ust. 5 rozporządzenia Nr 305/2011, i dla którego nie została wydana europejska ocena techniczna, może być wprowadzony do obrotu lub udostępniany na rynku krajowym, jeżeli został oznakowany znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Wyrób budowlany nieobjęty zakresem przedmiotowym zharmonizowanych specyfikacji technicznych, o których mowa w art. 2 pkt 10 rozporządzenia Nr 305/2011, może być udostępniany na rynku krajowym, jeżeli został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, a jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wraz z wyrobem budowlanym udostępnianym na rynku krajowym dostarcza się informacje o jego właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób budowlany został wprowadzony do obrotu, instrukcje stosowania, instrukcje obsługi oraz informacje dotyczące zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie ten wyrób stwarza podczas stosowania i użytkowania.

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego upoważniony przedstawiciel, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

Oznakowanie znakiem budowlanym umieszcza się na wyrobie budowlanym, dla którego producent sporządził, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację właściwości

użytkowych wyrobu budowlanego, zwaną dalej „krajową deklaracją”. Właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, zadeklarowane w krajowej deklaracji zgodnie z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną, należy odnieść do tych zasadniczych charakterystyk, które mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, zgodnie z zamierzonym zastosowaniem tego wyrobu. Informacje o właściwościach użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do zasadniczych charakterystyk tego wyrobu można podać wyłącznie, o ile zostały określone w krajowej deklaracji.

Przez umieszczenie lub zlecenie umieszczenia znaku budowlanego na wyrobie budowlanym producent ponosi odpowiedzialność za zgodność tego wyrobu z deklarowanymi właściwościami użytkowymi, wymaganiami określonymi w niniejszej ustawie oraz w przepisach odrębnych, mającymi zastosowanie do tego wyrobu. Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania, zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym”, może być oznakowany znakiem budowlanym, na wyłączną odpowiedzialność producenta. 3. O uznaniu, że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym, orzeka, w drodze decyzji, na wniosek producenta, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego.

Kopię krajowej deklaracji dostarcza się lub udostępnia w wersji papierowej lub elektronicznej odbiorcy z każdym wyrobem udostępnianym na rynku krajowym.

Wraz z krajową deklaracją dostarcza się lub udostępnia kartę charakterystyki lub informacje o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym, o których mowa odpowiednio w art. 31 lub art. 33 rozporządzenia (WE) Nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającego dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającego rozporządzenie Rady (EWG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EWG i dyrektywy Komisji 91/155/EWG, 93/67/EWG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30.12.2006, str. 1, z późn. zm.).

Producent, deklarując właściwości użytkowe wyrobu budowlanego w krajowej deklaracji stosuje krajowe systemy oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobu budowlanego określone w przepisach wydanych na podstawie ust. 8 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Aprobaty technicznej udziela się dla wyrobu budowlanego, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy wyrobu, albo wyrobu budowlanego, którego właściwości użytkowe, odnoszące się do wymagań podstawowych, różnią się istotnie od właściwości określonej w Polskiej Normie wyrobu, objętego: 1) mandatem udzielonym przez Komisję Europejską na opracowanie norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych; 2) wykazem, o którym mowa w ust. 7 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Krajową ocenę techniczną wydaje się dla wyrobu budowlanego: 1) nieobjętego zakresem przedmiotowym Polskiej Normy wyrobu, albo 2) jeżeli w odniesieniu do co najmniej jednej zasadniczej charakterystyki wyrobu budowlanego metoda oceny przewidziana w Polskiej Normie wyrobu nie jest właściwa, albo 3) jeżeli Polska Norma wyrobu nie przewiduje metody oceny w odniesieniu do co najmniej jednej zasadniczej charakterystyki wyrobu budowlanego. Dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane, z wyłączeniem wyrobów, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej,

sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, powinno zawierać: 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie; 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia; 3) identyfikację dokumentacji technicznej; 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami; 5) adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany; 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.

Producent wyrobu budowlanego sporządza krajową deklarację oraz dokumentację techniczną zawierającą istotne elementy związane z wymaganym krajowym systemem oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Producent umieszcza na wyrobie budowlanym lub jego etykiecie znak budowlany, informacje towarzyszące, określone w obowiązujących przepisach oraz dodatkową informację umożliwiającą identyfikację wyrobu budowlanego.

Do realizacji zamówienia stosować można wyłącznie materiały, które wprowadzone zostały do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym lub wytworzone zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. poz. 542),
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011),
- Rozporządzenie (WE) Nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) i utworzenia Europejskiej Agencji Chemikaliów, zmieniającego dyrektywę 1999/45/WE oraz uchylającego rozporządzenie Rady (EEG) nr 793/93 i rozporządzenie Komisji (WE) nr 1488/94, jak również dyrektywę Rady 76/769/EEG i dyrektywy Komisji 91/155/EEG, 93/67/EEG, 93/105/WE i 2000/21/WE (Dz. Urz. UE L 396 z 30.12.2006 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) Nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającego wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającego rozporządzenie (EEG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008).

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dokumenty budowy:

Dziennik Budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą

dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu / Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji,
- uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki kontroli robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inwestora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inwestora do ustosunkowania się.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w SST.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,

- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z porad i ustaleń,
- operaty geodezyjne,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i/lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz przedmiarze robót i w szczegółowych specyfikacjach technicznych (SST).

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Odbiory

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

Dokumenty do odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- kosztorys powykonawczy i obmiar,
- inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły odbioru częściowego i protokoły odbioru instalacji
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- sprawozdanie techniczne,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez Inwestora,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Sposób rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, wymiany tynków, wymiany pokrycia dachu, przemurowania i inne, winny być rozliczane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót.

Roboty towarzyszące i tymczasowe winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowany obiekt był w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót a w szczególności:

- zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót,
- Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe.
- Zabezpieczenie korzystania z czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy bez wody stojącej
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

- a) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożarów
 - hałasem.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i władze lokalne (zarządzających sieciami) o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Inwestora.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej BIOZ.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących ujęty będzie w koszcie robót podstawowych i w szczególności obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inwestorem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii Inwestorowi i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty/dzierżawy terenu,

- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, chodników, barier, oznakowań i drenażu, tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt odwodnienia wykopów obejmuje:

- montaż i demontaż instalacji odwodnieniowej i zrzutu wody,
- koszt zużycia energii elektrycznej zużytej na pompowanie wody.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z oddzielnych przepisów.

Inwestycja zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. UCHWAŁA Nr VII/90/2011 RADY MIASTA ZAKOPANE z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE ZACHÓD.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestor złoży przedmiotowe oświadczenie podczas składania wniosku o pozwolenie na budowę.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r, Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991r, Nr 81, poz.351 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jednolity Dz. U. 2011 Nr 63 poz. 322 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. – o systemach oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r. Nr. 166 poz. 1360)

Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003r. Nr 229 poz.2275 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2001 nr 100 poz. 1085 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r. poz. 1686)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r, Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126)

Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Z 2021r, poz. 2454),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016, poz. 1966)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1609),

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019r. poz. 595);

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii (Dz. U. Nr 2016, poz. 2218)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016poz. 1966)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 1722)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376)

Aktualnie obowiązujące normy

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

4.1. Kopia mapy zasadniczej.

Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej, oraz ewidencyjnej stanowi załącznik do niniejszego opracowania

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Wykonawca winien wykonać we własnym zakresie geotechniczne warunki posadowienia zawierające: opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego projekt geotechniczny

4.3. Zalecenia konserwatorskie Konserwatora Zabytków.

Obiekty nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

4.4. Inwentaryzacja zieleni.

Nie przewiduje się wycinki drzew. Ostateczna decyzja należy do projektanta opracowującego projekt. Przed przystąpieniem do ewentualnej wycinki, należy sporządzić inwentaryzację zieleni, oraz uzyskać stosowne pozwolenie

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Planowane roboty budowlane nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Planowane roboty nie wymagają uwzględnienia ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zakresie innym niż ujęty w kartach technologicznych pomieszczeń.

4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórce lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a

także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki wraz z uwarunkowaniami tych rozbiórek.

Inwestor na żądanie wykonawcy udostępni wszelkie materiały (plany, opisy, inwentaryzacje, dokumentację) istniejącego obiektu

4.8. Porozumienia, zgody, lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg kolejowych lub wodnych.

Wykonawca w imieniu wykonawcy pozyska stosowne zgody oraz porozumienia

4.9. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia.

Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia zawarto w części „D”.

C. CZĘŚĆ DODATKOWA.

1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

W ramach procedury przetargowej „zaprojektuj i wybuduj”, do Wykonawcy należy opracowanie całości dokumentacji projektowej.

1. Opracowanie obejmować ma swym zakresem oczekiwania Zamawiającego, określone poprzez:

- wykonanie zgodnie z obowiązującym prawem projektu rozbiórki budynku OPS, a następnie zgłoszenie tej rozbiórki / bądź wniosek o pozwolenie na rozbiórkę do organu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem na nią decyzji, a także wykonanie wszelkiej dokumentacji, uzgodnień, ekspertyz o ile takie będą wymagane i niezbędne w celu wykonania w/w rozbiórki,
- wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, ekspertyzami, odstępstwami, decyzjami które będą wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa również w zakresie warunków technicznych, bezpieczeństwa użytkowania i konstrukcji oraz bezpieczeństwa pożarowego oraz dostosowania obiektu do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami, na podstawie których należy zaprojektować przedmiotowy obiekt wraz z jego otoczeniem (w tym analizą otoczenia i oddziaływania obiektu – o ile będzie taka wymagana). W wyniku tego, na tej podstawie do Wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- wykonanie projektu wielobranżowego – wykonawczego i powykonawczego,
- wykonanie STWIOR, Bioz i inn. wymaganych przepisami.

2. Poza przedmiotem określonym w ust. 1, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88) do podstawowych obowiązków projektanta w ramach kontraktu należy m.in. sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

- udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie postępowania przetargowego na nadzór inwestorski ,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez strony procesu budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową i specyfikacją warunków zamówienia.
4. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności spełniać wszystkie warunki określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609 ze zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 20 grudnia 2021r. poz. 2452).
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym uzgodnienia z inwestorem obiektu w kontekście zaprojektowanych rozwiązań i założeń projektowych.

Projekt budowlany

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do zaproponowanego układu funkcjonalnego, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy stanu istniejącego terenu pod budowę obiektu, pod kątem rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

W przypadku wyniknięcia rozbieżności w propozycjach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i wycenie zapasów i dodatkowych kosztów jakie mogą wystąpić przy budowie

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, którą każdorazowo należy uzgadniać z Zamawiającym.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa (wykonawcza)

Należy opracować w szczególności projekt wykonawczy w następującym zakresie:

- architektury
- projekt aranżacji: tj. projekt aranżacji wnętrza zawierający: kolory i materiały wykończenia ścian, sufitów, posadzek, kolorystykę wnętrza w tym kolory stolarki okiennej i drzwiowej, projekt dźwigów osobowych – wnętrza, projekt kafli ściennych i podłogowych, projekt aranżacji łazienek, sanitariatów i pokoi socjalnych i biurowych oraz sali konferencyjnej, projekt aranżacji hallu wejściowego, projekt aranżacji poręczy i schodów;

- projekt wykonawczy konstrukcji,
- projektu dźwigów osobowych, podnośników,
- instalacji elektrycznej w tym m.in.: rozdzielni głównej, rozdzielni lokalnych i stanowiskowych (o ile będą takie wynikać z dokumentacji), instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacji zasilania komputerów, instalacji siłowej, instalacji zasilania urządzeń, instalacji zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową w pomieszczeniach uzgodnionych z inwestorem, instalacji zasilania systemów p.poż., instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku;
- zaprojektowanie systemu włamania i napadu, kontroli dostępu oraz telewizji dozorowej oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania budynku,
- zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymagany przewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,
- projektu oddymiania i innych związanych z p. poż.;
- projektu instalacji wodno-kanalizacyjnej
- projektu instalacji c.o.
- projektu instalacji wentylacji wraz z automatyką;
- projektu instalacji klimatyzacji wraz z automatyką;
- projektu oświetlenia podstawowego (z pomiarami),
- projektu iluminacji obiektu,
- projektu oświetlenia ewakuacyjnego i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych
- projektowaną charakterystykę energetyczną oraz świadectwo charakterystyki energetycznej, które należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na dzień opracowania przepisami gdzie obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt zieleni, tj. obszaru otaczającego projektowany obiekt wraz z obszarem/ drzewostanem istniejącym od pn jego strony w tym projekt nasadzeń i projekt małej architektury.

Uwaga: dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę i do odbiorów: ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zawierać ma (o ile będzie to możliwe ze względu na uzgodnienia) – rozwiązania innowacyjne w tym proekologiczne (np. w zastosowaniu oszczędności zużycia energii elektrycznej, wody i ogrzewania obiektu).

Wszystkie rozwiązania wykończeniowe, oraz materiałowe należy pisemnie uzgodnić z inwestorem na etapie projektowania obiektu.

2. Wymagania dotyczące specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być opracowane dla każdej z branż.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają być zgodne z Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Z 2021r. Nr 202, poz. 2454)

3. Wymagania dotyczące przedmiarów robót i kosztorysów.

- Układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwiać jednoznaczną identyfikację zakresu robót.

- Należy określić parametry techniczne i jakościowe zastosowanych materiałów (np. klasa, gatunek) i wykonywanych robót, co powinno wynikać ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, (numer specyfikacji należy podać w każdej pozycji przedmiaru).
- Wszystkie roboty ujęte w pozycjach przedmiaru, należy pogrupować, według wyróżniających je cech, oraz miejsca wykonywania (np. kondygnacja obiektu, wewnątrz lub na zewnątrz obiektu, na ścianie, lub na dachu)
- Pozycje przedmiaru powinny być powiązane z odpowiednimi rysunkami oraz specyfikacjami technicznymi, zawierającymi wymagania techniczne dla robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru oraz wyjaśniającymi, jakie są zakresy poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Powinno się także określić według jakich zasad obliczono ilości robót ujętych w tych pozycjach i jak będzie się obliczało ilości rzeczywiście wykonanych robót, które będą podstawą sporządzenia dokumentu płatności za wykonane roboty.
- Należy określić jednostkę przedmiarową danej pozycji kosztorysowej.
- Jeżeli w przypadku pewnych pozycji przedmiaru nie ma możliwości jednoznacznego określenia ilości robót, zamawiający zobowiązany jest wskazać sposób obliczenia cen robót ujętych w takich pozycjach.
- Przedmiary robót powinny być podzielone dla danego obiektu na działy odpowiadające co najmniej grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

4. Postulowany przez Inwestora harmonogram realizacji inwestycji.

Dla potrzeb odbioru prac projektowych ustanawia się następujące etapy projektowe:

1. Wykonanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, zawierającej kluczowe rozwiązania dotyczące układu funkcjonalnego i bryły budynku, rzuty z układem pomieszczeń i zestawieniem powierzchni oraz elewacji, wizualizacji 3D. Koncepcja musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Czas na wykonanie – 60 dni- od dnia podpisania umowy.
 2. Opracowanie wielobranżowego Projektu Zagospodarowania Działki, Projektu Architektoniczno-Budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem, z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę, Informacją BIOZ, dokonanie niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń. Czas na wykonanie- 60 dni - od dnia akceptacji przez Zamawiającego koncepcji.
 3. Uzyskanie pozwolenia na budowę czas trwania procedur urzędowych od 65 do 120 dni.
 4. Wykonanie Projektu Technicznego, Projektu Wykonawczego wraz z projektami branżowymi, detalami budowlanymi z doбором producentów, zestawieniami. Czas na wykonanie – 60 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 5. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Opracowania te powinny zawierać wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości zastosowanych wyrobów budowlanych, oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Czas na wykonanie- 60 dni - od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.
 6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego (zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym), a także przedmiarów robót- Czas na wykonanie - 60 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę
 7. Prace budowlane związane ze wznoszeniem projektowanego obiektu, oraz oddawaniem go do użytku – 500 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
- Łączny czas wszystkich prac od dnia podpisania umowy, do dnia oddania budynku do użytku nie powinien przekroczyć – 770 dni

5. Wymagania dotyczące nadzorów autorskich.

Autorzy dokumentacji projektowej winni w trakcie trwania budowy sprawować nadzór autorski.

Do obowiązków sprawującego nadzór autorski należeć będą:

- 1) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 2) Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
- 3) Uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
- 4) Uczestnictwo w komisjach i naradach organizowanych w toku realizacji obiektu,
- 5) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych,
- 6) Na prośbę Zamawiającego uczestnictwo w trakcie rozruchu i przekazania obiektu,

Przy czym pkt. 6 na podstawie odrębnych umów oraz za dodatkowym wynagrodzeniem.

6. Proponowana lokalizacja inwestycji na mapie zasadniczej