

DANE O PROJEKTOWANYM OBIEKCIE			
Nazwa	Zmiana aranżacji strefy baru i tepidarium na saunach Term Maltańskich		
Adres	Poznań, ul. Termalna 1		
branża	Opracowanie wielobranżowe		
stadium	Projekt budowlany		
DANE INWESTORA			
Nazwa	Termy Maltańskie sp. z o.o.		
Adres	UL. Termalna 1, 61-028 Poznań		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA			
<p align="center">BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH 61-518 POZNAŃ UL. UMIŃSKIEGO 25/6 www.bpi.eu.pl</p>			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANCI			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	Mgr inż. arch. Marian Lis	UAN.85/8346/II/25/87 Architektoniczna	
Konstrukcja	Mgr inż. Jacek Matuszak	WKP/0216/POOK/07 Konstrukcyjno - budowlana	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Radosław Dziubczyński	WKP/0359/PWOS/09 Instalacyjno - inżynierska	
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Michał Kaczmarek	WKP/0386/POOE/13 Instalacyjno - inżynierska	
NR EGZEMPLARZA		DATA OPRACOWANIA	09.2020R.

1. Załączniki formalne

1.1. Oświadczenia projektantów

Oświadczamy, że projekt budowlany dla zmiany aranżacji strefy baru i tepidarium na saunach Term Maltańskich został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami art.20 ust. 4 ustawy PB, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI			
Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektura	Mgr inż. arch. Marian Lis	UAN.85/8346/II/25/87 Architektoniczna	
Konstrukcja	Mgr inż. Jacek Matuszak	WKP/0216/POOK/07 Konstrukcyjno - budowlana	
Instalacje sanitarne	Mgr inż. Radosław Dziubczyński	WKP/0359/PWOS/09 Instalacyjno - inżynierska	
Instalacje elektryczne	Mgr inż. Michał Kaczmarek	WKP/0386/POOE/13 Instalacyjno - inżynierska	

1.2. Izby i uprawnienia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marian Lis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.85/8346/II/25/87**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0116**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0116-1A1B-9EY2-BBC2-D9A6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Urząd Wojewódzki
w KONINIE
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Armii Czerwonej 21
tel. 295-51, 295-30,
62-500 K o n i n

Konin, dnia 1987 - 04 - 14

Nr UAN.85/8346/II/25/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust.1; 4 ust.1 i 2; 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Marian Lis

(imię i nazwisko)

Magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 10 stycznia 1954 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel (ka) Marian Lis jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

• Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Koninie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Marian Lis
62-510 Konin
ul. Okólna Nr 41 m 3



Główny Architekt województwa
[Signature]
mgr inż. arch. Bohdan Mackiewicz

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ISM-6F1-VSD *

Pan Jacek Matuszak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0169/08
adres zamieszkania ul. Nasturcjowa 9, 62-502 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

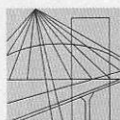
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-58/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Jacek Matuszak
magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 22 maja 1978 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0216/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Jacek Matuszak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlitrka

Otrzymują:

1. Pan Jacek Matuszak
62-502 Konin, ul. Nasturejowa 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1F8-AR4-TV7 *

Pan Radosław Dziubczyński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0172/10
adres zamieszkania ul. Golińska 10/5, 62-530 Kazimierz Biskupi
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-17 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-295/2009

Poznań, dnia 18 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Radosław Dziubczyński

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 30 marca 1977 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0359/PWOS/09

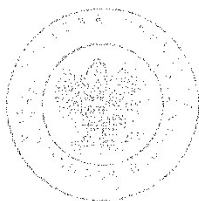
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Radosław Dziubezyński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
W składzie: Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Ptasicki

Otrzymują:

1. Pan Radosław Dziubezyński
62-530 Kazimierz Biskupi, ul. Gołńska 10/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3MS-FVF-E3I *

Pan Michał Łukasz Kaczmarek o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0190/14
adres zamieszkania ul. Św. Szczepana 5/111, 61-465 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-400/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Michał Łukasz Kaczmarek

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 15 grudnia 1980 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0386/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Łukasz Kaczmarek jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Łukasz Kaczmarek
61-465 Poznań, ul. Św. Szczepana 5/111
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

2. Projekt budowlany

2.1. Opis techniczny

2.1.1. Część ogólna

Podstawa opracowania:

- ☐ Zlecenie inwestora
- ☐ Dokumentacja archiwalna obiektu
- ☐ Inwentaryzacja budowlano - instalacyjna

Przedmiot inwestycji:

Planowana jest zmiana aranżacji strefy baru oraz remont tepidarium

Zakres prac obejmuje zmianę lokalizacji baru wraz z wyposażeniem technologicznym, zmiana posadzek, okładzin ścian, wymiana sufitów podwieszanych, przebudowa instalacji celem dostosowania do nowego układu funkcjonalnego, zmiana nawierzchni chodnika prowadzącego do saun zewnętrznych, wprowadzenie zasłon z zieleni dekoracyjnej.

Inwestor:

Termy Maltańskie Sp. z o.o.
UL. Termalna 1, 61-028 Poznań

Adres budowy:

Poznań, ul. Termalna 1

Dane powierzchniowe

Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ca.300m².

2.1.2. Opis rozwiązań projektowych

Powierzchnia opracowania obejmuje strefę baru, tepidarium oraz strefy komunikacji w sąsiedztwie w/w pomieszczeń.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na kondygnacji parteru.

Zakres prac przewidziany do wykonania obejmuje:

- zmiana aranżacji strefy baru
- zmiana aranżacji tepidarium
- zmiana aranżacji ciągu komunikacyjnego do saun zewnętrznych

1. Zmiana aranżacji strefy baru

Prace mają na celu wydzielenie baru wraz z wprowadzeniem technologii zgodnej z obowiązującymi przepisami. Projektowany układ funkcjonalny zakłada wydzielenie przestrzeni baru wraz z salą konsumpcyjną i zapleczem socjalnym od przestrzeni komunikacyjnej saun.

Rozwiązanie to pozwoli na stworzenie kameralnej przestrzeni w której użytkownicy będą mogli skorzystać z oferty baru.

Projektowany wystrój przestawiono strefy przedstawiono poniżej:



Zakres prac obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać przegrodę oddzielającą strefę prac od pozostałej powierzchni saun. Projektuje się lekką ściankę z płyt GK. Wymiana jest izolacyjność akustyczna ściany na poziomie 55dB.

- demontaż istniejącego wyposażenia

Wszystkie elementy ruchome wyposażenia, jak meble, sprzęt gastronomiczny, oprawy oświetleniowe należy zdemontować i przekazać inwestorowi.

- rozbiórka ścian działowych, sufitu

Zdemontować wszystkie elementy instalacyjne zabudowane w suficie. Sufit zdemontować, pozostawić kasetony do odtworzenia sufitów w korytarzu.

- rozbiórka posadzki z wyciskanego betonu

Rozebrać należy tylko wierzchnią warstwę posadzki (około 5cm). Jest to posadzka z wyciskanego betonu. Rozbierając posadzkę zwrócić uwagę na instalację ogrzewania podłogowego. Krawędź łącząca posadzkę projektowaną z istniejącą będzie widoczna. Należy zwrócić uwagę na jej staranne wykonanie.

- wykonanie podziału pomieszczeń z płyt GK

Ścianki zabudować do wysokości około 15 cm powyżej projektowanych sufitów podwieszanych.

- Montaż fasady

Fasadę zaprojektowano jako przeszkloną z drzwiami. Połączenia poszczególnych tafli szkła – bez profilowe

- przebudowa instalacji: wod-kan, wentylacji, elektrycznej i niskoprądowej

Instalacja WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- doprowadzenie instalacji do nowej lokalizacji baru, wykonanie instalacji technologicznej w barze.
- przełożenie hydrantu,
- wykonanie instalacji zaplecza sanitarnego,

Instalacje prowadzić w warstwie posadzki, w ścianach projektowanych, przestrzeni między sufitowej, lub pod stropem w poziomie piwnicy. W tym przypadku należy zastosować uszczelnienia ppoż. przejść instalacyjnych.

Instalacja wentylacji.

Zakres prac obejmuje:

- przełożenie wywiewów wentylacji pomieszczeń: socjalnego i sanitarnego,
- przełożenie nawiewów wentylacji mechanicznej w strefie baru
- uzupełnienie instalacji nawiewnej wentylacji mechanicznej w strefie baru

Instalacja klimatyzacji

Projektuje się klimatyzację bazującą na jednej jednostce zewnętrznej i 5 jednostkach wewnętrznych. Klimatyzację zaplanowano w pomieszczeniu baru, pomieszczeniu socjalnym oraz sali konsumpcyjnej.

Instalacja elektryczna i niskoprądowa

Zakres prac obejmuje:

- częściowy demontaż istniejącej elektrycznej
- przebudowa instalacji sterowania saunami (przeniesienie w nową lokalizację)
- przebudowa rozdzielni elektrycznej (przeniesienie w nową lokalizację)
- wykonanie instalacji elektrycznych (oświetlenie, gniazda, instalacja technologiczna, zasilanie klimatyzacji, uzupełnienie instalacji istniejących w obszarze opracowania)
- przebudowa instalacji niskoprądowych (korekta instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, przebudowa instalacji nagłośnieniowej)

- montaż sufitów podwieszanych

W pomieszczeniach socjalnym i sanitarnym projektuje się sufity kasetonowe na stelażu. W suficie zamontować elementy instalacji (oprawy oświetleniowe, elementy wentylacji)

W pomieszczeniu baru i Sali konsumpcyjnej projektuje się sufit, częściowo w formie pełnej zabudowy monolitycznej w płyt GK, częściowo jako sufit napinany. W części monolitycznej sufitu montować projektowane elementy instalacji wentylacji, oświetlenia, instalacji niskoprądowych oraz niezbędne do ich obsługi rewizje. Stosować klapy rewizyjne z ukrytą krawędzią, aluminiowe do pokrycia płytą GK.

Sufit z motywem graficznym. Oświetlenie pomieszczenia sali konsumpcyjnej bazuje na podświetlaniu z przestrzeni między sufitowej poprzez tkaninę sufitu napinanego.

W strefie korytarza sufit należy uzupełnić i dostosować do nowej zabudowy pomieszczenia baru. Sufit uzupełnić częściowo poprzez kontynuację istniejących elementów sufitu (zabudowa monolityczna i sufit kasetonowy).

- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych

Po usunięciu warstwy posadzki z betonu, powierzchnię należy wyrównać przy użyciu masy samopoziomującej o grubości ca 25mm. Należy zwrócić uwagę na stan instalacji ogrzewania podłogowego przed ułożeniem posadzki.

Posadzkę z płytek układać w sposób zapewniający ciągłość wzoru dla pomieszczenia sali konsumpcyjnej i korytarza.

- wykonanie okładzin ścian,

Ściany wykończone tynkiem dekoracyjnym

- montaż wyposażenia

W nowej aranżacji przewidziano zabudowy meblowe oraz wyposażenie w sprzęt technologiczny do baru.

- technologia

Część gastronomiczna stanowi element kompleksu saun na Termach Maltańskich w Poznaniu. Zmiana aranżacji tej strefy ma na celu dostosowanie technologii do obowiązujących przepisów.

Cześć gastronomiczna obejmuje pomieszczenie:

- sali konsumpcyjnej dla około 30 osób,
- strefy baru,
- zaplecza socjalnego i sanitarnego.

Strefa znajduje się przy korytarzu w kompleksie saun.

Zakłada się, że bar obsługiwać będzie do 4 osób na zmianie. Praca jednego pracownika odbywać się będzie do 4 godzin dziennie.

Oferta gastronomiczna obejmuje:

- świeżo wyciskane soki z owoców,
- ciepła kawa i herbata,
- piwo lane,
- piwo butelkowane,
- soki i woda butelkowana,
- przekąski w jednostkowych opakowaniach (paluszki chipsy itp.).

Ciąg technologiczny baru podzielony został na strefy czystą i brudną.

Wydawanie odbywać się będzie w środkowej strefie lady baru. Zwrot naczyń odbywać się będzie bezpośrednio na strefę brudną na blat odstawczy i myte.

Błaty robocze zaplanowano w barze i zabudowie na ścianie tylnej. Przygotowanie soków, piwa lanego odbywać się będzie na blacie roboczym od strony baru. Owoce do przygotowania soków przechowywane w oddzielnej lodówce, będą myte w zlewie a następnie dostarczane do wyciskarek.

Przygotowanie ciepłych napojów, odbywać się będzie na blacie roboczym na tylnej ścianie baru.

Zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników przewidziano dla 16 osób, z założeniem do 4 osób pracujących jednocześnie.

W pomieszczeniu socjalnym zaplanowano szafki ubraniowe, miejsce do spożywania posiłków. W pomieszczeniu sanitarnym zapewniono toaletę, umywalkę i prysznic.

Pomieszczenie socjalne skomunikowane z salą konsumpcyjną (dla osób obsługujących sauny) i barem (dla osób obsługujących bar).

2. Zmiana aranżacji tepidarium

Prace mają na celu zmianę aranżacji wnętrza pomieszczenia. Planuje się stworzenie pomieszczenia przeznaczonego na strefę wypoczynku.

Projektowany wystrój przestawiono strefy przedstawiono poniżej:



Zakres prac:

- demontaż istniejących leżanek**

Istniejące leżaki zdemontować w sposób bezinwazyjny. Leżanki klejone są do posadzki z wyciskanego betonu. Elementy po demontażu, po drobnych naprawach przenieść w strefę komunikacji. Mocowanie za pomocą kleju poliuretanowego. Miejsce styku uszczelnić silikonem w kolorze okładziny stopy leżanki.

- demontaż elementów wyposażenia**

Demontaż opraw oświetleniowych, misy, zasłon i karniszy, zielonych ścian, półek ściennych. Elementy z demontażu przekazać inwestorowi.

- rozbiórka posadzki z betonu wyciskanego**

Rozebrać należy tylko wierzchnią warstwę posadzki (około 5cm). Jest to posadzka z wyciskanego betonu. Rozbierając posadzkę zwrócić uwagę na instalację ogrzewania podłogowego.

- rozbiórka sufitu podwieszanego**

Przed demontażem sufitu zdemontować znajdujące się na nim elementy instalacyjne oraz zabezpieczyć przewody wentylacyjne. Demontaż zarówno części monolitycznej sufitu jak i części sufitu napinanego.

- zamurowanie drzwi do pomieszczenia**

Zabudowę wykonać z płyt GK na ruszcie stalowym. Zabudowę zlitować do płaszczyzny ściany wewnętrznej. Od strony zewnętrznej pozostawić w formie blendy z istniejącym obramieniem ozdobnym.

- wykonanie nowych okładzin ścian

Ściany wyrównać i zagruntować. Wyrównanie wykonać przy pomocy warstwy tynku cienkowarstwowego. Istniejące ściany w pomieszczeniu wykonano z dwóch rodzajów tynku dekoracyjnego. Projektowane wnętrze zakłada jeden rodzaj tynku na wszystkich powierzchniach ścian oraz słupa wewnątrz pomieszczenia.

- wykonanie posadzki

Po usunięciu warstwy posadzki z betonu, powierzchnię należy wyrównać przy użyciu masy samopoziomującej o grubości ca 25mm. Należy zwrócić uwagę na stan instalacji ogrzewania podłogowego przed ułożeniem posadzki. Projektuje się posadzkę z paneli drewnianych. Przed ułożeniem posadzki wykonać postumenty betonowe w miejscu montażu nowych leżanek oraz wykonać instalację zasilającą leżanek.

- montaż sufitu podwieszanego

Projektuje się sufit, częściowo w formie pełnej zabudowy monolitycznej w płyt GK (po obwodzie pomieszczenia, częściowo jako sufit napinany. W części monolitycznej sufitu montować projektowane elementy instalacji wentylacji, oświetlenia, instalacji niskoprądowych oraz niezbędne do ich obsługi rewizje. Stosować klapy rewizyjne z ukrytą krawędzią, aluminiowe do pokrycia płytą GK. Sufit z motywem graficznym w postaci gwieździstego nieba.

- montaż wyposażenia

Montaż nowych leżanek wypoczynkowych, zasłon okiennych na karniszach.

3. Ciąg komunikacyjny do saun zewnętrznych

Prace mają na celu zmianę aranżacji ciągu komunikacyjnego prowadzącego do saun zewnętrznych. Zakres prac obejmuje wymianę nawierzchni chodnika oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej.

2.2. Rysunki

RYS PB-I-01
RYS PB-B-02

INWENTARYZACJA BUDOWLANO - INSTALACYJNA
STAN PROJEKTOWANY

.