

## UMOWA NR ..../2024

Dnia ..... 2024 r. w Gdańsku pomiędzy:

**Województwem Pomorskim**, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786 -  
**Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, zwanym dalej  
Zamawiającym,

reprezentowanym przez Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... pod adresem ....., posiadającym wpis do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP .....,  
Regon....., zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa ..... – na podstawie  
udzielonego pełnomocnictwa,

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w  
.....(miasto, wydział), pod nr KRS ....., NIP ....., REGON  
....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym dalej Wykonawcą  
reprezentowanym przez:

..... – .....,

..... – .....,

uprawnionych do *łąicznej\** reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi  
aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego,

została zawarta następująca umowa, dalej Umowa:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych, do którego nie  
stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1  
pkt 1 ustawy.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pod nazwą:  
**Konserwacja i usługi serwisowe systemu alarmowego –w podziale na części :**  
**Cześć I Konserwacja systemu zabezpieczeń technicznych w RDW Sztum**  
**Cześć II Konserwacja systemu zabezpieczeń technicznych w BM Prabuty**  
zgodnie z niniejszą Umową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik  
nr 1 do Umowy oraz ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy  
(Przedmiot Umowy).

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 powyżej traktować należy jako wzajemnie objaśniające się. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wskazaną powyżej.
3. Strony Umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca wykona usługę z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego, stosując się do jego zaleceń oraz wymogów.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym i osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na jego realizację.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające jej wykonanie, w szczególności związane z wystąpieniem COVID-19.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem wobec którego zastosowanie mają sankcje określone w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o aktualności powyższego oświadczenia.

## **§ 3**

### **TERMINY REALIZACJI**

1. Wykonawca będzie świadczył na rzecz Zamawiającego usługi w okresie od dnia przekazania terenu prac do dnia 31 grudnia 2024 r.

## **§ 4**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą ustala się w wysokości netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), za każdy pełny miesiąc świadczenia usługi powiększone o należny podatek VAT według stawki \_\_\_% w wysokości \_\_\_\_\_ zł co stanowi wartość brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy suma podatku VAT naliczonego w fakturach częściowych będzie kwotą wyższą od kwoty podatku zawartej w tym wynagrodzeniu umownym.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o formularz cenowy Wykonawcy.
4. Wskazane przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do oferty, ceny jednostkowe netto obowiązują w całym okresie trwania Umowy i nie będą podlegały zmianom. Cena uwzględnia wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Przekroczenie kwoty, wskazanej w ust. 1, wymagać będzie zawarcia aneksu do Umowy.

6. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do Umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 5

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż raz kwartał, po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania usługi.
2. Wynagrodzenie miesięczne zostanie proporcjonalnie zmniejszone w przypadku gdy usługi będą świadczone jedynie przez część miesiąca.
3. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego następująco:  
**NABYWCA:**  
Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,  
**ODBIORCA:**  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk,  
Rejon Dróg Wojewódzkich w Sztumie, ul. Żeromskiego 14, 82-400 Sztum  
i doręczona na adres Odbiorcy w Sztumie.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Sztumie.
6. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrącenia swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
8. *Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT\*.*
- 7\* *Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.*

## § 6

### WYKONANIE UMOWY I OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu prac w terminie ... dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,

- 2) prawidłowe uzbrojenie i rozbrojenie lokalnego systemu alarmowego oraz nadzór nad terminowym wykonywaniem czynności konserwacji,
  - 3) kontrola prawidłowości wykonania usługi,
  - 4) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przeprowadzenie konserwacji sprzętu monitorującego znajdującego się na terenie obiektów administracyjno-socjalnych zgodnie obowiązującymi standardami i posiadaną wiedzą,
  - 2) wykonywanie wszystkich prac w godzinach pracy RDW czyli od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, po uprzednim uzgodnieniu terminu wykonywania prac z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu, mienia i pracowników Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywanych usługach objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, celem należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie prace związane z usunięciem uszkodzeń systemu zabezpieczenia technicznego powstałych na skutek działań osób trzecich, uszkodzenia urządzeń w czasie remontów budowlanych, niewłaściwej obsługi i eksploatacji urządzeń oraz działania zakłóceń elektromagnetycznych, wyładowań atmosferycznych lub innej siły wyższej, będą wykonane po otrzymaniu odrębnego zlecenia od Zamawiającego.

## § 7

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający wyznacza do kontaktu i realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, Katarzynę Nowicką jako przedstawiciela Zamawiającego, tel. 55 277-24-83, mail: knowicka@zdwgdansk.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu i realizacji umowy ze strony Wykonawcy - ..... jako przedstawiciela Wykonawcy, tel..., mail:.....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru usług.
4. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest umocowany do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osoby strona obowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie.

## § 8

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnej z przedmiotem umowy na czas realizacji usługi objętej niniejszą Umową
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu usługi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień przerwy w realizacji usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 ustalonej w dniu zawarcia umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1 ustalonej w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu w wysokości 10,00 zł,
  - 2) z tytułu odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 4 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie będzie naliczana, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 3-dniowego od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych danej stronie nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, ustalonego w dniu zawarcia Umowy, bez podatku od towarów i usług.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar, zastrzega sobie prawo zlecenia usług objętych niniejszą Umową innemu podmiotowi i potrącenia kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W

takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Zamawiającemu, poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym oraz w ust. 1, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:
  - 1) nierozpoczęcia świadczenia usług w ciągu 2 dni od daty przekazania terenu prac, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie.
3. Wykonawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie wraz z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie wywołuje skutek z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Za usługi wykonane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy należy się Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie.
5. W razie odstąpienia od Umowy, strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych usług. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, podstawę do ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych usług, ponosi strona winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy zgodnie z art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i określa katalog otwarty zmian Umowy obejmujący w szczególności:
  - 1) zmiany wynagrodzenia, między innymi w sytuacji zmiany ilości świadczonych usług w ramach Przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy są pisemne powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach, w tym jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie.
4. Wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o zmianę Umowy, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do Umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o odszkodowanie.

## **§ 12**

### **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z Umowy na osoby trzecie tytułem darmym jak i odpłatnie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

#### **DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a, 80-778 Gdańsk, email: sekretariat@zdwgdansk.pl.
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest drogą mailową na adres: iod@zdwgdansk.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane identyfikacyjne oraz teleadresowe.
5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
  - 1) dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
  - 2) dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 3) dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)).

### § 14

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu właściwego dla Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w tym jeden egzemplarz umowy Zamawiającego i jeden egzemplarz umowy Wykonawcy zawiera komplet załączników.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wykaz załączników stanowiących integralne części Umowy:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym,

\* - niepotrzebne skreślić,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**  
(podpis Dyrektora lub innej osoby upoważnionej)

**PRZY KONTRASYGNACIE**  
(podpis z-cy Dyrektora ds. Finansowych, Głównego Księgowego)