

**DECYZJA NR 144/2020**

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 3, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku – o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.05.2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum**

obejmujące:

**budowę punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: 435/4, 436 obręb ewid. Sztumskie Pole, jednostka ewid. Sztum, składający się z następujących części:**

**1. projekt zagospodarowania terenu:**

**projektant:** mgr inż. arch. Lesław Gajda, upr. bud. nr UAN 8346/33/88, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. PO-0141,

**2. projekt architektoniczno-budowlany:**

**a) branża architektoniczna**

**projektant:** mgr inż. arch. Lesław Gajda, upr. bud. nr UAN 8346/33/88, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. PO-0141,

**sprawdzający:** mgr inż. arch. Piotr Adamowski, upr. bud. nr PO/KK/227/2008, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewid. PO-0996,

**b) branża konstrukcyjna**

**projektant:** mgr inż. Wojciech Sienkiewicz, upr. bud. nr KUP/0109/PWOK/08, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. KUP/BO/0073/09,

**sprawdzający:** mgr inż. Karol Sienkiewicz, upr. bud. nr ZAP/0131/POOK/12, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. ZAP/BD/0161/09,

**c) branża sanitarna**

**projektant:** mgr inż. Andrzej Najdowski, upr. bud. nr POM/1038/POOS/04, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IS/3363/01,

**sprawdzający:** mgr inż. Marek Najdowski, upr. bud. nr POM/0170/PWOS/07, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/0388/03,

**d) branża elektryczna**

**projektant:** inż. Karol Gołębiowski, upr. bud. nr POM/0179/PWOE/08, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0169/09,

**sprawdzający:** mgr inż. Radosław Pietrzak, upr. bud. nr POM/0021/POOE/12, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0264/12,

(załącznik nr 1 do decyzji o pozwoleniu na budowę)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, higieniczno-sanitarnymi, ochrony środowiska, przy poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....
3. Terminy rozbiórki:  
1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....  
2) Tymczasowych obiektów budowlanych: .....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
roboty budowlane realizować pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane – kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 1 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane



*ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. przy których realizacji jest wymagane również przy realizacji obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej;*  
**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.**

## UZASADNIENIE

Dnia 13.05.2019 r. wpłynął wniosek Miasta i Gminy Sztum w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „*Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Sztumskie Pole dla Gminy Sztum*”.

Inwestor do wniosku dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie załączonych do wniosku akt sprawy, tut. organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż planowana inwestycja polega na realizacji punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Sztum wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr: 435/4, 436 obręb ewid. Sztumskie Pole, jednostka ewid. Sztum.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na:

- budowie: parterowego budynku magazynowego z wagą o konstrukcji stalowej, pow. zabudowy 180,00 m<sup>2</sup> i kubaturze 1028,23 m<sup>3</sup>, rampy podjazdowej ze ścianą oporową, wagi samochodowej, kanalizacji sanitarnej (wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej) i elektroenergetycznej (zasilające, oświetleniowej) oraz zjazdu;
- montażu kontenera socjalno-biurowego o pow. zabudowy 14,80 m<sup>2</sup> i kubaturze 41,44 m<sup>3</sup>;
- ustawieniu kontenerów na odpady oraz wykonaniu utwardzeń, placów i dróg dojazdowych.

Organ architektoniczny I-wszej instancji ustalił, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

Tutejszy organ budowlany, po wyznaczeniu obszaru oddziaływania obiektu i ustaleniu stron postępowania, działając zgodnie z art. 61 § 1 i 4 Kpa, do dnia 24.05.2019 r. zawiadomił wszystkie Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie pismem zn.: AB.6740.90.1.2019.IVMO z dnia 22.05.2019 r.

Ponadto poinformował, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Strony mogą zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zażalenia.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne planowane jest na obszarze stanowisk archeologicznych i w strefie ochrony ekspozycji historycznego zespołu urbanistycznego organ architektoniczny, działając zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, pismem zn.: AB.6740.90.2.2019.IVMO z dnia 22.05.2019 r., wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.

Konserwator zabytków postanowieniem zn.: ZA.5152.16.2019.JM z dnia 27.06.2019 r. odmówił uzgodnienia projektu budowlanego z uwagi na brak badań archeologicznych, na podstawie których winna być opracowana dokumentacja projektowa.

W związku z zaistniałą sytuacją Inwestor w dniu 05.07.2019 r. wystąpił do tut. organu z prośbą o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego do czasu uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na badania archeologiczne.

Autor projektu budowlanego w dniu 01.07.2019 r. doprecyzował projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji m. in. poprzez jednoznaczne określenie zakresu projektowanych prac związanych z infrastrukturą techniczną.

Z uwagi na powyższe działania projektanta organ budowlany ustalił, że doszło do zmiany obszaru oddziaływania obiektu, który to ostatecznie zamyka się w granicach działek nr: 435/4 i 436, zatem należało cofnąć nadane pierwotnie prawo Strony właścicielom części z nieruchomości gruntowych. O niniejszym fakcie poinformowano zainteresowane podmioty.

Dodatkowo uwzględniając podanie Inwestora z dnia 05.07.2019 r. Starosta Sztumski w dniu 10.07.2019 r., działając w myśl art. 98 § 1 – Kpa, postanowieniem zn.: AB.6740.90.4.2019.IVMO zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne. W postanowieniu tut. organ pouczył Strony, że przysługuje im możliwość złożenia zażalenia od niniejszego pisma w terminie 7 dni od dnia doręczenia. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Następnie Pani Lidia Ruszała – Urząd Miasta i Gminy Sztum, w dniu 20.03.2020 r. złożyła wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w przedmiocie sprawy. Jednocześnie załączono decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku zn.: ZA.5161.601.2020.JM z dnia 26.08.2020 r. pozwalającą na prowadzenie badań archeologicznych – sondażowych.

Mając na uwadze zaistniałą sytuację tut. organ stwierdził, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie przedmiotowego postępowania na podstawie art. 97 § 2 – Kodeks postępowania administracyjnego, w ślad za czym w dniu 07.09.2020 r. podjął postępowanie o pozwoleniu na budowę.



Jednocześnie, w myśl art. 10 § 1 – Kpa, organ budowlany pismem zn.: AB.6740.90.6.2019.IVMO z dnia 07.09.2020 r. zawiadomił wszystkie Strony o zgromadzeniu niezbędnego zakresu akt sprawy w celu zakończenia procedury administracyjnej o pozwolenie na budowę. W związku z czym zobowiązany był kontynuować prowadzone postępowanie zmierzające do zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie pouczył o możliwości zapoznania się z całością dokumentacji. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W toku toczącego się postępowania tut. organ architektoniczno-budowlany zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane, sprawdził:

1. Zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębie Sztumskie Pole, dla terenu oznaczonego symbolem „1.P,U,O”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sztumie nr XXVII/182/08 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 30 sierpnia 2008 r., zmienionego uchwałą nr LII.421.2018 z dnia 24 sierpnia 2018 r., a także z wymogami ochrony środowiska;
2. Zgodność projektu zagospodarowania działek z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń i zaświadczeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. Wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7.

i nie stwierdził naruszeń w powyższym zakresie.

Dodatkowo, załączone do projektu budowlanego, w myśl art. 20 ust 4 – Prawo budowlane, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stanowiły podstawę dla tut. organu administracji architektoniczno – budowlanej by nie kwestionować rozwiązań techniczno – projektowych zawartych w dokumentacji projektowej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 – Prawo budowlane oraz z uwagi na fakt, iż do przedmiotowej sprawy nie wniesiono żadnych zastrzeżeń po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 – Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3) załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) – jednostka budżetowa.

Załącznik stanowiący integralną część decyzji:

1. Projekt budowlany



– Zał. nr 1

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Włodzisław Babalski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Rozwoju Powiatu

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sztum, ul. Mickiewicza 39, 82-400 Sztum  
(2 komplety zatwierdzonej dokumentacji projektowej)

Strona postępowania:

2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Sztumie Sp. z o. o., ul. Kochanowskiego 28, 82-400 Sztum
- do wiadomości:**
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 39A, 82-400 Sztum  
(1 komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowej)
  4. a/a (1 komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowej)

opr.: insp. Marek Omieczynski  
tel.: (55) 267 – 74 – 54  
architektura@powiatsztumski.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane).