

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ VI

Kompleksowa usługa sprzątania obiektów, budynków i posesji Bydgoskiego Centrum Sportu w zakresie:

Część nr VI –Sprzątanie i utrzymanie czystości na obiekcie sportowym Kompleks sportowy „Zawisza”, ul. Gdańska 163, 85-674 Bydgoszcz

- I. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie oraz utrzymanie czystości na kompleksie sportowym „ZAWISZA” ul. Gdańska 163, w Bydgoszczy i przynależnych stadionach w Bydgoszczy na niżej określonych warunkach, wskazanych powierzchniach użytkowych, częstotliwościach sprzątania oraz sposobie i wymaganiach odnośnie wykonywania usług zapewniających utrzymanie czystości na obiekcie sportowym.

Opis przedmiotu zamówienia:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO -TECHNICZNY TRYBUNA B PIĘTRO I			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Dział kadr	115,30 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
2.	Sala konferencyjna, korytarz oraz foyer	497,90 m kw.	7 dni w tygodniu w godz. 7.00-15.00
3.	Ciągi komunikacyjne oraz schody i 2 windy osobwe	315,60 m kw.	7 dni w tygodniu w godz. 7.00-15.00
5.	Toaleta męska na dole	73,90 m kw.	7 dni w tygodniu w godz. 7.00-15.00
6.	Toaleta damska i niepełnosprawni	40 m kw.	7 dni w tygodniu w godz. 7.00-15.00
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO -TECHNICZNY TRYBUNA B PIĘTRO II			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Sekretariat	22 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
2	Sekretariat – toalety	11 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
3.	Dyrektor - biuro	40 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
4.	Z-ca Dyrektora - biuro	38 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
5.	Dział marketingu - biuro	29 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
6.	Dział zamówień publicznych - biuro	20 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00

7.	Sala szkoleniowa	109 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym (poniedziałek – piątek)
8.	Dział księgowości - biuro	55 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
9.	Główna księgowa - biuro	7 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
10.	Dział księgowości - pomieszczenie kuchenne	22 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
11.	Dział księgowości - toaleta	3 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
12.	Ciągi komunikacyjne, korytarze parapety wewnętrzne i schody	93,10 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
13.	Zewnętrzne toalety męskie	20,00 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym poniedziałek, Od 1 marca do 30 listopada.
14.	Zewnętrzne toalety damskie	20,00 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym poniedziałek, Od 1 marca do 30 listopada.
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO -TECHNICZNY TRYBUNA B PIĘTRO III			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1	Dział organizacyjno-sportowy – biuro	21,40 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku do godz. 8.00
2.	Pomieszczenie techniczne - sanitariat	2,00 m kw.	Sprzątanie 2 raz w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek do godz.: 8:00
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO -TECHNICZNY TRYBUNA B POZIOM 0/TUNEL			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Siłownia	144 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym (poniedziałek – piątek)
2.	Ciągi komunikacyjne	306 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym (poniedziałek – piątek)
3.	Duże szatnie	50 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym (poniedziałek – piątek)
4.	Małe szatnie	30 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym (poniedziałek – piątek)
5.	Toalety	15 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym (poniedziałek – piątek)
6.	Magazyn	200 m kw.	Sprzątanie około 2 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym
STADION GŁÓWNY			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Trybuna A	3150 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z

			Zamawiającym, Od 1 marca do 30 listopada.
2.	TRYBUNA B	3150 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym , Od 1 marca do 30 listopada.
POMIESZCZENIA KASOWE przy STADIONIE GŁÓWNYM - PARKING			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Pomieszczenie kasowe od strony północnej przy parkingu głównym	50 m kw.	Sprzątanie około 3 razy w sezonie po uzgodnieniu z Zamawiającym
2.	Pomieszczenie kasowe od strony południowej przy bramie kolarskiej	50 m kw.	Sprzątanie około 3 razy w sezonie po uzgodnieniu z Zamawiającym
TOALETY przy STADIONIE GŁÓWNYM			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Toaleta męska	36 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym poniedziałek, Od 1 marca do 30 listopada.
2.	Toaleta damska	36 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym poniedziałek, Od 1 marca do 30 listopada.
STADION TRENINGOWY			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Sprzątanie bieżni	3000 m kw.	Sprzątanie 2 raz w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek, Sprzątanie bieżni – zamiecień/wydmuchanie zasuszonej trawy/błota
2.	Teren wokół bieżni okrężnej (teren zielony)	6000 m kw.	Sprzątanie 2 raz w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek, Sprzątanie – zebranie odpadów leżących na terenach zielonych.
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - SPORTOWY przy STADIONIE TRENINGOWYM			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Pomieszczenia Stowarzyszenia Lekkoatletycznego „Zawisza” na parterze (szatnie, korytarze, sanitariaty, łazienki)	218,30 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek
2.	Pomieszczenia Stowarzyszenia Lekkoatletycznego „Zawisza” na 2 piętrze (biura, szatnie, korytarze, sanitariaty, łazienki)	386,50 m kw	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek
3.	Pomieszczenia Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego CWZS Bydgoszcz na 1 piętrze (biura, szatnia, korytarze, sanitariaty, łazienki)	457,40 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek
4.	Pomieszczenia Stowarzyszenia Piłkarskiego Zawisza na 1 piętrze (biura, szatnie, korytarze, sanitariaty, łazienki)	147,10 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek
5.	Sala konferencyjna na I piętrze związek kpzpn	78,60 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek

6.	Pomieszczenia Kujawsko – Pomorskiego Związku Piłki Nożnej – II piętro (biura, korytarze, sanitariaty) do umówienia	218,30 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek
7.	CALL ROOM (korytarz, toalety)	00,00 m kw.	Sprzątanie około 6 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym od 1 maja do 31 października .
BUDYNEK (KABINY) TV I MEDIA TRYBUNA A			
Lp	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Kabiny reporterskie		Sprzątanie około 2 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym od 1 maja do 31 października . Odkurzenie
2.	Pomieszczenie VIP		Sprzątanie około 2 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym od 1 maja do 31 października .
2.	Toalety		Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym od 1 maja do 31 października .
3.	Windy		Sprzątanie około 2 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym od 1 maja do 31 października .
4.	Ciągi komunikacyjne oraz schody		Sprzątanie około 20 razy w sezonie tj. po uzgodnieniu z Zamawiającym od 1 maja do 31 października .
Łącznie		230 m kw.	
TOALETY ZEWNĘTRZNE przy TRYBUNIE A			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Toaleta męska	26 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie natomiast toaleta dla niepełnosprawnych (15 m kw.) sprzątanie codzienne tj. od poniedziałku do piątku
2.	Toaleta damska	26 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie natomiast toaleta dla niepełnosprawnych (15 m kw.) sprzątanie codzienne tj. od poniedziałku do piątku
3.	Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	15 m kw.	Sprzątanie około 20 razy w sezonie natomiast toaleta dla niepełnosprawnych (15 m kw.) sprzątanie codzienne tj. od poniedziałku do piątku
OBIEKTY SPORTOWE BUDYNEK PAWILON			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
1.	Hala boksu i sztuk walki	350 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu: poniedziałek i czwartek
2.	Hala sportowa (Hala gier sportowych)	646 m kw.	Sprzątanie w okresie od października do marca codzienne sprzątanie, pozostałe terminy 1 raz w tygodniu + dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym
3.	Hala sportowa dla osób niepełnosprawnych	446 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu: wtorki i piątki
4.	Hala podnoszenia ciężarów	428 m kw.	Sprzątanie w poniedziałki, środy i w piątki, w soboty po uzgodnieniu z Zamawiającym
5.	Hala Kryta bieżnia lekkoatletyczna	2400 m kw.	Sprzątanie 1 raz dziennie do godz.: 8:00 tj. od poniedziałku do piątku, soboty po uzgodnieniu z Zamawiającym

6.	Hala gimnastyki i akrobatyki sportowej	1415 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do soboty
7.	Hala gimnastyki i akrobatyki sportowej (szatnie i biura)	220 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do soboty
8.	Siłownia	93 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do soboty
9.	Strzelnica sportowa	1626 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku (od godz. 05:00 do godz. 08:00) Sprzątanie, odkurzanie wykładzin, zbieranie łusek.
10.	Strzelnica sportowa (szatnie, łazienki, biura)	260 m kw.	Sprzątanie codzienne tj.: od poniedziałku do piątku (od godz. 05:00 do godz. 08:00)
BIURA - SZATNIE BUDYNEK PAWILON			
Lp.	Nazwa obiektu, budynku, lokalizacja	Powierzchnia	Termin i zasady sprzątania
	1) 8 szatni na parterze, 2) 2 klatki schodowe, 3) Korytarz, WC domki	580 m kw.	Sprzątanie codzienne
	Pomieszczenie pracowników technicznych Bydgoskiego Centrum Sportu (kuchnia i toaleta)	30 m kw.	Sprzątanie 2 razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek

Informacje dodatkowe:

1. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest:

- 1) codzienne (przez 7 dni w tygodniu) znoszenie i zawożenie śmieci (posegregowanych i nieposegregowanych) z pojemników na terenie całego Kompleksu Sportowego „Zawisza” do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego tj. do kontenerów znajdujących się za Hotelem Kompleksu „Zawisza”.
- 2) Utrzymanie czystości oraz sprzątanie na bieżąco wszystkich wejść do budynków, bram wjazdowych, schodów, chodników oraz części zadaszonych i nie zadaszonych wokół obiektów oraz posesji na całym obszarze Kompleksu Sportowego „Zawisza”, którego właścicielem bądź użytkownikiem jest Bydgoskie Centrum Sportu. Czynność polegająca na utrzymaniu czystości przed wejściami do budynków obejmuje:
 - a) codzienne zmiatanie i sprzątanie,
 - b) codzienne odśnieżanie w przypadku opadów śniegu.
- 3) Utrzymanie czystości oraz sprzątanie na bieżąco wszystkich dróg komunikacyjnych, ciągów jezdnych i pieszych, parkingów a w zależności od potrzeb (np. po zakończonych zawodach sportowych) dokładne ich sprzątnięcie.

Łączna powierzchnia terenów zewnętrznych wymagające utrzymania czystości: 2.400 m kw.,

- 4) Zamawiający oczekuje aby w przypadku - wymagającego wielokrotnego powtarzania czynności sprzątania w danym dniu oraz świadczenia usługi w sposób ciągły w określonym przedziale czasowym - na terenie obiektu przebywała/y osoba/y sprzątająca na danym obiekcie w danym przedziale czasowym, w tym na terenie budynku:
- a) administracyjno-technicznego: w godz. 7:00-15.00 - co najmniej 2 osoby,
 - b) administracyjno-sportowym w godz. 8:00-16.00 - co najmniej 1 osoba,
 - c) biurowo-szatniowego: 1 osoby w godz. 8:00-16.00 - co najmniej 3 osoby

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Sprzątnięcia stadionu piłkarskiego – głównej płyty wraz z trybunami, szatniami zawodników, pokoi sędziowskich i sanitariatów każdorazowo po rozegranym meczu piłkarskim/imprezie sportowej lub kulturalnej w ramach rozgrywek ligowych oraz paraliżowych do sprzątania obiektu stadionu – pierwszy dzień roboczy po meczu/imprezie. Takich meczy/imprez w ciągu roku przewiduje się 20, w tym przyjąć należy 5 sprzątań przed meczem/imprezą w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zakres przedmiotowy sprzątania przedmeczowego jest taki sam jak sprzątania pomeczowego, natomiast termin wykonania usługi sprzątania przedmeczowego Zamawiający wyznacza najpóźniej na co najmniej 2 dni przed rozpoczęciem meczu /imprezy. Łącznie więc do wyceny należy przyjąć 25 sprzątań.

3. Wykonawca musi podać koszt 1 razowego sprzątania (przed meczem i po meczu) na ww. obiekcie W związku z powyższym, ustala się do celów porównania ofert, ryczałt za sprzątanie ww. obiektu 20 razy wartość podaną przez Wykonawców w formularzu ofertowym za 1 razowe sprzątanie w/w obiektu przed i po meczu.

4. Na tym obiekcie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości rozegranych meczy/odbytych imprez w zależności od bieżących potrzeb oraz sytuacji ekonomicznej i epidemiologicznej. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci jedynie za realnie wykonane usługi sprzątania danego obiektu.