

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Część nr II**Kompleksowa usługa sprzątania obiektów, budynków i posesji Bydgoskiego Centrum Sportu w zakresie:**

Część nr II – Utrzymanie czystości na krytych pływalniach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy o następujących nazwach: Sardynka oraz Łabędź

1. Opis: Pływalnia **SARDYNKA** w Bydgoszczy, ul. Sardynkowa 7 w Bydgoszczy.

a) Pływalnia **SARDYNKA** w Bydgoszczy, ul. Sardynkowa 7:

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie oraz utrzymanie czystości na obiekcie sportowym Basen Sardynka w Bydgoszczy ul. Sardynkowa 7, na niżej określonych warunkach, wskazanych powierzchniach użytkowych, częstotliwościach sprzątania oraz sposobie i wymaganiach odnośnie wykonywania usług zapewniających utrzymanie czystości na obiekcie sportowym.

b) Powierzchnie do sprzątania:

- Hala basenowa, sauna, pomieszczenie ratownika, magazynki sprzętu i czystości o powierzchni 578,22 m kw,
- Łaźnie, szatnie, toalety (wszystkie na terenie obiektu) o powierzchni 187,39 m kw.,
- Sala fitness i siłowni, magazyn, pomieszczenie trenerów o powierzchni 93,47 m kw.
- Pomieszczenia administracyjne w tym kasy o powierzchni 39,37 m kw.
- Ciągi komunikacyjne w tym winda (1,62 m kw.) o powierzchni 209,34 m kw.
- Widownia (wraz z 98 miejscami do siedzenia) o powierzchni 57,60 m kw.

Razem powierzchnia do sprzątania: 1.165,39 m. kw.

Wymiary terenów wymagające utrzymania czystości: parking wraz z dojazdem + chodniki – 1.202,00 m kw.,

a) Godziny otwarcia basenu:

Dni tygodnia	Godziny pracy serwisu dziennego	Kompleksowe sprzątanie obiektu
Od poniedziałku do piątku	7:00 – 22:00 1)	22:00 – 2:00 2)

Sobota i niedziela	9:00 – 17:00 1)	17:00 – 21:00 2)
--------------------	-----------------	------------------

1. Do właściwego wykonania umowy Wykonawca zapewni co najmniej 2 osoby wykonujące serwis dzienny w niżej podanych godzinach:

- 1) Poniedziałek – piątek min. 2 osoby w ciągu dnia w następującym ujęciu godzinowym: od 7:00 – 22:00
- 2) Sobota – niedziela 1 osoby w ciągu dnia w następującym ujęciu godzinowym od 9:00 -17:00; min. 2 osoby od 17:00 do 21:00
- 3) Poniedziałek – sobota stały nadzór koordynatora, wskazanego z imienia i nazwiska sprawującego kontrolę nad jakością pracy pracowników sprzątających
 1. W szczególnych wypadkach Wykonawca musi zapewnić taką ilość osób (co najmniej 2 osoby) aby skończyć pracę najpóźniej do podanej godziny.
 2. Opis sposobu i warunki wykonywania zamówienia w zakresie tzw. Rutynowego (codziennego) utrzymania czystości w krytej pływalni.
- 4) W okresie przerwy konserwacyjnej 1 osoba w godz. 08:00 – 13:00 (od poniedziałku do piątku) do momentu spuszczenia wody i udostępnienia hali basenowej do czyszczenia, po udostępnieniu 2 osoby w godz. 07:00 – 15:00 (bądź więcej w zależności od potrzeb), po rozpoczęciu napełniania 2 osoby w godz. 07:00 – 15:00. W sytuacji nagłych, zwiększonych prac, możliwość na prośbę Zamawiającego, zwiększenia obsady.

Czynności do wykonania:

Czynności do wykonania	Częstotliwość
<p>I. ZAKRES PRAC SERWISU DZIENNEGO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zamiatanie i zmywanie podłóg, cokołów na całej powierzchni, 2. Odkurzanie wykładzin w pomieszczeniach administracji – brak 3. Sprzątanie ogólnodostępnych łazienek i sanitariatów środkami dezynfekującymi, chemicznymi (mycie umywalek, muszli, pisuarów, desek sedesowych, czyszczenie listew), 4. Sprzątanie łazienek pracowniczych oraz pomieszczenia socjalnego na parterze i na podbaseniu (całościowo wraz z kafelkami, zlewami, blatami, stołami, krzesłami), 5. Bieżące sprzątanie szatni, przebieralni, pryszniców, 	<p>Poz. 1: 1 x dziennie</p> <p>Poz. 2: brak</p> <p>Poz. 3: na bieżąco</p> <p>Poz. 4: na bieżąco</p>

6. Ręczne utrzymanie czystości powierzchni plaży basenowej, zbieranie wody z powierzchni plaży, dezynfekcja,	Poz. 5: na bieżąco co 2 h dezynfekcja
7. Mycie i dezynfekcja nogo myjek,	Poz. 6: co 2 godziny w miarę potrzeb dezynfekcja
8. Ścieranie kurzu z mebli, szaf, ich czyszczenie oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń,	Poz. 7: na bieżąco co 2 h mycie i dezynfekcja
9. Ścieranie kurzu z parapetów, grzejników, blatów, listew przypodłogowych,	Poz. 8: codziennie
10. Mycie poręczy, barierek, bramek wejściowych przy kasach,	Poz. 9: codziennie
11. Ścieranie kurzu z drzwi i futryn drzwiowych,	Poz. 10: codziennie
12. Czyszczenie powierzchni przeszklonych wewnątrz budynku,	Poz. 11: w miarę potrzeb
13. Mycie pomieszczeń i urządzeń kasy (tylko w obecności kogoś z personelu pływalni),	Poz. 12: codziennie
14. Maszynowe sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz podłogi windy,	Poz. 13: codziennie
15. Opróżnianie pojemników na śmieci wewnątrz i na zewnątrz,	Poz. 14: na bieżąco
16. Sprzątanie wyznaczonych rejonów w przypadku zaistniałej potrzeby,	Poz. 15: na bieżąco
17. Mycie drzwi, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, grzejników,	Poz. 16: w miarę potrzeb
18. Usuwanie pajęczyn i czyszczenie powierzchni szklanych (luster),	Poz. 17: codziennie
19. Sprzątanie i mycie powierzchni podłóg widowni z siedziskami, windy wraz ze ścianami,	Poz. 18: codziennie
20. Utrzymanie czystości przed wejściem głównym do budynku basenu,	Poz. 19: na bieżąco
21. Ścieranie kurzu z urządzeń (telefony, komputery, monitory) pomieszczeń kasowych,	
22. Czyszczenie odpływów i kratek z włosów we wszystkich pomieszczeniach,	
23. Odkamienianie i czyszczenie z rdzy kratek i śluz ściekowych we wszystkich pomieszczeniach,	
24. Mycie i dezynfekcja sprzętu sportowego w sali siłowni i fitness,	

<p>25. Mycie i dezynfekcja szatni, przebieralni i ławek,</p> <p>26. Usuwanie rdzy z powierzchni elementów metalowych.</p> <p>27. Czyszczenie oświetlenia zew. na budynku.</p> <p>28. Czyszczenie zew. schodów i murka przy zejściu na podbasenie.</p> <p>29. Sprząatanie schodów ewakuacyjnych.</p>	<p>Poz. 20: na bieżąco</p> <p>Poz. 21: codziennie</p> <p>Poz. 22: codziennie</p> <p>Poz. 23: codziennie</p> <p>Poz. 24: na bieżąco</p> <p>Poz. 25: co 2 godziny</p> <p>Poz. 26: na bieżąco</p> <p>Poz. 27: na bieżąco</p> <p>Poz. 28: raz w tygodniu</p> <p>Poz. 29: raz w tygodniu</p>
<p>II. KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE PO GODZ. 22:00 DO ZAKOŃCZENIA PRAC:</p> <p>1. Ręczne i maszynowe posprząatanie i umycie powierzchni plaży basenowej wraz z dezynfekcją,</p> <p>2. Mycie i dezynfekcja brodzika, nogo myjek, (brak brodzika)</p> <p>3. Utrzymanie czystości i dezynfekcja rynien i kratek przelewowych wokół basenu,</p> <p>4. Czyszczenie i dezynfekcja zmywalnej części ścian hali basenowej, na dostępnych wysokościach,</p> <p>5. Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych podłóg i ścian w szatniach,</p> <p>6. Czyszczenie i dezynfekcja podłóg, ścian oraz kratek ściekowych w pomieszczeniach natrysków i plaży basenowej,</p> <p>7. Mycie i dezynfekcja ławek,</p> <p>8. Mycie i dezynfekcja kabin, podłóg, ścian i natrysków w saunie,</p> <p>9. Mycie i dezynfekcja podłóg, ścian, mebli w pomieszczeniach ratowników, szatni i toalecie,</p>	<p>Poz. 1: codziennie</p> <p>Poz. 2: codziennie</p> <p>Poz. 3: codziennie</p> <p>Poz. 4: codziennie</p> <p>Poz. 5: codziennie</p> <p>Poz. 6: codziennie</p> <p>Poz. 7: codziennie</p> <p>Poz. 8: codziennie</p>

<p>10. Czyszczenie dostępnej powierzchni kafli w niecce basenowej do tafli wody.</p>	<p>Poz. 9: codziennie</p> <p>Poz. 10: codziennie</p>
--	--

<p>III. POZOSTAŁE CZYNNOŚCI WYKONYWANE W OBIEKCIE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mycie okien od wewnątrz i na zewnątrz wraz z okapami, 2. Odpylanie górnego oświetlenia, 3. Urządzenia znajdujące się nad niecką basenową: <ol style="list-style-type: none"> a) Odpylanie górnego oświetlenia, b) Odpylanie zabudowy sufitowej, c) Czyszczenie lamp oświetleniowych i kratek wentylacyjnych, d) Czyszczenie wiaty nad wejściem głównym e) Polimeryzacja podłóg 	<p>Poz. 1: wewnątrz – 1 raz na kwartał, na zewnątrz – 2 razy w terminie wykonania umowy (kwiecień i wrzesień)</p> <p>Poz. 2: 1 w tygodniu,</p> <p>Poz. 3: 1 raz w trakcie wykonania umowy (lipiec lub sierpień – w trakcie przerwy technicznej); oprócz poz. D) i E)</p> <p>Poz. D) 2 razy – kwiecień, wrzesień</p> <p>Poz. E) 2 razy w roku korytarze i wejście, 1 raz w roku inne pomieszczenia</p>
---	---

5. Wykonawca przedstawi przy podpisaniu umowy wykaz środków czystości, jakich zamierza używać wykonując usługi sprzątania objęte niniejszym postępowaniem, uwzględniając charakter usługi oraz zalecenia producenta. Wykaz ten będzie stanowił Załącznik do umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego.

6. Środki czystości wykorzystywane przez Wykonawcę muszą posiadać prawem wymagane dokumenty dotyczące ich dopuszczalności do obrotu i użytkowania, a Zamawiający ma prawo do ich bieżącej kontroli.

7. Koszt zużytej wody i energii elektrycznej pokrywa Zamawiający.

8. Przed uzupełnieniem pojemników na mydło, pojemniki należy wymyć i zdezynfekować.

9. W każdym przypadku skażenia powierzchni ludzkim materiałem biologicznym np. krew, mocz, treść żołądkowa, kał, plwocina, w pierwszej kolejności Wykonawca w trybie natychmiastowym, tj. max. 10 min., usunie materiał biologiczny za pomocą higroskopijnego materiału jednorazowego (lignina, ręcznik papierowy). Zebrany materiał należy wyrzucić do pojemników na odpady, a następnie wykonać miejscową dezynfekcję przy użyciu skutecznego preparatu po upływie wymaganego czasu, należy umyć całą powierzchnię preparatem myjąco dezynfekującym – dotyczy każdego miejsca w obiekcie oraz strefy wokół obiektu objętej zamówieniem przetargowym.

10. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (awarie, nieprzewidziane nagłe

zabrudzenia, skażenia itp.) należy wyjść poza ustalony schemat postępowania i zastosować preparat o odpowiednim do zagrożenia spektrum działania.

11. Czynność polegająca na utrzymaniu czystości przed wejściem głównym i na terenie zewnętrznym obiektu do budynku basenu obejmuje:

- 1) codzienne zamiatanie i sprzątanie, codzienne odśnieżanie w przypadku opadów śniegu.
- 2) Zbieranie śmieci, odpadów,

12. Ogólny zakres dotyczący kompleksowego utrzymania czystości:

- 1) Pracownicy utrzymania czystości zobowiązani są do wykonywania pracy w sposób bezpieczny i nie stwarzający zagrożenia dla innych osób przebywających na terenie Zamawiającego, a w szczególności do przestrzegania przepisów z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej, a także dokumentów wewnętrznych tj. zarządzeń, procedur i instrukcji Zamawiającego w tym zakresie.
- 2) Podczas przebywania i wykonywania prac sprzątających na hali basenowej oraz w pobliżu niecki basenowej pracownicy zobowiązani do posiadania kamizelek ratowniczych lub wypornościowych. Nie mogą przebywać na tym terenie pojedynczo.

13. Wykonawca wykonujący usługę odpowiada za jakość świadczonych usług, stan techniczny obsługiwanych urządzeń i powierzchni, a w przypadku ich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania ww. usługi pokrywa koszt naprawy, wymiany uszkodzonych elementów.

Kompleksowe i całodienne utrzymywanie czystości w obiektach Zamawiającego w tym mycie okien zewnętrznych, okapów i elementów elewacji polegające na:

- 1) bieżącym utrzymywaniu czystości pomieszczeń w szczególności podłóg, ścian, mebli, armatury sanitarnej i innych powierzchni zmywalnych
- 2) interwencyjnym sprzątaniu polegającym na sprzątaniu i dezynfekcji wskazanych przez personel powierzchni zabrudzonych w wyniku zdarzeń losowych. Czas oczekiwania na podjęcie działań sprzątania interwencyjnego nie może przekraczać 10 min.
- 3) dodatkowym sprzątaniem polegającym na zwiększeniu częstotliwości sprzątania w zależności od intensywności opadów deszczu lub śniegu na korytarzach, holach oraz na polecenie personelu obiektu
- 4) utrzymania w czystości i suchości mat podłogowych, w tym okresowe czyszczenie (pranie), w zależności od natężenia ruchu i warunków pogodowych,
- 5) mycie okien wewnątrz budynku oraz okapów minimum 1 x w miesiącu i na zewnątrz 2 x razy w terminie wykonywania umowy.,
- 6) czyszczeniu tapicerki meblowej,

- 7) mycie i dezynfekcja kabiny sauny,
- 8) utrzymanie czystości i dezynfekcja rynien i kratki przelewowych wokół basenu,
- 9) czyszczenie i dezynfekcja zmywalnej części ścian hali basenowej, na dostępnych wysokościach na bieżąco oraz umieszczonych powyżej wg potrzeb, przygotowaniu i dystrybucji środków myjących, dezynfekcyjnych, materiałów higienicznych, worków na odpady zgodnych z kolorystyką Zamawiającego,
- 10) zaopatrzeniu pomieszczeń w odświeżacze do powietrza o trwałym i przyjemnym zapachu,
po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) myciu powierzchni podłóg w systemie mopa 1 x kontaktu.

14. Hala basenowa - SERWIS dzienny:

- 1) obsługa hali i szatni basenowych, przebieralni, pryszniców, natrysków w zakresie utrzymania czystości i ściągania wody na bieżąco, z częstotliwością dezynfekcji nie rzadziej niż co 2 godziny, mycie nogomyjek na bieżąco i ich dezynfekcja co 2 godziny,
- 2) w nieprzewidzianych przypadkach dodatkowe mycie i dezynfekcja niecki basenowej wraz z kratkami oraz plażą.
- 3) Ściąganie wody z plaży basenowej na bieżąco

15. Hala basenowa - SERWIS nocny:

- 1) maszynowe mycie plaży – codziennie po zamknięciu basenu, warunek maszyna bezprzewodowa,
- 2) sprzątanie magazynów na środki chemiczne i sprzęt basenowy,
- 3) mycie i dezynfekcja kanałów przepływowych wraz z kratkami – codziennie
- 4) polerowanie przedmiotów chromowanych (basen, widownia, wc, natryski) – codziennie,
- 5) mycie i dezynfekcja szafek w szatniach - codziennie po zamknięciu basenu,
- 6) mycie i dezynfekcja ławek w przebieralniach – codziennie po zamknięciu basenu,
- 7) czyszczenie i dezynfekcja posadzki, ścian oraz kratki odpływowych w pomieszczeniach szatni i natrysków oraz sanitariatów – codziennie po zamknięciu basenu,
- 8) usuwanie nalotu na linii brzegowej basenów - codziennie po zamknięciu basenu,
- 9) sprzątanie pomieszczenia, szatni i toalety pomieszczenia ratowników,
- 10) zakończenie prac sprzątających na hali basenowej kończy się ok. godziny 2:00 wyłączeniem światła.

16. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zaopatrzenia pracowników w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości, którym będzie realizowana usługa utrzymania czystości, a w przypadku zmian uaktualnienie spisu po uprzednio uzyskanej zgodzie Zamawiającego (w przypadku sprzętu samojezdnego), zaopatrzenia urządzeń w akumulatory żelowe w przypadku sprzętu zasilanego akumulatorami,
- 2) zaopatrzenia pracowników w niezbędne środki do utrzymania czystości, środki dezynfekcyjne oraz materiały higieniczne w tym ręczniki, papier toaletowy, mydło, a w przypadku zmian uaktualnienie spisu po uprzednio uzyskanej zgodzie Zamawiającego,
- 3) zaopatrzenia pracowników w niezbędne worki na odpady zgodnych z zobowiązującą ustawą o odpadach na pływalni „Sardynka”:
- 4) zaopatrzenia pracowników w środki ochrony indywidualnej stosownie do rodzaju wykonywanych czynności,
- 5) zaopatrzenia pracowników w jednakowe kolorystycznie ubranie robocze,
- 6) zaopatrzenia pracowników wykonujących prace przy niecce basenowej w kapoki zabezpieczające przed ewentualnym utonięciem,
- 7) wyposażenia pracowników w identyfikatory firmowe z nazwą firmy sprzątającej z imieniem i nazwiskiem oraz stanowiskiem pracownika,
- 8) przeszkolenia stanowiskowego i zapoznania z dokumentacją aktualnie obowiązującą na pływalni „Sardynka”, przed przystąpieniem do pracy pracownika utrzymania czystości oraz jego udokumentowania,
- 9) przeszkolenia pracowników z zakresu prac wymaganej jakości na ww. obiekcie po rozpoczęciu współpracy oraz w przypadku zmiany w dokumentacji w ciągu 14 dni od jej wprowadzenia na pływalni „Sardynka” i udokumentowania,
- 10) wyłączenia z usługi bieżącego sprzątania danej powierzchni w przypadku prowadzenia jej remontu bądź nie użytkowania,
- 11) poddać się audytom zewnętrznym prowadzonym u Zamawiającego,
- 12) przedstawienia listy pracowników (na etapie podpisywania umowy), którzy będą realizować usługę utrzymania czystości i jej uaktualniania w przypadku zmian,
- 13) przedstawienia Zamawiającemu grafików pracowniczych na każde żądanie Zamawiającego,
- 14) sporządzenia listy osób pobierających klucze u konserwatorów i uaktualniania jej w przypadku jakichkolwiek zmian,
- 15) przedkładania Zamawiającemu aktualnych badań i szkoleń pracowników wykonujących prace na wysokości na żądanie Zamawiającego,
- 16) wyznaczenia stałej osoby do kontaktów z Zamawiającym, która ma obowiązek na bieżąco kontaktować się z Kierownikiem pływalni lub osobą przez niego wyznaczoną.
- 17) przeszkolenie personelu z zasad stosowania technologii i środków chemicznych

- oraz znajomości obiektu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia,
- 18) wprowadzenia dziennych kart pracy określających codzienny i zmianowy zakres prac dla każdego pracownika. Każdy pracownik ma obowiązek własnym podpisem potwierdzić codzienny wykonywany zakres prac wraz z ewentualnymi uwagami. Karty pracy muszą być dostępne do codziennego wglądu dla Zlecającego,
- 19) przeszkolenie pracowników z zasad BHP.

17. Nadzorowanie wykonanej usługi

- 1) na terenie będą przeprowadzone kontrole świadczonej usługi nie rzadziej niż 1 x w tygodniu przez Kierownika utrzymania czystości lub osobę przez niego wyznaczoną po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- 2) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgodnie z zapisami z protokołu nie później niż do dnia wystawienia faktury,
- 3) ocena kontroli będzie prowadzona na podstawie protokołów kontroli czystości Zamawiającego,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli właściwego wykonania usługi przez Kierownika obiektu lub wyznaczonego pracownika nadzoru w tym również bez udziału Wykonawcy.

18. Obowiązki na stanowisku pracownika.

Do szczegółowego zakresu obowiązków na stanowisku pracownika utrzymania czystości należy między innymi:

- 1) utrzymywanie czystości na obiekcie pływalni „Sardynka”,
- 2) kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych zgodnie z obowiązującą dokumentacją Zamawiającego, w tym;
 - a) codziennym utrzymywaniu w czystości pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych,
 - b) gruntownym doczyszczaniu posadzek przy użyciu maszyn czyszcząco – zbierających i szorujących,
 - c) polerowaniu posadzek przy użyciu maszyn jednotarczowych,
 - d) myciu okien wewnątrz,
 - e) praniu mat wejściowych przy użyciu maszyn piorących,
- 3) myciu i dezynfekcji wind,
- 4) myciu i dezynfekcji pomieszczeń przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz preparatów,
- 5) wykonywaniu wszystkich wymienionych powyżej czynności zgodnie z przyjętą

- technologią oraz obowiązującymi schematami utrzymania czystości,
- 6) opróżnianiu koszy na odpady minimum 1 x dziennie przy stosowaniu odpowiedniej kolorystyki worków na odpady zgodnie z przyjętą na pływalni „Sardynka”, a w szczególnych przypadkach częstszego zbierania odpadów uzależnionego od stopnia zapełnienia pojemników (2/3 pojemności),
 - 7) obsłudze ręcznego i zmechanizowanego sprzętu do utrzymania czystości zgodnie z instrukcjami producenta,
 - 8) racjonalnym wykorzystywaniu środków czystości oraz środków dezynfekcyjnych zgodnie z wyznaczonymi normami,
 - 9) uwzględnianiu wszelkich zmian technologicznych,
 - 10) wykonywaniu pracy zgodnie z obowiązującym harmonogramem pracy,
 - 11) znajomości działania i przeznaczenia stosowanych środków i wymaganych stężeń,
 - 12) wymianę materiałów higienicznych w dozownikach.

19. W przypadku użytkowania sprzętu będącego własnością Zamawiającego służącego do utrzymania czystości oraz wykonywania prac transportowych:

- 1) gruntowne doczyszczenie sprzętu po wykonanej pracy oraz dezynfekcja elementów roboczych maszyn,
- 2) ocena sprawności technicznej urządzeń po zakończonej pracy i przed kolejnym dostarczeniem na stanowisko pracy,
- 3) bieżące informowanie Zamawiającego o uszkodzeniach sprzętu i narzędzi oraz zakresie koniecznych napraw.

Zakres czynności może ulec zmianie w przypadkach podyktowanych dodatkowymi nieprzewidzianymi okolicznościami, co nie może wpłynąć na liczbę osób realizujących usługę (wyjątek – w szczególnych przypadkach po uzyskaniu zgody Zamawiającego).

20. Zakres odpowiedzialności pracowników utrzymania czystości:

- 1) pracownik odpowiada za całokształt spraw określonych szczegółowym zakresem obowiązków, wykonywaniem ich zgodnie z przepisami BHP i p/poż. oraz wszelkimi wymogami prawnymi i obowiązującą dokumentacją Zamawiającego,
- 2) pracownik ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i mienie Zamawiającego,
- 3) pracownik odpowiada za postępowanie z substancjami oraz środkami dezynfekcyjnymi zgodnie z kartami charakterystyk oraz obowiązującą

dokumentacją,

- 4) pracownik zna działanie i przeznaczenie stosowanych środków czystości oraz wymagane stężenia środków dezynfekcyjnych,
- 5) pracownik odpowiada za utrzymywanie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych będących miejscem pracy w pełnej sprawności użytkowej, czystości i porządku oraz zabezpieczenie pomieszczeń będących miejscem pracy przed kradzieżą i pożarem,
- 6) pracownik zobowiązany jest do wykonania innych czynności nie objętych niniejszym zakresem lecz mających związek z pracą danej komórki organizacyjnej na rzecz pływalni „Sardynka”, zleconych przez bezpośredniego przełożonego lub osobę przez niego upoważnioną.

UWAGI OGÓLNE

1. W sprawach dotyczących utrzymania czystości nieobjętych ww. zakresem czynności kontakt z Zamawiającym – Kierownikiem Pływalni.
2. **Obszary bezdotykowe** - obejmują wszystkie powierzchnie, które nie mają bezpośredniego kontaktu z osobami korzystającymi z obiektów. Do powierzchni bezdotykowej zaliczono m.in. podłogi.
3. **Obszary dotykowe** - obejmują wszystkie powierzchnie, z którymi osoby korzystające z obiektów kontaktują się często, ale które nie zostały skażone materiałem biologicznym. Do powierzchni dotykowej zaliczono m.in. klamki i uchwyty, kontakty i słuchawki telefoniczne, poręcze krzeseł, blaty robocze, strefę wokół umywal
4. **W miesiącu lipcu lub sierpniu Zamawiający przewiduje zamknięcie basenu (przerwa techniczna i okres urlopowy) i w związku z powyższym pracownicy firmy sprzątajacej zobowiązani będą:**
 - 1) po spuszczeniu wody basenowej przez konserwatorów do gruntowego wyczyszczenia dna i boków niecki basenowej, basen sportowy oraz wyczyszczenia plaży basenowej,
 - 2) odpylanie zabudowy sufitowej,
 - 3) czyszczenie elementów lin torowych,
 - 4) raz w tygodniu – sprzątanie toalet u konserwatorów i pomieszczeń socjalnych,

5) czyszczenia wiaty nad wejściem głównym,

2. Opis: Pływalnia **ŁABĘDŹ**, ul. Pijarów 4 w Bydgoszczy:

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie oraz utrzymanie czystości na obiekcie sportowym **ŁABĘDŹ** w Bydgoszczy przy ul. Pijarów 4, na niżej określonych warunkach, wskazanych powierzchniach użytkowych, częstotliwościach sprzątania oraz sposobie i wymaganiach odnośnie wykonywania usług zapewniających utrzymanie czystości na obiekcie sportowym.

a) Powierzchnie do sprzątania:

- Hala basenowa, brodziki rodzinne, jacuzzi basenowe, pomieszczenie ratownika, magazynki sprzętu i czystości
- Łaźnie, szatnie, toalety (wszystkie na terenie obiektu),
- Sala fitness i siłowni, magazyn, pomieszczenie trenerów,
- Pomieszczenia administracyjne techniczne w tym kasy,
- Ciągi komunikacyjne.

b) **Wymiary terenów wymagające utrzymania czystości:**

Razem powierzchnia do sprzątania: 1.558,00 m. kw. (pomieszczenia)

Razem powierzchnia do sprzątania: 400,00 m. kw. (tereny zewnętrzne - parking wraz z dojazdem + chodniki)

c) Godziny otwarcia basenu:

Dni tygodnia	Godziny pracy serwisu dziennego	Kompleksowe sprzątanie obektu
Od poniedziałku do piątku	7:00 – 22:00 1)	22:00 – 2:00 2)

Sobota i niedziela	9:00 – 17:00 1)	17:00 – 21:00 2)
--------------------	-----------------	------------------

- Do właściwego wykonania umowy Wykonawca zapewni co najmniej 2 osoby wykonujące serwis dzienny w niżej podanych godzinach:
 - Poniedziałek – piątek min. 2 osoby w ciągu dnia w następującym ujęciu godzinowym: od 7:00 – 22:00
 - Sobota – niedziela, 1 osoba w ciągu dnia w następującym ujęciu godzinowym od 9:00 do 17:00; min. 2 osoby od 17:00 do 21:00
 - Poniedziałek – sobota stały nadzór koordynatora, wskazanego z imienia i nazwiska sprawującego kontrolę nad jakością pracy pracowników sprzątających
- W szczególnych wypadkach Wykonawca musi zapewnić taką ilość osób (co najmniej 2 osoby) aby skończyć pracę najpóźniej do podanej godziny.
- Opis sposobu i warunki wykonywania zamówienia w zakresie tzw. Rutynowego (codziennego) utrzymania czystości w krytej pływalni.
- W okresie przerwy konserwacyjnej brak obsady do momentu spuszczenia wody i udostępnienia hali basenowej do czyszczenia, po udostępnieniu 2 osoby w godz. 07:00 – 15:00 (bądź więcej w zależności od potrzeb), po rozpoczęciu napełniania 1 osoby w godz. 07:00 – 15:00. W sytuacji nagłych, zwiększonych prac, możliwość na prośbę Zamawiającego, zwiększenia obsady.

Czynności do wykonania:

Czynności do wykonania	Częstotliwość
I. ZAKRES PRAC SERWISU DZIENNEGO:	

<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamiatanie i zmywanie podłóg, cokołów na całej powierzchni, 2. Odkurzanie wykładzin w pomieszczeniach administracji - brak 3. Sprzątanie ogólnodostępnych łazienek i sanitariatów środkami dezynfekującymi, chemicznymi (mycie umywalk, muszli, pisuarów, desek sedesowych, czyszczenie listew), 4. Sprzątanie łazienek pracowniczych oraz pomieszczenia socjalnego na parterze i na podbaseniu, 5. Bieżące sprzątanie szatni, przebieralni, pryszniców, 6. Ręczne utrzymanie czystości powierzchni plaży basenowej, zbieranie wody z powierzchni plaży, dezynfekcja, 7. Mycie i dezynfekcja nogo myjek, 8. Ścieranie kurzu z mebli, szaf, ich czyszczenie oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń, 9. Ścieranie kurzu z parapetów, blatów, listew przypodłogowych, 10. Mycie poręczy, barierek, bramek wejściowych przy kasach, 11. Ścieranie kurzu z drzwi i futryn drzwiowych, 12. Czyszczenie powierzchni przeszklonych wewnątrz budynku, 13. Mycie pomieszczeń i urządzeń kasy, 14. Maszynowe sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz podłogi windy, 15. Opróżnianie pojemników na śmieci wewnątrz i na zewnątrz, 16. Sprzątanie wyznaczonych rejonów w przypadku zaistniałej potrzeby, 17. Mycie drzwi, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, grzejników, 18. Usuwanie pajęczyn i czyszczenie powierzchni szklanych (luster), 19. Sprzątanie i mycie powierzchni podłóg widowni z siedziskami, windy wraz ze ścianami, (na pływalni tylko winda na podbasenie + łącznik dla niepełnosprawnych) 20. Utrzymanie czystości przed wejściem głównym do budynku basenu, 21. Ścieranie kurzu z urządzeń (telefony, komputery, monitory) pomieszczeń kasowych, 22. Czyszczenie odpływów i kratek z włosów we wszystkich pomieszczeniach, 23. Odkamienianie i czyszczenie z rdzy kratek i śluz 	<p>Poz. 1: 1 x dziennie</p> <p>Poz. 2: brak</p> <p>Poz. 3: na bieżąco</p> <p>Poz. 4: na bieżąco</p> <p>Poz. 5: na bieżąco co 2 h dezynfekcja</p> <p>Poz. 6: co 2 godziny w miarę potrzeb dezynfekcja</p> <p>Poz. 7: na bieżąco co 2 h mycie i dezynfekcja</p> <p>Poz. 8: codziennie</p> <p>Poz. 9: codziennie</p> <p>Poz. 10: codziennie</p> <p>Poz. 11: w miarę potrzeb</p> <p>Poz. 12: codziennie</p> <p>Poz. 13: codziennie</p> <p>Poz. 14: na bieżąco</p> <p>Poz. 15: na bieżąco</p> <p>Poz. 16: w miarę potrzeb</p> <p>Poz. 17: codziennie</p>
---	---

ściekowych we wszystkich pomieszczeniach,	
---	--

<p>24. Mycie i dezynfekcja w sali fitness, 25. Ścieranie kurzu w sali fitness, 26. Mycie i dezynfekcja szatni, przebieralni i ławek, 27. Usuwanie rdzy z powierzchni elementów metalowych. 28. Ścieranie kurzu z rolet 29. Maszynowe mycie podłóg w szatniach i natryskach 30. Sprzątanie zewnętrznych schodów przy zejściu na podbasenie.</p>	<p>Poz. 18: codziennie</p> <p>Poz. 19: na bieżąco</p> <p>Poz. 20: na bieżąco</p> <p>Poz. 21: codziennie</p> <p>Poz. 22: codziennie</p> <p>Poz. 23: codziennie</p> <p>Poz. 24: na bieżąco</p> <p>Poz. 25: co 2 godziny</p> <p>Poz. 26: na bieżąco</p> <p>Poz.27 wg potrzeb</p> <p>Poz.28. na bieżąco</p> <p>Poz.29. codziennie</p> <p>Poz.30. na bieżąco</p>
<p>II. KOMPLEKSOWE SPRZĄTANIE PO GODZ. 22:00 DO ZAKOŃCZENIA PRAC:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ręczne i maszynowe posprzątanie i umycie powierzchni plaży basenowej wraz z dezynfekcją, 2. Mycie i dezynfekcja brodzika (plaża dla dzieci), nogo myjek, zabawek na plaży dla dzieci. 3. Utrzymanie czystości i dezynfekcja rynien i kratek przelewowych wokół basenu, 4. Czyszczenie i dezynfekcja zmywalnej części ścian hali basenowej, na dostępnych wysokościach, 5. Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych podłóg i ścian w szatniach, 	<p>Poz. 1: codziennie</p> <p>Poz. 2: codziennie</p> <p>Poz. 3: codziennie</p> <p>Poz. 4: codziennie</p>

<ol style="list-style-type: none"> 6. Czyszczenie i dezynfekcja podłóg, ścian oraz kratk ściekowych w pomieszczeniach natrysków i plaży basenowej, 7. Mycie i dezynfekcja ławek, 8. Mycie i dezynfekcja kabin, podłóg, ścian i natrysków. 9. Mycie i dezynfekcja podłóg, ścian, mebli w pomieszczeniach ratowników, szatni i toalecie, 10. Mycie myjką ciśnieniową powierzchni dojścia do zjeżdżalni. 11. Mycie i dezynfekcja dostępnych powierzchni jacuzzi. 	<p>Poz. 5: codziennie</p> <p>Poz. 6: codziennie</p> <p>Poz. 7: codziennie</p> <p>Poz. 8: codziennie</p> <p>Poz. 9: codziennie</p> <p>Poz. 10: Codziennie</p> <p>Poz. 11: codziennie</p>
<p>III. POZOSTAŁE CZYNNOŚCI WYKONYWANE W OBIEKCIE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mycie okien od wewnątrz i na zewnątrz wraz z okapami, 	<p>Poz. 1: wewnątrz – 1 raz na kwartał, na zewnątrz – 1 raz w terminie wykonania umowy</p>

5. Wykonawca przedstawi przy podpisaniu umowy wykaz środków czystość, jakich zamierza używać wykonując usługi sprzątania objęte niniejszym postępowaniem, uwzględniając charakter usługi oraz zalecenia producenta. Wykaz ten będzie stanowił Załącznik do umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego.

6. Środki czystości wykorzystywane przez Wykonawcę muszą posiadać prawem wymagane dokumenty dotyczące ich dopuszczalności do obrotu i użytkowania, a Zamawiający ma prawo do ich bieżącej kontroli.

7. Koszt zużytej wody i energii elektrycznej pokrywa Zamawiający.

8. Przed uzupełnieniem pojemników na mydło, pojemniki należy wymyć i zdezynfekować.

9. W każdym przypadku skażenia powierzchni ludzkim materiałem biologicznym np. krew, mocz, treść żołądkowa, kał, płwocina, w pierwszej kolejności Wykonawca w trybie natychmiastowym, tj. max. 10 min., usunie materiał biologiczny za pomocą higroskopijnego

materiału jednorazowego (lignina, ręcznik papierowy). Zebrany materiał należy wyrzucić do pojemników na odpady, a następnie wykonać miejscową dezynfekcję przy użyciu skutecznego preparatu po upływie wymaganego czasu, należy umyć całą powierzchnię preparatem myjąco dezynfekującym – dotyczy każdego miejsca w obiekcie oraz strefy wokół obiektu objętej zamówieniem przetargowym.

10. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności (awarie, nieprzewidziane nagłe zabrudzenia, skażenia itp.) należy wyjść poza ustalony schemat postępowania i zastosować preparat o odpowiednim do zagrożenia spektrum działania.

11. Czynność polegająca na utrzymaniu czystości przed wejściem głównym do budynku basenu i terenu zewnętrznego obiektu obejmuje:

- 1) codzienne zmiatanie i sprzątanie, mycie powierzchni z kafelkami
- 2) codzienne odśnieżanie w przypadku opadów śniegu.
- 3) Zbieranie śmieci,
- 4) Usuwanie zielska przy krawężnikach,

12. Ogólny zakres dotyczący kompleksowego utrzymania czystości:

- 1) Pracownicy utrzymania czystości zobowiązani są do wykonywania pracy w sposób bezpieczny i nie stwarzający zagrożenia dla innych osób przebywających na terenie Zamawiającego, a w szczególności do przestrzegania przepisów z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej, a także dokumentów wewnętrznych tj. zarządzeń, procedur i instrukcji Zamawiającego w tym zakresie.
- 2) Podczas przebywania i wykonywania prac sprzątających na hali basenowej oraz w pobliżu niecki basenowej pracownicy zobowiązani do posiadania kamizelek ratowniczych lub wypornościowych. Nie mogą przebywać na tym terenie pojedynczo.

13. Wykonawca wykonujący usługę odpowiada za jakość świadczonych usług, stan techniczny obsługiwanych urządzeń i powierzchni, a w przypadku ich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania ww. usługi pokrywa koszt naprawy, wymiany uszkodzonych elementów.

Kompleksowe i całodienne utrzymywanie czystości w obiektach Zamawiającego w tym mycie okien zewnętrznych, okapów i elementów elewacji polegające na:

- 1) bieżącym utrzymywaniu czystości pomieszczeń w szczególności podłóg, ścian, mebli, armatury sanitarnej i innych powierzchni zmywalnych
- 2) interwencyjnym sprzątaniu polegającym na sprzątaniu i dezynfekcji wskazanych przez personel powierzchni zabrudzonych w wyniku zdarzeń losowych. Czas oczekiwania na podjęcie działań sprzątania interwencyjnego nie może przekraczać 10 min.
- 3) dodatkowym sprzątaniem polegającym na zwiększeniu częstotliwości sprzątania w zależności od intensywności opadów deszczu lub śniegu na korytarzach, holach oraz na polecenie personelu obiektu
- 4) utrzymania w czystości i suchości mat podłogowych, w tym okresowe czyszczenie (pranie), w zależności od natężenia ruchu i warunków pogodowych,
- 5) mycie okien wewnątrz budynku oraz okapów minimum 1 raz w trakcie trwania zamówienia i 1 raz na zewnątrz w terminie wykonywania umowy nie później niż do 10 grudnia 2025 r.

- 6) ,
czyszczeniu wykładzin, tapicerki meblowej,
- 7) utrzymanie czystości i dezynfekcja rynien i kratk przelewowych wokół basenu,
- 8) czyszczenie i dezynfekcja zmywalnej części ścian hali basenowej, na dostępnych wysokościach na bieżąco oraz umieszczonych powyżej wg potrzeb,
- 9) przygotowaniu i dystrybucji środków myjących, dezynfekcyjnych, materiałów higienicznych, worków na odpady zgodnych z kolorystyką Zamawiającego,
- 10) zaopatrzeniu pomieszczeń w odświeżacze do powietrza o trwałym i przyjemnym zapachu, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) myciu powierzchni podłóg w systemie mopa 1 x kontaktu.

14. Hala basenowa - SERWIS dzienny:

- 1) obsługa hali i szatni basenowych, przebieralni, pryszniców, natrysków w zakresie utrzymania czystości i ściągania wody na bieżąco, z częstotliwością dezynfekcji nie rzadziej niż co 2 godziny, mycie nogomyjek na bieżąco i ich dezynfekcja co 2 godziny,
- 2) w nieprzewidzianych przypadkach mycie i dezynfekcja wanien jacuzzi, zjeżdżalni oraz brodzika wraz z kratkami oraz plaży.

15. Hala basenowa - SERWIS nocny:

- 1) mycie i dezynfekcja zjeżdżalni codziennie po zamknięciu basenu,
- 2) maszynowe mycie plaży – codziennie po zamknięciu basenu, warunek maszyną bezprzewodowa,
- 3) sprzątanie magazynów na środki chemiczne i sprzęt basenowy,
- 4) mycie i dezynfekcja kanałów przepływowych wraz z kratkami – codziennie
- 5) polerowanie przedmiotów chromowanych (basen, widownia, wc, natryski) – codziennie,
- 6) mycie i dezynfekcja szafek w szatniach - codziennie po zamknięciu basenu,
- 7) mycie i dezynfekcja ławek w przebieralniach – codziennie po zamknięciu basenu,
- 8) maszynowe czyszczenie i dezynfekcja posadzki, ścian oraz kratk odpływowych w pomieszczeniach szatni i natrysków oraz sanitariatów – codziennie po zamknięciu basenu,
- 9) usuwanie nalotu na linii brzegowej basenów - codziennie po zamknięciu basenu,
- 10) sprzątanie pomieszczenia, szatni i toalety pomieszczenia ratowników,

16. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zaopatrzenia pracowników w niezbędny sprzęt do utrzymania czystości, którym będzie realizowana usługa utrzymania czystości, a w przypadku zmian uaktualnienie spisu po uprzednio uzyskanej zgodzie Zamawiającego (w przypadku sprzętu samojezdnego),
- 2) zaopatrzenia urządzeń w akumulatory żelowe w przypadku sprzętu zasilanego akumulatorami,
- 3) zaopatrzenia pracowników w niezbędne środki do utrzymania czystości, środki dezynfekcyjne oraz materiały higieniczne w tym ręczniki, papier toaletowy, mydło, a w przypadku zmian uaktualnienie spisu po uprzednio uzyskanej zgodzie Zamawiającego,
- 4) zaopatrzenia pracowników w niezbędne worki na odpady zgodnych z zobowiązującą ustawą o odpadach na pływalni „Łabędź”:
- 5) zaopatrzenia pracowników w środki ochrony indywidualnej stosownie do rodzaju wykonywanych czynności,
- 6) zaopatrzenia pracowników w jednakowe kolorystycznie ubranie robocze,

- 7) zaopatrzenia pracowników wykonujących prace przy niecce basenowej w kapoki zabezpieczające przed ewentualnym utonięciem,
- 8) wyposażenia pracowników w identyfikatory firmowe z nazwą firmy sprzątającej z imieniem i nazwiskiem oraz stanowiskiem pracownika,
- 9) przeszkolenia stanowiskowego i zapoznania z dokumentacją aktualnie obowiązującą na pływalni „Łabędź”, przed przystąpieniem do pracy pracownika utrzymania czystości oraz jego udokumentowania,
- 10) przeszkolenia pracowników z zakresu prac wymaganej jakości na ww. obiekcie po rozpoczęciu współpracy oraz w przypadku zmiany w dokumentacji w ciągu 14 dni od jej wprowadzenia na pływalni „Łabędź” i udokumentowania,
- 11) wyłączenia z usługi bieżącego sprzątania danej powierzchni w przypadku prowadzenia jej remontu bądź nie użytkowania,
- 12) poddać się audytom zewnętrznym prowadzonym u Zamawiającego,
- 13) przedstawienia listy pracowników (na etapie podpisywania umowy), którzy będą realizować usługę utrzymania czystości i jej uaktualniania w przypadku zmian,
- 14) przedstawienia Zamawiającemu grafików pracowniczych na każde żądanie Zamawiającego,
- 15) sporządzenia listy osób pobierających klucze u konserwatorów i uaktualniania jej w przypadku jakichkolwiek zmian,
- 16) przedkładania Zamawiającemu aktualnych badań i szkoleń pracowników wykonujących prace na wysokości na żądanie Zamawiającego,
- 17) wyznaczenia stałej osoby do kontaktów z Zamawiającym, która ma obowiązek na bieżąco kontaktować się z Kierownikiem pływalni lub osobą przez niego wyznaczoną.
- 18) przeszkolenie personelu z zasad stosowania technologii i środków chemicznych oraz znajomości obiektu przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia,
- 19) wprowadzenia dziennych kart pracy określających codzienny i zmianowy zakres prac dla każdego pracownika. Każdy pracownik ma obowiązek własnym podpisem potwierdzić codzienny wykonywany zakres prac wraz z ewentualnymi uwagami. Karty pracy muszą być dostępne do codziennego wglądu dla Zlecającego,
- 20) przeszkolenie pracowników z zasad BHP.

17. Nadzorowanie wykonanej usługi

- 1) na terenie będą przeprowadzone kontrole świadczonej usługi nie rzadziej niż 4 x w miesiącu przez specjalistę ds. technologii utrzymania czystości lub osobę przez niego wyznaczoną,
- 2) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgodnie z zapisami z protokołu nie później niż do dnia wystawienia faktury,
- 3) ocena kontroli będzie prowadzona na podstawie protokołów kontroli czystości Zamawiającego,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli właściwego wykonania usługi przez Kierownika obiektu lub wyznaczonego pracownika nadzoru w tym również bez udziału Wykonawcy.

18. Obowiązki na stanowisku pracownika.

Do szczegółowego zakresu obowiązków na stanowisku pracownika utrzymania czystości należy między innymi:

- 1) utrzymywanie czystości na obiekcie pływalni „ŁABĘDŹ”,
- 2) kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych zgodnie z obowiązującą dokumentacją Zamawiającego, w tym;

- a) codziennym utrzymywaniu w czystości pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych,
 - b) gruntownym doczyszczaniu posadzek przy użyciu maszyn czyszcząco – zbierających i szorujących,
 - c) polerowaniu posadzek przy użyciu maszyn jednotarczowych,
 - d) myciu okien wewnątrz,
 - e) praniu wykładzin dywanowych oraz mat wejściowych przy użyciu maszyn piorących,
- 3) myciu i dezynfekcji wind,
 - 4) myciu i dezynfekcji pomieszczeń przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz preparatów,
 - 5) wykonywaniu wszystkich wymienionych powyżej czynności zgodnie z przyjętą technologią oraz obowiązującymi schematami utrzymania czystości,
 - 6) opróżnianiu koszy na odpady minimum 1 x dziennie przy stosowaniu odpowiedniej kolorystyki worków na odpady zgodnie z przyjętą na pływalni „ŁABĘDŹ”, a w szczególnych przypadkach częstszego zbierania odpadów uzależnionego od stopnia zapelnienia pojemników (2/3 pojemności),
 - 7) obsłudze ręcznego i zmechanizowanego sprzętu do utrzymania czystości zgodnie z instrukcjami producenta,
 - 8) racjonalnym wykorzystywaniu środków czystości oraz środków dezynfekcyjnych zgodnie z wyznaczonymi normami,
 - 9) uwzględnianiu wszelkich zmian technologicznych,
 - 10) wykonywaniu pracy zgodnie z obowiązującym harmonogramem pracy,
 - 11) znajomości działania i przeznaczenia stosowanych środków i wymaganych stężeń,
 - 12) wymianę materiałów higienicznych w dozownikach.

19. W przypadku konserwacji sprzętu do utrzymania czystości oraz wykonywaniu prac transportowych:

- 1) gruntowne doczyszczanie sprzętu po wykonanej pracy oraz dezynfekcja elementów roboczych maszyn,
- 2) ocena sprawności technicznej urządzeń po zakończonej pracy i przed kolejnym dostarczeniem na stanowisko pracy,
- 3) bieżące informowanie Zamawiającego o uszkodzeniach sprzętu i narzędzi oraz zakresie koniecznych napraw.

Zakres czynności może ulec zmianie w przypadkach podyktowanych dodatkowymi nieprzewidzianymi okolicznościami, co nie może wpłynąć na liczbę osób realizujących usługę (wyjątek – w szczególnych przypadkach po uzyskaniu zgody Zamawiającego).

20. Zakres odpowiedzialności pracowników utrzymania czystości:

- 1) pracownik odpowiada za całokształt spraw określonych szczegółowym zakresem obowiązków, wykonywaniem ich zgodnie z przepisami BHP i p/poż. oraz wszelkimi wymogami prawnymi i obowiązującą dokumentacją Zamawiającego,
- 2) pracownik ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i mienie Zamawiającego,
- 3) pracownik odpowiada za postępowanie z substancjami oraz środkami dezynfekcyjnymi zgodnie z kartami charakterystyk oraz obowiązującą dokumentacją,
- 4) pracownik zna działanie i przeznaczenie stosowanych środków czystości oraz wymagane stężenia środków dezynfekcyjnych,
- 5) pracownik odpowiada za utrzymywanie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych będących miejscem pracy w pełnej sprawności użytkowej, czystości i porządku oraz zabezpieczenie pomieszczeń będących miejscem pracy przed kradzieżą i pożarem,

- 6) pracownik zobowiązany jest do wykonania innych czynności nie objętych niniejszym zakresem lecz mających związek z pracą danej komórki organizacyjnej na rzecz pływalni „ŁABĘDŹ”, zleconych przez bezpośredniego przełożonego lub osobę przez niego upoważnioną.

UWAGI OGÓLNE

1. W sprawach dotyczących utrzymania czystości nieobjętych ww. zakresem czynności kontakt z Zamawiającym – Kierownikiem Pływalni.
2. **Obszary bezdotykowe** - obejmują wszystkie powierzchnie, które nie mają bezpośredniego kontaktu z osobami korzystającymi z obiektów. Do powierzchni bezdotykowej zaliczono m.in. podłogi.
3. **Obszary dotykowe** - obejmują wszystkie powierzchnie, z którymi osoby korzystające z obiektów kontaktują się często, ale które nie zostały skażone materiałem biologicznym. Do powierzchni dotykowej zaliczono m.in. klamki i uchwyty, kontakty i słuchawki telefoniczne, poręcze krzeseł, blaty robocze, strefę wokół umywalki.
4. **W miesiącu lipcu lub sierpniu Zamawiający przewiduje zamknięcie basenu (przerwa techniczna i okres urlopowy) i w związku z powyższym pracownicy firmy sprzątajacej zobowiązani będą:**
 - 6) **po spuszczeniu wody basenowej przez konserwatorów do gruntowego wyczyszczenia dna i boków niecki basenowej, basen sportowy + basen rekreacyjny oraz wyczyszczenia plaży basenowej,**
 - 7) **odpylanie zabudowy sufitowej,**
 - 8) **czyszczenie elementów lin torowych,**
 - 9) **raz w tygodniu – sprzątanie toalet u konserwatorów i pomieszczeń socjalnych,**

21. Materiały niezbędne do wykonania usług:

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu i dostawy wszelkich środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, worków na śmieci, jak również mieszanki do posypywania powierzchni utwardzonych (bez soli) itp. koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wynikających z zakupu: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła do dozowników na mydło, mydła w płynie, żelowe pieczętki do muszli, wkłady żelowe do pisuarów, odpowiednich płynów do czyszczenia powierzchni, odświeżaczy powietrza w toaletach, żeli do toalet i pisuarów, w ilości wystarczającej dla potrzeb Zamawiającego, które spełniają co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) papier toaletowy biały, kremowy lub żółty, długość wstęgi nie mniej niż 150 mb, co najmniej 2- warstwowy o gramaturze 2x18 g/m², 100% celulozowy, gofrowany, perforowany, bezzapachowy, (o wymiarach dostosowanych do pojemnik w zainstalowanych w toaletach Zamawiającego).
 - 2) ręczniki papierowe - bezzapachowe, składane typu: Z-Z, białe, co najmniej 2-warstwowe o gramaturze 2x18 g/m² celulozowe, gofrowane,

- 3) mydło przebadane dermatologicznie o parametrach nie gorszych niż: pH od 5,5-6,6, zawartość suchej substancji organicznej $\geq 14\%$, zdolność pianotwórcza \geq o świeżym i przyjemnym zapachu, nawilżające, z substancją przeciwdziałającą nadmiernemu wysuszaniu rąk,
 - 4) zapachy do toalet, żele do muszli i pisuarów, odświeżacze powietrza (aerosol).
3. Stosowane środki czystościowe i higieniczne, które będą używane przez pracowników świadczących Usługi oraz te, które będą bezpośrednio dostarczane Zamawiającemu muszą posiadać wymagane przepisami prawa atesty, a w szczególności atesty PZH lub certyfikaty, przyjazne dla użytkownika i otoczenia nie zawierające cząsteczek ściernalnych bądź chemicznie aktywnych, w tym w szczególności rozpuszczalników organicznych, amoniaku, itp.