

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont pomieszczeń RDW w Gdańsku, BM Stegna  
ul. Gdańska 2, 82-103 Stegna”

### **2. WYKONANIE ZAMÓWIENIA POLEGAĆ BĘDZIE NA :**

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	ok 60,00 m <sup>2</sup>
Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	11,00 m <sup>2</sup>
Wymiana ościeżnic	6 szt.
Uzupełnienie tynków	
Obudowa płytami g-k	5,7 m <sup>2</sup>
Wypoziomowanie istniejących posadzek zaprawą samopoziomującą	46,00 m <sup>2</sup>
Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	ok 40,00 m <sup>2</sup>
Posadzki z płytek terakotowych	46 m <sup>2</sup>
Zeskrobanie i zmycie starej farby, malowanie farbami emulsyjnymi x3	40,40 m <sup>2</sup>
Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi x 2	26,00 m <sup>2</sup>
Wymiana miski ustępowej	1 szt.
Montaż baterii umywalkowej	2 szt.
Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa 55x43 cm	2 kpl.
Wymiana pisuaru z baterią i syfonem	1 kpl.
Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej i ciepłej, montaż zaworów	9 szt.
Wymiana lamp, wentylatora, gniazd	2 kpl.
Przeniesienie instalacji elektrycznej w razie konieczności	1 kpl.

Montaż luster naściennych min. 80 cm x80 cm	2 szt.
Zabudowa wszystkich rur płytami g-k	2 kpl.
Roboty rozbiórkowe i demontażowe	Materiały z rozbiórki i demontażu wykonawca utylizuje we własnym zakresie.
Montaż drzwi wewnętrznych 100 x 200 cm	5 szt.
Montaż drzwi wewnętrznych 80 x 200 cm	1 szt.
Wyposażenie łazienki w elementy niezbędne dla osób niepełnosprawnych	1 kpl.
Przesunięcie ścianki działowej pomiędzy prysznicem, a toaletą	1 szt.
Basen przemysłowy/zlewozmywak gastronomiczny jednokomorowy zamontowany na wys. 30 cm wraz z podłączeniem ciepłej oraz zimnej wody oraz montaż baterii ściennej z ruchomą wylewką	1 kpl.
Montaż kabiny prysznicowej bez brodzikowej z odpływem liniowym lub brodzik o wysokości max 5 cm (w zależności od możliwości podłączenia)	1 kpl.
Montaż uchwytów ściennych na ręczniki przy prysznicu	1 szt.
Zamontowanie nowych dozowników do mydła w płynie	2 szt.
Zamontowanie nowych dozowników do ręczników papierowych	2 szt.
Zamontowanie uchwytu do papieru toaletowego	1 szt.
Kosz na śmieci metalowy min. 20l z pedałem	1 szt.
Montaż zlewozmywaka dwukomorowego w pomieszczeniu stołówka	1 szt.
Montaż baterii prysznicowej	1 szt.
Kompleksowe sprzątnięcie po wykonanym remoncie	5 pomieszczeń

### 3. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) obecne zdjęcia pomieszczenia:

- a. socjalnego
- b. kuchennego



c. łazienki





W pomieszczeniu „socjalnym” wymiana podłogi z malowaniem sufitu, wymiana podłogi na kafle, wymiana drzwi wraz z futryną.

W pomieszczeniu „stołówka” wymiana podłogi z malowaniem sufitu, wymiana podłogi na kafle ok 15 m<sup>2</sup>, rozebranie okładziny ściennej z płytek i położenie nowych ok 7,2 m<sup>2</sup>, wymiana drzwi wraz z futryną, wymiana 3 lamp oświetleniowych na oświetlenie typu led, wymiana włącznika, wymiana 4 kontaktów, wymiana drzwi wraz z futryną.

W pomieszczeniu „łazienka” rozebranie posadzek oraz okładziny ściennej z płytek, położenie nowych płytek – podłoga ok 10 m<sup>2</sup>, ściany 45 m<sup>2</sup>. Przeniesienie ściany działowej między toaletą, a prysznicem, 3 szt. wymiana drzwi wraz z futryną, przesunięcie drzwi do prysznica oraz WC, wykafelkowanie pomieszczenia prysznicowego wraz z odpływem liniowym lub montaż brodzika oraz zamontowaniem baterii prysznicowej. Wymiana miski ustępowej na zestaw podtynkowy, wymiana 2 umywalek fajansowych wraz z bateriami, wymiana pisuaru z baterią i syfonem, demontaż umywalki i w jej miejscu montaż basenu przemysłowego/zlewozmywaka gastronomicznego zamontowanego na wys.

30 cm. Wymiana 5 lamp oświetleniowych na oświetlenie typu led, 3 wymiana włączników, wymiana 2 kontaktów.

- 2) płytki ścienne i podłogowe o wysokich parametrach odporności na ścieranie i uszkodzenia mechaniczne wg. NORMY PN-EN 14411
  - Preferowane kolory: biel, odcienie szarości.
  - Powierzchnia płytek na podłodze antypoślizgowa.
  - Powierzchnia płytek na ścianach gładka z efektem matowym lub satynowym.
  - Orientacyjny wymiar płytek 40 cm x 25 cm x 0,9cm.
- 3) fugowanie przy pomocy masy niepowodującej powstawanie plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, oraz wykonaną z użyciem technologii, zapobiegającej rozwojowi grzybów i pleśni,
- 4) klej do płytek wodoodporny o wysokiej przyczepności,
- 5) wymienić odpływy na nowe z syfonami
- 6) listwy wykończeniowe z tworzywa sztucznego,
- 7) malowanie sufitów i ścian farbami odpornymi na wilgoć.
- 8) Wymiana stolarki drzwiowej preferowane kolory odcienie brązu i szarości.

#### 4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane, armatury i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia np. krzyżyki, silikon itp.
- 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji co najmniej 5 wzorów płytek ściennych i podłogowych.
- 3) Przygotowanie podłoża pod płytki,  
Przygotowanie podłoża pod malowanie
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej w dowolny dzień roboczy w godz.7:00 – 15:00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu tel. 58 303 66 00.
- 5) Po wykonaniu remontu Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie z resztek cementu, i innych materiałów, które zabrudził w trakcie remontu oraz sprzętanie kompleksowo wszystkie pomieszczenia socjalne BM Stegna.
- 6) Realizacja prac wykonywana będzie siłami przedsiębiorstwa, Wykonawcy.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.
- 8) Wykonawca wykonywać będzie zakres prac w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku.

Wszystkie dane zawarte powyżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwe przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy. **Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna Wykonawcy.**