

UMOWA DZIERŻAWY - WZÓR

zawarta w Pionkach w dniu pomiędzy:

Nadleśnictwem Kozienice reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą w Pionkach ul. Partyzantów 62, NIP 8120006765, w imieniu, którego działa: Nadleśniczy – Tomasz Sot, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

.....,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
NIP:; REGON:, zwanym dalej
„Dzierżawcą”, o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do użytkowania maszyny szkolarskie tj. siewnik SZU Sobańskiego nr inw. 591/2013, rok nabycia 2018.

§ 2

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy określonego w §1 nastąpi w siedzibie Gospodarstwa Szkółkarskiego w Przejeździe, na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego stan techniczny maszyn, do którego to stanu Dzierżawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 1).
2. Z chwilą przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszystkie przekazane maszyny przez cały czas trwania umowy, aż do chwili protokółarnego zwrotu przedmiotu Wydzierżawiającemu.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się dokonywać napraw i bieżącej konserwacji związanych z eksploatacją wydzierżawiającego sprzętu i oddać przedmiot dzierżawy po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 4

1. Wszelkie naprawy maszyn będących przedmiotem dzierżawy powinny być uzgodnione z Wydzierżawiającym, pod rygorem odstąpienia przez Wydzierżawiającego od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Obowiązek ubezpieczenia od kradzieży i zniszczenia maszyn i urządzeń objętych dzierżawą przez okres trwania niniejszej umowy spoczywa na Wydzierżawiającym.

§ 5

1. Dzierżawca nie może poddzierżawić przedmiotu dzierżawy ani oddać go do innego płatnego lub bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Miejscem używania przedmiotu dzierżawy przez Dzierżawcę jest teren Gospodarstwa Szkółkarskiego Wydzierżawiającego w Przejeździe. Maszyny nie mogą opuszczać tego terenu bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia maszyn Wydierżawiającemu w przypadku potrzeby ich użycia przez Wydierżawiającego. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wydierżawiający nie ponosi żadnych opłat na rzecz Dzierżawcy.

§ 6

1. Z tytułu wykorzystywania przedmiotu dzierżawy, wyszczególnionego w §1 umowy, do celów zarobkowych wykonywanych na zlecenie Wydierżawiającego, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego czynsz roczny w wysokości netto **364,63 zł (trzysta sześćdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt trzy grosze)**. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wysokość rocznego czynszu brutto wynosi **448,49 zł (czterysta czterdzieści osiem złotych czterdzieści dziewięć groszy)**.
2. Dzierżawca zapłaci czynsz Wydierżawiającemu w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od wystawienia faktury na konto Wydierżawiającego wskazane na fakturze.

§ 7

1. Czynsz za powierzchnię garażową na terenie Gospodarstwa Szkółkarskiego w Przejeździe, gdzie przechowywany będzie przedmiot dzierżawy, został uwzględniony w wartości czynszu, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do utrzymania czystości w pomieszczeniach garażowania sprzętu, o których mowa w ust. 1, jak również pokryje wszelkie koszty związane z ewentualnymi uszkodzeniami powstałymi podczas trwania okresu dzierżawy z winy Dzierżawcy.

§ 8

Dzierżawca nie może ulepszyć przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Wszelkie ulepszenia przedmiotu dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności:

- a) Oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego.
- b) Nieprzestrzegania przez Dzierżawcę zasad prawidłowej eksploatacji sprzętu.
- c) Dokonywania ulepszeń i napraw bez zgody Wydierżawiającego.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy i dalszego korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w §1 dzierżawca zobowiązany jest do płacenia na rzecz Wydierżawiającego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowego sprzętu w wysokości 1000,00 zł brutto.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Dzierżawca nie ma prawa przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15

W przypadku ewentualnych sporów właściwy będzie Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

§ 17

Na podstawie art. 24 ustawy o ochronie danych osobowych, Wydierżawiający informuje, że: Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki: NIP 812-000-67-65, REGON: 670080750. Dane osobowe Dzierżawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Dzierżawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Dzierżawcę jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu zawarcia i realizacji umowy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Załączniki:

1. Protokół zdawczo odbiorczy
2. Klauzula RODO