

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu
projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tom (branża)

TOM I z I

Nazwa zamierzenia
budowlanego

Budowa i przebudowa dróg dla zadania pn.
„Scalenie gruntów obiektu Kruplin
gmina Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, województwo łódzkie”

Imię i nazwisko
lub nazwa Inwestora
oraz jego adres

Powiat Pajęczański
Ul. T. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno



Projekty drogowe

Jednostka projektowa

Via Ambra Sebastian Grabiński
ul. Mickiewicza 37/58, 01-625 Warszawa



Adres i kategoria
obiektu budowlanego

Drogi gminne i wewnętrzne w miejscowości Kruplin Radomszczański,
gmina Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, województwo łódzkie
Kategoria obiektu budowlanego: XXV – drogi

Identyfikatory działek
ewidencyjnych,
na których obiekt
jest usytuowany

100903_2.0005.188;	100903_2.0005.223;	100903_2.0005.279;	100903_2.0005.402;
100903_2.0005.402;	100903_2.0005.444;	100903_2.0005.497;	100903_2.0005.595;
100903_2.0005.646;	100903_2.0005.787;	100903_2.0005.876;	100903_2.0005.876;
100903_2.0005.877;	100903_2.0005.928;	100903_2.0005.928;	100903_2.0005.7076

Zespół projektowy

Funkcja (zakres sporządzonego opracowania)	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projektantka (branża drogowa)	mgr inż. Dorota Nowicka-Zembura Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń SLK/8563/PBD/19	10.11.2023 r.
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Sebastian Grabiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAZ/0014/PWBD/18	10.11.2023 r.
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Duliński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAZ/0012/PWBD/18	10.11.2023 r.
Projektant sprawdzający (branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Grabiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej PDL/0117/POOD/07	10.11.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.	Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających.....	5
2.	Kopie uprawnień projektantów i projektantów sprawdzających	7
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	23
1.1.	Zakres inwestycji.....	23
1.2.	Lokalizacja inwestycji.....	23
1.3.	Korzyści płynące z inwestycji	24
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	24
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu	24
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	24
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	24
3.3.	Układ komunikacyjny.....	25
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	25
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	25
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	25
4.	Zestawienia	25
4.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	25
4.2.	Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników	25
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna.....	25
4.4.	Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź warunkami zabudowy	26
5.	Informacje i dane	26
5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - analiza zgodności z aktami prawa miejscowego.....	26
5.2.	Ochrona konserwatorska	28
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej.....	29
5.4.	Charakter istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	29
6.	Ochrona przeciwpożarowa	29
7.	Inne niezbędne dane.....	29
7.1.	Ochrona przeciwpowodziowa.....	29
7.2.	Analiza przystosowania terenu dla osób z niepełnosprawnością	29
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	29
9.	Uwagi dotyczące realizacji inwestycji.....	29
10.	Trudne warunki – pisemne uzasadnienie	29

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1.	Plan orientacyjny	– skala 1:25 000
2.	Projekt zagospodarowania terenu	– skala 1:1000

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 2 *Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.* (tekst jednolity Dz.U.2023.682 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja (zakres sporządzonego opracowania)	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Dorota Nowicka-Zembura Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń SLK/8563/PBD/19	10.11.2023 r.
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Sebastian Grabiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAZ/0014/PWBD/18	10.11.2023 r.
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Andrzej Duliński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAZ/0012/PWBD/18	10.11.2023 r.
Projektant sprawdzający (branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Grabiński Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej PDL/0117/POOD/07	10.11.2023 r.

2. Kopie uprawnień projektantów i projektantów sprawdzających



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131/8563/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 3 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Dorota Nowicka – Zembura
mgr inż. budownictwa

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8563/PBD/19
do projektowania

w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

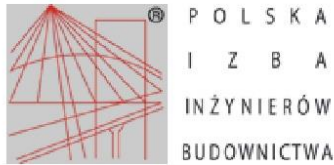
1. Pani Dorota Nowicka – Zembura
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Franciszek Buszka
2. inż. Zbigniew Herisz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-635-I7X-S5Z *

Pani Dorota Nowicka-Zembura o numerze ewidencyjnym SLK/BD/1066/19

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 15 /18 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Sebastian Grabiński
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Suwałkach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0014/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka




**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Sebastianowi Grabińskiemu
ur. dnia 9 marca 1988 roku w Suwałkach

numer ewidencyjny MAZ/0014/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

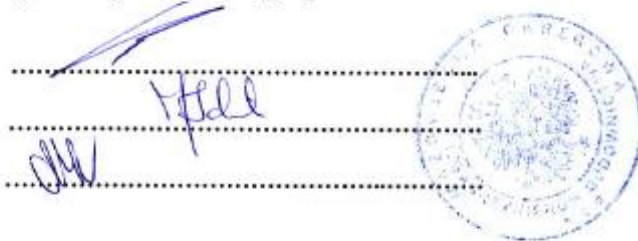
II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. u/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-IMB-H6H-ZAR *

Pan SEBASTIAN GRABIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0670/18
adres zamieszkania ul. KRUCZA 19 / 61, 00-525 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 61 /18 /D

Warszawa, dnia 28 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Andrzej Piotr Duliński
ur. dnia 15 października 1988 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0012/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak - Rurka



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Andrzejowi Piotrowi Dulińskiemu
ur. dnia 15 października 1988 roku w Warszawie

numer ewidencyjny MAZ/0012/PWBD/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

upoważniają do:

I. w specjalności inżynierskiej drogowej do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynierskiej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-D24-L2D-IJY *

Pan ANDRZEJ PIOTR DULIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0760/18
adres zamieszkania ul. KRÓLEWSKA 68 , ALEKSANDRÓW, 05-126 NIEPORĘT
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

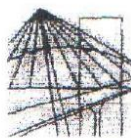
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 17 grudnia 2007 r.

POIIB.KK.7131/015/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578, z późniejszymi zmianami), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan JAROSŁAW GRABIŃSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 2 kwietnia 1959 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0117/POOD/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

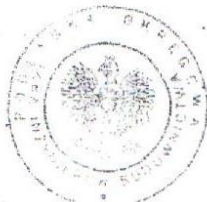
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzczak
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 15 oraz § 18 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upowazniają do:
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
 - droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
 - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności drogowej.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Grabiński
ul. Witosa 4 A m 19 I
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. an.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDL-DDN-55P-IM7 *

Pan Jarosław Grabiński o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0217/04
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 18 m. 61, 16-400 Suwałki
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



II CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

1.1. Zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa i przebudowa dróg dla zadania pn. „Scalenie gruntów obiektu Kruplin, gmina Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, województwo łódzkie”.

Opracowanie dotyczy dróg:

oznaczenie drogi w projekcie	Identyfikator działki	numer drogi publicznej	klasa drogi publicznej	Typ przekroju lub przeznaczenie wg MPZP	Oznaczenie wg MPZP
DR_01	100903_2.0005.497	109361E	L - lokalna	Dwukierunkowa 1/2	KD-DG(L)
DR_01a	100903_2.0005.402	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	1R
DR_02	100903_2.0005.402	109361E	D - dojazdowa	Dwukierunkowa 1/1	KD-DG(D)
DR_04	100903_2.0005.595	109362E	D - dojazdowa	Dwukierunkowa 1/1	KD-DG(D)
DR_06	100903_2.0005.444	109363E	L - lokalna	Dwukierunkowa 1/2	KD-DG(L)
DR_08b	100903_2.0005.646	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	2R
DR_09	100903_2.0005.188	---	Wewnętrzna	Teren rolny – drogi dojazdowe do pól	KD-DG(D)
DR_10a	100903_2.0005.223	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	2R
DR_11	100903_2.0005.787	---	Wewnętrzna	Dojazdowa do pól	KD-DG(D)
DR_12	100903_2.0005.876	---	Wewnętrzna	Dojazdowa do pól	KD-DG(D)
DR_13	100903_2.0005.876	---	Wewnętrzna	Dojazdowa do pól	KD-DG(D)
DR_14a	100903_2.0005.928	109367E	D - dojazdowa	Dwukierunkowa 1/1	KD-DG(D)
DR_14b	100903_2.0005.928	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	2R
DR_20	100903_2.0005.7076	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	2R
DR_21	100903_2.0005.877	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	2R
DR_22a	100903_2.0005.279	---	Wewnętrzna	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól	2R

Opracowanie obejmuje, między innymi:

- rozbiórkę elementów kolidujących z projektowaną drogą, w tym: istniejącej nawierzchni bitumicznej, ist. nawierzchni szutrowej i innych elementów, jeśli wystąpią i będą w kolizji z projektowaną drogą;
- ew. wykonanie wzmocnienia nawierzchni i zabezpieczenia sieci podziemnych;
- budowę nowej konstrukcji jezdni z wykonaniem niezbędnych poszerzeń i wyłukowań;
- budowę poboczy wzmocnianych kruszywem o szer. 0,75 m,
- wykonanie drogi bez ingerencji naruszającej strukturę gruntu w strefie stanowisk archeologicznych strefy A (dotyczy fragmentu drogi nr 14a oraz 21)

Opracowaniem nie zostały objęte istniejące włączenia do dróg wyższych klas (drogi powiatowej bądź krajowej), które nie będą przebudowywane w ramach niniejszej inwestycji.

Zamierzony sposób użytkowania jest zgodny z istniejącym.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja położona jest w miejscowości Kruplin Radomszczański, gmina Nowa Brzeźnica, powiat pajęczański, województwo łódzkie.

1.3. Korzyści płynące z inwestycji

Planowana inwestycja spowoduje poprawę estetyki oraz komfortu wszystkich uczestników ruchu poruszających się po budowanych i przebudowywanych drogach. Budowa i przebudowa spowoduje lepszy odbiór wód opadowych oraz roztopowych i wyeliminuje tworzenie się zastoisk wody na nawierzchniach jezdni. Dobre odprowadzenie wód opadowych przyczyni się również do znacznie dłuższej żywotności konstrukcji nawierzchni jezdni.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Projektowane drogi do przebudowy przebiegać będą w śladzie istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej. Natomiast drogi do budowy przebiegać będą w śladzie dróg szutrowych (o nawierzchni z kruszywa) bądź w terenie niezagospodarowanym pod drogi (tereny rolnicze).

Stan techniczny istniejących dróg bitumicznych można określić jako słaby. Szerokość jezdni wynosi od 4 m (droga oznaczona jako DR_01) do 4,6 m (droga oznaczona jako DR_01).

Stan techniczny dróg o nawierzchni nieutwardzonej określa się jako średni. Szerokość jezdni szutrowych wynosi ok 2,6 – 3,7 m.

Drogi zlokalizowane są głównie w obszarze niezabudowanym, teren przyległy stanowią tereny rolnicze, tereny leśne oraz zabudowa zagrodowa.

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Inwestycja zakłada budowę i przebudowę dróg o nawierzchni bitumicznej oraz o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej (kruszywa łamanego).

oznaczenie drogi w projekcie	Identyfikator działki	numer drogi publicznej	klasa drogi publicznej	szerokość jezdni	szerokość poboczy
DR_01	100903_2.0005.497	109361E	L - lokalna	5,0 m	2 x 0,75 m
DR_01a	100903_2.0005.402	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_02	100903_2.0005.402	109361E	D - dojazdowa	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_04	100903_2.0005.595	109362E	D - dojazdowa	4,0 m	2 x 0,75 m
DR_06	100903_2.0005.444	109363E	L - lokalna	5,0 m	2 x 0,75 m
DR_08b	100903_2.0005.646	---	wewnętrzna	3,0 m	2 x 0,75 m
DR_09	100903_2.0005.188	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_10a	100903_2.0005.223	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_11	100903_2.0005.787	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_12	100903_2.0005.876	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_13	100903_2.0005.876	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_14a	100903_2.0005.928	109367E	D - dojazdowa	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_14b	100903_2.0005.928	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_20	100903_2.0005.7076	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_21	100903_2.0005.877	---	wewnętrzna	3,5 m	2 x 0,75 m
DR_22a	100903_2.0005.279	---	wewnętrzna	3,0 m	2 x 0,75 m

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Inwestycja nie będzie powodowała powstawania ścieków bytowych, komunalnych, bądź przemysłowych.

3.3. Układ komunikacyjny

Inwestycja obejmuje budowę i przebudowę dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych. Prace wykonane będą w celu zwiększenia funkcjonalności istniejącego układu komunikacyjnego.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do dróg publicznych w dotychczasowy sposób – za pośrednictwem istniejących skrzyżowań i zjazdów, nie objętych przebudową.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach opracowania nie występuje kolizja projektowanych elementów z sieciami uzbrojenia terenu. Nie wyklucza się natomiast innej lokalizacji istniejących sieci niż zaznaczone na mapie do celów projektowych czy lokalnych wypłyceń istniejących sieci, w związku z tym roboty w pobliżu trasy istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Inwestycja znajduje się w terenie płaskim. W granicach opracowania rzędne wysokościowe kształtują się w granicach 203,2 – 218,8 m n.p.m. Jezdnie zostały zaprojektowane w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu. Układ został zaprojektowany ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi umożliwiającymi spływ wód opadowych i roztopowych jak w stanie istniejącym, tj. z odprowadzeniem wody z nawierzchni poprzez swobodny spływ wody na przydrożne tereny zielone.

4. Zestawienia

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia istniejących obiektów budowlanych: ok. 33 255 m²

Powierzchnia projektowanych obiektów budowlanych: ok. 56 492 m²

4.2. Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników

oznaczenie drogi w projekcie	powierzchnia jezdni	powierzchnia poboczy
DR_01	ok. 8552 m ²	ok. 2348 m ²
DR_01a	ok. 1418 m ²	ok. 606 m ²
DR_02	ok. 3516 m ²	ok. 1507 m ²
DR_04	ok. 4553 m ²	ok. 1704 m ²
DR_06	ok. 4411 m ²	ok. 1318 m ²
DR_08b	ok. 210 m ²	ok. 70 m ²
DR_09	ok. 2193 m ²	ok. 926 m ²
DR_10a	ok. 1664 m ²	ok. 713 m ²
DR_11	ok. 1808 m ²	ok. 771 m ²
DR_12	ok. 1685 m ²	ok. 711 m ²
DR_13	ok. 1015 m ²	ok. 419 m ²
DR_14a	ok. 1843 m ²	ok. 789 m ²
DR_14b	ok. 1436 m ²	ok. 613 m ²
DR_20	ok. 909 m ²	ok. 381 m ²
DR_21	ok. 5714 m ²	ok. 2449 m ²
DR_22a	ok. 180 m ²	ok. 60 m ²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

– Zieleń

– nie dotyczy

- 4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź warunkami zabudowy
Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - analiza zgodności z aktami prawa miejscowego

Zgodnie z zapisami uchwały nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica lokalizacja dróg dojazdowych do pól i siedlisk nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu.

oznaczenie drogi w projekcie	numer drogi publicznej	symbol terenu wg MPZP	Przekrój lub przeznaczenie wg MPZP
DR_01	109361E	KD-DG(L)	Dwukierunkowa 1/2
DR_01a	---	R/KD-DG(D) 1R	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól
DR_02	109361E	KD-DG(D)	Dwukierunkowa 1/1
DR_04	109362E	KD-DG(D)	Dwukierunkowa 1/1
DR_06	109363E	KD-DG(L)	Dwukierunkowa 1/2
DR_08b	---	2R	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól
DR_09	---	KD-DG(D)	Teren rolny – drogi dojazdowe do pól
DR_10a	---	2R	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól
DR_11	---	KD-DG(D)	Dojazdowa do pól
DR_12	---	KD-DG(D)	Dojazdowa do pól
DR_13	---	KD-DG(D)	Dojazdowa do pól
DR_14a	109367E	KD-DG(D)	Dwukierunkowa 1/1
DR_14b	---	2R	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól
DR_20	---	2R	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól
DR_21	---	2R	Teren rolny – ist. drogi doj. do pól
DR_22a	---	2MNU 2R	obsługa zabudowy, Teren rolny – ist. drogi doj. do pól

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg publicznych - istniejących dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,

	<ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 12.0m od osi drogi na terenie zabudowy za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 18.5m od osi drogi poza terenem zabudowanym, - stała linia ogrodzeń stałych 6.0m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - modernizacja i rozbudowa dróg do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
--	---

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejących dróg wewnętrznych, projektowanych do ujęcia w zasób dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem modernizacji do 12 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 12.0m od osi drogi na terenie zabudowy za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 18.5m od osi drogi poza terenem zabudowanym, - stała linia ogrodzeń stałych 6.0m od osi drogi za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - modernizacja i rozbudowa dróg do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg gminnych - dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam i lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6.0m od linii rozgraniczającej drogi na terenie zabudowy za wyjątkiem terenów określonych na rysunku planu symbolem KOB, - nieprzekraczalna linia zabudowy dla noworealizowanych obiektów 15.0m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowanym, - modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska, wody powierzchniowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej, - zabudowa siedliskowa w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy,

	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej w ramach istniejących działek siedliskowych, - lokalizacja stacji telefonii komórkowej, za wyjątkiem stref ochrony konserwatorskiej, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych oraz uzyskania zgodny na lokalizację stacji właścicieli sąsiednich nieruchomości, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk, - prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem dojazdów do pól, - zieleń i ogrody przydomowe, - zalesienia na glebach klasy V i VI pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych - lokalizację stawów hodowlanych i rekreacyjnych, - urządzenie zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, - biwakowania oraz realizacji budownictwa rekreacyjnego, - lokalizacji zabudowy, zalesień i zadrzewień w odległości mniejszej niż 5.0m od zewnętrznej krawędzi rowów melioracyjnych i innych cieków - zabudowę obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i obsługą infrastruktury technicznej,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VII niniejszej uchwały, - forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem III niniejszej uchwały, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa, budowa i wymiana kubatury zabudowy zagrodowej wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych, - budynki i urządzenia służące bezpośrednio produkcji rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej, - lokalizacja stacji telefonii komórkowej, za wyjątkiem stref ochrony konserwatorskiej, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych oraz uzyskania zgodny na lokalizację stacji właścicieli sąsiednich nieruchomości, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną, - prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól, - lokalizację stawów hodowlanych i rekreacyjnych, - urządzenie zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, nie związanej z funkcją podstawową, - biwakowania oraz realizacji budownictwa rekreacyjnego, - niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, - grodzenia terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału III - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

5.2. Ochrona konserwatorska

Nie ustalono warunków wynikających z ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie leży na terenie ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze inwestycji zlokalizowane są stanowiska archeologiczne. Obszary te zlokalizowano na drodze nr 14a oraz 21 zgodnie z załącznikami graficznymi. Zgodnie z zapisami MPZP, prace prowadzone na w/w

obszarach nie będą naruszać struktury gruntu. Prace odbywać się będą jedynie po istniejącym śladzie przez co nie będą wymagały na tych odcinkach korytowania.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach górniczych.

5.4. Charakter istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania inwestycji na środowisko bądź użytkowników projektowanej drogi. Po zakończeniu budowy teren sąsiadujący z inwestycją zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń do środowiska.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy. Przedsięwzięcie nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru lub zapewnienia drogi pożarowej.

7. Inne niezbędne dane

7.1. Ochrona przeciwpowodziowa

Nie ustalono warunków wynikających z ochrony przeciwpowodziowej.

7.2. Analiza przystosowania terenu dla osób z niepełnosprawnością

Projektowane zagospodarowanie jest dostosowane do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działki ewidencyjne uwzględnione w projekcie i nie wykracza poza ich granice. Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Budowa umożliwi prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych w granicach inwestycji.

Zakres inwestycji nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, nie pogarsza warunków zdrowotno-sanitarnych oraz nie powoduje uciążliwości dla terenów sąsiadujących z realizowaną inwestycją.

9. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji

W czasie realizacji niniejszej inwestycji zobowiązuje się Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących norm budowlanych, warunków technicznych wykonywania i odbioru robót oraz warunków BHP, dotyczących wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań, stosowania materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Podane w projekcie systemy i materiały określonych firm mogą ulec zmianie na inne o równoważnych parametrach technicznych i jakościowych po uzgodnieniu z projektantem w ramach nadzoru inwestorskiego.

10. Trudne warunki – pisemne uzasadnienie

Postępowanie scaleniowe zostało wszczęte w marcu 2018r. W październiku 2019r, Zarządu Województwa Łódzkiego przekazał na mocy decyzji dofinansowanie na wykonanie obiektu scaleniowego Kruplin.

Przyznana kwota była wyliczona na podstawie cen z roku 2018 lub 2019r. Do dnia dzisiejszego (maj 2024r) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wzrósł o ok 34%. Jest to znacząca zmiana wartości (rażąco wysoki koszt), której nie można było przewidzieć na etapie składania wniosku. Tym samym na części proponowanych rozwiązań nie można zastosować rozwiązania standardowego a wymagane jest rozwiązanie alternatywne co wymaga odniesienia do trudnych warunków.