

**Umowa Nr SA.270.1.....2023**

zawarta w dniu ..... r. w Zagnańsku pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Zagnańsk, ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk, Nr NIP 657-008-36-58, zwanym  
w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:  
Nadleśniczy mgr inż. Marek Miazga

a

.....  
adres .....  
NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:  
.....  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) – *dalej „ustawa Pzp”* Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania pn. **„Budowa budynku nietrwale związanego z gruntem – Leśnej Bazy Lotniczej w Masłowie”** zwaną dalej „Zadaniem”-powtórka, a strony zawierają Umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych polegających na **budowie budynku nietrwale związanego z gruntem dla Leśnej Bazy Lotniczej w Masłowie** (określanego dalej jako „Zadanie”) zgodnie z ofertą Wykonawcy, dokumentacją postępowania przetargowego nr SA.270.1.6.2023. oraz dokumentacją wyszczególnioną w ust. 2.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zwana dalej „dokumentacją” lub „dokumentacją projektową”) sporządzona dla zadania pn. **„Budowa budynku nietrwale związanego z gruntem – Leśnej Bazy Lotniczej w Masłowie”-powtórka** przez Pracownię Architektoniczno – Budowlaną Marii i Andrzeja Głowackich, 25-366 Kielce ul. Śniadeckich obejmująca:
  - 1) Projekt wykonawczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) Projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy
  - 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
  - 4) Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
3. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantującą wysoką jakość i terminowość realizacji.
4. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją Zadania zaś Wykonawca oświadcza, iż w

złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Zadania, zgodnie z projektem wykonawczym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji objętej Zadaniem (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zamiana przedmiotu umowy.
6. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg. hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
8. Do zakresu prac objętych Zadaniem należą w szczególności:
  - 1) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Zadania,
  - 3) sporządzenie wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji Zadania,
  - 4) realizacja robót budowlanych w tym również robót przygotowawczych, zakończeniowych i porządkowych, w tym odwóz nadmiaru ziemi (nieprzydatnej do budowy) odspójonej w trakcie realizacji Zadania, przy czym Zamawiający zrzeka się na rzecz Wykonawcy praw do ziemi wykopanej i odspójonej w trakcie wykonania w/w prac,
  - 5) obsługa geodezyjna przez uprawnionego geodetę obejmująca: wytyczenie Zadania w terenie, sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza powinna być sporządzona również w wersji elektronicznej (dxf lub shp\*). Wykonawca realizował będzie Zadanie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i nadzór inwestorski harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, o którym mowa w §7 Umowy.

## **§2**

Strony ustalają następujący sposób rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu prawidłowej realizacji Zadania – rozliczenie 1 fakturą po zakończeniu Zadania zgodnie z zapisami § 15 ust.2.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru,
  - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 5) zapewnienie finansowania Zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
  - 6) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie wszystkich prac i robót związanych z realizacją Zadania, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych; a które Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców,

- 2) zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy,
- 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 4) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- 5) przedstawienie - w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy - dokumentów o których mowa w §1 ust. 8 pkt 2 - 3 Umowy oraz uzyskanie akceptacji każdego z nich przez Nadzór inwestorski i Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich przekazania, zaś w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego, przy czym termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy,
- 6) realizacja Zadania zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy, łącznie z prowadzeniem książki obmiaru robót,
- 8) uzgadnianie wszelkich szczegółów, prac wykonywanych w ramach realizacji Zadania, w szczególności niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
- 9) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
- 10) wejście na teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
- 11) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
- 12) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką wykonania Zadania,
- 13) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 14) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz placu budowy,
- 15) zapewnienie dostaw niezbędnych mediów dla celów budowy na swój koszt, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- 16) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 17) realizowanie robót w kolejności i terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 18) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
- 19) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas trwania jest dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- 20) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac,
- 21) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni,
- 22) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,

- 23) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego nadradach koordynacyjnych, dotyczących Zadania,
  - 24) przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy,
  - 25) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących Zadania, przy czym polecenia powinny być wydawane na piśmie,
  - 26) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru Zadania i oddania objętej Zadaniem inwestycji do użytkowania,
  - 27) przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu zgłoszenia przez kierownika robót do odbioru końcowego, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książką obmiaru itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
  - 28) zapewnienie udziału kierownika budowy w czynnościach odbiorowych,
  - 29) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz miejscem i otoczeniem terenu realizacji robót budowlanych w zakresie warunkującym ich wykonanie i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
  - 2) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
  - 3) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
  - 4) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
  - 5) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
  - 6) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania Zadania ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji Zadania,
  - 7) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania Zadania oraz zobowiązuje się wykonać Zadanie przy zachowaniu należytej staranności, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru swojej działalności.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wywiązywania się z przyjętych obowiązków oraz wstrzymać wszelkie prace prowadzone w związku z realizacją Zadania w przypadku stwierdzenia ich naruszenia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji placu budowy, dojazdu, miejsc składowania materiałów na koszt własny w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów we własnym zakresie i na koszt własny.
7. Na obszarze całego terenu budowy obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.
8. Wykonując zlecone prace w ramach realizacji Zadania Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania sprzętu, technologii, zapewniających ochronę środowiska naturalnego.
9. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją Zadania zobowiązany jest do pracy sprzętem sprawnym, w szczególności niepowodującym wycieku paliwa i olejów,

wyposażonym w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii.

#### § 4

1. W sytuacji gdy przy realizacji Zadania Wykonawca zniszczy lub uszkodzi drogi, w szczególności drogi dojazdowe do placu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
2. Dojazd do terenu budowy odbywać się będzie drogami publicznymi oraz wewnętrzną drogą należącą do właściciela terenu lotniska.
3. Dojazd do terenu budowy Wykonawca uzgodni z właścicielami dróg.

#### Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania Zadania będzie:  
**Wojciech Barański – Sekretarz Nadleśnictwa Zagnańsk**  
**Paulina Soboń – Specjalista ds. inwestycji i remontów**  
- przy czym powyższe pełnomocnictwo nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów ew. zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie: .....
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy: .....
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: .....
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez niego w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerywania prac.
6. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron, druga strona zobowiązana jest powiadomić o tym na piśmie w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
7. Nadzór autorski nad realizacją Zadania Zamawiający powierza .....
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 – 4 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
9. Wykonawca zapewni realizację Zadania zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia wyżej wymienionych osób stanowią załączniki do oferty Wykonawcy.
10. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się z bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
11. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację prac będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
12. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną listę pracowników przeznaczonych do realizacji Zadania ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do Umowy oraz przedłoży Zamawiającemu do wglądu umowy o pracę dla osób wchodzących w skład personelu

Wykonawcy (podwykonawcy), w stosunku do którego zachodzi obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**13.** Na etapie realizacji Zadania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu umowy o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (podwykonawcy), w stosunku do którego zachodzi obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**14.** W przypadku zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (lub podwykonawcy) lub zatrudnienia kolejnych osób, w stosunku do których zachodzi obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i dostarczyć do wglądu umowy o pracę.

**15.** Nieprzedłożenie umów, o których mowa wyżej stanowić będzie przypadek naruszenia obowiązku realizacji Zadania przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w §19.

**16.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Zadania przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Zadanie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

**17.** Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji Zadania, a Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym uprawnieniu swój Personel (pracowników skierowanych do realizacji Zadania).

**18.** Przedkładane Zamawiającemu umowy o pracę, na zasadach określonych w ust. 13 – 15 będą zanonimizowane, poza informacją o imieniu i nazwisku osób, które świadczyć będą czynności na rzecz Zamawiającego, dacie zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiar etatu.

## **Przekazanie terenu budowy**

### **§ 6**

**1.** Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, przy czym protokół przejścia terenu budowy sporządzi przedstawiciel Zamawiającego.

**2.** Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 5 dni od daty akceptacji ostatniego z dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust. 8 pkt 1 - 3.

**3.** Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.

**4.** Wykonawca od dnia przejścia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

**5.** Od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót, a w szczególności za:

- 1) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Zadania,
- 2) zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 3) naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
- 4) wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu, a powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich.

6. Wszelkie zabezpieczenia, których wykonanie jest niezbędne i wynika z projektu organizacji placu budowy, Wykonawca wykona na koszt własny.

## **Harmonogram**

### **§ 7**

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski i Zamawiającego zgodnie z zapisami §1 ust. 8 pkt 3 Umowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów określonych w § 2, 6 i 8 Umowy, który zawiera:

- 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
- 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem ich zakresu i wartości zgodnych z ofertą),
- 3) kolejność i terminy wykonania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji Zadania.

2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.

3. Realizacja Zadania winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.

4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zaistnieniu tego zdarzenia lub faktu.

5. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni sytuację, o której mowa w ust. 4 i jej wpływ na termin realizacji prac.

6. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do akceptacji Nadzorowi inwestorskiemu i Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.

7. W przypadku zmiany terminów zakończenia robót/przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki, o których mowa w §18 niniejszej Umowy, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

## **Terminy realizacji zamówienia**

### **§ 8**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, w sposób zgodny z § 6 Umowy.

2. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

3. Zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem odbioru końcowego nastąpi w terminie do 60 dni od podpisania umowy.

4. Terminem zakończenia robót budowlanych jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą (§12 ust. 3 pkt 5 Umowy), po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego, zgodnie z zapisami §12 ust. 3 pkt 3 Umowy.

5. **Zakończenie realizacji Zadania nastąpi w terminie do 10 dni od daty zakończenia robót budowlanych, tj. do dnia .....**

**Realizacja umowy  
Podwykonawcy  
§ 9**

**Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,**

**lub**

**Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia niniejszej umowy, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.**

**Dla ewentualnego podwykonawstwa:**

1. Zakres robót budowlanych/dostaw/usług powierzanych podwykonawcy/om obejmuje:  
.....
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy PZP.
3. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników, a ponadto zobowiązuje się do koordynacji prowadzonych przez podwykonawców robót.
4. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 462-465 ustawy PZP, przy czym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie,
  - 2) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy, o której mowa powyżej lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się jako akceptację ww. dokumentów przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane/ dostawy lub/i usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia/dokonania zmiany,
  - 4) nie ma obowiązku przedkładania umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi jeżeli jej wartość nie przekracza 50 tys. zł,
  - 5) Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - 6) do faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
5. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
  - 1) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż określony w § 15 ust. 13 niniejszej umowy;
  - 2) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;



- 3) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
- 4) termin realizacji musi być zgodny z założeniami realizowanych robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Zadania.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust.10 niniejszego paragrafu zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i 119 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wykazany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Materiały**

### **§ 10**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do prawidłowej i zgodnej ze sztuką realizacji Zadania.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów staje się integralną częścią umowy.
3. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych

zgodnie z zapisami §1 ust. 8 pkt 3 oraz § 3 ust. 2 pkt 6 umowy, które zostaną zastosowane przy realizacji Zadania.

**5.** Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 4) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 5 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów budowlanych. Inspektor nadzoru może dokonać akceptacji dokumentów o których mowa w ust. 4 wyłącznie w sytuacji, gdy zapewniają one zgodność z materiałami ujętymi w wykazie podstawowych materiałów wymienionym w ust. 2.

**6.** Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.

**7.** Inspektor nadzoru potwierdza zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdza przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych.

**8.** Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, znajdujących się na placu budowy i wbudowanych.

**9.** W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych i składowanych lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę.

**10.** W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.

**11.** Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**12.** Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.

**13.** Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane.

**14.** Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów do Zamawiającego, na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększyć wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania Zadania.

**15.** Zamawiający może dokonać zmian materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.

**16.** Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno poprzedzone zawarciem przez strony aneksu do umowy oraz zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji Zadania.

## **Roboty zamienne**

### **§ 11**

1. W trakcie realizacji umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów) nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 454, 455 ustawy Pzp.
3. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
  - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
  - 2) obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
  - 3) zwiększać wynagrodzenia należne Wykonawcy wyłącznie o w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 454, 455 ustawy Pzp.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy oraz wskaźniki kosztorysowe ujęte w niniejszej umowie bądź w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną ustalone wg aktualnych uśrednionych cen jednostkowych za poprzedni kwartał z zeszytu cen Wydawnictwa Sekocenbud, a w przypadku braku cen w zeszytach Sekocembud wg. odrębnych ustaleń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
7. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
8. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

## **Odbiory robót budowlanych**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że w toku realizacji Zadania będą stosowane następujące odbiory robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiory techniczne,
  - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 4) Odbiór końcowy Zadania,
  - 5) Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów;
  - 2) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu do dziennika budowy;
  - 3) każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności przy czynnościach odbioru ww. robót;

- 5) z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru;
- 6) w przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót;
- 7) w przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 6 nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:
  - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy; w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt 1 – 4  
albo
  - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
3. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) termin dokonywania odbioru końcowego winien być zgodny z § 2 oraz § 8 ust. 4;
  - 2) zapisy ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio;
  - 3) kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego;
  - 4) inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że:
    - a) roboty budowlane objęte będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą  
albo
    - b) roboty budowlane przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,  
- przy czym Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy;
  - 5) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. a) jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego;
  - 6) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. b) po usunięciu braków wymagane jest ponowne zgłoszenie robót budowlanych do odbioru przez kierownika budowy;
  - 7) zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu czynności, o których mowa pkt 4 nie obciąża Wykonawcy;
  - 8) czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 4 lit. a);
  - 9) czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru i kierownika budowy po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3 i 4 lit. a) ;
  - 10) w ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z wytycznymi RDLP w Radomiu, określonymi w załączniku nr 5 do umowy;
  - 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia z zastrzeżeniem pkt 14;
  - 12) jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
    - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdolności do użytkowania Zadania – zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, a jeżeli

- braki nie dają się usunąć – może od umowy odstąpić bądź żądać wykonania jej przedmiotu po raz drugi,
- b) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości Zadania umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków, przy czym powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacom;
- istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania Zadania, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski;
- 13) z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru;
- 14) termin, o którym mowa w pkt 11 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
- a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
  - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
  - c) nieobecności kierownika budowy,
  - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) przedłużenia procesu weryfikacji odbioru technicznego przez RDLP w Radomiu.
4. Odbiór końcowy Zadania oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego Zadania nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron, po złożeniu do Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. **Przez odbiór końcowy Zadania rozumie się odbiór wszystkich robót budowlanych poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót oraz przedłożenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w terminach określonych w § 8 ust. 5 niniejszej umowy.**
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi przeprowadzany będzie w oparciu o następujące zasady:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi;
  - 2) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
  - 3) zapisy § 12 ust. 2 pkt 5 stosuje się odpowiednio.
8. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

### **Wynagrodzenie § 13**

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628- 631 oraz art. 632 § 1.
2. Za wykonanie Zadania określonego w §1 i 2 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie umowne ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektem wykonawczym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych

przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w § 14 umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł brutto

(słownie: ..... złotych 00/100 )

w tym:

wartość netto: ..... zł

(słownie: ..... złotych 00/100) netto

podatek ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),

Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 11 ust.6.
4. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji, z wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy nastąpi wzrost stawki roboczogodziny, Wykonawca zaktualizuje kosztorys ofertowy w zakresie niewykonanej części robót do nowej stawki, o ile stawka wyjściowa kosztorysu ofertowego będzie niższa od stawki obowiązującej.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym, że zmniejszenie to nie może być większe niż 20 % kwoty przedstawionej w ust. 2.
10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 11 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 454, 455 ustawy Pzp.
11. Przewiduje się możliwość obniżenia ceny umownej za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przy czym ewentualne obniżenie nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zapisane w kosztorysie ofertowym oraz wskaźniki cenotwórcze określone w §14.

## § 14

1. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia, którego zakres przedstawiono w §1 i 2 oraz roboty zamienne lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §11 umowy zostaną rozliczone wg. wskaźników cen kosztorysowych:

- stawka roboczogodziny – ..... PLN

- koszty ogólne do R + S – ..... %

- zysk do R + S – ..... %

Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

2. W przypadku zmiany materiałów, o których mowa w § 10 ust. 16 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie należnego wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 2 proporcjonalnie do ceny użytych materiałów. W przypadku materiałów droższych nie skutkuje to zwiększeniem wynagrodzenia i nie stanowi podstawy do żądania Wykonawcy o zwiększenie powyższego wynagrodzenia za wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 3 pkt 3 umowy.

### **Zasady rozliczeń** **§ 15**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało jedną fakturą końcową - po zakończeniu Zadania i podpisaniu protokołu odbioru końcowego .
2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust.1 pkt 1 będzie spełnienie warunku, o którym mowa w § 12 ust. 5 oraz złożenie zamawiającemu kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym odbiorze robót oraz faktury nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego Zadania.
4. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczenia, wraz z przedkładaną fakturą końcową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów oraz dostarczenie protokołów odbioru robót przeprowadzonych z podwykonawcami.
5. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust. 6.
6. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Zasady dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy zawarte są w § 9 umowy.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych oraz innych roszczeń wzajemnych wynikających z realizacji Umowy.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP .....
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 657-008-36-58 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbioru.
12. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktur drogą elektroniczną na adres [zagnansk@radom.lasy.gov.pl](mailto:zagnansk@radom.lasy.gov.pl).
13. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666,– „Ustawa o elektronicznym fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust.

13. Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z załącznikami należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 6570083658
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
18. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art.49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020r. poz. 1896 z późn.zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tekst jedn.: Dz.U. z 2021r. poz.865 z późn.zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
19. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy, dla którego jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
  - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( tj. z Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn.zm.).

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 13 ust. 2. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, a za pisemną zgodą Zamawiającego na jedną z form o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z § 12 ust. 5.
4. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie, Wykonawca zapewni jego obowiązywanie przez okres co najmniej 30 dni od dnia zakończenia odbioru końcowego, dokonanego zgodnie z § 12 ust. 5.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony ten termin.



## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 17**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie lub w ustawie Kodeks cywilny, w szczególności gdy:

- 1) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Zadania, lub opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego powstałe z winy Wykonawcy przekroczy 30 dni,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Zadania w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi lub dokumentacją projektową lub nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
  - 7) zajdzie konieczność co najmniej 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 465 ustawy Pzp,
  - 8) Wykonawca lub podwykonawca notorycznie (co najmniej 3 krotnie) naruszył
  - 9) obowiązek wykonywania przedmiotu zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny odstąpienia, określonej w ust. 1.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, odpowiednio stosując postanowienia ust. 2, jeżeli:
- 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) Zamawiający nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy niż 45 dni.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
5. Strony przyjmują że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
- 1) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt,
  - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
  - 4) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej Zamawiający wykona te czynności przy udziale

inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

8. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia nowego Wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
9. Zainwentaryzowane roboty, prawidłowo wykonane, zostaną rozliczone na zasadach przedstawionych w § 14 Umowy z zastrzeżeniem dotyczącym kar umownych przedstawionych w § 19 Umowy.

### **Zmiany umowy** **§ 18**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

**2. Dopuszczalne zmiany w zakresie zmiany terminu realizacji:**

- 1) zmiana warunków atmosferycznych trwająca nieprzerwanie przez co najmniej 5 dni, uniemożliwiająca wykonywanie robót (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia lub zalanie terenu budowy, wiatr), przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia ani których nie mógł przewidzieć z uwagi na ich wyjątkowy, w szczególności dla danej pory roku, charakter, a także rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu i wykonanie robót budowlanych,
- 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
  - a) niewypały i niewybuchy,
  - b) wykopaliska archeologiczne;
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
  - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w tym działanie siły wyższej; ponadto:
  - a) wprowadzenie robót zamiennych, których wykonanie będzie miało wpływ na terminy umowne,
  - b) zmiana umowy w oparciu o art. 454 i 455 ustawy Pzp, których wykonanie będzie miało wpływ na terminy umowne,
- 5) inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mające wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienie do realizacji prac;
- 6) skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego,
- 7) zmiana terminów cząstkowych bez zmiany terminu końcowego jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego jeżeli nie stanowi zmiany terminu końcowego,
- 8) wydłużenie terminu związanego z wydłużeniem terminu odbioru końcowego ponad termin wskazany w umowie w tym wydłużenie terminu na usunięcia wad i usterek podczas odbioru końcowego,
- 9) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na wstrzymanie dostaw uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 10) wydłużenie terminu o czas wykraczający ponad terminy ustawowe wynikające z przepisów przy wydawaniu decyzji administracyjnych lub zwłoka w wydawaniu innych dokumentów związanych z opracowaniem przedmiotu zamówienia przez jednostki państwowe

11) zmiana sposobu spełnienia świadczenia co może spowodować zmianę terminu realizacji zamówienia lub zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 niniejszego §, termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy,

5. **Dopuszczalne zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

6. Strony dopuszczają także zmianę wynagrodzenia, gdy nastąpi:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT: zgodnie z zapisami określonymi w § 13 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Zadania - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
  - 3) zmiana wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami §11 lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 454 i 455 ustawy Pzp,
  - 4) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,
  - 5) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,
  - 6) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot Umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,
  - 7) spowodowanej obniżeniem jakości przedmiotu Umowy – zgodnie z § 13 ust. 8.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i wyrobów budowlanych przedstawionych w ofercie przetargowej na zasadach określonych w §10 ust. 14 - 16 niniejszej umowy oraz w § 11 umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian co do projektu, kosztorysu bądź STWiOR musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.

## Kary umowne

## § 19

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust.2 Umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §17 Umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 Umowy,
  - 3) każdego przekroczenia terminu zakończenia:
    - robót budowlanych,
    - realizacji przedmiotu umowy,określonych w §8 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczoną od upływu terminów umownych, z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 umowy,
  - 4) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad wskazanych w protokołach odbiorów robót, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 umowy,
  - 5) każdego przekroczenia terminu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 umowy,
  - 6) każdego przekroczenia terminu realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego przez zamawiającego na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że wysokość naliczanych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 umowy,
  - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość wynagrodzenia dotyczącego zakresu robót przedstawionych w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, lub projektu jej zmiany- w wysokości 2 000 zł za każdy projekt Umowy lub projekt jej zmiany,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 10) nie dopełnienie obowiązku zatrudniania osób, które będą wykonywać czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedopełnienia tego obowiązku.

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 oprócz wyszczególnionych wyżej kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi:
  - 1) za niedotrzymanie terminu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §13 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia w oparciu o przesłanki przedstawione w § 17 ust. 1 pkt 6.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w ust. 1 .
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

### **Gwarancja i Rękojmia** **§ 20**

1. Postanowienia ogólne dotyczące zasad, na jakich Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji:
  - 1) na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty,
  - 2) uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi,
  - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
  - 4) sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac,
  - 5) jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych od faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę,
  - 6) w okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem,
  - 8) usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokólnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu,
  - 9) czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## **2. Szczegółowe zasady, na jakich Wykonawca udziela rękojmi za wady:**

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy,
- 2) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy,
- 3) w okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem,
- 4) bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót (zgodnie z zapisami ujętymi w §12 niniejszej umowy),
- 5) uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
- 6) o zaistnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady; po upływie tego terminu Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy,
- 7) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady; termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady,
- 8) usunięcia wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy,
- 9) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §16 ust. 4 niniejszej Umowy.

## **3. Szczegółowe zasady, na jakich Wykonawca udziela gwarancji jakości:**

- 1) niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac; termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
- 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy,
- 3) w dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej,
- 4) bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru robót przez Zamawiającego,
- 5) naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy,
- 6) gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolem.

## **Siła wyższa § 21**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec. W szczególności za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.

2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

## **Postanowienia końcowe § 22**

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie odstępstwa przy realizacji Zadania od dokumentacji projektowej wymagają zgody Zamawiającego przy zachowaniu formy pisemnej (pod rygorem nieważności).

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przepis ten stosuje się w każdym wypadku, gdy w niniejszej umowie jest mowa o obowiązku sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.

5. Realizacja zapisu ust. 4 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

### **§ 23**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Każda ze stron zobowiązuje się do każdorazowego powiadamiania drugiej strony listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

### **§ 24**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2022 r. poz. 1360 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 25**

1. Umowa niniejsza składa się z 23 (słownie: dwudziestu trzech) stron i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. *Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:*

- 1) Załącznik nr 1 - Projekt wykonawczy,
- 2) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) Załącznik nr 4 - Przedmiar Robót,
- 4) Załącznik nr 5 - Wytyczne RDLP w Radomiu w sprawie odbiorów technicznych robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 6 - SWZ wraz z załącznikami,
- 6) Załącznik nr 7 - Karta gwarancyjna,
- 7) Załącznik nr 8 - Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Odbiór techniczny:

1. Przy realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych dot. robót budowlanych należy obligatoryjnie dokonać odbioru technicznego po zakończeniu:
  - etapów robót objętych rozliczeniem częściowym,
  - realizacji robót budowlanych,który stanowi podstawę do dokonania odbioru elementów robót albo końcowego odbioru robót.
2. Protokół odbioru technicznego winien zawierać:
  - datę sporządzenia protokołu,
  - wykaz osób uczestniczących w odbiorze w tym obligatoryjnie: przedstawiciel inwestora, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel wykonawcy oraz fakultatywnie inne osoby jak, projektant, eksperci itp.,
  - opis przedmiotu odbioru,
  - tabelę dokonanych przez osoby uczestniczące w odbiorze kontrolnych pomiarów elementów wykonanych robót budowlanych;
2. Protokół odbioru technicznego winien być zatwierdzony przez nadleśniczego.  
Wzór protokołu odbioru technicznego stanowi załącznik nr 6.  
Przykładowa tabela pomiaru elementów robót załącznik nr 7



## Wzór protokołu odbioru technicznego

....., dnia .....

### PROTOKÓŁ

odbioru technicznego dot. ....\* w  
leśnictwie ..... obręb ....., Nadleśnictwo  
..... nr inw. .... / .....

Komisja Nadleśnictwa ..... w składzie:

1. .... – przewodniczący komisji
2. .... – członek komisji
3. .... – członek komisji

przy udziale:

inspektora nadzoru – .....

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. .... – kierownik budowy
2. .... – .....
3. .... – .....

dokonała odbioru technicznego wykonanego zakresu robót obejmujących:

.....  
.....\*\* w Leśnictwie ....., obręb .....,  
Nadleśnictwo .....

Prace objęte odbiorem zostały wykonane przez  
..... ul. ...., na  
podstawie zawartych między stronami umów: nr .....  
z dnia: ..... r.; nr ..... z dnia .....

W trakcie przeprowadzonego odbioru technicznego częściowego/końcowego\*\*\*  
dokonano szczegółowej lustracji na gruncie i pomiarów geometrycznych  
elementów obiektu budowlanego. Wyniki pomiarów i lustracji przedstawia załącznik  
nr 1 do niniejszego protokołu - Tabela pomiarów parametrów obiektu budowlanego.

W oparciu o powyższe oraz po analizie dostarczonych przez wykonawcę i inspektora  
nadzoru inwestorskiego dokumentów, tj.

- protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
- książki obmiarów
- atestów i certyfikatów dot. wbudowanych materiałów
- obmiaru geodezyjnego wykonanych robót

- wyników prób i sprawdzeń dot. wbudowanych materiałów
- .....

Komisja wnioskuje o dokonanie odbioru końcowego/częściowego\*\*\* o odstąpienie od odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru technicznego wad lub braków\*\*\*

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa ..... :

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale:

inspektora nadzoru: .....

przedstawicieli Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

**ZATWIERDZIŁ:**

.....

\* nazwa zadania

\*\* zwięzły opis robót budowlanych objętych odbiorem technicznym

\*\*\* niepotrzebne skreślić

**Tabela pomiarów parametrów****data ..... r.**

Załącznik do protokołu odbioru technicznego

*Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do Leśnej Bazy Lotniczej w Masłowie*

Wyszczególnienie	Parametry techniczne według dokumentacji projektowej	Parametry techniczne według stanu na obiekcie	Różnice	Uwagi
Studnia wodomierzowa				
Zasuwa				
Przyłącze wody				
Przyłącze kanalizacji				


**Różnice parametrów projektowanych i wykonanych stwierdzone podczas pomiarów na gruncie odpowiadają/ nie odpowiadają\*\* tolerancjom określonym w STWiOR**

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja Nadleśnictwa Zagnańsk:

1. ....

2. ....

3. ....

przy udziale:

Inspektora nadzoru: .....

Przedstawiciela wykonawcy: .....

# **Karta gwarancyjna <sup>1</sup>**

## **obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

### **1. Strony:**

Zamawiający : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk, ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

### **2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

### **3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

### **4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.**

### **5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>2</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

### **6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

---

<sup>1</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

## 7. Terminy

### 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

### 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

### 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

### 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

### 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

### 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

### 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

### 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne

ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

#### **Udzielający gwarancji jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

#### **Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....