

Nr postępowania: 271-1.127.2022

Ząbki, dnia 28.11.2022 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMIARZE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, tel. 22 51-09-700.

### **II. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej dla 20 obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Ząbki.

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zapytanie podzielono na 20 zadań, zgodnie z poniższym opisem:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie systemowych modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na dachach lub konstrukcjach wsporczych dla obiektów stanowiących własność Miasta Ząbki:

- 1) Publiczne Przedszkole Nr 1 ul. Wyspiańskiego 22, 05-091 Ząbki
- 2) Publiczne Przedszkole Nr 2 ul. Prusa 3/5, 05-091 Ząbki
- 3) Publiczne Przedszkole Nr 3 ul. Westerplatte 1/11, 05-091 Ząbki
- 4) Szkoła Podstawowa Nr.1 im. Gen. Franciszka Kleeberga ul. Piłsudskiego 35, 05-091 Ząbki
- 5) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego ul. Batorego 11, 05-091 Ząbki
- 6) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Małego Powstańca ul. Kościelna 2", 05-091 Ząbki
- 7) Szkoła Podstawowa Nr 4 im. św. Jana Pawła II ul. Harcerska 9, 05-091 Ząbki
- 8) Szkoła Podstawowa Nr 5 im. bł. Ks. Jerzego Popiełuszki ul. Batorego 37, 05-091 Ząbki
- 9) Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Dzika 36, 05-091 Ząbki
- 10) Świetlica Środowiskowa Nr 1 w Ząbkach ul. Westerplatte 1/11, 05-091 Ząbki
- 11) Miejskie Centrum Sportu ul. Słowackiego 21, 05-091 Ząbki (basen)
- 12) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Słowackiego 21, 05-091 Ząbki (trybuna)
- 13) SP ZOZ Miejska Przychodnia Zdrowia ul. Orła 1, 05-091 Ząbki
- 14) Budynek przy ul. 3Maja, dz. 14, 16, 18, obręb 3-04, 05-091 Ząbki (apteka)
- 15) Urząd Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego 10,05-091 Ząbki
- 16) Straż Miejska ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
- 17) Zaplecze warsztatowe, dz. 84, obręb 1-21ul. Moniuszki, 05-091 Ząbki
- 18) Działka 4/3, obręb 1-08, pompownia przy ul. Bystrej, 05-091 Ząbki
- 19) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach – zlewnia pv montowane na ziemi ul. Piłsudskiego; dz. 45/8, obręb 3-23, 05-091 Ząbki.
- 20) Ogródki działkowe przy ul. Wolności dz. 2/1, 1/1 obręb 01-08, oraz dz.14/6 obręb 01-01

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przygotowanie, jeżeli będzie wymagane, kompletnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej dla każdego obiektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Konieczność zapewnienia konsultacji rozwiązań projektowych na etapie przetargu na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym na roboty budowlane oraz usuwanie niezgodności i błędów projektowych do końca okresu robót budowlanych. Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień, odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje) itp. a także wszelkie formalności administracyjne. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.

Dokumentacja przetargowa powinna uwzględniać również przypadek braku możliwości lokalizacji modułów na dachu budynku, dopuszczając inną lokalizację i wskazując rozwiązanie montażowe dla takiej lokalizacji -jeżeli jest to możliwe.

## **2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania instalacji fotowoltaicznej dla 20 obiektów użyteczności publicznej na terenie Miasta Ząbki odrębnie dla każdego obiektu, niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych.
2. Uzyskana energia elektryczna zużywana będzie na potrzeby własne obiektów
3. Roczne zużycie energii elektrycznej w obiektach w 2021r.:
  - a) Publiczne Przedszkole Nr 1 ul. Wyspiańskiego, zużycie roczne ok 8434kWh
  - b) Publiczne Przedszkole Nr 2 ul. Prusa, zużycie roczne ok 6720 kWh
  - c) Publiczne Przedszkole Nr 3 ul. Westerplatte, zużycie roczne ok.173387kWh
  - d) Szkoła Podstawowa Nr.1 im. Gen F. Kleeberga ul. Piłsudskiego, zużycie roczne ok. 35 000 kWh
  - e) Szkoła Podstawowa Nr 2 im. J. Kochanowskiego ul. Batorego, zużycie roczne ok.73368 kWh – szkoła, ok. 44297 kWh - boisko
  - f) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Małego Powstańca ul. Kościelna, zużycie roczne ok. 259 048 kWh
  - g) Szkoła Podstawowa Nr 4 im. św. Jana Pawła II ul. Harcerska, zużycie roczne ok. 64199 kWh
  - h) Szkoła Podstawowa Nr 5 im. bł. Ks. J. Popiełuszki ul. Batorego, zużycie roczne ok.62066 kWh
  - i) Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Dzika, zużycie roczne ok.187006 kWh
  - j) Świetlica Środowiskowa Nr 1 ul. Westerplatte, zużycie roczne ok. 3 097 kWh
  - k) Miejskie Centrum Sportu ul. Słowackiego (basen), zużycie roczne ok. 90113325 kWh



- l) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Słowackiego (trybuna), zużycie roczne ok. 30037775kWh
- m) SP ZOZ Miejska Przychodnia Zdrowia ul. Orła, zużycie roczne ok.28 071 kWh
- n) Budynek przy ul. 3Maja, dz. 14, 16, 18, obręb 3-04, (apteka), zużycie roczne ok.19329 kWh
- o) Urząd Miasta Ząbki ul. Wojska Polskiego, zużycie roczne ok 98848 kWh
- p) Straż Miejska ul. Wojska Polskiego, zużycie roczne – brak danych.
- q) Zaplecze warsztatowe, dz. 84, obręb 1-21ul. Moniuszki, zużycie roczne ok. 12386 kWh
- r) Działka 4/3, obręb 1-08, pompownia przy ul. Bystrej, zużycie roczne –brak danych
- s) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach – zlewnia pv montowane na ziemi ul. Piłsudskiego; dz. 45/8, obręb 3-23, zużycie roczne –brak danych
- t) Ogródki działkowe przy ul. Wolności dz. 2/1, 1/1 obręb 01-08 oraz dz.14/6 obręb 01-01, zużycie roczne –brak danych

Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najwyższej efektywności instalacji przy uwzględnieniu wskazanych parametrów technicznych instalacji: lokalizacji budynku, jego otoczenia, kąta nachylenia połaci dachowych i usytuowania. Wykonawca planując ilość i rozmieszczenie paneli pv na dachu uwzględni konstrukcję i rodzaj stropu ostatniej kondygnacji budynku, tak, aby montaż paneli był bezpieczny. Wykonawca zaprojektuje rozłożenie modułów z uwzględnieniem pokrycia zapotrzebowania obiektu. Zamawiający przewiduje lokalizację modułów na dachach budynków, dlatego opracowanie projektu należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych badań, ekspertyz oraz inwentaryzacji, które potwierdzą możliwość posadowienia konstrukcji we wskazanym miejscu.

4. Instalacja fotowoltaiczna powinna być zaprojektowana pod zapotrzebowanie z granicą ..kwp.
5. Instalacja fotowoltaiczna winna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej rozbudowy.
6. Obiekty wymienione w pkt.: 3r), 3s), 3t) – wykonanie naziemnej konstrukcji wsporczej pod instalację fotowoltaiczną.
7. Obiekt wymieniony w pkt.: 3d) – hala sportowa posiada już instalację fotowoltaiczną, stąd też wykonania w ramach niniejszego zlecenia dokumentacja projektowa – kosztorysowa będzie dot. rozbudowy instalacji istniejącej.
8. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).
9. Dokumentacja projektowa powinna zostać podpisana przez osobę z uprawnieniami UDT OZE PV lub uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi.
10. Instalacje muszą spełniać wymogi określone w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, oraz w wydanych warunkach przyłączenia, o ile istnieje konieczność ich wydania. Projekt powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem

oraz z możliwością monitoringu pracy instalacji przez sieć Internet. Projekt ma zapewniać odpowiednie dojsścia (dostępny) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.

11. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała część rysunkową z wizualizacją rozłożenia modułów oraz wyliczeniem rocznej produkcji energii.

12. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała co najmniej poniższy zakres :

#### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania projektu instalacji fotowoltaicznej
2. Zakres opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Informacje o obiekcie
5. Opis techniczny projektowanych rozwiązań
  - 5.1. Moduły fotowoltaiczne
  - 5.2. Systemy mocujące moduły fotowoltaiczne
  - 5.3. Falownik
  - 5.4. Inwerter hybrydowy
  - 5.5. Optymalizatory paneli
  - 5.6. Zastosowane przewody elektryczne i złączki DC
  - 5.7. Zastosowane kable elektryczne AC
  - 5.8. Zabezpieczenia elektryczne instalacji
6. Moc instalacji fotowoltaicznej
7. Opis przyłączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej
8. Zakres prac instalacyjnych oraz wytyczne w zakresie wykonania instalacji
9. Charakterystyka zagrożenia pożarowego
  - 9.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego projektowanej instalacji PV
  - 9.2. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
  - 9.3. Informacje o stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
  - 9.4. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących
  - 9.5. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób
  - 9.6. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji PV, a także rozwiązania zmniejszające ryzyko powstania pożaru.
  - 9.7. Wyposażenie w gaśnice
10. Informacje o możliwym wpływie instalacji PV na urządzenia przeciwpożarowe i inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanemu do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.
  - 10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP
  - 10.2. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo gaśniczych



10.3. Oznakowanie budynku

10.4. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe

## B. ZAŁĄCZNIKI

### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – Plan instalacji

dokumentacja projektowa powinna być wykonana w ilości 4 egzemplarze dla każdego budynku osobną, wersji elektrycznej 1 szt. format PDF, edytowalny

### 3. W skład dokumentacji projektowej wchodzi również dla każdego obiektu oddzielnie:

- a) Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, który zostanie ujęty w SIWZ,
- b) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze, Całość ww. dokumentacji oprócz wersji papierowej w wskazanych powyżej ilościach musi być również dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a (format PDF i format DWG), w punkcie b (format PDF i format ATH); w punkcie c (format PDF) nagrana na CD lub pendrive – 1 sztuka.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

### 4. Wymagania formalno-prawne:

1) Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) . Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351, ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1385, z późn.zm.)

2) Dokumentacja projektowa sporządzania.

- a) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.

- b) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, w szczególności zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia w zależności od wymogów prawa dla możliwości formalnego przystąpienia do wykonania robót budowlanych. Jeżeli zakres opracowania projektowego będzie powodował konieczność uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń w innej formie niż wskazana powyżej, obowiązkiem projektanta będzie zastosowanie odpowiedniej procedury zgłoszeniowej. Wykonawca otrzyma upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem pozwoleń na realizację inwestycji.

#### **IV. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.32.00.00-7- usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

#### **V. TERMIN REALIZACJI:**

Siedem miesięcy od daty podpisania umowy

#### **VI. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT:**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o najniższą cenę

#### **VII. WARUNKI UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU:**

Do udziału w postępowaniu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują, co najmniej 1 osobą, która posiada doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznych.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą Wykaz osób, które będą zaangażowane w realizację zamówienia i posiadają doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej, ze wskazaniem przedsięwzięcia, w którym takie doświadczenie zostało zdobyte.

#### **VIII. WYMAGANE DOKUMENTY, KTÓRE ZOBOWIĄZANY BĘDZIE ZŁOŻYĆ WYKONAWCA:**

- wypełniony i podpisany formularz oferty,
- pełnomocnictwo – jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy,
- wykaz osób.



## IX. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 07.12.2022 r. do godz. 13:00**
- Otwarcie ofert nastąpi poprzez upublicznienie wczytanych na platformie ofert pod w dniu **07.12.2022 o godz. 13:15**

W toku prowadzonego postępowania oferentowi nie przysługują środki ochrony prawnej.

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

*Powierza*  
Arbadiusz Powierza

Podpis Burmistrza Miasta Ząbki  
lub osoby upoważnionej

*Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Państwa danych osobowych jest Miasto Ząbki z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki. To, w jakich celach przetwarzamy Państwa dane wynika z przepisów prawa. Szczegółowo kwestie te opisujemy na stronie internetowej [www.zabki.pl](http://www.zabki.pl) w zakładce "Dane osobowe".*

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105, 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

