



# SZPITAL SPECJALISTYCZNY

w PILE

im. Stanisława Staszica

64-920 Piła, ul. Rydygiera Ludwika 1

Sekretariat  
Centrala  
Fax  
e-mail:  
67 210 62 05  
67 210 66 66  
67 212 40 85  
kancelaria@szpital.pila.pl  
www.szpitalpila.pl



Piła, dn. 24.05.2024 roku

FZP.III-241/42/24

## Wszyscy uczestnicy postępowania

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**BUDOWA PROSEKTORIUM WRAZ Z ELEMENTAMI MODERNIZACJI CZĘŚCI OBECNEJ W RAMACH REALIZACJI PROGRAMU URUCHOMIENIA KIERUNKU LEKARSKIEGO NA UAM W POZNANIU – I ETAP**”

Szpital Specjalistyczny w Pile informuje, że do wyżej wymienionego przetargu wpłynęły następujące pytania:

### Pytanie nr 1.

PFU nie obejmuje instalacji chłodniczej. W jaki sposób Zamawiający przewiduje chłodzenie pomieszczeń prosektorium? Czy Zamawiający wymaga instalacji klimatyzacyjnej do pomieszczeń objętych opracowaniem? Jeżeli tak to do których?

**Odpowiedź:** Centrale wentylacyjne muszą zostać wyposażone w chłodnice powietrza nawiewanego zasilane z indywidualnych agregatów skraplających pracujących na czynniku freonowym. Schładzanie powietrza w centralach musi gwarantować spełnienie wymaganych przepisami parametrów temperatury i wilgotności powietrza wewnętrznego w projektowanych pomieszczeniach. Ponadto w pomieszczeniach na kondygnacji parteru: prosektorium (salach sekcyjnych, pomieszczeń zaplecza, auli, pomieszczeniu kancelarii oraz poczekalni) oraz na 1 piętrze we wszystkich pomieszczeniach poza węzłami sanitarnymi i magazynami należy przewidzieć klimatyzację komfortu typu VRV / VRF (pomieszczenia przebywania ludzi, poczekalni i holu), oraz split lub multi-split w zakresie pomieszczeń prosektorium. System klimatyzacji komfortu w układzie dwururowym pracować w jednym trybie chłodzenie / grzanie. Wydajność jednostek chłodniczych należy dobrać w oparciu o bilans zysków ciepła pomieszczeń, oraz specyficznych wymagań pomieszczeń prosektorium.

### Pytanie nr 2.

Jeżeli Zamawiający posiada w tej chwili urządzenia do chłodzenia (jest to czynne prosektorium) to jakie instalacje ma zaprojektować i doprowadzić Wykonawca w celu ich prawidłowego podłączenia i działania urządzeń?

**Odpowiedź:** Wykonawca ma zaprojektować i doprowadzić instalację elektryczną oraz instalację odprowadzającą skropliny z agregatów chłodzących.

### Pytanie nr 3.

Czy preparaty o których mowa w PFU pkt 10.7 są niebezpieczne lub łatwopalne?

**Odpowiedź:** Tak formalina jest niebezpieczna, należy unikać wszelkiego kontaktu. Formalina jest palna.

### Pytanie nr 4.

Czy ścieki kanalizacyjne z prosektorium są w tej chwili odprowadzane do kanalizacji ogólnej (bez przygotowania), czy wymagają specjalnego przygotowania przed odprowadzeniem?

**Odpowiedź:** Ścieki należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej na terenie szpitala

#### Pytanie nr 5.

Jaką ilość ludzi Zamawiający przewiduje maksymalnie na salach wykładowych?

**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje maksymalnie 12 osób.**

#### Pytanie nr 6.

W jakim standardzie ma być biały montaż w pomieszczeniach prosektorium? Czy musi to być stal nierdzewna?

**Odpowiedź: Pomieszczenia objęte przedmiotem postępowania typu sanitariaty nie wymagają zastosowania białego montażu w wykonaniu ze stali nierdzewnej.**

#### Pytanie nr 7.

Czy Zamawiający posiada wiedzę o kolizjach z projektowaną nową zabudową? Z mapy wynika, że do przełożenia jest dodatkowo kanalizacja sanitarna 200.

**Odpowiedź: na dzień obecny Zamawiający dysponuje wiedzą w postaci dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej**

#### Pytanie nr 8.

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zadania do 8 miesięcy. Zamawiający wymaga przygotowania projektów w ciągu 30 dni.

Zostaje 90 dni na realizację zamówienia z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zamówienie jest jeszcze dodatkowo zgodnie z pkt 10.2 PFU etapowane co jest dodatkowym utrudnieniem.

**Odpowiedź: zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie internetowej**

#### Pytanie nr 9.

Prosimy o zmianę w Umowie w zakresie paragrafu 8 pkt 8 ppkt b na wartość: 2000 za każdy dzień uchybienia terminowi.

**Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody**

#### Pytanie nr 10.

W jakich pomieszczeniach będą przygotowywane środki, do przygotowania ciał zmarłych? Czy należy przewidzieć dygestoria na mieszaniny środków używanych przez obsługę? Czy środki używane do konserwacji zwłok i ich mieszaniny są toksyczne lub szkodliwe i wymagają podczyszczenia?

**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje konieczności montażu dygestoriów. Środki nie wymagają podczyszczenia.**

#### Pytanie nr 11.

Dzień dobry, Proszę o wydłużenie terminu realizacji umowy. Zakładając wstępny harmonogram czyli:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem akceptacji - 1 miesiąc
- 2) Uzyskanie pozwoleń na budowę i uprawomocnienie pozwolenia - 1 miesiąc (optymistycznie)
- 3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie parteru nowego budynku - 1 miesiąc (optymistycznie)

Pozostaje 1 miesiąc na wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową istniejącego budynku co jest technologicznie nie możliwe do zrealizowania.

Dlatego w związku z powyższym proszę o wydłużenie terminu realizacji robót do 12 miesięcy od podpisania umowy.

**Odpowiedź: zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie internetowej**

#### Pytanie nr 12.

Prosimy o informację, czy w obowiązkach Wykonawcy jest wycinka drzew? Jeśli tak czy decyzja zezwalająca na wycinkę drzew w odpowiednim terminie zostanie przekazana przez Zamawiającego? Czy termin wycinki drzew nie wpłynie na możliwość wykonania prac budowlanych?

**Odpowiedź: Tak, wycinka drzew będzie należała do obowiązków Wykonawcy. Decyzja zostanie przekazana Wykonawcy w odpowiednim terminie i nie wpłynie na możliwość wykonywania prac budowlanych.**

#### Pytanie nr 13.

Jaki rodzaj tynku ma zostać wykonany na ścianach murowanych ? Cementowo-gipsowy kat IV (wg PFU str. 21) czy cementowo -wapienny wg tabeli z punktu 10.4.2 Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz str. 23 PFU.

**Odpowiedź: Tynk cementowo-gipsowy**

#### Pytanie nr 14.

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie Zamawiającego będzie likwidacja części istniejącego parkingu oraz drzew będących w kolizji z planowanym zamierzeniem.

**Odpowiedź: Tak**

#### Pytanie nr 15.

Prosimy o korektę zapisów pkt. 4 SWZ

Stary zapis: „Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.”

Proponowany zapis: „Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

analogicznie prosimy o zmianę zapisów w formularzu ofertowym i wzorze umowy.

4 miesięczny termin realizacji tej inwestycji w formule zaprojektuj wybuduj nie jest realny z zachowaniem technologii wymaganej przez Zamawiającego w SWZ.

**Odpowiedź: zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie internetowej**

#### Pytanie nr 16.

Prosimy o informacje czy w zakresie zamówienia wykonać zabicie istniejących tynków w budynku istniejącym i wykonanie nowych wraz z gładziami i malowaniem.

**Odpowiedź: W części istniejącej należy dokonać uzupełnienia tynków po pracach wyburzeniowych, oraz ewentualnie w miejscach gdzie tynk wymaga wymiany**

#### Pytanie nr 17.

Prosimy o zmianę terminu złożenia oferty na 12.06.2024

**Odpowiedź: zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie internetowej**

#### Pytanie nr 18.

W nawiązaniu do zapisów Rozdziału II ust. 6 pkt. 3 prosimy o potwierdzenie, że wymóg Zamawiającego na etapie procedury przetargowej spełni polisa OC wykonawcy ważna w momencie terminu składania ofert, a nie w terminie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź: Zgodnie z SWZ - Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia.**

#### Pytanie nr 19.

W udostępnionej dokumentacji powiela się "rzut parteru" Prosimy o potwierdzenie że plik 24\_05\_08\_ZAP\_Piła jest obowiązujący.

**Odpowiedź: Tak**

**Pytanie nr 20.**

W SWZ pojawia się informacja o etapach realizacji. Prosimy o dokładne określenie jaki zakres prac projektowych/robót budowlanych/dostaw ma zostać wyłączony z zakresu obecnego zamówienia lub potwierdzenie że etapowanie dotyczy harmonogramu realizacji robót i całość prac (projektowych i wykonawczych) podlega realizacji w ramach obecnego zamówienia.

**Odpowiedź: Dokumentacja obejmuje cały zakres prac do wykonania, kolejny etap nie został określony w przedmiotowej dokumentacji.**

**Pytanie nr 21.**

Prosimy o informacje czy oferta ma zawierać wyposażenie meblowe - ruchome i stałe ? Prosimy o zestawienie koniecznego wyposażenia z podaniem istotnych dla Zamawiającego parametrów technicznych, gabarytów, wytycznych materiałowych.

**Odpowiedź: Wyposażenie meblowej nie jest zakresem przedmiotowego postępowania.**

**Pytanie nr 22.**

Prosimy o potwierdzenie czy poprzez użycie w PFU pojęcia "platforma" Zamawiający oczekuje dostawy i montażu dźwigu osobowego. W przedstawionej dokumentacji rysunkowej nie oznaczono urządzenia, nie można także zidentyfikować ewentualnego szybu windowego w którym pracowałoby urządzenie, a z zgodnie zapisami PFU "Zamawiający nie przewiduje konieczności odstępstw w kwestii powierzchni poszczególnych pomieszczeń, a w przypadku dokonania zmiany winna ona być bezwzględnie zaakceptowana przez Zamawiającego." Prosimy o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów urządzenia "platformy" i potwierdzenie że ma być urządzeniem bezszybowym.

**Odpowiedź: Zamawiający oczekuje montażu dźwigu platformowego. Rozwiązanie podane przez Zamawiającego ma charakter poglądowy, a wskazanie strony internetowej <https://cibeslift.com/pl-pl/produkty/dzwigi-platformowe> ma wyłącznie charakter przykładowy bez wskazania konkretnego producenta dla zastosowania wymaganych rozwiązań.**

**Pytanie nr 23.**

Prosimy o informacje czy sień dla karawanów ma być zamykana bramami, czy sień ma być pomieszczeniem ogrzewanym ?

**Odpowiedź: Sień dla karawanów pozostaje pomieszczeniem otwartym, nie ogrzewanym**

**Pytanie nr 24.**

Prosimy o doszczegółowienie czy po stronie Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę -tzw. Projektu Budowlanego. W PFU str. 38 w zakresie prac projektowych Zamawiający pisze "Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza robót budowlanych i instalacyjnych nowoprojektowanego budynku oraz modernizowanej części budynku istniejącego". Udostępnione materiały koncepcyjne w stadium określone zostały jako "Projekt architektoniczno-budowlany" wskazując że są elementem istniejącego już Projektu Budowlanego. Na str. 18 PFU podano informacje "Zamawiający uzyska prawomocne pozwolenie na budowę" (do czego Zamawiający potrzebuje Projektu Budowlanego) natomiast na str. 9 Zamawiający pisze "Przedmiotowa inwestycja ma na celu wykonanie w systemie zaprojektuj wybuduj budynku prosektorium wraz z sienią dla karawanów oraz przebudową / modernizacją części budynku istniejącego" Taka formuła wskazuje że prace projektowe są po stronie Wykonawcy

**Odpowiedź: Zamawiający załączył do postępowania na stronie internetowej dokumentację która została złożona jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę**

**Pytanie nr 25.**

Prosimy o potwierdzenie że w przypadku wystąpienia wad w Projekcie Budowanym będącym z zakresie Zamawiającego, które wpłyną na konieczność zmiany założeń projektowych, materiałowych, geometrycznych czy funkcjonalnych dla budynków, obiektów czy infrastruktury objętej Zamówieniem, koszt tych zmian w zakresie projektowym i wykonawczym poniesie Zamawiający.

**Odpowiedź: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji technicznej, wprowadzenie wszelkich zmian jeżeli takowe będą konieczne, i uzyskanie wszelkich zgód.**

**Pytanie nr 26.**

Prosimy o potwierdzenie że posiadany przez Zamawiającego Projekt Budowlany jest kompletny, został opracowany z zachowaniem należytej staranności, i nie zawiera błędów.

**Odpowiedź: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji technicznej, wprowadzenie wszelkich zmian jeżeli takowe będą konieczne, i uzyskanie wszelkich zgód.**

**Pytanie nr 27.**

Prosimy o udostępnienie powyższego Projektu Budowlanego z uwzględnieniem załączników i części opisowych.

**Odpowiedź: Zamawiający załączył do postępowania na stronie internetowej dokumentację która została złożona jako załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę**

**Pytanie nr 28.**

Proszę o wskazanie numerów pomieszczeń uznanych za uciążliwe dla których wymagana jest osobna instalacja wentylacyjna?

**Odpowiedź: 0.17 Sala sekcyjna, 0.19 Sala sekcyjna 1, 0.20 Chłodnia 2, 0.21 Chłodnia 1, 0.22 Przygotowanie zwłok,**

**Pytanie nr 29.**

Proszę o wskazanie w których pomieszczeniach będą usytuowane szafy z preparatami dla których przewidziano osobny układ wentylacyjny?

**Odpowiedź: Na tym etapie Inwestor nie przewiduje szaf z preparatami dla których przewidziano osobny układ wentylacyjny.**

**Pytanie nr 30.**

Proszę o wskazanie zakresu przebudowy fragmentu sieci wodociągowej do osiedla mieszkalnego i hydrantu?

**Odpowiedź: Zakres opracuje i wykona Wykonawca**

**Pytanie nr 31.**

Czy inwestor jest w posiadaniu dokumentacji dotyczącej istniejącego budynku. Proszę o udostępnienie dokumentacji w celu odczytania zakresu prac rozbiórkowych i modernizacyjnych (instalacja wody, kanalizacyjna, hydranty).

**Odpowiedź: Zakres prac rozbiórkowych znajduje się na załączonej do postępowania koncepcji – część budowlana. Pozostały zakres opracuje Wykonawca**

**Pytanie nr 32.**

Co jest źródłem ciepła w budynku?

**Odpowiedź: zasilanie z istniejącej sieci szpitalnej**

### Pytanie nr 33.

W PFU (pkt. 10.4.2) w okładzinach ścian Zamawiający wymaga położenia płytek ceramicznych do wysokości stropu (który wg przekroju jest na wysokości 3,5m) od wykończonego poziomu posadzki. Jednocześnie w wykończeniu sufitów Zamawiający wymaga wykonania w zdecydowanej większości pomieszczeń wykonania sufitów podwieszanych (gk lub kasetonowych), które nie są wrysowane w przekroju. Metki pomieszczeń na rzutach w części nowej dobudowanej wskazują wymaganą użytkową wysokość pomieszczeń  $H=3,5m$ . Prosimy o wskazanie na jakiej wysokości należy wykonać sufity podwieszane (z uwzględnieniem przestrzeni technicznej dla wymaganych w PFU instalacji w tym wentylacji mechanicznej) , do jakiej wysokości wykonać okładziny ścienne - płytki/tynki. Prosimy o korektę udostępnionego przekroju.

**Odpowiedź: obejmuje wyjaśnienie poniżej**

**Zamawiający przypomina, iż postępowanie przetargowe prowadzone jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. Dla usprawnienia procesu realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający dokonał realizacji w części dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Zwracamy jednocześnie Państwa uwagę, iż program funkcjonalno-użytkowy stanowi ogólne wytyczne co do sposobu wykonania prac. Należy założyć, iż prace winny być wykonane w sposób co najmniej na poziomie określonym programem funkcjonalno-użytkowym, lub wyższym. Nie ujęcie w programie funkcjonalno-użytkowym jakichkolwiek elementów nie zwalnia Wykonawcy z konieczności ich wykonania. Wykonawca na podstawie wykonanych projektów technicznych wykona prace budowlano instalacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.**