**Załącznik nr 2 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania obejmująca budowę 7-oddziałowego przedszkola w Kleszczewie wraz z wewnętrzną instalacją gazową, zbiornikiem retencji, zagospodarowaniem terenu oraz drogą dojazdową.
2. W zakres prac wchodzą m.in.:

- wykonanie obiektów budowlanych;

- wykonanie zagospodarowania terenu i małej architektury;

- wykonanie dróg dojazdowych i parkingu; ogrodzenia,

- wykonanie robót wykończeniowych;

- wykonanie sieci zewnętrznych woda, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja zewnętrzna terenowa, oświetlenie zewnętrzne;

- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej i kotłowni;

- dostawa i montaż pompy ciepła powietrznej;

- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej;

- wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych;

- wykonanie instalacji internetu, cctv, kontroli dostępu;

- wykonanie instalacji ogrzewania grzejnikowego i powierzchniowego,

- wykonanie instalacji wody ciepłej, zimnej;

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją;

- wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach;

- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

- wykonanie kuchni i dostawa urządzeń kuchennych;

- dostawa i montaż mebli i wyposażenia;

- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.

1. Zadania należy zrealizować kompleksowo i " pod klucz"
2. Przedmiot zamówienia został opisany m.in. w:
3. Projekcie budowlanym;
4. Projekcie wykonawczym;
5. Specyfikacji techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający jest w trakcie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Planowany termin uzyskania pozwolenia na budowę to druga połowa czerwca.
7. Zamawiający podzielił wykonanie prac na trzy etapy:
	1. I etap:
* wykonanie prac przygotowawczych, ziemnych na działce przedszkola;
* Stan zerowy budynku przedszkola (t.j. fundamenty, izolacje fundamentów; zasypanie wykopów, wykonanie warstw podkładowych podłogi na gruncie)
	1. II etap:
* Stan surowy zamknięty – w tym: wykonanie konstrukcji nośnych, konstrukcji dachu wraz z pokryciem, przegród działowych, montaż stolarki zewnętrznej;
	1. Etap końcowy: pozostałe prace w ramach umowy; m.in. wykonanie instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, roboty wykończeniowe, wyposażenie, zagospodarowanie terenu z budową drogi wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Etap III obejmuje również wszystkie pozostałe obowiązki wykonawcy wynikające z umowy.
1. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresach obejmujących poszczególne etapy prac wskazane w punkcie powyżej zgodnie z zapisami par. 16 umowy przy zastrzeżeniu, że wykonanie drogi planowane jest na końcu realizacji inwestycji.
2. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Wykonawca może zaoferować przedmioty równoważne. Ewentualne użycie w opisie przedmiotu zamówienia określeń i nazw własnych ma jedynie charakter przykładowy i służy określeniu klasy i jakości przeznaczonych do wbudowania materiałów. Zamawiający wymaga, aby użyte materiały, o ile są inne, posiadały parametry jakościowe, techniczne i eksploatacyjne nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy (art. 30 ust. 5 ustawy pzp).

Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych lub odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i/lub systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Rozwiązania równoważne zaproponowane przez Wykonawcę będą posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne, co najmniej w zakresie opisanym danym znakiem towarowym lub daną normą i nie obniżą określonych przez Zamawiającego standardów.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych Zamawiającego.