

W Z Ó R

UMOWA NR/2024

Zawarta w dniu 2024 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396 zwanym
dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

– – Komendant 21 Wojskowego Oddziału
Gospodarczego

przy udziale

– – Główny Księgowy – Szef Finansów
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a
.....
z siedzibą.....
NIP, REGON,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019
roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej ustawą Pzp,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:

**„Konserwacja i obsługa systemów ppoż i oddymiania w garnizonach Bartoszyce,
Braniewo, Elbląg i Morąg”.**

2. Zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykaz systemów i urządzeń wyszczególniono w załączniku nr 2 do umowy.
4. Usługą muszą być objęte również te elementy, które nie zostały wymienione w ww. załącznikach, jeżeli stanowią integralną część systemów (przewody do przesyłania sygnałów alarmowych, złącza, gniazda wchodzące w skład poszczególnych systemów, drukarki itp.).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
od dnia podpisania umowy do 28.11.2024r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
 - 1) brutto w kwocie zł (słownie: zł 00/100)
 - 2) netto w kwociezł (słownie: zł 00/100)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. stawka podatku VAT:% (jeżeli dotyczy).

§ 4

NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (-y) upoważnioną (-e) za nadzór nad realizacją umowy: tel.
2. Zamawiający do bezpośredniego odbioru i kontroli nad poprawnością wykonania usługi objętej niniejszą umową, do których Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy wyznacza następujące osoby w poszczególnych garnizonach:

- w garnizonie Bartoszyce
 - w garnizonie Braniewo
 - w garnizonie Elbląg
 - w garnizonie Morąg
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć osobę odpowiedzialną za sporządzenie protokołu odbioru końcowego usługi:
.....tel.
 4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w sposób z nim uzgodniony wszystkie informacje istotne z punktu widzenia celu umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3.
Zmiana osób wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022 poz.1392), wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez Zamawiającego i właściwych służb Użytkownika.

4. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. Z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
5. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „dron”.
6. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonania umowy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
7. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących przepisów na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
9. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
10. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji umowy oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 10 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
12. Wykonawca złoży wykaz pracowników (nie później niż w dniu rozpoczęcia umowy) realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
13. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP

tel., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, którą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie.

§ 6

SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje usługę z materiałów pozyskanych na swój koszt.
2. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je we własnym zakresie, na własny koszt i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
3. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię poświadczoną przez siebie za zgodność Karty Przekazania Odpadów (KPO) w celu udokumentowania właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów.
4. Wykonawca wykona harmonogram prac w poszczególnych lokalizacjach i prześle do akceptacji Zamawiającemu nie później niż 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac.

§ 7

ZASADY ODBIORU

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu usługi w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym pismem, faksem lub e-mailem.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do **7 dni od daty zakończenia realizacji usługi**. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.

4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem, podając miejsce i termin oględzin.
5. Stwierdzenie wady zostanie potwierdzone protokołem, w którym zostanie wskazany termin na usunięcie wady.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołarnie.

§ 8

ROZLICZENIE FINANSOWE UMOWY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze usługi w pełnym zakresie.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie protokół odbioru usługi sporządzony w trzech egzemplarzach, w oparciu o wykonany zakres usługi, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, sporządzony w oparciu o protokoły konserwacji systemów i urządzeń ppoż.
4. Podstawą dokonania zapłaty są:
 - 1) faktura,
 - 2) protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3,
5. Fakturę oraz dokument, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentu wymienionego w ust. 4 pkt 2. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).

§ 9

WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 15% za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) w wysokości 2% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w §5 ust. 14.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,

- 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 5 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
 - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w §10 ust. 1 pkt 3).
 3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca w terminie do 14 dni powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie wykonanych usług.

§ 12

PODWYKONAWCY

Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonania żadnego zakresu zamówienia.

§ 13

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Wykaz systemów i urządzeń.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁOWNY KSIĘGOWY
- SZEFE FINANSÓW

.....