

DECYZJA NR 597 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ust 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12 lipca 2022r. (wpływ do tutejszego organu 13 lipca 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**
dla:

Gminy Kamiennik

ul. 1-go Maja nr 69, 48-388 Kamiennik

obejmujące: **budowę świetlicy wiejskiej kontenerowej z infrastrukturą tj. : przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej, zbiornikiem na ścieki sanitarne , wóz oraz zjazdem do granicy działki w m. Białowieża dz. Nr 48/2, 63 , 48/1– według zał. projektu budowlanego**

autorzy projektu :

- **mgr inż. arch. Włodzimierz Wicher** (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr 06/OPOOK/2013 , członek OOIA nr OP-0201)

- **mgr inż. Mirosław Kulesz** (upr. proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr 320/88/Op , członek OOIIIB nr OPL/IE/0786/2001)

- **tech. Henryk Michalik** - upr. bud. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, nr ewid. 38/89/Op, członek OpOIIB o nr ewid. OPL/BO/0080/06

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;

b) --

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy

b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

13 lipca 2022r. Pełnomocnik Gminy Kamiennik pan Włodzimierz Wicher wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: budowie świetlicy wiejskiej kontenerowej z infrastrukturą tj. : przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej, zbiornikiem na ścieki sanitarne, wóz oraz zjazdem do granicy działki w m. Białowieża dz. Nr 48/2, 63 , 48/1 .

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmujące swoim zakresem nieruchomości planowane pod budowę) oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy - Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości nr 48/2, 63, 48/1 obręb Białowieża.

W trakcie postępowania toczącego się przed tutejszym organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami uchwały XIX/91/16 z dnia 2016-06-02 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Białowieża.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww ustawy Prawo budowlane orzekłem jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.
(jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



Z up. STAROSTY

mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1) Gmina Kamiennik, ul. 1-go Maja 69, 48-388 Kamiennik

na ręce Pełnomocnika Włodzimierza Wicher, ul. Daszyńskiego 5/1, 48-370 Paczków + zał.

2) Helena John, Białowieża – Siodłary 2, 48-388 Kamiennik,

3) A/a + zał.

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem:
<http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>