

Ośno Lubuskie, 4 października 2022r.

Centrum Usług Wspólnych

w Ośnie Lubuskim

ul. Rynek 1

69-220 Ośno Lubuskie

## WYKONAWCY

CUW. 271.7.2022

### PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) pn.:

**„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW na terenie Oczyszczalni ścieków w Ośnie Lubuskim, działka ewidencyjna: 171/3 w formule zaprojektuj i wybuduj”**

Ogłoszenie nr 2022/BZP 00361051/01 z dnia 23.09.2022r.

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań Wykonawców dotyczących zapisów w SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) udziela odpowiedzi, zgodnie z poniższym:

#### **Pytania Wykonawcy i udzielone odpowiedzi:**

**Pyt. 1.** Czy Zamawiający posiada ekspertyzę konstrukcyjną dachów na których mają być posadowione panele?

**Ad. 1.** Nie. Zawartość dokumentacji określono w PFU, 22.1. Wymagania dokumentacji dostarczonej Zamawiającemu, gdzie wpisano wyraźnie, że dokumentacja musi zawierać między innymi:

*podpis i opinię konstruktora w zakresie możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej na dachach istniejących obiektów w zakresie dopuszczalności obciążenia dachu zaproponowaną instalacją – jeśli instalacja fotowoltaiczna będzie montowana na dachach istniejących obiektów.*

Dokumentacja Zamawiającego dotycząca wykonania dachów w załączeniu.

**Pyt. 2.** Jeżeli Zamawiający nie posiada ekspertyzy a ma być ona wykonana w ramach zamówienia zaprojektuj i wybuduj:

- a) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyz okaże się, że na dachach nie ma możliwości zamontowania instalacji?
- b) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że konstrukcja dachów wymaga remontu lub wzmocnienia?
- c) Co w przypadku, gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że pokrycie dachów wymaga remontu lub wymiany?
- d) Co w przypadku gdy po wykonaniu ekspertyzy okaże się, że na dachach należy zaprojektować i wykonać specjalną podkonstrukcję pośrednią, aby móc zamontować panele.
- e) Czy pokrycie dachów jest szczelne?

Czy Zamawiający w takich przypadkach, zleci Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy i wykonaniem ekspertyz a zostaną one ewentualnie ujawnione dopiero po zbadaniu dachu przez projektanta-konstruktora i czy zostanie wydłużony termin wykonania robót?

**Ad. 2.** Zamawiający nie przewiduje braku możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachach wiaty i garażu. Budynek wybudowany w 2020 roku. Odpowiedź i dokumentacja jak w Ad. 1.

**Pyt. 3.** Czy Zamawiający posiada wiedzę, czy potrzebne będzie pozwolenie na budowę? Okres oczekiwania około 60 dni co uniemożliwia zrealizowanie zadania w ciągu 60 dni do 31.12.2022r.

**Ad. 3.** Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW jest instalacją elektryczną, budowa instalacji nie wymaga pozwolenia na budowę.

**Pyt. 4.** Prosimy o informację czy obiekt leży w strefie ochrony Konserwatora Zabytków – jeśli tak to niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Ad. 4.** Tak. Zamawiający we własnym zakresie wykona niezbędne czynności formalno-prawne w zakresie uzgodnień z konserwatorem zabytków.

**Pyt. 5.** Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia instalacji do Enea? Jeśli jest to w zakresie Wykonawcy po podpisaniu umowy, to okres oczekiwania na wydanie warunków przez Enea wynosi około 4 miesiące co uniemożliwia zrealizowanie zadania w ciągu 45 dni.

**Ad. 5.** Mikroinstalacja - w ramach istniejących warunków przyłączenia.

**Pyt. 6.** Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia projektów budowlanych lub ekspertyz technicznych budynku?

**Ad. 6.** Tak, w załączeniu link do dokumentacji projektowej budynku:

[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia\\_publiczne/11/104/Uporzadkowanie\\_gospodarki\\_wodno-sciekowej\\_w\\_aglomeracji\\_Osno\\_Lubuskie/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugosnolubuskie/zamowienia_publiczne/11/104/Uporzadkowanie_gospodarki_wodno-sciekowej_w_aglomeracji_Osno_Lubuskie/)

oraz dokumentacja wykonanych dachów jak w Ad. 1.

**Pyt. 7.** Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektów? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

**Ad. 7.** Tak, link do dokumentacji jak w Ad. 6.

**Pyt. 8.** Jaka jest planowana długość trasy kablowej od miejsca instalacji do miejsca wpięcia?

**Ad. 8.** W P.F.U. pkt. 6.2.3. Przekształtniki DC/AC – lokalizację inwertera uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania.

**Pyt. 9.** Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

**Ad.9.** Tak.

**Pyt. 10.** Czy Zamawiający dopuszcza posadowienie instalacji na gruntach przyległych do oczyszczalni?

**Ad. 10.** Lokalizację instalacji opisano w P.F.U. pkt. 1.2. wraz ze wskazaniem na zdjęciu nr 1. Zamawiający nie przewiduje montażu na gruncie.

**Pyt. 11.** Czy w budynku występuje agregat prądowórczy ? Jeżeli tak, jaka moc agregatu?

**Ad. 11.** Tak, o mocy 137 kW.

**Pyt. 12.** Proszę o określenie: rodzaju pokrycia dachowego, kąta nachylenia dachu, jego wymiarów oraz możliwość dodatkowego obciążenia przez instalację fotowoltaiczną (wytrzymałość dachu).

**Ad. 12.** Informacja w załączonej dokumentacji jak w Ad.1.

**Pyt. 13.** Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia projektów budowlanych lub ekspertyz technicznych budynków?

**Ad. 13.** Tak, link do dokumentacji budowlanej jak w Ad. 6, dokumentacja dot. wykonanych dachów jak w Ad. 1.

**Pyt. 14.** Czy Zamawiający dysponuje schematami elektrycznymi obiektu? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

**Ad. 14.** Tak, link do dokumentacji budowlanej jak w Ad. 6.

**Pyt. 15.** Jaka jest planowana długość trasy kablowej od miejsca instalacji do miejsca wpięcia?

**Ad. 15.** Opisano w PFU, 6.2.3. Przekształtniki DC/AC Lokalizację inwertera należy uzgodnić z Zamawiającym/użytkownikiem na etapie projektowania”.

**Pyt. 16.** Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

**Ad. 16.** Tak.

**Pyt. 17.** Czy Zamawiający przewiduje stworzenie harmonogramu przerw w dostawie energii elektrycznej w czasie trwania prac instalacyjnych? Czy Zamawiający ma świadomość, że celem podpięcia instalacji fotowoltaicznej istnieje konieczność wyłączenia energii elektrycznej na okres minimum 30 minut?

**Ad. 17.** TAK. Czas i miejsce wpięcia w istniejącą instalację NN uzgodnić z osobą uprawnioną wyznaczoną przez Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ośnie Lubuskim.

**Pyt. 18.** W dokumencie SWZ jest zapis mówiący o tym, że moduły fotowoltaiczne nie mogą być starsze niż 9 miesięcy w momencie montażu. Biorąc pod uwagę łańcuchy dostaw i ewentualne opóźnienia, taki warunek jest trudny do spełnienia i rażąco ogranicza konkurencyjność prowadzonego postępowania. Apeluję o zmianę ów zapisu na taki, który dopuszcza montaż modułów nie starszych niż 24 miesiące od daty montażu.

**Ad. 18.** Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie paneli starszych niż 9 miesięcy w momencie montażu. Zapis taki w żaden sposób nie ogranicza konkurencyjności, a zapewnia Zamawiającemu moduły z bieżącej produkcji lub stosunkowo niedawno wyprodukowane. Warunek łatwy do sprawdzenia u dostawców komponentów fotowoltaicznych przed złożeniem oferty.

**Pyt. 19.** Proszę o potwierdzenie, że zamawiający zobowiązuje się zapewnić stały dostęp do sieci internet w celu udostępnienia monitoringu pracy instalacji PV.

**Ad. 19.** Tak.

**Pyt. 20.** Proszę o potwierdzenie że czas oczekiwania na wymianę licznika przez OSD nie będzie liczył się do czasu przeznaczonego na realizację zadania.

**Ad. 20.** Czas na wymianę licznika nie wlicza się do czasu przeznaczonego na realizację zadania. Należy jednak mieć na uwadze, że zgodnie z PFU 2.2. „Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do

eksploatacji” - przez co rozumie się m.in. przygotowanie kompletnego, poprawnego wniosku o przyłączenie mikroinstalacji do sieci, który Zamawiający składa we własnym imieniu do OSD. W zakres ten wchodzi również odpowiedź na pytania i uzupełnienia wymagane od OSD do doprowadzenia wniosku do pełnej poprawności.