

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie				
Nazwa	"BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE" - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi				
Adres inwestycji:	Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkowie				
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria IX, XV, VIII				
Pozostałe dane adresowe:	Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	28 Maj 2023r	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	28 Maj 2023r	Mgr inż. Krzysztof Czapliński
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	28 Maj 2023r	Mgr inż. Marek Kamiński
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	28 Maj 2023r	Mgr inż. Marek Kieroń

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści.....	2

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjności	8
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	11
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających	17

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	18
A – Temat opracowania	18
B – Zakres opracowania	18
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	18
A – Opis ogólny	18
B – Obiekty przeznaczone do rozbiórki	18
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	18
A – Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	18
B – Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	19
C – Układ komunikacyjny	19
D – Sposób dostępu do drogi publicznej	19
E – Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	19
F – Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	20
G – Odpady stałe	20
4. Zestawienie powierzchni	20
5. Inne informacje i dane	21
A – O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	21
B – Informacja o ochronie konserwatorskiej	21
C – Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	21
D – Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	21
E – Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	22
F – Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	24
6. Szczegóły rozwiązań technicznych	25

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZ00 – Istniejące zagospodarowanie działki, skala 1:500	30
PZ01 – Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	31
PZ02 – Detal utwardzeń typ A	32
PZ03 – Detal utwardzeń typ B	33
PZ04 – Detal utwardzeń typ C	34



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 14 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

DECYZJA nr 66/LuOKK/2014/GW

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz. 932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan

mgr inż. arch. **RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI**
urodzona w dniu 28.03.1979 r. w ŻARACH

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. Sekretarz | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 3. Członek | mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski |
| 4. Członek | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |

Otrzymują:

1. Radosław Żubrycki
68-200 Żary ul. Konarskiego 28
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

- 3 -

WERSJA ELEKTRONICZNA

podpis



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/3110/14
EDW

Warszawa, 2014-07-08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 06.06.2014 r., znak sprawy: 14/LuOKK/06/2014,

numer decyzji 66/LuOKK/2014/GW,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2676/14/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:

1. Pan Radosław Żubrycki
ul. Konarskiego 28
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEK

Aleksandra Marchlewska

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT
Mag. inż. Arch. Radosław Żubrycki
„nowojenie” budowlane bez ograniczeń
na projektowanie w specjalności architektonicznej
K-10/1 66/LuOKK/2014/GW

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-41/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Czaplińskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1962 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 106/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Krzysztof Czapliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czapliński
ul. Bolesławiecka 8/1
59-930 Pieńsk
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. *Włodzisław Szustek*
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

WERSJA ELEKTRONICZNA

Obywatel(ka) Marek Aleksander Kamiński jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu, gazowych.
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu, gazowych.



Otrzymuje:

1. Marek Kamiński
Jel. Góra, ul. Noskowskiego
Nr 11/2
2. a/a.

GŁÓWNY ARCHITEXT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Ryszard Wiśniewski

m. p.

(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. A. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
Nr 2116/90

Jelenia Góra, dnia 14 maja 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ca) MAREK ALEKSANDER KAMIŃSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier mechanik

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony dnia 15 kwietnia 1956r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta oraz kierownika budowy i robót---

(rodzaj funkcji)

w specjalności ---instalacyjno-inżynieryjnej---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---sieci sanitarnych---

(zakres specjalności)

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

Obywatel(ka) Marek Aleksander Kamiński jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych;

2/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:
1. Ob. Marek Kamiński, Jelenia Góra, ul. Noskowskiego 11/2
2. a/a.

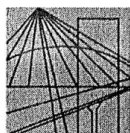


GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

[Signature]
DIREKTOR WYDZIAŁU ARCHITECTURY
SZYBENNEGO, URBANISTYKI, ARCHITECTURY KRAJOWEJ
I NADZORU BUDOWLANEGO
Urzedu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze
(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
Podpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-160/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Marek Kieroń

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 9 marca 1970 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 261/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Kieroń posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
Ul. Łużycka 71b
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

Pan Marek Kieroń jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

- 11 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2006-02-04

DIR/INN/600/101/06

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK KIEROŃ
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15-12-2005 r., znak: OKK.7131-160/2005/05, numer ewidencyjny 261/DOS/05
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 220/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
ul. Łużycka 71 B
59-900 Zgorzelec
2. Dolnośląska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
WYDZIAŁ CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Podpis

- 12 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. RADOŚŁAW, ANDRZEJ ŻUBRYCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LuOKK/2014/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0183**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Iwona Zienkiewicz-Kołpowska, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

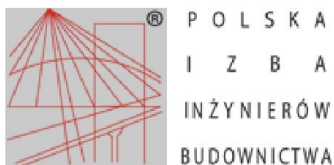
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0183-4135-2CB4-3A4E-1F62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-1D1-JYH-Y17 *

Pan Krzysztof Czapliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0611/04
adres zamieszkania Dłużyna Dolna 83, 59-930 Pieńsk
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-83Q-984-ZFE *

Pan Marek Kamiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0052/02
adres zamieszkania ul. Szmaragdowa 4, 58-560 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


Podpis

- 15 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1NA-I56-9LZ *

Pan Marek Kieroń o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0070/06
adres zamieszkania ul. Łużycka 71b, 59-900 Zgorzelec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wersja elektroniczna z dnia 2022-12-28
Data wygenerowania: 2022-12-28 14:00:00

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

- 16 -

W E R S J A E L E K T R O N I C Z N A

Oświadczenie projektantów:		<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 – oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki pn.</p> <p>“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE” - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi</p> <p>został sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Nazwa inwestora		Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie			
Adres inwestycji:		Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkowie			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria IX, XV, VIII			
Pozostałe dane adresowe:		Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kamiński</i>
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	28 Maj 2023r	<i>Mgr inż. Marek Kieroń</i>

II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

A	Temat opracowania	<p>“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE”</p> <p>- Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi</p>
B	Zakres opracowania	<p>W zakresie zagospodarowania działki planuje się następujące roboty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa budynku przyszkolnej Sali Gimnastycznej (wg projektu architektoniczno-budowlanego) - budowa łącznika pomiędzy projektowaną Salą gimnastyczną, a istniejącym budynkiem szkoły (wg projektu architektoniczno-budowlanego) - przebudowa utwardzenia nawierzchni istniejącego wjazdu w obrębie działki inwestora, - budowa utwardzenia nawierzchni, nawierzchni chodników, dojazd do nowego budynku, oraz miejsc postojowych - przebudowa fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie działki inwestora - przebudowa fragmentu instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie działki inwestora - montaż urządzeń małej architektury - roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania

2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A	Opis ogólny	<p>Domaszków to wieś łańcuchowa o długości około 5,5 km, leżąca wzdłuż Domaszkowskiego Potoku, na granicy Obniżenia Bystrzycy Kłodzkiej i Wysoczyzny Międzyzlesia, na wysokości ok. 390-475 m n.p.m.</p> <p>Teren inwestycji znajduje się w centralnej części miejscowości. Działka posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Kolejowa, działka dr nr ew. 490/2.</p> <p>Wzniesienie terenu inwestycji na poziomie 417.50 – 418.50 m n.p.m.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna, gospodarcza. Od południa teren sąsiaduje z potokiem. Teren jest ogrodzony, zabudowany aktualnie obiektami Szkoły Podstawowej. Budynki w dobrym stanie technicznym, użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Istniejący budynek główny ma zostać połączony łącznikiem z budynkiem Sali Gimnastycznej.</p>
B	Informacje uzupełniające	<p>Istniejące zagospodarowania terenu inwestycji</p> <p><u>Istniejąca zabudowa działki:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynek Szkoły Podstawowej b) inne budynki związane z funkcją terenu <p><u>Dostępne media:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Sieć elektroenergetyczna (istniejąca, sprawna) b) Sieć teleinformatyczna (istniejąca, sprawna) c) Sieć wodociągowa (istniejąca, sprawna) d) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (istniejąca, sprawna) e) Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej (istniejąca, sprawna) f) Sieć ciepłownicza (przyłączy do istniejącej kotłowni lokalnej wyłączone z uwagi na niewystarczającą moc do ogrzewania obiektu szkoły) <p><u>Pozostałe elementy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zieleń niska nieobjęta ochroną – istniejąca b) Boisko sportowe o nawierzchni trawiastej – istniejące
C	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	<p>Do rozbiórki wskazuje się fragmenty utwardzeń kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu.</p>

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
A	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	W zakresie terenu przy projektowanym budynku przewiduje się montaż następujących elementów: - Jednostka zewnętrzna pompy ciepła zlokalizowana od strony południowej przy projektowanym utwardzeniu posadowiona na gruncie 1,5m od ściany istniejącego budynku szkoły. - centrala wentylacyjna zlokalizowana od strony wschodniej projektowanego budynku posadowiona na gruncie
B	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Ścieki bytowe będą odprowadzane istniejącym odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejących zbiorników bezodpływowych o poj. mniejszej niż 10m ³ (zgodnie z oświadczeniem inwestora). Wpięcie do instalacji kanalizacji projektuje się do wykonania w obrębie istniejącego budynku. Nie zmienia się sposobu odprowadzania ścieków z istniejącego budynku.
C	Układ komunikacyjny	Teren posiada istniejący zjazd z drogi publicznej. Zjazd przeznaczony jest do zachowania. Zjazd posiada prawidłowe parametry i może być użytkowany na potrzeby rozbudowy budynku.
D	Sposób dostępu do drogi publicznej	Bezpośredni - z drogi publicznej
E	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	- zaopatrzenie w energię z istniejącego budynku Szkoły (sieć zewnętrzna wskazana na projekcie zagospodarowania działki) - zaopatrzenie w wodę z istniejącego budynku Szkoły (sieć wewnętrzna w obrębie powierzchni zabudowy) - ścieki sanitarne odprowadzone do zbiorników bezodpływowych w obrębie działki inwestora - ścieki deszczowe z dachów budynku będą odprowadzane na teren nieutwardzony działki zgodnie z par. 28 pkt 2 Warunków Technicznych, natomiast odpływ drenażu opaskowego projektowany jest do włączenia do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej w obrębie działki inwestora. Z uwagi na znikomą ilość potencjalnej retencji nie przewiduje się zmiany ilości odprowadzanej wody deszczowej. Wody deszczowe w gruncie kwalifikuje się jako wody czyste
F	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	Nie zmienia się sposobu zagospodarowania działki w zakresie zieleni. Inwestycja nie wymaga wykonania wycinek.

G	Odpady stałe	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych projektuje się do przeniesienia. Miejsce w formie utwardzonego placu o wym. 2,0m x 2,0m projektuje się w odległości 4,28m od granicy i nie mniej niż 11,27 od ściany budynku z oknami. Odległość miejsca od najbliższego wejścia istniejącego budynku to 22,94m, a od wejścia do budynku projektowanego 33,67m.
---	--------------	--

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki nr 781	4 977 m ²	4 977 m ²
2	Pow. zabudowy (Pz), w tym: - istniejąca zabudowa - projektowany budynek	638,50 m ²	1 403,27 m ² 638,50 m ² 764,77 m ²
3	Pow. biologicznie czynna	2 448 m ²	2 812,18 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz boiska	1109,61 m ² - nawierzchnia asfaltowa 105,89 m ² - nawierzchnia betonowa i schody przy budynku 675 m ² - boisko RAZEM = 1 890,50 m ²	425,20 m ² - projektowana nawierzchnia utwardzona (DROGA 288,30 m ² - PROJ. GEOKRATA PRZEROSTOWA (50%) 192,20 m ² - nawierzchnia PIESZA i schody przy budynku RAZEM = 761,55 m ²
5	Wsk. zabudowy	0,1283 = 12,83 %	0,28 = 28,2 %
6	Wsk. intens. zabudowy	0,2566 = 25,66 %	0,48 = 48,1 %
7	Wsk. pow. biol. czynnej	0,4919 = 49,19 %	0,56 = 56,5 %

Zgodnie z par. 8 ust. 7 MPZP Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzlesiu o nr XXVIII/183/05 z dnia 31 maja 2005 r. ilość powierzchni biologicznie czynnej powinna być nie mniejsza niż 50%. Celem spełnienia w/w warunku projektuje się usunięcie istniejącego utwardzenia asfaltowego w miejsce którego projektuje się pow. komunikacji o konstrukcji z geokraty przerostowej traktowaną jako powierzchnię biologicznie czynną (50%). Zgodnie z definicją zawartą w par 3 pkt 22 WT geokrata przerostowa spełnia definicję terenu biologicznie czynnego ponieważ umożliwia naturalną roślinność i retencję wód opadowych w warstwie zagęszczonej podbudowy. Powierzchnia czynna materiału zgodnie z kartą techniczną wynosi 88%

Zgodnie z par. 10 ust. 8 pkt 5 lit c. MPZP Uchwały Rady Miejskiej w Międzyzlesiu o nr XXVIII/183/05 z dnia 31 maja 2005 r. wartość współczynnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 0.8. Wartość współczynnika intensywności zabudowy w ramach projektowanej inwestycji wynosi 0,481. Inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP.

Miejsca postojowe:

Wymagane	Zatrudnionych/użytkowników	Miejsca postojowe projektowane
Usługi sportu: 10MP/100 użytkowników jednocześnie	50 użytkowników jednocześnie	5 miejsc postojowych
Usługi edukacyjne 20MP/100 zatrudnionych	20 osób zatrudnionych w ZSP Domaszków	4 miejsca postojowe
	Łącznie	Wymagane 9 miejsc postojowych Zaprojektowane 9 miejsc postojowych

5. INNE INFORMACJE I DANE	
A	<p>Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane</p> <p>Informacje o planie zagospodarowania:</p> <p>Przedmiotowa działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wypis i wyrys nr 115/2018 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Międzyzlesia Nr XXVIII/183/05 z dnia 31 maja 2005 r. (Dz. Urzęd. Woj. Doln. Nr 141 poz. 2811 z dnia 03 sierpnia 2005 r.), wydany przez Urząd Miasta i Gminy w Międzyzlesiu – stanowiący załącznik do projektu budowlanego.</p>
B	<p>Informacja o ochronie konserwatorskiej</p> <p>Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.</p> <p>Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym.</p> <p>Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony wynikającej z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zakres i sposób realizacji inwestycji został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienie jest załącznikiem do dokumentacji.</p>
C	<p>Informacja o wpływie eksploatacji górniczej</p> <p>Działka inwestycji znajduje się poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.</p>
D	<p>Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów</p> <p>Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).</p> <p>Inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko. Inwestycja nie wprowadza zagrożeń do środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.</p> <p>Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.</p> <p>W budynku są wytwarzane tylko odpady związane z funkcją budynku szkoły.</p>

WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	
E	<p>a) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym</p> <p>Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi gminnej w bezpośrednim sąsiedztwie działki stanowiącej drogę pożarową. Na teren inwestora jest istniejący wjazd, przez który będzie realizowany dojazd pożarowy. Od wyjść ewakuacyjnych budynku do utwardzenia prowadzi dojazd o szer. 2,00 m (długość dojazdu od budynku Sali Gimnastycznej 12,01 m, – długości zostały wskazane na załącznikach graficznych), zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:” 7. <i>Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.</i>” Ponadto na terenie jest istniejąca utwardzona nawierzchnia z dwoma niezależnymi wjazdami pozwalająca na swobodny wjazd i wyjazd bez konieczności zawracania. Nawierzchnia zlokalizowana jest ok. 7,5m od ściany istniejącego budynku szkoły.</p>
	<p>b) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji</p> <p>Strefa zagrożenia pożarowego: ZLIII Powierzchnia użytkowa całkowita: 668,40 m² Powierzchnia zabudowy: 764,77 m² Ilość użytkowników czasowych: ok 50 osób Ilość użytkowników stałych: brak Ilość czasowych użytkowników o ograniczonej zdolności poruszania: max. 3 osób Różnica poziomów między terenem, a poziomem podłogi: 0,02 m</p>
	<p>c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania</p> <p>Kategoria ppoż.: ZLIII Budynek przyszkolnej Sali gimnastycznej z pomieszczeniami edukacyjnymi</p>
	<p>d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,</p> <p>Klasa odporności pożarowej: "C" - budynek niski ZLIII Zgodnie z par. 212 Warunków Technicznych obniża się klasę odporności do „D”</p> <p>Główna konstrukcja nośna: R30 Konstrukcja dachu: --- (więzary dachowy nie stanowi głównej konstrukcji nośnej) Strop: REI30</p>

		<p>Ściana zewnętrzna: EI30 Ściana wewnętrzna: --- Pokrycie dachu: ---</p>
	e) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,	<p>W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Urządzenia systemu ogrzewania posiadają automatyczne zawory odcinające dopływ czynnika cieplnego w przypadku awarii. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie występuje zagrożenie wybuchem.</p>
	f) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	<p>Budynek jest obiektem wolnostojącym oraz stoi poza zasięgiem zabudowy sąsiedniej. Odległość do najbliższego budynku (budynek mieszkalny jednorodzinny) wynosi 11,55 m, zgodnie z rysunkiem nr PZ01.</p>
	g) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: – drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych	<p>Zabezpieczenie ppoż. działki: w celu ochrony pożarowej wskazuje się 2 istniejące hydranty Ø80 na działce drogowej znajdujące się w odległości nie większej niż 75 m od projektowanego budynku zapewniające zaopatrzenie w wodę min. 20 l/s. Hydrant nr 1 znajduje się w odległości 47,14m. Hydrant nr 2 znajduje się w odległości 66,75m od wejścia do obiektu.</p>
F	<p>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (Zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami szczegółowymi)</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557 z późn. zmianami) 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.); 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.); <p>§ 12 – usytuowanie budynku w stanie istniejącym – budynek usytuowany jest z</p>	Otoczenie obiektu budowlanego
		<p>Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym zintegrowany z istniejącym budynkiem szkoły w jedną zabudowę. Sąsiednią zabudowę stanowi wiejska zabudowa zagrodowa i budynki mieszkalne jednorodzinne.</p>
		Ograniczenie wynikające z przepisów miejscowych
		<p>Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie podlega ograniczeniom</p>
		Ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych
		<p>Na podstawie przeprowadzonej szczegółowej analizy aktów prawnych stwierdza się, że inwestycja nie narusza przepisów odrębnych</p>
		Zakres inwestycji

	<p><i>zachowaniem określonych odległości w rozporządzeniu – warunek spełniony. Najmniejsza odległość do granicy działki wynosi 4,00m.</i></p> <p><i>§ 13 pkt. 1 – Warunek przesłaniania nie zachodzi w przedmiotowym przypadku z uwagi na większą odległość pomiędzy projektowanym budynkiem, a istniejącymi obiektami sąsiadującymi w stosunku do ich wysokości przesłaniania $H < L$ oraz pomiędzy ramionami kąta 60° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej we wszystkich oknach nie znajduje się żadna część projektowanych budynków powodująca ich przesłanianie – warunek spełniony.</i></p> <p><i>§ 57 – w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku mają zapewniony wymagany stosunek powierzchni okien do podłogi spełniający określoną wartość minimalną 1:8 – dla wszystkich pomieszczeń w obiekcie warunek jest spełniony.</i></p> <p><i>§ 271. § 272. § 273 – usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – Budynek zaprojektowano jako wydzielony pożarowo od budynku szkoły, oraz wyposażono w ściany oddzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Budynek jest poza obszarem oddziaływania zabudowy sąsiedniej. Lokalizacja budynku spełnia zapisy przepisów p.poż. oraz została uzgodniona z rzeczoznawcą w w/w zakresie. Zgodnie z par. 273 Warunków Technicznych, odległości minimalnych pomiędzy budynkami w ramach jednej działki nie wyznacza się.</i></p>	<p>Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej.</p> <p>Analiza przesłaniania</p> <p>Na podstawie §13.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie przesłaniania terenów zabudowanych i niezabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza zacienienia</p> <p>Na podstawie §40 i §60 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się spełnienie wymagań dotyczących nie zacieniania terenów zabudowanych w otoczeniu projektowanej inwestycji. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza uwarunkowań formalno-prawnych</p> <p>Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych z projektowaną funkcją obiektu określa się zgodność projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - w zakresie usytuowania budynku - w zakresie lokalizacji miejsc postojowych - w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych - w zakresie lokalizacji zieleni - w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia - w zakresie bezpieczeństwa pożarowego <p>Wnioski</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji w ramach niniejszego opracowania mieści się w całości w granicach terenu inwestycji, Działki nr ewid. Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji określono na załączniku graficznym do projektu zagospodarowania działki.</p>
--	--	---

	Szczegółowe rozwiązania techniczne w zakresie zagospodarowania terenu	
	- budowa utwardzenia nawierzchni wewnętrznej komunikacji pieszo-jezdnej w obrębie działki – Detal A	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana <u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora <u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka brukowa gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) gr. 5 cm, stabilizowana mechanicznie 2. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,97$ 3. Warstwa filtracyjna o gr. 15 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 4. Krawężnik betonowy: 15 x 22 cm 5. Podbudowa betonowa – beton B15 6. Geowłóknina 7. Grunt stabilizowany mechanicznie
	- budowa utwardzenia nawierzchni komunikacji pieszej – Detal B	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana <u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora <u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nawierzchnia 6 cm 2. Podsypka piaskowo-cementowa (1:4) o gr. 2÷5 cm, stabilizowana mechanicznie 3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 10 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,97$ 5. Geowłóknina 200 g/m² 6. Warstwa filtracyjna gr. 10 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 7. Grunt rodzimy
	- przebudowa istniejących utwardzeń – nawierzchnia przerostowa – Detal C	<p>Warstwy konstrukcji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Geokrata przerostowa 50*50*5 cm (300t/m²) na warstwie wyrównującej zagęszczonego substratu 3 cm, 2. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Warstwa dolna podbudowy - zagęszczony tłuczeń 30 /60 gr. 15cm, 4. geowłóknina zabezpieczająca 200g 5.grunt rodzimy nawierzchnia ze spadkiem 1% <p>Zazielenienie kratki:</p>

		<p>mieszanka w proporcji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - piasek 50% - gleba żyzna ogrodowa 30% - kompost lub torf 20% <p>krata 50 - 40 kg wypełnienia na m2</p>
	<p>- budowa utwardzenia nawierzchni pod miejsce gromadzenia odpadów stałych</p>	<p><u>Materiał:</u> kostka betonowa prefabrykowana <u>Zastosowanie:</u> wykończenie utwardzeń na działce inwestora <u>Kolor i obróbka:</u> należy dostosować do istniejącej nawierzchni (lub zgodnie z wyborem inwestora)</p> <p><u>Warstwy konstrukcji:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nawierzchnia 6 cm 2. Podsypka piaskowo-cementowa (1:4) o gr. 2÷5 cm, stabilizowana mechanicznie 3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 10 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,97$ 5. Geowłóknina 200 g/m² 6. Warstwa filtracyjna gr. 10 cm - piasek drobny, stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 7. Grunt rodzimy
	<p>- budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej</p>	<p>Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku wykonane będzie rurą litą PVC-U SN8 SDR34 - 160 x 4,7 prowadzoną w gruncie do istniejącej sieci w granicach działki inwestycji, zgodnie z Projektem Zagospodarowania działki. Wpięcie projektowanego rurociągu zostanie wykonane w obrębie istniejącej zabudowy.</p> <p>Należy zastosować rurociągi z nadrukiem wewnętrznym. Rurociągi instalacji zewnętrznej należy oznakować taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą PE z wkładką metalową koloru brązowego. Taśmę ułożyć należy na głębokości 50 cm. ponad rurociągiem. Po zakończeniu prac należy przeprowadzić próbę szczelności projektowanego odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej. Próbę należy przeprowadzić na ciśnienie 3 mH₂O. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zewnętrznych rurociągów instalacji kanalizacji sanitarnej sporządzoną na pełnych sekcjach mapy zasadniczej. Przejście rurociągu przez ścianę lub pod ławą fundamentową budynku wykonać w rurze ochronnej DN 250.</p>

	<p>- przebudowa fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej – włączenie drenażu opaskowego</p>	<p>Fragment istniejącej instalacji zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej znajdujący się w obszarze projektowanego budynku jest przeznaczony do zachowania zgodnie ze wskazaniem na załączniku graficznym Z00. Poziom instalacji jest zlokalizowany poniżej projektowanych fundamentów. Rzędne posadowienia instalacji pozostają bez zmian. Instalację należy ułożyć w rurarzu ochronnym pod projektowanymi fundamentami Sali gimnastycznej. Do istniejącego fragmentu instalacji kanalizacji deszczowej projektuje się włączenie drenażu opaskowego zaprojektowanego wzdłuż budynku. Odprowadzenie będzie wykonane poprzez studnię rewizyjną fi400 rurą litą PVC-U SN8 SDR34 - 160 x 4,7 prowadzoną w gruncie o dł. 3,11m do istniejącej studni oznaczonej 418,02/415.02</p>
--	---	--

Pieczęć firmowa:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Pieczęć głównego architekta:

Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Nr upr 66 / LuOKK/2014/GW
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Opracowanie całości:

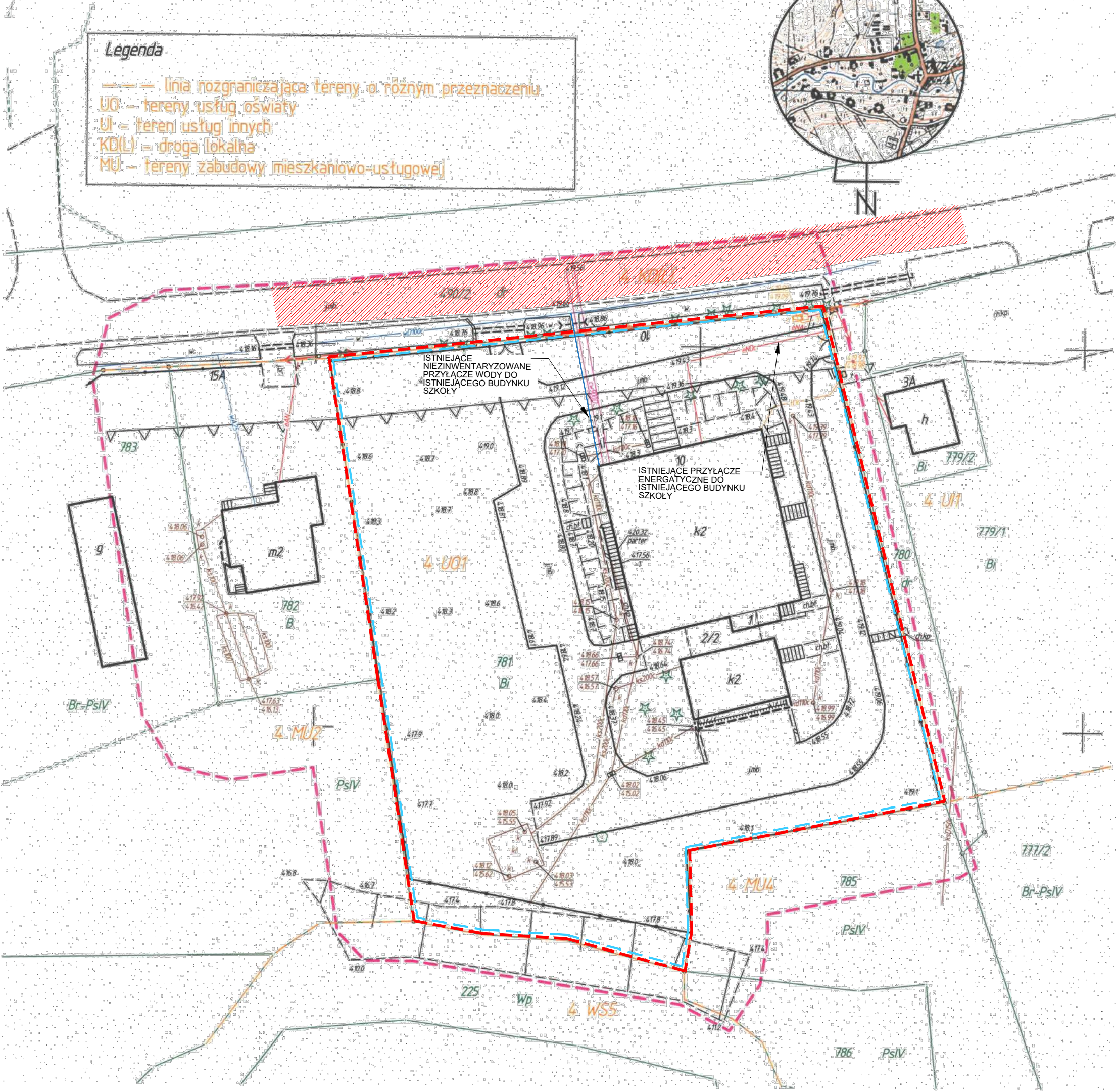
Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Mapa do celów projektowych		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.2408.2023
Data wykonania		23.08.2023 r.
Nazwa miejscowości		Domaszków
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	020810 5
	Nazwa	Miedzylesie - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0004
	Nazwa	Domaszków
Skala mapy		1 : 500
Układ odniesienia		PL-ETRF2000
Układ wysokościowy		PL-EVRF2007-NH
Arkusze mapy zasadniczej		6.129.9.21.4.2, 6.129.9.21.4.4
Działki ewidencyjne		781
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Nie badano służebności gruntowych		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

AZ-GEO
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Zawadzki
ul. Kłodzka 49
REGON 891466346-00012
e-mail: azgeo@wp.pl
40-13 kom. 601 421 624

GEODETA UPRAWNIENY
Leszek Jaskiewicz
NR UPN 32 011 wydana 12.03.1999
przez Głównego Geodetę Kraju

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2408.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłodzki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0208.2023.2217 z dnia 01.09.2023 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	AZ-GEO USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Zawadzki ul. Kłodzka 49 REGON 891466346-00012 e-mail: azgeo@wp.pl 40-13 kom. 601 421 624
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Leszek Jaskiewicz NR UPN 32 011 wydana 12.03.1999 przez Głównego Geodetę Kraju

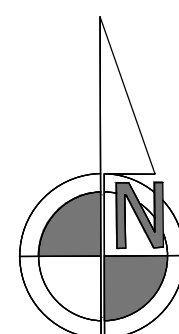
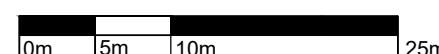


ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ŻUBRYCKI
ul. Zakłone Wzgórze 1 58-600 Białogóra biuro@aarz.pl tel. 514482362

BRANŻA	SPEC	ETAP	SKALA RYSUNKU	NR ZAŁĄCZNIKA
PZT	AR	PAB	1:100	PZ00
NAZWA I ADRES ZADANIA				
DATA 28 MAJ 2023				
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO				
DZIAŁKA O NR EW. 781 OBRĘB DOMASZKÓW, GMINA MIEDZYLESIE, POWIAT KŁODZKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE				
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI				
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:				
Mg inż. arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66L/CKR/2014/MZU-ur.bud. w spec. architektonicznej/bio				
PODPIS				
Radosław Żubrycki				
STRONA				
1				

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY NA CELE PROWADZENIA BUDOWY ZGODNIE Z USTAWĄ PRAWO BUDOWLANE

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji:	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.2408.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Kłodzka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	P.0208.2023.2217 z dnia 01.09.2023 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	AZ - GEO FIZYCZNA KARTOGRAFICZNE Zawadzki ANOW 11 Kłodzka 49 REGISTRACJA RECON 891866346-00012 e-mail: azgeo@wp.pl tel. 71 701 0131 kbm, 601 822 1624
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY J. PIETUSZKIEWICZ Nr uprawnień wydane 2-03-1999 przedsiębiorstwa Geodeta Król



	GRANICA DZIAŁKI
	OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	DROGA POŻAROWA
	DOJAZD POŻAROWY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
	PROJEKTOWANY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ Z ŁĄCZNIEM
	PROJ. NAWIERZCHNIA KOŁOWA -GEOKRATA PRZEROSTOWA
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ
	NAWIERZCHNIA NATURALNA TRAWIASTA
	FRAGMENTY ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ DO USUNIĘCIA W POWIĄZANIU Z PAR. 8 UST. 7 MPZP
	PROJEKTOWANY WLZ ELEKTRYCZNY
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY
	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY
	PROJEKTOWANA RURA PVC-U Z ZEWNĘTRZNIĄ INSTALACJĄ KANALIZACJĄ DESZCZOWEJ Ø160
	PROJEKTOWANA RURA DRENARSKA PVC-U Ø110

LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki nr 781	4 977 m ²	4 977 m ²
2	Pow. zabudowy (Pz), w tym: - istniejąca zabudowa - projektowany budynek	638,50 m ²	1 403,27 m ² 638,50 m ² 764,77 m ²
3	Pow. biologicznie czynna	2 448 m ²	2 812,18 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz boiska	1109,61 m ² - nawierzchnia asfaltowa 105,89 m ² - nawierzchnia betonowa i schody przy budynku 675 m ² - boisko RAZEM = 1 890,50 m ²	425,20 m ² - projektowana nawierzchnia utwardzona (DROGA 288,30 m ² - PROJ. GEOKRATA PRZEROSTOWA (50%) 192,20 m ² - nawierzchnia PIESZA i schody przy budynku RAZEM = 761,55 m ²
5	Wsk. zabudowy	0,1283 = 12,83 %	0,28 = 28,2 %
6	Wsk. intens. zabudowy	0,2566 = 25,66 %	0,48 = 48,1 %
7	Wsk. pow. biol. czynnej	0,4919 = 49,19 %	0,56 = 56,5 %

ZGODNIE Z PAR. 10 UST. 8 PKT 5 LIT C. MPZP UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU O NR XXVIII/183/05 Z DNIA 31 MAJA 2005 R. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA NIŻ 0,8. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY W RAMACH PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI WYNOŚY 0,471. INWESTYCJA JEST ZGODNA Z ZAPISAMI

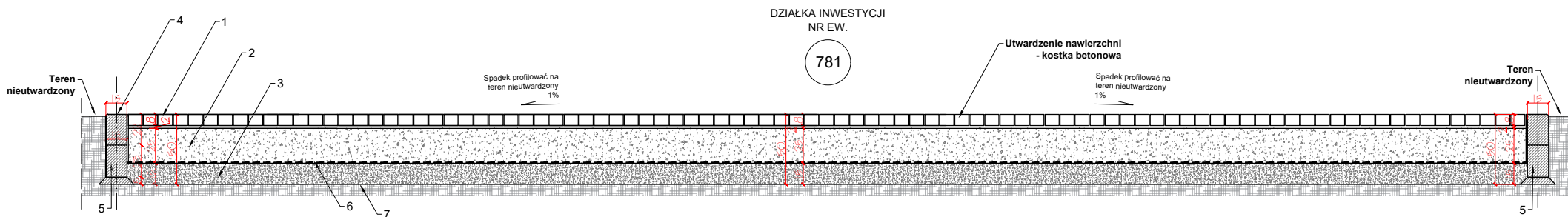
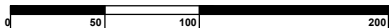
UZGODNIONO

UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH



BRANŻA				SPEC		ETAP		SKALA		RYSYUNKU		NR ZAŁĄCZNIKA	
PZT		AR IE BO		PAB		1:100		PZ01					
NAZWA I ADRES ZADANIA										DATA		28 MAJ 2023	
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIĄ DO BUDYNKU ZESPÓŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO DZIAŁKA O NR EW. 781 OBRĘB DOMASZCZÓW, GMINA MIEJSCOWOŚĆ LESIE, POWIAT KŁODZKI WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE													
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU													
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI													
												PODPIS	
Mgr inż. arch. Radosław Zajączek Nr. 6661/OK002124/CW, ur. 07, w spec. architektura-ogólna												<i>Radosław Zajączek</i>	
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT: Mgr inż. Krzysztof Szustak Nr. 11069/D/001 ur. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej												<i>Krzysztof Szustak</i>	
INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT: Mgr inż. Marek Kamiński ur. 1787/07-05-211990, ur. w spec. instalacyjno-inżynieryjny												<i>Marek Kamiński</i>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT: Mgr inż. Marek Kieć Nr. 28110/OS005 ur. 07, w spec. instalacyjno-inżynieryjny												<i>Marek Kieć</i>	
STRONA													

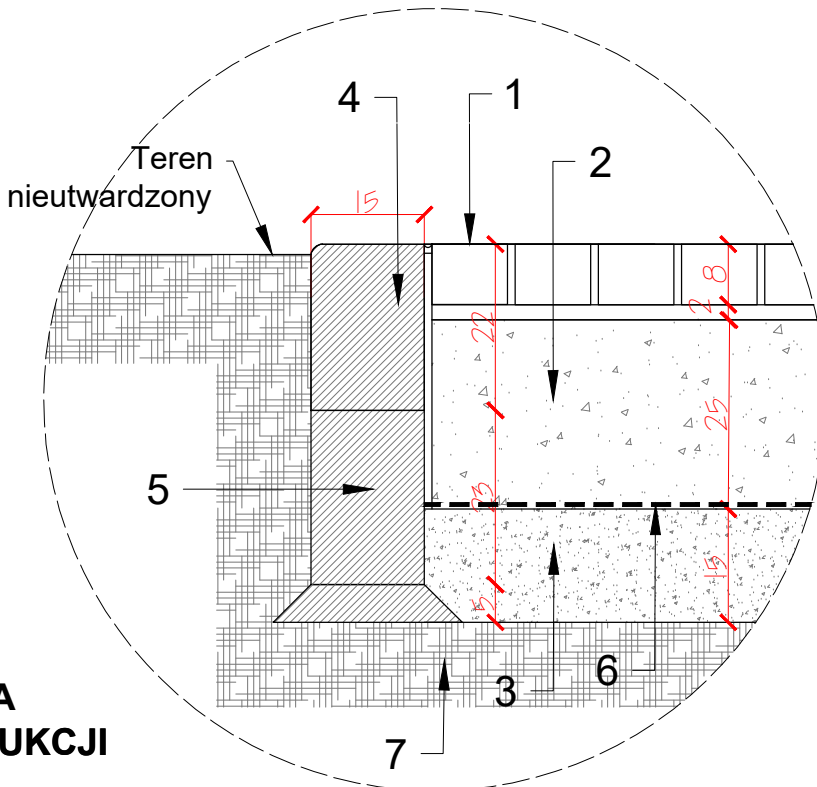
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISIEM ELEKTRONICZNYM STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. MOŻE BYĆ WYKORZYSTYWANY NA CELE PROWADZENIA BUDOWY ZGODNIE Z PRAWNĄ PRAWO BUDOWLANIA.

**DETAL A - UTWARDZENIE NAWIERZCHNI KOŁOWEJ
PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI**
SKALA 1:40

Na wniosek inwestora oraz za zgodą projektanta dopuszcza się stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż projektowane.
Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie projektu wykonawczego.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ CYFROWYCH:

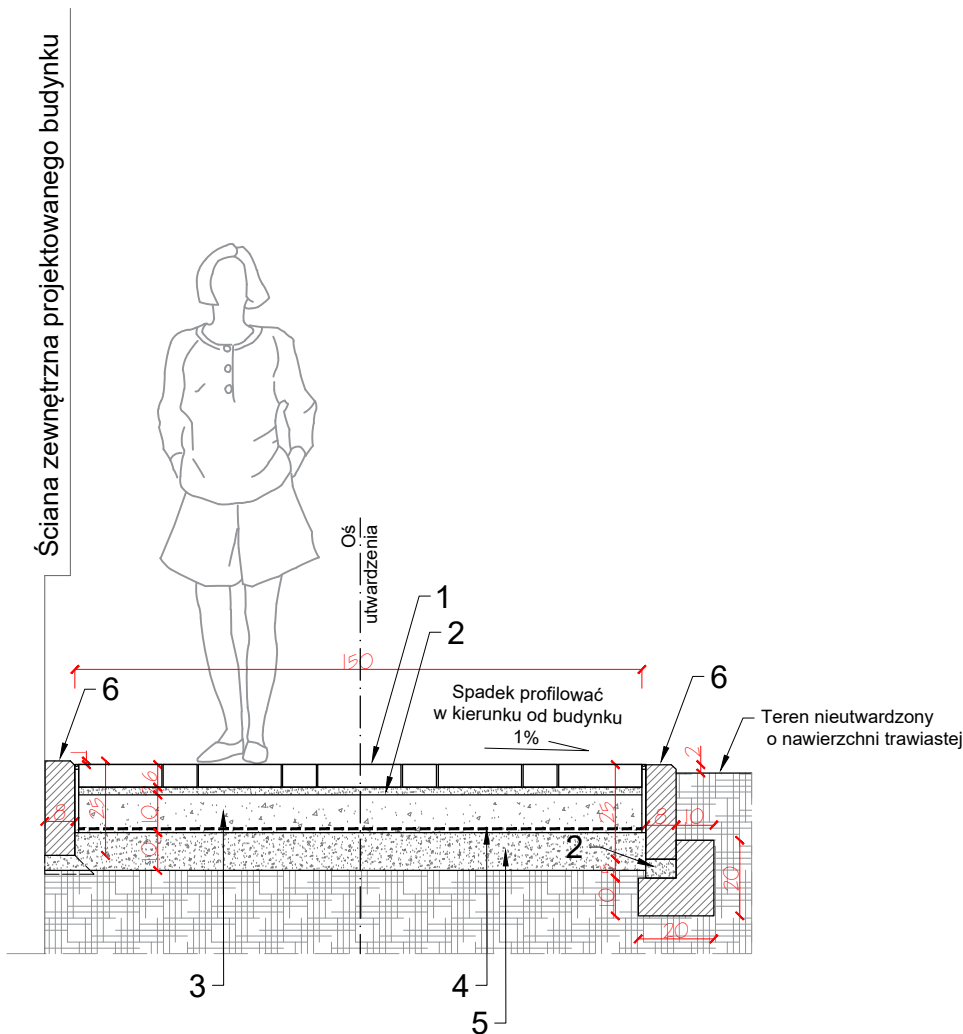
1. Kostka betonowa prefabrykowana 8/10 cm
2. Podbudowa zasadnicza z tłucznia gruboziarnistego
3. Warstwa filtracyjna (piasek drobnoziarnisty)
4. Krawężnik drogowy 15x22cm
5. Podbudowa betonowa - beton B15
6. Geowłóknina
7. Grunt stabilizowany mechanicznie 2x

**DETAL KRAWĘŻNIKA
PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI**
SKALA 1:10

ATELIER ARCHITEKTURY RADOŚLAW ŻUBRYCKI
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogóra biuro@aarz.pl tel: 514492382

BRANŻA		SPEC	ETAP	SKALA RYSUNKU	NR ZAŁĄCZNIKA
PZT	AR	PAB	1:40/10	PZ02	
	BO				
NAZWA I ADRES ZADANIA				DATA	28 MAJ 2023
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO					
DZIAŁKA O NR EW. 781 OBRĘB DOMASZKÓW, GMINA MIĘDZYLESIE, POWIAT KŁODZKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE					
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU					
DETAL A - UTWARDZENIE KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ					

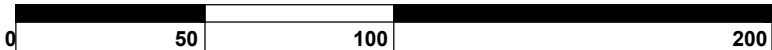
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:	PODPIS
Mgr inż. arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/Lu/OKK/2014/GW upr., bud., w spec. architektonicznej b/o	Radosław Żubrycki
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:	PODPIS
Mgr inż. Krzysztof Czaplinski Nr upr. 106/00/DIUW upr. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/o	Krzysztof Czaplinski
STRONA	



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ CYFROWYCH:

1. Kostka betonowa prefabrykowana gr. 6 cm
2. Podsypka cementowo - piaskowa 1:4
3. Podbudowa zasadnicza z tłucznia gruboziarnistego
4. Geowłóknina
5. Warstwa filtracyjna (piasek drobnoziarnisty)
6. Obrzeże betonowe 8x25cm
7. Podbudowa betonowa - beton B10

DETAL B - UTWARDZENIE NAWIERZCHNI
CIĄGÓW PIESZYCH
PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI
SKALA 1:20



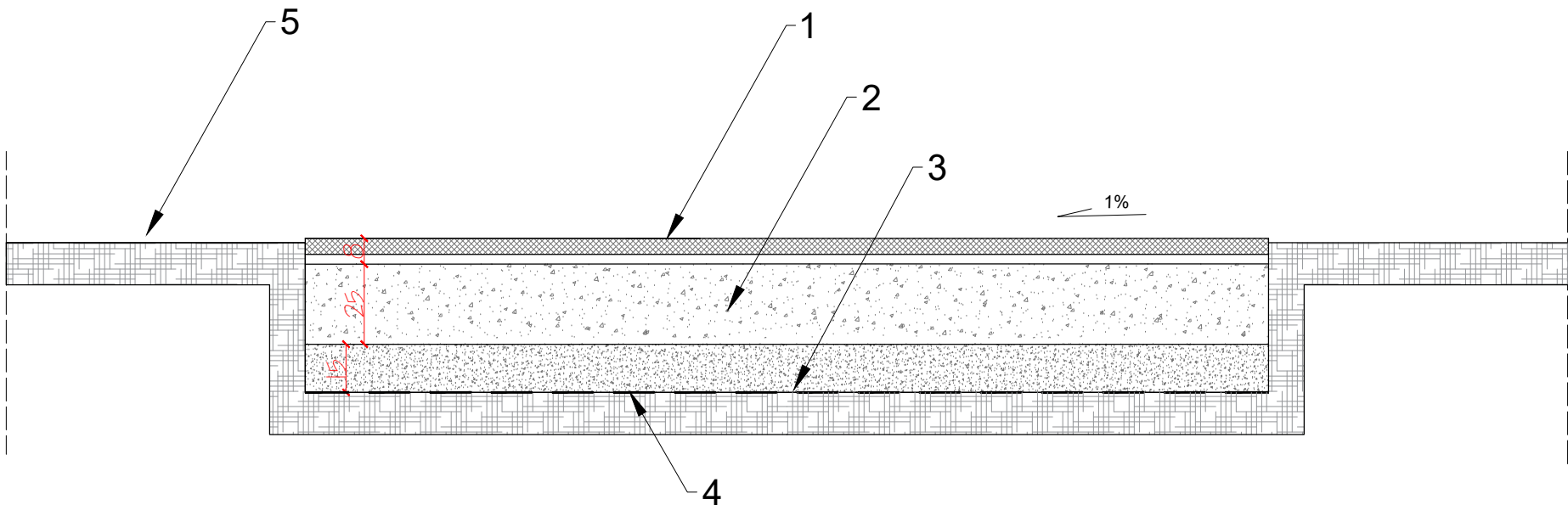
Na wniosek inwestora oraz za zgodą projektanta dopuszcza się stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż projektowane.
Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie projektu wykonawczego.



ATELIER ARCHITEKTURY RADOŚLAW ŻUBRYCKI
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogóra biuro@aarz.pl tel: 514492382

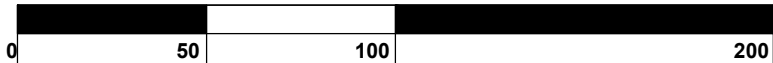
BRANŻA	SPEC	ETAP	SKALA RYSUNKU	NR ZAŁĄCZNIKA
PZT	AR BO	PAB	1:20	PZ03
NAZWA I ADRES ZADANIA			DATA	28 MAJ 2023
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO				
DZIAŁKA O NR EW. 781 OBRĘB DOMASZKÓW, GMINA MIĘDZYLESIE, POWIAT KŁODZKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE				
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU				
DETAL B - UTWARDZENIE KOMUNIKACJI PIESZEJ				

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:	PODPIS
Mgr inż. arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/Lu/OKK/2014/GW upr., bud. w spec. architektonicznej b/lo	Radosław Żubrycki
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 106/00/DIUW upr. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/lo	Krzysztof Czapliński
STRONA	



DETAL C - PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ
PRZEKRÓJ KONSTRUKCJI

SKALA 1:20



UWAGA - Dopuszcza się zastosowanie materiałów alternatywnych o równoważnych parametrach

Warstwy konstrukcji:

1. Geokrata przerostowa 50*50*5 cm (300t/m2) na warstwie wyrównującej zagęszczonego substratu 3 cm,
2. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$
3. Warstwa dolna podbudowy - zagęszczony tłuczeń 30 /60 gr. 15cm,
4. geowłóknina zabezpieczająca 200g
- 5.grunt rodzimy nawierzchnia ze spadkiem 1%

Zazielenienie kratki:

mieszanka w proporcji:

- piasek 50%
- gleba żyzna ogrodowa 30%
- kompost lub torf 20%

krata 50 - 40 kg wypełnienia na m2



ATELIER ARCHITEKTURY RADOŚLAW ŻUBRYCKI
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogóra biuro@aarz.pl tel: 514492382

BRANŻA		SPEC	ETAP	SKALA RYSUNKU	NR ZAŁĄCZNIKA
PZT	AR	PAB	1:20	PZ04	
	BO				
NAZWA I ADRES ZADANIA				DATA	28 MAJ 2023
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO					
DZIAŁKA O NR EW. 781 OBRĘB DOMASZKÓW, GMINA MIĘDZYLĘSIE, POWIAT KŁODZKI, WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE					
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU					
DETAL C - UTWARDZENIE BIOLOGICZNIE CZYNNE					

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:	PODPIS
Mgr inż. arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/Lu/OKK/2014/GW upr., bud. w spec. architektonicznej b/lo	Radosław Żubrycki
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:	
Mgr inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 106/000/DIUW upr. budowlane w spec. konstrukcyjno-budowlanej b/lo	Krzysztof Czapliński
STRONA	