

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>TOM 3(3)</b> Tom 1 – część opisowa Tom 2 – część graficzna Tom 3 – część zawierająca uzgodnienia	Inwestor:	Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1 57-530 Międzyzlesie			
Nazwa		<b>“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE”</b> - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi			
Adres inwestycji:		Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkowie			
Kategoria obiektu budowlanego:		<b>Kategoria IX, XV, VIII</b>			
Pozostałe dane adresowe:		Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj. Dolnośląskie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	28 Maj 2023r	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki

## SPIIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA

Strona tytułowa .....	1
Szczegółowy spis treści .....	2

### I CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZ01U – Uzgodnienie rzeczoznawców – projekt zagospodarowania działki .....	3
AB01U – Uzgodnienie rzeczoznawców – rzut parteru .....	4

### II ZAŁĄCZNIKI

Karta uzgodnień rzeczoznawcy p.poż .....	5
Karta uzgodnień rzeczoznawcy higieniczno-sanitarnego .....	6

21 września 2023r.  
(data)

Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych  
Edward Dobrowolski nr upr. 393/99  
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

**KARTA UZGODNIENIA  
PROJEKTU<sup>1</sup> ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO, URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO  
POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

**“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE”** - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi

Data opracowania projektu:

28 Maj 2023r

Adres inwestycji (obiektu budowlanego) lub inne dane  
na temat tej lokalizacji:

Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkowie

Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810\_5 Gmina Międzyzlesie, powiat Kłodzki, woj.  
Dolnośląskie

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:

PAB\_3\_2023.10.16

Data dokonania uzgodnienia projektu:

21 września 2023

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam:

☒ bez uwag

☐ z uwagami<sup>2</sup>:

Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy):

☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następujące urządzenia przeciwpożarowe<sup>3</sup>:

☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym<sup>4</sup>;

☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Edward Dobrowolski  
Podpisano kwalifikowanym  
podpisem  
elektronicznym

<sup>1</sup> Należy wskazać, czy jest to projekt:  
– zagospodarowania działki lub terenu,  
– architektoniczno-budowlany,  
– techniczny,  
– urządzenia przeciwpożarowego.

<sup>2</sup> W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

<sup>3</sup> Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.

21 września 2023r.  
(data)

Rzecznik ds. wymagań higieniczno-sanitarnych  
Anna Mackiewicz, 3-BOS/93 w zakresie budownictwa ogólnego  
z obiektami ochrony zdrowia  
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

**KARTA UZGODNIENIA**  
**PROJEKTU<sup>1</sup> ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU, ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego:

**“BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO W DOMASZKOWIE”** - Rozbudowa z przebudową istniejącego budynku Szkoły Podstawowej polegająca na budowie Sali gimnastycznej wraz z łącznikiem i instalacjami wewnętrznymi oraz roboty budowlane polegające na budowie utwardzeń pieszych i kołowych, budowie WLZ do istniejących na terenie sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z pracami towarzyszącymi ogólnobudowlanymi

Data opracowania projektu:  
28 Maj 2023r

Adres inwestycji (obiektu budowlanego) lub inne dane  
na temat tej lokalizacji:

Teren przy Szkole Podstawowej w Domaszkanie  
Działka nr ew. 781, obręb nr 0004 Domaszków, jedn. Ew. 020810\_5 Gmina Międzyzłesie, powiat Kłodzki, woj.  
Dolnośląskie

Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem:  
PAB\_3\_2023.10.16

Data dokonania uzgodnienia projektu:  
21 września 2023

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony higieniczno-sanitarnej stwierdzam:

- ☒ bez uwag  
☐ z uwagami<sup>2</sup>:

.....  
.....  
.....

Adnotację (wypełnić, jeśli dotyczy):

— .....  
— .....

- ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich zagospodarowanie  
☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych stosunku do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich zagospodarowanie

Anna Mackiewicz

Podpisano  
kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym

<sup>1</sup> Należy wskazać, czy jest to projekt:  
– zagospodarowania działki lub terenu,  
– architektoniczno-budowlany,  
– techniczny,  
– technologii

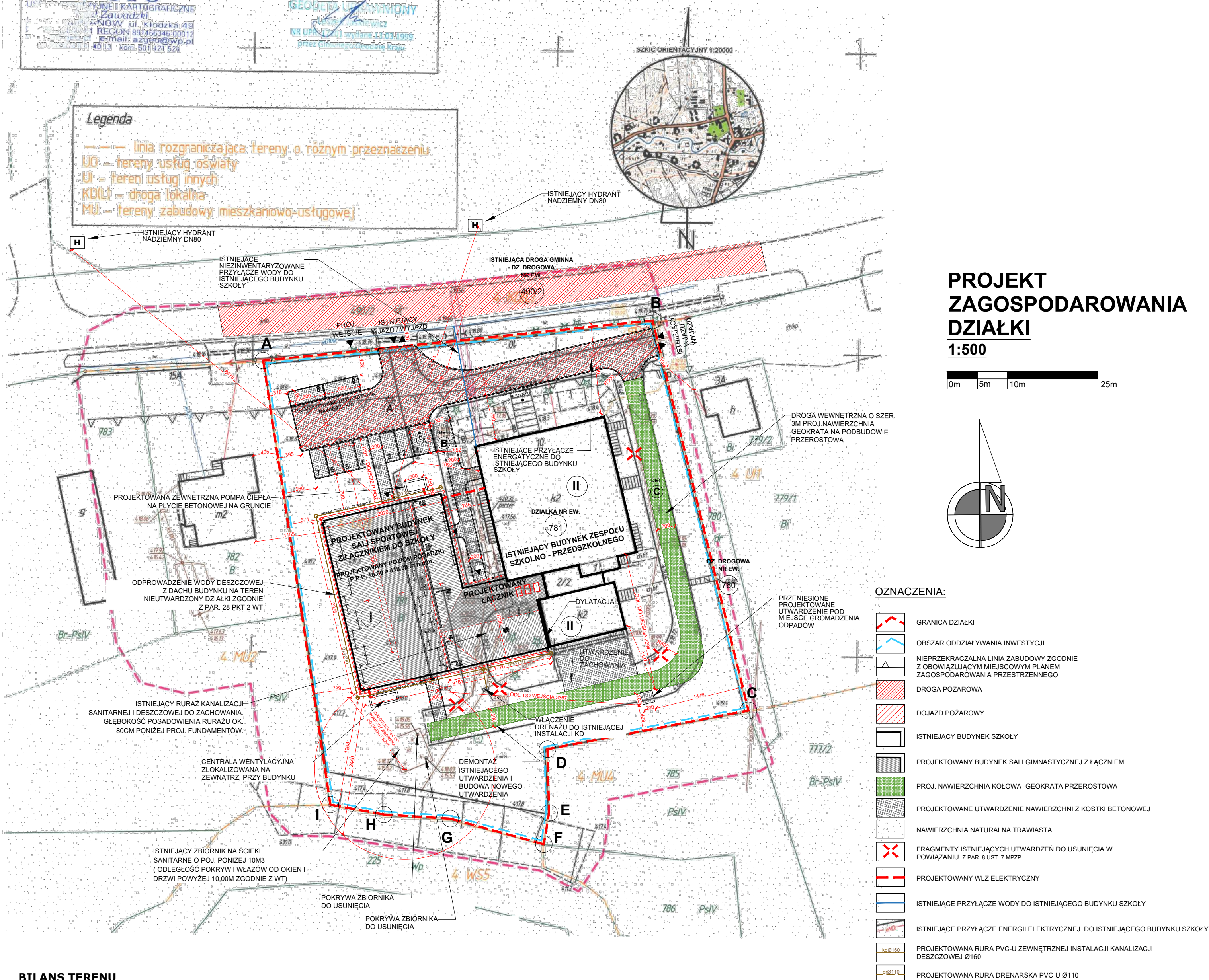
<sup>2</sup> W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

<sup>3</sup> Należy wskazać urządzenie albo urządzenia technologiczne, których uzgodnienie dotyczy.

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić.



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji:	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.2408.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Kłodzka
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	P.0208.2023.2217 z dnia 01.09.2023 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>AZ - GEO</b> SŁUŻBA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA miejscowości Zawadzki ul. ANOW 11, Kłodzka 49- 600-0001 RECON@91866346-00017 e-mail: azgeo@wp.pl tel.: 71 700 013 kbm, 601 222 1624
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIENY</b> <b>JANUSZ KWIATKOWICZ</b> Nr uprawnień wydane 2.03.1999 przedsiębiorstwo Geodeta Król



LP.	Nazwa	Stan istniejący	Stan projektowany
1	Pow. działki nr 781	4 977 m2	4 977 m2
2	Pow. zabudowy (Pz), w tym: - istniejąca zabudowa - projektowany budynek	638,50 m2	1 403,27 m2 638,50 m2 764,77 m2
3	Pow. biologicznie czynna	2 448 m2	2 812,18 m2
4	Pow. utwardzeń, placów, chodników, dojazdów oraz boiska	1109,61 m2 - nawierzchnia asfaltowa 105,89 m2 - nawierzchnia betonowa i schody przy budynku 675 m2 - boisko RAZEM = 1 890,50 m2	425,20 m2 - projektowana nawierzchnia utwardzona ( DROGA 288,30 m2 - PROJ. GEOKRATA PRZEROSTOWA ( 50%) 192,20 m2 - nawierzchnia PIESZA i schody przy budynku RAZEM = 761,55 m2
5	Wsk. zabudowy	0,1283 = 12,83 %	0,28 = 28,2 %
6	Wsk. intens. zabudowy	0,2566 = 25,66 %	0,48 = 48,1 %
7	Wsk. pow. biol. czynnej	0,4919 = 49,19 %	0,56 = 56,5 %

ZGODNIE Z PAR. 10 UST. 8 PKT 5 LIT C. MPZP UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU O NR XXVIII/183/05 Z DNIA 31 MAJA 2005 R. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA NIŻ 0.8. WARTOŚĆ WSPÓŁCZYNNIKA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY W RAMACH PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI WYNOŚI 0,471. INWESTYCJA JEST ZGODNA Z ZAPISAMI MPZP

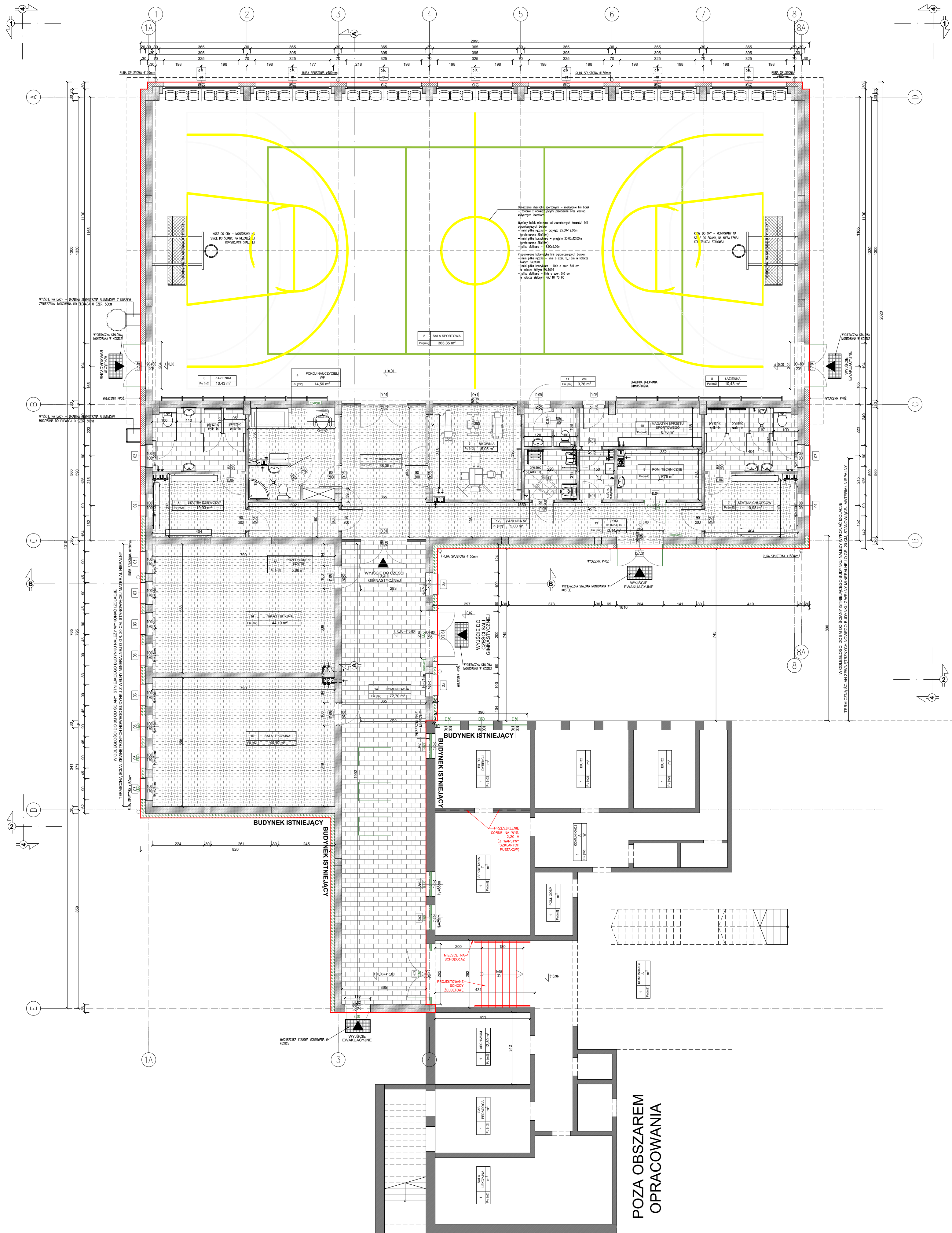
**UZGODNIONO**

## UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH

						<b>ATELIER ARCHYTEKTURY RODOSŁAW ŻUBRYCKI</b> ul. Żelazna 7, Wrocław 51-500 Biłogłosewo (Biłogłosewo) tel. 51-4402380				
BRANŻA		SPEC		ETAP		SKALA RYSUNKU		NR ZAŁĄCZNIKA		
<b>PZT</b>		<b>AR BO</b>		<b>IS</b>		<b>PAB</b>		<b>PZ01</b>		
NAZWA I ADRES ZADANIA							DATA		28 MAJ 2021	
<b>BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPÓŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO</b> DZIAŁKA O NR EW. 781 OBRĘB DOMASZÓWKÓ, GMINA MIEJŚCIELEŚCIE, POWIAT KŁODZKI WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE										
ZAWARTOŚĆ RYSUNKU										
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>										
<b>ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:</b> Maj mgr. arch. Rodosław Żubrycki, ul. 66/LUK02/014GW, ul. bud. w spec. architektura wnętrz bio								<b>PODPIS</b> <i>Rodosław Żubrycki</i>		
<b>KONSTRUKCJA - PROJEKTANT:</b> Maj mgr. Krzysztof Czapalski, ul. 106/D02/WUW, ul. budowlane w spec. konstrukcja/budowlank bio								<b>KONSTRUKCJA</b> <i>Krzysztof Czapalski</i>		
<b>INSTALACJE SANITARNE - PROJEKTANT:</b> Maj mgr. Marek Karoluk, ul. 178/RT7, osz. 21/1500, ul. bud. w spec. instalacja/wybrzyńskieg bio								<b>INSTALACJE SANITARNE</b> <i>Marek Karoluk</i>		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT:</b> Maj mgr. Marek Karoluk, ul. 281/D03/S5, ul. bud. w spec. instalacja/wybrzyńskieg bio								<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> <i>Marek Karoluk</i>		
<b>STRONA</b>										

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W WERSJI ELEKTRONICZNEJ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY NA CELE PROWADZENIA BUDOWY I WŁASNOŚĆ BUDOWLANI





RZUT PARTERU

SKALA 1:100  
Na wniosek inwestora oraz za zgodą projektanta dopuszcza się stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż projektowane. Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie projektu wykonawczego.

OZNACZENIA:

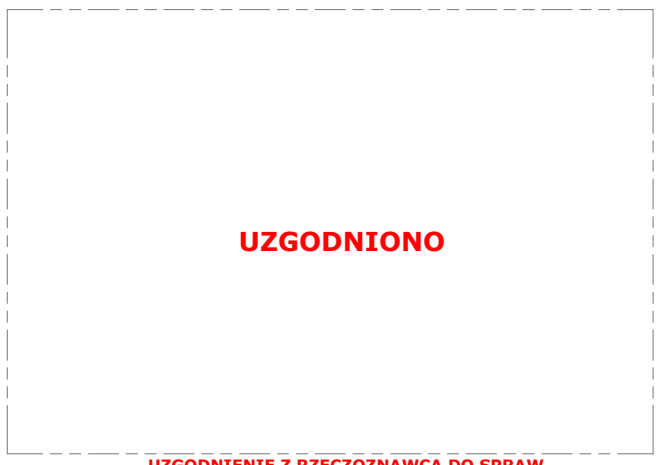
- SKŁUP ŻELBETOWY
- ŚCIANA Z PUSTAKÓW CERAMICZNYCH GR. 30 CM; OCIEPLENIE STYROPIANEM GR. 20CM
- IZOLACJA TERMICZNA ŚCIANY Z WELNY MINERALNEJ O GR. 20 CM
- KOMIN WENTYLACJI GRANTACKINEJ
- HYDRANT PODTYPOWY DN 25 Z WĘŻEM PÓŁSZTYWNYM ZASIĘG 30m
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
LP. NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1 KOMUNIKACJA	38.35
1A KOMUNIKACJA	72.70
2 SALA SPORTOWA	363.35
3 SIŁOWNIA	15.05
4 POKÓJ NAUCZYCIELI WF	14.56
5 SZATNIA DZIEWCZĄT	10.93
5A PRZEDSIÓNEK SZATNI	5.06
6 ŁAZIENKA DZIEWCZĄT	10.43
7 SZATNIA CHŁOPCÓW	10.93
8 ŁAZIENKA CHŁOPCÓW	10.43
9 POM. TECHNICZNE	7.75
10 MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO	8.76
11 WC OGÓLNY	3.76
12 ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.00
13 POM. PORZĄDKOWE	3.14
14 SALA LEKCYJNA	44.10
15 SALA LEKCYJNA	44.10
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ [m²]	668.40
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m²]	764.77
KUBATURA [m³]	5564.91

ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO  
POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



UZGODNIONO  
UZGODNIENIE Z RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH



UZGODNIONO  
UZGODNIENIE Z RZECZOSZNAWCA DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH

**AARZ** ATELIER ARCHITEKTURY  
ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ZUBRYCKI  
ul. Wolności 130-132, 01-143 Warszawa, tel. 22 646 10 10

BRANŻA	SPES	ETAP	SKALA RYSUNKU	NR ZALĄCZNIKA
AB	AR	PAB	1:100	AB01

NAZWA I ADRES ZADANIA: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO  
DATA: 28 MAJ 2023

OPIS: BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM DO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO - PRZEDSZKOLNEGO  
DOKŁAD: DOKŁAD 1:100  
WYKONAWCA: ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ZUBRYCKI

ZAWARTOŚĆ RYSUNKU: PROJEKT - RZUT PARTERU

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT	PROJEKT	PODS
ARCHITEKTURA - SPRAWDZAJĄCY	PROJEKT	PROJEKT
KONSTRUKCJA - PROJEKTANT	PROJEKT	PROJEKT
KONSTRUKCJA - SPRAWDZAJĄCY	PROJEKT	PROJEKT

WYKONAWCA: ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW ZUBRYCKI  
ul. Wolności 130-132, 01-143 Warszawa, tel. 22 646 10 10