

Umowa nr.....

zawarta w dniu ..... lipca 2021 r. w Troszynie

pomiędzy:

1. Gminą Troszyn, z siedzibą 07-405 Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13, NIP: 758-216-58-88, REGON: 550667942 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Edwina Mierzejewskiego Wójta Gminy Troszyn przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Jastrzębskiej,

2. .... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ..... zwanych łącznie „Stronami”.

Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wobec treści art. 2 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego UG.7013.2.2021.A.M. z dnia 12.07.2021 r. została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zapytania ofertowego pn. „**Remont placu zabaw w miejscowości Łączyn**” w ramach realizacji zadań z zakresu Fundusz Sołecki na 2021r. współfinansowany przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw Mazowsze 2021”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w poniższych dokumentach:

- a) ofercie wykonawcy,
- b) kosztorysie ofertowym.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i stwierdza, że dokumenty te są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie złożonym przez osobę uprawnioną.

2. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w

przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu pracy.

### **§ 3.**

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

### **§ 4.**

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony teren budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 15 września 2021 r.
5. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

### **§ 5.**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, które nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie: .....) złotych, w tym podatek VAT .....%.
2. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy w następujący sposób:  
Nabywca: Gminą Troszyn, 07-405 Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13, NIP: 758-216-58-88,  
Odbiorca: Urząd Gminy w Troszynie, 07-405 Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13  
Załączniki do faktury stanowią: a) protokół końcowy odbioru robót b) kosztorys powykonawczy podpisany na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 14 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

#### **§ 6.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego Zamawiający dokona protokolarnie.
3. Terminem zakończenia robót będzie: uporządkowanie po robotach terenu budowy, fizyczne zakończenie robót przedmiotu umownego.

#### **§ 7.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- 3) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- 4) za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

#### **§ 8.**

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający może:

- 1) odmówić odbioru robót,
- 2) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 3) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć, poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcy gwarancji, liczonej od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

#### **§ 10.**

„RODO” - Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: administratorem Pani/Pana

danych osobowych jest Gmina Troszyn, ul. Juliusza Słowackiego 13, 07-405 Troszyn reprezentowana przez Wójta Gminy Troszyn Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego UG.7013..2.2021.A.M. prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. ▪ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 138 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **§ 11.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13.**

Do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa – dla Zamawiającego i jeden – dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca