

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy

Miejskim Zakładem Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o.o. ul. Kostrzyńska 46, 66-400 Gorzów Wlkp. wpisanym do rejestru przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000446109, NIP 599-000-36-19; kapitał zakładowy 17.331.000,00; reprezentowanym przez:

- dr Romana Maksymiaka - Prezesa Zarządu.
- mgr Iwonę Trzcińską - Członka Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

§1

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie obsługi serwisowo-konserwacyjnej dwóch kotłowni gazowych. Kotłownie zlokalizowane są na terenie bazy Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kostrzyńskiej 46.

2. Obsługa dotyczy kotłowni:

- typ kotła – wodny Viessmann Paromat Simplex 895 KW, palnik gazowy Riello RS 100, przegląd 4 razy w roku w terminach do 31.03.2020, do 30.06.2020, do 29.09.2020, do 29.12.2020 roku.
- typ kotła – Remeha 312T z palnikiem atmosferycznym 202 KW, przegląd 4 razy w roku w terminach do 31.03.2020, do 30.06.2020, do 29.09.2020, do 29.12.2020 roku.

§2

1. W przypadku usunięcia usterki, awarii lub wymiany części, naprawa wymaga odrębnego zlecenia złożonego przez Zamawiającego. Po dokonaniu naprawy rozliczenie nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca zabezpieczy dostawę niezbędnych materiałów i części zamiennych koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową oraz zleceniem o którym mowa w ust. 1.
3. Czas przystąpienia do usunięcia awarii od zgłoszenia – ..... godziny.
4. Wykonawca zobowiązuje się posługiwać się przy wykonywaniu umowy wyłącznie osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje, badania i przeszkolenia. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez te osoby przy wykonywaniu prac konserwacyjnych i naprawczych kotłowni gazowych.



§3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony:  
od ..... do 31.12.2017 roku.  
Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia dokonywania napraw przez osoby trzecie, w zakresie zleconym Wykonawcy określonym w § 1.
3. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego regulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia, gdy zwłoka w płatności wynosi co najmniej 30 dni.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących uchybień ze strony Wykonawcy.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia technologiczne kotłowni. W przypadku braku dostępu Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zaistniałą szkodę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymywania kotłowni w należyтым porządku i odpowiedniego jej zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych. Pomieszczenie kotłowni bezwzględnie powinno być zamknięte a wstęp osób monitorowany przez Zamawiającego.

§5

1. Za świadczone usługi 4 razy w roku w terminach zgodnie z § 1 ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
  - obsługa serwisowo-konserwacyjna kotłowni Viessmann Paromat Simplex 895 KW ..... zł netto + 23% VAT, tj. .... zł brutto za jedną obsługę.
  - obsługa serwisowo-konserwacyjna kotłowni Remeha 312 T, 202 KW ..... zł netto + 23% VAT, tj. .... zł brutto za jedną obsługę.W w/w cenę nie są wliczone naprawy wykonywane przez Wykonawcę.  
Należność będzie regulowana w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze.  
Numer rachunku bankowego ..... (znajduje się w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług)  
Każda wizyta będzie potwierdzona protokołem serwisowym wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego – załącznik nr 1 i załącznik nr 2.
2. Strony postanawiają, że do rozliczeń będzie stosowany mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 2174, z późn. zm.)
3. Zamawiający każdorazowo zobowiązany jest do zwrotu dla Wykonawcy kosztu zakupu części zamiennych poniesionych przez Wykonawcę, jeżeli konieczność ich wymiany wyniknie w trakcie obsługi serwisowo-konserwacyjnej.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wymiany części zamiennych w trakcie usuwania awarii lub usterki zgłoszonej przez Zamawiającego, rozliczenie stron za materiał nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia.

5. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez jego podpisu.

§6

Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu wykonania niniejszego zamówienia.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy dokonywane będą za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Za zgodność pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Tomasz Wojcieszynski  
Nr rej. R-ZG-G-262

**Protokół przeglądu serwisowego kotłowni**

Typ kotła: Viessmann Paromat Simplex 895 KW z palnikiem gazowym Riello RS100

Lokalizacja: kotłownia kontenerowa przy Stacji Obsługi

Lp.	Nazwa urządzenia	Zakres prac
1	KOCIOŁ WODNY VISSMANN PAROMAT SIMPLEX 895 KW 1 szt.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rewizja wewnętrzna strony spalinowej</li> <li>2. Sprawdzenie nastaw oraz działania urządzeń układu bezpieczeństwa <ul style="list-style-type: none"> <li>- czujnik temperatury wody</li> <li>- ogranicznik temperatury wody</li> <li>- ogranicznik niskiego poziomu</li> <li>- zawór bezpieczeństwa</li> </ul> </li> <li>3. Pomiar twardości wody</li> </ol>
2	PALNIK GAZOWY RIELLO RS 100 1 szt.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych.</li> <li>2. Sprawdzenie szczelności oraz nastaw i działania urządzeń armatury gazowej <ul style="list-style-type: none"> <li>- filtr gazu</li> <li>- regulator ciśnienia gazu</li> <li>- podwójny zawór elektromagnetyczny</li> </ul> </li> <li>3. Sprawdzenie działania silnika wentylatora</li> <li>4. Sprawdzenie nastaw oraz działania urządzeń układu zapłonowego <ul style="list-style-type: none"> <li>- elektrody zapłonowe</li> <li>- transformator zapłonowy</li> </ul> </li> <li>5. Sprawdzenie nastaw oraz działania urządzeń układu regulującego gaz-powietrze <ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenie mieszające</li> <li>- siłownik</li> <li>- krzywka taśmowa</li> <li>- klapka powietrza</li> <li>- klapa gazu</li> </ul> </li> <li>6. Sprawdzenie nastaw oraz działania urządzeń układu bezpieczeństwa <ul style="list-style-type: none"> <li>- czujnik ciśnienia gazu min.</li> <li>- czujnik ciśnienia gazu max.</li> <li>- urządzenie kontroli szczelności</li> <li>- czujnik ciśnienia powietrza</li> <li>- automat palnikowy</li> <li>- czujnik płomienia</li> </ul> </li> <li>7. Sprawdzenie mocy palnika</li> <li>8. Sprawdzenie parametrów spalania i regulacja pracy na gazie</li> <li>9. Analiza spalin na gazie</li> </ol>
3	REGULATOR KOTŁOWY VISSMANN DEKAMATIK M1 1 szt.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych.</li> <li>2. Sprawdzenie nastaw poziomu konfiguracji</li> <li>3. Sprawdzenie nastaw poziomu parametrów</li> <li>4. Sprawdzenie działania wejść i wyjść</li> <li>5. Sprawdzenie historii błędów</li> <li>6. Test pracy</li> </ol>
4	REGULATOR OBIEGÓW GRZEWCZYCH VISSMANN DEKAMATIK HK1 1 szt.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie jakości połączeń elektrycznych.</li> <li>2. Sprawdzenie nastaw poziomu konfiguracji</li> <li>3. Sprawdzenie nastaw poziomu parametrów</li> <li>4. Sprawdzenie działania wejść i wyjść</li> <li>5. Sprawdzenie historii błędów</li> <li>6. Test pracy</li> </ol>
5	SYSTEM DETEKCJI GAZU GAZEX 1 szt.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie działania modułu alarmowego centralki</li> <li>2. Sprawdzenie działania detektorów gazu</li> <li>3. Sprawdzenie wystąpienia 1 i 2 programu alarmowego</li> <li>4. Wizualne sprawdzenie zamknięcia zaworu odcinającego gazu po wystąpieniu alarmu</li> <li>5. Sprawdzenie szczelności ścieżek gazowych palników</li> </ol>

W wyniku dokonanych czynności serwisowych stwierdzam, że instalacje są sprawne, zabezpieczenia działają prawidłowo i pozwalają na bezpieczną i prawidłową eksploatację kotłowni.

Kotłownia nie stwarza zagrożenia dla obsługi i osób trzecich.

Przeгляд serwisowy wykonał:

Dnia: .....

**PROTOKÓŁ**  
**przeгляdu serwisowego kotłowni**

Typ kotła: Remeha Gas 312 T 202 KW z palnikiem gazowym atmosferycznym  
Lokalizacja: piwnica budynku administracyjnego

1. Wykonano przegląd serwisowy zgodnie z listą czynności serwisowych kotła oraz Kartą Gwarancyjną Kotła.
2. Dokonano następujących czynności:
  - kontrola stanu urządzeń kotłowni
  - kontrola szczelności uszczelek i sznurów uszczelniających komorę paleniskową
  - kontrola szczelności ścieżki gazowej
  - kontrola urządzeń zabezpieczających(zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody)
  - sprawdzenie układu podwyższania temperatury powrotu
  - kontrola działania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa
  - regulacja palnika i analiza spalin
3. W wyniku dokonanych czynności serwisowych stwierdzam, że instalacje są sprawne, zabezpieczenia działają prawidłowo i pozwalają na bezpieczną i prawidłową eksploatację układu kotłowni.  
Kotłownia nie stwarza zagrożenia dla obsługi i osób trzecich.

Przeгляд serwisowy wykonał

dnia: .....