

Zamówienie dofinansowane ze środków budżetowych Miasta Poznania

Załącznik nr 10 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr/.....

zawarta w dniu [] 2024 roku, w Poznaniu pomiędzy:

Ortopedyczno-Rehabilitacyjnym Szpitalem Klinicznym im. Wiktora Degi Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 135-147, 61-545 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002848, posługującym się nadanym numerem REGON 000288857 oraz NIP 7831497917, reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. med. Przemysław Daroszewskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką działającą pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy, zarejestrowaną w [] pod numerem KRS [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON [], reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień

publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, numer referencyjny postępowania:
SZP/ADT-KPI/31/2024

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „*Stroną*”, zaś wspólnie „*Stronami*”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dzieła, polegającego na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego i w konsultacji z nim, dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szpitala poprzez modernizację budynku Oddziału Dziennego Pobytu – Rehabilitacyjnego (zwany dalej: „budynek ODP”) na terenie O-RSK im. W. Degi UM im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu” wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu (zwanej dalej: „Inwestycją”) znajdującego się na działce nr 131/6, ark. 15, obręb Wilda położonej w Poznaniu przy ul. 28 Czerwca 1956r. nr 136/147 oraz wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Realizacja dzieła odbywać będzie się m.in. poprzez:
 - a. wykonanie inwentaryzacji budynku ODP oraz opracowanie koncepcji projektowej uwzględniającej zalecenia Zamawiającego, wynikające z potrzeb funkcjonalnych, które przekazywane będą Wykonawcy przez wskazane przez Zamawiającego osoby na etapie prac nad koncepcją projektową – lista tych osób stanowi **załącznik nr 5** do Umowy;
 - b. uzyskanie niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień (w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków), jak również innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy na podstawie koncepcji projektowej, o której mowa w pkt a. tego ustępu i reprezentowanie Zamawiającego w tych postępowaniach administracyjnych;
 - c. sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wielobranżowego projektu technicznego oraz złożenie wniosku o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu administracyjnym;
 - d. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji;
 - e. sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego, **który winien być skoordynowany z ww. projektem architektoniczno-budowlanym oraz z projektami technicznymi;**
 - f. sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - g. o ile to będzie konieczne na przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko zakończonej wydaniem decyzji, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 poz. 1112);
 - h. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu wykonawczego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024. poz. 725).

2. Wykonawca pozyska niezbędne materiały geodezyjne (mapa aktualizowana w wersji elektronicznej) we własnym zakresie. Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną, która jest w jego posiadaniu – jeśli ww. dokumentacja będzie niewystarczająca do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie nowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawarto w **załączniku nr 1** do Umowy – [Opis przedmiotu zamówienia].

§ 2 WYKONANIE UMOWY i TERMINY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w:
 - a. §1 ust. 1 pkt a. i b. Umowy w terminie do [] miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy,
 - b. §1 ust. 1 pkt c. Umowy w terminie do [] miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy,
 - c. §1 ust. 1 pkt d., e. i f. Umowy w terminie do [] miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy.

Terminy wskazane w tym ustępie dotyczące poszczególnych części dokumentacji projektowej stanowią terminy przekazania Zamawiającemu tych części dokumentacji projektowej gotowych do odbioru i stanowią początek procedury odbiorowej opisanej w § 3 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji, o której mowa w §1 ust. 1 pkt. d. Umowy w terminie do 7 dni od: i) przyjęcia przez Zamawiającego projektu budowlanego, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt. c., oraz ii) uzyskania ostatecznej decyzji o której mowa w §1 ust.1 lit. h. Umowy (jeżeli jej uzyskanie będzie konieczne) oraz iii) uzyskania pozytywnej opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków (zwanego dalej: „MKZ”) dla projektu budowlanego i wydaniu przez ten organ pozwolenia na prowadzenie tych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wyjaśnień, uzupełnień oraz usunąć wad dokumentacji podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane realizowane zgodnie z dokumentacją projektową będącą przedmiotem Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje także udzielanie odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych zadawane w ramach postępowania przetargowego – niezwłocznie od przekazania ich do Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie lub elektronicznie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi, o której mowa §1 ust. 1 pkt h. do dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie całego obiektu zrealizowanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca jest zwolniony z dotrzymania terminów umownych w przypadku działania siły wyższej. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się niezależne od Stron Umowy obiektywne przeszkody, w szczególności wojnę, klęski żywiołowe, strajki instytucji, które będą stanowić przeszkodę w wykonaniu Umowy. W okolicznościach tych terminy wskazane w § 2 ust. 2 ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o czas powstałego opóźnienia pod warunkiem poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu siły wyższej. Również Zamawiający nie odpowiada za siłę wyższą.

7. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie koniecznych do uzyskania zgód, upoważnień, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji Umowy.
8. Wykonawca w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy w wysokości minimalnej wynikającej ze złożonej oferty. Kopia polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia stanowi **załącznik nr 2** do Umowy – Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej aktualizacji załącznika nr 2 do Umowy w przypadku wygaśnięcia polisy w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
9. W ramach wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. udziału w naradach technicznych organizowanych przez siebie lub Wykonawcę oraz spotkaniach z przedstawicielami organów administracji publicznej, w szczególności z przedstawicielami Urzędu Miasta Poznania, Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Poznania, w przypadku gdy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności takiego spotkania i je zorganizuje, przy czym powinien poinformować Zamawiającego (pisemnie lub mailowo) o terminie i temacie spotkania z odpowiednim wyprzedzeniem, w miarę możliwości z zachowaniem co najmniej 3 dni roboczych wyprzedzenia,
 - b. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa oraz złożenia wymaganych przez przepisy prawne oświadczeń, niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji oraz działania w postępowaniach administracyjnych w zakresie koniecznym do uzyskania tych decyzji, a także do uzyskania wszelkich innych niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy decyzji, zgód, opinii, uzgodnień oraz dokumentów; Wykonawca obowiązany jest we właściwym terminie, w miarę możliwości z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, poinformować Zamawiającego o konieczności udzielenia stosownego pełnomocnictwa oraz przesłać w formie mailowej jego projekt (w formacie .doc lub .docx, w wersji umożliwiającej edytowanie tego pliku),
 - c. udzielania odpowiedzi na pytania kierowane przez Wykonawcę, a także dokonywania uzgodnień przedłożonych propozycji rozwiązań projektowych,
 - d. terminowej zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
10. W ramach wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz wytycznymi Zamawiającego i uzgodnieniami Stron, w szczególności zobowiązany jest do:
 - a. opracowanie koncepcji projektowej,
 - b. opracowania kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725) z wszelkimi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia

11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679), a także inne przepisy techniczno-budowlane, Polskie normy oraz zasady wiedzy technicznej i architektonicznej; projekt budowlany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane składać się będzie z: projektu budowlanego część I – projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym (dalej jako projekt budowlany cz. I) oraz projektu budowlanego część II – projekt techniczny (dalej jako projekt budowlany cz. II).

- c. przygotowania i złożenia do właściwego organu administracji w imieniu oraz na rzecz Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji oraz reprezentowania Zamawiającego w tym postępowaniu,
 - d. wystąpienia w imieniu i na rzecz Zamawiającego o wydanie wszelkich innych wymaganych decyzji, zgód, opinii, uzgodnień (w tym m. in. uzgodnień urzędowych, uzgodnień branżowych, uzgodnień w zakresie realizacji mediów, w tym uzyskanie warunków technicznych przyłączenia), które są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji, reprezentowania Zamawiającego w tych postępowaniach administracyjnych do czasu ich ostatecznego zakończenia oraz reprezentowania Zamawiającego i współdziałania z nim w postępowaniach w celu uzyskania tych decyzji, zgód, opinii, uzgodnień,
 - e. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ma prawo powierzyć osobom trzecim wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej lub prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w **załączniku nr 4**. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia do projektowania w określonej specjalności oraz do skoordynowania technicznego opracowań projektowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
12. Wykonawca oświadcza, że:
- a. on oraz jego pracownicy/współpracownicy posiadają doświadczenie w realizacji analogicznych prac projektowych oraz że dysponuje stosownym potencjałem ludzkim i rzeczowym dla wykonania powierzonego mu zadania, zgodnie z postanowieniami i celem Umowy,
 - b. on oraz pozostali współpracujący z nim projektanci oraz sprawdzający posiadają stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania projektów będących przedmiotem Umowy, w tym przede wszystkim uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
13. **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy stanowi lista Projektantów, którym Wykonawca powierzy wykonanie poszczególnych części dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 12, oraz zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji tej listy w przypadku jakichkolwiek zmian w zbiorze osób zaangażowanych w opracowanie dokumentacji

projektowej. Zmiana Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego tj. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia – w terminie 7 dni od otrzymania informacji o planowanej zmianie Projektanta – sprzeciwu (wraz z uzasadnieniem) wobec proponowanego nowego Projektanta. Brak zgłoszenia sprzeciwu w terminie oznacza zgodę Zamawiającego na zmianę Projektanta.

14. Przedmiot Umowy będzie stanowił część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane, prowadzonym przez Zamawiającego, w związku z czym zostanie on wykonany z uwzględnieniem wymogów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605).

§ 3. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego w Poznaniu.
2. Odbiór danej części dokumentacji projektowej odbywa się na następujących zasadach:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu mailowo (za potwierdzeniem odbioru) danej części dokumentacji projektowej, nie później niż w dniu upływu terminów określonych w §2 ust. 2 Umowy.
 - b. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania danej części dokumentacji projektowej, uwag lub zastrzeżeń z wezwaniem Wykonawcy do wprowadzenia określonych poprawek i uzupełnień w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni (czternaście) dni.
 - c. w przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca:
 - i. jest zobowiązany do wprowadzenia zmian wynikających z przesłanych uwag i zastrzeżeń oraz przesłania Zamawiającemu danej części dokumentacji projektowej ze zmianami, w terminie wskazanym w wezwaniu, jednakże nie krótszym niż 14 (czternaście) dni, lub
 - ii. może odmówić wprowadzenia zmian i poprawek do projektów, jeżeli będą one naruszały obowiązujące przepisy lub będą sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej. Odmowa wprowadzenia zmian i poprawek do projektów wymaga uzasadnienia przesłanego w formie pisemnej lub mailowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 14 (czternaście) dni, lub
 - iii. w przypadku gdy zgłoszone zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego wykraczać będą poza zakres wskazany w niniejszej Umowie wraz z załącznikami, Strony ustalą w treści aneksu do niniejszej Umowy, dodatkowy termin wykonania tych prac oraz dodatkowe wynagrodzenia.
 - d. Zamawiający ma prawo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia uzupełnionego i poprawionego elementu dokumentacji projektowej zgłosić Wykonawcy uwagi, które były już poprzednio zgłoszone, a które nie zostały przez Wykonawcę należycie poprawione albo nie zostały uwzględnione. W takiej sytuacji będą miały odpowiednio zastosowanie postanowienia pkt. c., z zastrzeżeniem, że ponowne przekazanie elementu dokumentacji projektowej uwzględniające uwagi bądź zawierające oświadczenie

Wykonawca o odmowie wprowadzenia zmian następuję w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia uwag.

- e. po wprowadzeniu przez Wykonawcę zmian/uwag, o których mowa w pkt d. tego ustępu lub złożeniu przez Wykonawcę zasadnego oświadczenia o odmowie wprowadzenia tych zmian/uwag zgodnie z pkt c. ppkt ii. powyżej, lub niezgłoszeniu przez Zamawiającego żadnych uwag, o których mowa w pkt d. tego ustępu, oznaczać to będzie akceptację danej części dokumentacji projektowej i Strony umówią termin przekazania danej części dokumentacji projektowej w wersji papierowej i podpisania protokołu odbioru (Protokół Odbioru).
 - f. w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminach wskazanych w pkt b. lub d. w niniejszym ustępie żadnych uwag i zastrzeżeń, odpowiednią część dokumentacji projektowej uważa się za zaakceptowaną (przyjętą przez Zamawiającego).
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania usunięcia wad w ramach rękojmi.
 4. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu poszczególne części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy w terminach wskazanych w §2 ust. 2 Umowy w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a. 2 egz. wydruku i zapis elektroniczny na nośniku pendrive w formie PDF oraz DWG koncepcji, o której mowa w § ust. 1 pkt. a) Umowy,
 - b. 3 egz. wydruku i zapis elektroniczny na nośniku pendrive w formie PDF oraz DWG projektu budowlanego cz. I i cz. II,
 - c. 3 egz. wydruku i zapis elektroniczny na nośniku pendrive w formie PDF oraz DWG projektu wykonawczego,
 - d. 1 egz. wydruku i zapis elektroniczny na nośniku pendrive przedmiaru robót budowlanych
 - e. 3 egz. wydruku STWiORB i zapis elektroniczny na nośniku pendrive,
 - f. 5 egz. wydruku i zapis elektroniczny na nośniku pendrive kosztorysu inwestorskiego i 1 egz. katalogu osób niezbędnych do wykonania czynności związanych z realizacją robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz informacji o liczbie roboczogodzin tych osób.

Wykonawca aktualizuje dane zawarte w kosztorysie inwestorskim w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego na piśmie żądania wykonania tej usługi.

5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej do odbioru i jej akceptację będzie Protokół Odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wielobranżowy projektowy nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonywania nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych całej Inwestycji.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, wynosi [] **zł brutto** (słownie: []), w tym za:
 - a. wykonanie koncepcji projektowej – [] **zł brutto** (słownie: []),
 - b. wykonanie projektu budowlanego – [] **zł brutto** (słownie: []),

- c. wykonanie projektu wykonawczego – [] **zł brutto** (słownie: []),
 - d. wykonanie przedmiaru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego oraz STWiORB – [] **zł brutto** (słownie: []),
 - e. pełnienie nadzoru autorskiego, w tym koszt dojazdów na teren budowy – [] **zł brutto** (słownie: []).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
 3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
 5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 5. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy płatne będzie, po przekazaniu poszczególnych części dokumentacji projektowej, a w części, o której mowa w §4 ust. 1 pkt e Umowy po rozpoczęciu pełnienia projektowego nadzoru autorskiego, na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur VAT częściowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury za daną część dokumentacji projektowej jest podpisany przez obie strony Protokół Odbioru danej części dokumentacji projektowej zawierający oświadczenie Zamawiającego o akceptacji danej części dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu części dokumentacji projektowej, do którego Zamawiający nie wniósł żadnych pisemnych lub mailowych uwag ani zastrzeżeń w określonym terminie zgodnie z treścią §3 ust. 2 pkt b. lub d., bądź Wykonawca zasadnie odmówił wprowadzenia zmian lub poprawek zgodnie z treścią §3 ust. 2 pkt c. lub d. Umowy, a Zamawiający nie podpisał Protokołu Odbioru mimo pisemnego wezwania go i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.
3. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie do **60 dni** od jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Strony umowy na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyrażają zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail: **dfk@orsk.pl** lub w formie

ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na stronie: <https://efaktura.gov.pl>, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.

7. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
8. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:
 - 1) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
 - 2) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi dufą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
9. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymująca płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
10. Druga Strona zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 8 i 9.

§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, iż zarówno Zamawiającemu, jak i Wykonawcy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w zakresie niewykonanej części przedmiotu Umowy, z przyczyn wskazanych w tym paragrafie.
2. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek ex nunc i będzie się odnosiło do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu części przedmiotu Umowy.
3. W zakresie dotyczącym już spełnionych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu części przedmiotu Umowy, Umowa nadal obowiązuje (w szczególności Strony nadal obowiązują postanowienia dotyczące należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane czynności, odebraną do dnia odstąpienia część dokumentacji projektowej, kar umownych w zakresie dotyczącym części Umowy nieobjętej odstąpieniem).
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, oraz wymaga pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
5. Zamawiający – oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym – może dodatkowo odstąpić od niewykonanej części Umowy w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli Wykonawca nie podejmie wykonywania swoich obowiązków lub bezpodstawnie przerwie ich wykonywanie na co najmniej 14 dni – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
 - b. jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część w sposób rażąco sprzeczny z treścią Umowy, świadczone usługi nie będą odpowiadać warunkom określonym

- w Umowie, w szczególności zleci wykonanie usług będących przedmiotem Umowy innym osobom niż wskazane w Załączniku nr 4 lub zaakceptowane przez Zamawiającego (brak wniesienia przez Zamawiającego sprzeciwu o którym mowa §2 ust. 13) bądź rozszerzy zakres podwykonawstwa poza wskazany w Załączniku nr 4 bez zgody Zamawiającego – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
- c. jeżeli Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności lub zostanie ogłoszona jego upadłość – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;
 - d. jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej Umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;
 - e. jeżeli jakakolwiek część przedmiotu Umowy będzie posiadała wadę prawną – w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tej przyczyny;
 - f. jeżeli zwłoka w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w §2 ust. 2 Umowy przekroczy 30 dni
 - g. jeżeli dojdzie do odstąpienia od umowy lub rozwiązania w inny sposób umowy z wykonawcą robót budowlanych – w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło odstąpienie od umowy o wykonanie robót budowlanych przy realizacji Inwestycji lub jej rozwiązanie w inny sposób;
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadku wskazanym w ust. 5 może zostać złożone przez Zamawiającego tylko i wyłącznie po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu Wykonawcę przez Zamawiającego do zaniechania takiego naruszania w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
 7. Wykonawca może odstąpić od Umowy:
 - a. jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności,
 - b. w przypadkach określonych w art. 639 lub art. 640 k.c., jeżeli bezczynność Zamawiającego przekracza 30 dni.
 8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 7 może zostać złożone przez Wykonawcę tylko i wyłącznie po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do zaniechania takiego naruszania w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni.
 9. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania protokołu (w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron) stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac projektowych, m. in. w oparciu o protokoły i notatki ze spotkań Stron oraz potwierdzenia wykonania lub przekazania części lub elementów dokumentacji projektowej, wykonania czynności. Protokół ten powinien zostać przekazany Zamawiającemu w terminie 14 dni od odebrania przez stronę nieodstępującą oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za części dokumentacji projektowej, które zostały odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy, a także za wykonane przez Wykonawcę części i elementy dokumentacji projektowej oraz za czynności wykonane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia od Umowy w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu realizacji prac. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wszelkie zobowiązania przyjęte przez Strony w § 8 stosuje się odpowiednio do utworów składających się na części dokumentacji projektowej, które zostały odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia odstąpienia od Umowy, a także do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy części i elementów dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że obowiązek Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 4 lit. b. dotyczy części Wynagrodzenia przysługującej Wykonawcy zgodnie ze zdaniem poprzedzającym.
11. W sytuacji określonej w ust. 10, w przypadku gdy Zamawiający zakwestionuje zapisy przekazanego protokołu, o którym mowa w ust. 9 powyżej, i Strony nie porozumieją się co do ostatecznej treści protokołu, Strony upoważnione są do wystąpienia do biegłego z zakresu odpowiedniej specjalności, której dotyczy spór, wpisanego na listę biegłych sądowych o wydanie opinii w przedmiocie określenia procentowanego zaawansowania prac projektowych rozpoczętej części dokumentacji projektowej, nieodebranej do dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdy zgodnie z opinią biegłego Zamawiający miał podstawy do kwestionowania zapisów przekazanego protokołu – koszty opinii biegłego ponosi Wykonawca, w przypadku natomiast gdy zgodnie z opinią biegłego Zamawiający nie miał podstaw do kwestionowania zapisów przekazanego protokołu – koszty opinii biegłego ponosi Zamawiający.
12. W przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia od Umowy, Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia odstąpienia całą posiadaną przez siebie dokumentację oraz udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje i sprawozdania niezbędne do oceny realizacji dokumentacji projektowej, wykonanej do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Powyższy obowiązek nie dotyczy części, elementów dokumentacji projektowej, czynności za które Wykonawca nie otrzymał całości wynagrodzenia.
13. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: [].
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi [] zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie

- wykonany. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z ust. 1-4 odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
 6. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia ust. 3 i 4.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
 - 3) prawa do rozpowszechnienia utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.

3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.
5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w wyżej, które przenosi na Zamawiającego.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu danej części dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminów wskazanych w §2 ust. 2 Umowy – 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, której dotyczy zwłoka wskazanego wynagrodzenia w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i uzupełnieniu braków stwierdzonych w danej części dokumentacji projektowej w okresie rękojmi lub przy odbiorze – 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, której dotyczy zwłoka w usunięciu wady lub uzupełnieniu braków, wskazanego wynagrodzenia w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;
 - c. za opisanie robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, STWiORB lub przedmiarze robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że było to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie mógł opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadnił na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania żądania – 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, której dotyczy nieprawidłowość wskazanego wynagrodzenia w §4 ust. 1 Umowy za każdą nieprawidłowość;
 - d. za dopuszczenie do wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca wskazany w Załączniku nr 4 lub zaakceptowany przez Zamawiającego nowy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – 0,5 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, której dotyczy nieprawidłowość wskazanego wynagrodzenia w §4 ust. 1 Umowy za każdą nieprawidłowość;
 - e. za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – 1000,00 zł za każde naruszenie;
 - f. za niewykonywanie czynności nadzoru autorskiego lub niestawienie się w terminie na wezwanie Zamawiającego do wykonania obowiązków nadzoru – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 15 % wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności o których mowa w §6 ust. 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 5% wynagrodzenia brutto za niewykonaną część Umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych uznanych przez Wykonawcę z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku braku potrącenia termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

§ 10. NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w zakresie wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, tj. art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności do:
 - a. kontroli w toku wykonywania robót budowlanych i stwierdzania zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - b. uzgadniania w porozumieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego,
 - c. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz wprowadzanie poprawek w przypadku zaistnienia nieścisłości lub uzasadnionych uwag ze strony Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub inną osobę wskazaną przez wykonawcę robót,
 - d. na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego – udziału w naradach z wykonawcą robót budowlanych,
 - e. na mailowe i telefoniczne wezwanie Zamawiającego uczestnictwa w przeprowadzeniu procedury pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w szczególności w zakresie potwierdzenia wprowadzonych zmian lub odstępstw od projektu wraz z ich klasyfikacją.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego z najwyższą starannością.

3. Nadzór autorski będzie sprawowany poprzez uczestniczenie w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, pobyt na i poza terenem budowy, a dodatkowo także na każde wezwanie – zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy – Zamawiającego, lub wyłonionego wykonawcy. Zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego, dokonuje Zamawiający lub jego przedstawiciel na piśmie lub pocztą elektroniczną na wszystkie adresy mailowe łącznie wskazane w §12 ust. 2 i 3 poniżej, za potwierdzeniem odbioru zawiadomienia.
4. Wizyta na terenie budowy powinna odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
5. Reakcja Wykonawcy na wezwania/zapytania/zgłoszenia Zamawiającego powinna nastąpić niezwłocznie po zgłoszeniu.

§11 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi z tytułu wad dokumentacji projektowej na okres 5 (pięciu) lat od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji ("**Okres Rękojmi**").
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o wykrytej wadzie dokumentacji projektowej, jednakże nie później niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wykrycia wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od powiadomienia o wadzie, chyba że Strony ustalą inny termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego uzasadnionych kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej faktury.

§12 NADZÓR NAD UMOWĄ

1. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie procesu realizacji przedmiotu Umowy ze strony **Zamawiającego** jest: [] tel. [] mail: [].
2. Osobą odpowiedzialną za nadzorowanie procesu realizacji przedmiotu Umowy ze strony **Wykonawcy** jest: [] tel. [] e-mail: [].
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową, na niżej podane adresy do korespondencji:
 - a. Zamawiający – [] tel. []
e-mail: []
 - b. Wykonawca – [], tel. []
e-mail: []
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1 - 3, które jej dotyczą, zawiadamiając na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron jest osobnym administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE w odniesieniu do danych osób będących osobami reprezentującymi, pracownikami, kontrahentami Stron, a także w odniesieniu do Użytkowników.
2. W przypadku, gdy Strona przekazywać będzie drugiej Stronie dane osobowe, Strona przekazująca zobowiązana jest zapewnić odpowiednią podstawę prawną do ich przekazania oraz do wykorzystania ich przez Stronę otrzymującą dane w celach, w jakich zostały one przekazane.

§ 14. KLAUZULA *REBUS SIC STANTIBUS*

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

§ 15 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp., Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Ofercie na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

2. Żadna ze Stron nie będzie uprawniona wystąpić z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, w przypadku zmiany kosztów realizacji Przedmiotu Umowy w związku ze wzrostem albo obniżeniem cen określonym we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”) ogłaszany w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie Waloryzacji. We wniosku zostaną wskazane nowe wartości każdej z cen jednostkowych podanych w Ofercie określone na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
4. Każda ze Stron będzie uprawniona wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie Waloryzacji każdorazowo po komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającym kolejny Wskaźnik GUS, z zastrzeżeniem ust. 2 i 6.
5. Ewentualna Waloryzacja będzie ustalana przez Strony w drodze aneksu do Umowy ze skutkiem od dnia opublikowania komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszającego Wskaźnik GUS („Dzień Ustalenia Waloryzacji”).
6. Wnioskowana zmiana cen jednostkowych podanych w Ofercie nastąpi pod warunkiem, iż wartość Wskaźnika GUS ogłoszonego w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wskazywała na wzrost lub spadek cen towarów i usług konsumpcyjnych o co najmniej 2 punkty procentowe w stosunku do poprzedniego kwartału („Próg Waloryzacji”).
7. Ewentualna zmiana cen jednostkowych podanych w Ofercie, nastąpi o wielkość stanowiącą połowę (50%) wartości wzrostu albo obniżenia cen określonego we Wskaźniku GUS ogłoszonym w Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12.
8. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością dodatnią ceny jednostkowe podane w Ofercie ulegną zwiększeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
9. Pod warunkiem przekroczenia Progu Waloryzacji, w przypadku, gdy Wskaźnik GUS ogłoszony w Dniu Ustalania Waloryzacji będzie wartością ujemną ceny jednostkowe podane w Ofercie ulegną zmniejszeniu o wielkość wskazaną w ust. 7.
10. Nowe wartości cen jednostkowych podanych w Ofercie będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Ustalania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Ustalania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Ustalania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie nastąpi na podstawie poprzednio obowiązujących cen jednostkowych.
12. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wartości Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi oraz
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki, obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie. Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych bądź nieskutecznych postanowień Umowy postanowieniami w pełni skutecznymi, ważnymi i maksymalnie doń zbliżonymi, pod względem wywieranych skutków ekonomicznych, merytorycznych i intencji Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2023 poz. 1605), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 2509) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - b. załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
 - c. załącznik nr 3 – załącznik graficzny – schemat funkcjonalny z wstępnym podziałem pomieszczeń w modernizowanym budynku ODP,
 - d. załącznik nr 4 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia,
 - e. załącznik nr 5 – lista osób, które w imieniu Zamawiającego będą przekazywać wytyczne do przedmiotu Umowy na etapie prac nad koncepcją projektową,
 - f. załącznik nr 6 – opinia geotechniczna z 22.09.2022 r.,
 - g. załącznik nr 7 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY