

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR

zawarta w dniu..... r. w Starym Czarnowie, pomiędzy:

Gminą Stare Czarnowo, z siedzibą przy ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo

NIP: 858-173 34-28; REGON 811684858

reprezentowaną przez

Marzenę Grzywińską – Wójta Gminy Stare Czarnowo

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

zwaną/ym/y mi dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), w trybie podstawowym, pn. „**Świadczenie usługi inspektora nadzoru w ramach inwestycji pn. Budowa grupowego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy Stare Czarnowo**”, znak sprawy **RO.271.6.2023.JJ**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usługi inspektora nadzoru w ramach inwestycji pn. „Budowa grupowego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy Stare Czarnowo”** realizowanej w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”, w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy inwestycji, prawidłowego wykonania projektu budowlanego, jakości robót budowlanych, kosztów realizacji robót, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i prowadzenia dokumentacji budowy oraz prawidłowego rozliczenia zadania w ramach środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usługi inspektora nadzoru przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach określonych w § 2 ust. 2.

3. Mając na uwadze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego i wykonawcę zadania inwestycyjnego pn. „Budowa grupowego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy Stare Czarnowo”, ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o:
 - 1) **zadaniu inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn. „Budowa grupowego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy Stare Czarnowo”, realizowanego w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 2) **wykonawcy inwestycji** – należy przez to rozumieć wykonawcę zadania inwestycyjnego, określonego w pkt. 1),
 - 3) **umowie z wykonawcą inwestycji** – należy przez to rozumieć umowę zawartą pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą zadania inwestycyjnego, określonego w pkt. 1).
3. Przez „**Inspektora nadzoru**” należy rozumieć odpowiednio zespół wykwalifikowanych osób lub osobę, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, posiadających stosowne uprawnienia, umiejętności i doświadczenie zapewniające zarządzanie i nadzorowanie inwestycji, zgodnie z § 2 ust. 1 - 3.
4. Przedmiot Umowy obejmuje świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego następujących usług, zwanych dalej „nadzorem”:
 - 1) współdziałanie, we wszystkich wymaganych branżach, z Zamawiającym przy realizacji zadania inwestycyjnego na etapie wykonywania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, zwanej dalej „dokumentacją”
 - 2) sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym zarządzanie, koordynacja, kontrola i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa grupowego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy Stare Czarnowo”.
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z PFU, dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
5. Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:
 - 1) Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Kartno wraz z wybudowaniem sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączeniem m. Dobropole Gryfińskie i Glinnej do oczyszczalni ścieków w Kartnie. Zakres inwestycji obejmuje: wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.
 - 2) Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołowo, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Binowo oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żeliszawiec wraz z włączeniem miejscowości Binowo i Kołowo do oczyszczalni ścieków w Kartnie. Zakres inwestycji obejmuje: wykonanie projektu budowlano – wykonawczego oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem.

- 3) Zadanie inwestycyjne realizowane jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
6. Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego określają:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany PFU) „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kartno wraz z wybudowaniem sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączeniem m. Dobropole Gryfińskie i Glinnej do oczyszczalni ścieków w Kartnie” – z wyłączeniem wariantu II,
 - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany PFU) „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołowo, budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Binowo oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żeliszewiec wraz z włączeniem miejscowości Binowo i Kołowo do oczyszczalni ścieków w Kartnie” – z wyłączeniem wariantu II,
 - 3) Projektowane postanowienia umowy z Wykonawcą Inwestycji.
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz wyjaśnieniami oraz modyfikacjami, dokonanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zwane dalej łącznie także jako „dokumenty zamówienia dla zadania inwestycyjnego.”
 - 5) Zakres rzeczowy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, nad którymi sprawowany będzie nadzór, wyznaczać będzie także umowa z Wykonawcą Inwestycji oraz dokumentacja projektowa, która wykonana zostanie na podstawie umowy z Wykonawcą Inwestycji, wraz z uzyskaną na jej podstawie decyzją o pozwoleniu na budowę.

§ 2

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli i nadzoru nad wykonawcą zadania inwestycyjnego, w zakresie zgodności wykonywanych przez niego usług i robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodności z postanowieniami dokumentów wskazanych w § 1 ust. 6, dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia **Zespołu Inspektorów nadzoru** (specjalistów branżowych), posiadających stosowne uprawnienia budowlane wymagane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru, w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - inżynierskiej drogowej bez ograniczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu Umowy skieruje Zespół Inspektorów nadzoru, o którym mowa w ust. 2. Nadzór inwestorski będą pełniły następujące osoby:
 - 1) **Koordinator Zespołu Inspektorów** - Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej
–...../imię nazwisko, uprawnienia/
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w konstrukcyjno - budowlanej...../imię nazwisko, uprawnienia/
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej...../imię nazwisko, uprawnienia/

- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej /imię nazwisko, uprawnienia/
4. Koordynator Zespołu Inspektorów, wskazany w ust. 3 pkt. 1) jest odpowiedzialny za koordynację pracy całego Zespołu Inspektorów, o którym mowa w ust. 1-3, oraz za kontrolę i nadzór nad realizacją całego przedmiotu zamówienia. Koordynator Zespołu Inspektorów ponosi odpowiedzialność za działania wszystkich inspektorów nadzoru we wszelkim zakresie, jak za działania własne.
 5. Osoby, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
 6. Wykonawca może powierzyć obowiązki osobie innej niż wymienionej w ust. 3 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądanych w SWZ oraz określonych w Ofercie przez Wykonawcę i podmiotowych środkach dowodowych składanych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby Inspektora nadzoru, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnej propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będzie niższe, niż wskazane w SWZ.
 7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób Personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
 8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
 9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.
 10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 3, może stanowić podstawę wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

11. W przypadku, gdy osoba wskazana w ust. 3 nie będzie wykonywać lub będzie wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany tej osoby, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany tej osoby. Do powyższej zmiany stosuje się procedurę opisaną w ust. 6, zdaniu drugim.
12. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i żadna z osób uczestniczących w jego imieniu wskazana w ust. 3, nie będzie uczestniczyć po stronie wykonawcy inwestycji w realizacji zadania inwestycyjnego, w jakimkolwiek charakterze.
13. Dodatkowo, wykonawca, Inspektor nadzoru zobowiązuje się bezterminowo do nieujawniania oraz niewykorzystywania w jakimkolwiek sposób niedostępnych publicznie informacji uzyskanych w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy oraz do zobowiązania do powyższego osób, które w jego imieniu będą brały udział w realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca, Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy inwestycji wiążących poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych. Inspektorzy nadzoru działają w granicach uprawnień nadanych im ustawą oraz w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego. O ile z przepisów ustawy nie wynika inaczej, inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, a w szczególności nie są uprawnieni do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy z wykonawcą inwestycji, w tym dotyczących wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych.
15. Nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy zmiana osób, o których mowa w ust. 3 w związku z ust. 6 i 7 Umowy. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany Umowy, Strony uznawać będą przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu Wykonawcy.
16. Osoby wskazane w ust. 3 powinny biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą znajomością języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt, zapewnić co najmniej jednego tłumacza na okres realizacji umowy, w celu realizacji zamówienia, wykazującego znajomość języka technicznego odpowiednio w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy, Inspektora Nadzoru

1. Wykonawca, Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za zarządzanie, koordynację, kontrolę i kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym i czasowym nad realizacją zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym-oraz zakończenie zadania inwestycyjnego.
2. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 2-3, będą wykonywali swoje obowiązki w II (dwóch) Etapach.

3. W ramach **Etapu I** do obowiązków Inspektora nadzoru należy współdziałanie z Zamawiającym, we wszystkich wymaganych branżach, na etapie wykonywania dokumentacji, aż do momentu końcowego odbioru dokumentacji zgodnie z umową z wykonawcą inwestycji, w szczególności polegające na:
- 1) weryfikacji dokumentacji (w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu, zestawienia przewidywanych średniorocznych kosztów eksploatacyjnych budowanego obiektu) pod kątem kompletności, prawidłowości i funkcjonalności rozwiązań technicznych, a także pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy z wykonawcą inwestycji i dokumentami zamówienia dla zadania inwestycyjnego oraz przedstawienie wyników tej weryfikacji, w szczególności z informacją, czy istnieje konieczność dokonania uzupełnień lub wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji, w formie pisemnego opracowania, w terminie do **10 dni** kalendarzowych od dnia przekazania dokumentacji Inspektorowi nadzoru; jeżeli Zamawiający prześle Inspektorowi nadzoru do weryfikacji część dokumentacji, Inspektor nadzoru zobowiązany jest przedstawić wyniki weryfikacji dotyczące przekazanej części dokumentacji, każdorazowo w formie pisemnego opracowania, w terminie do **10 dni** kalendarzowych od dnia przekazania części dokumentacji Inspektorowi nadzoru,
 - 2) weryfikacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, a także rozwiązań dotyczących w szczególności elementów wyposażenia technologicznego pod kątem ekonomiki przyszłej eksploatacji urządzeń, częstotliwości wymiany, jak również kosztów zużycia mediów w okresie ich działania oraz przedstawienie wyników weryfikacji w formie pisemnego opracowania w terminie do **10 dni** kalendarzowych od dnia przekazania dokumentacji lub jej części Inspektorowi nadzoru,
 - 3) przekazywaniu Zamawiającemu pisemnego stanowiska odnośnie zapytań i wniosków wykonawcy inwestycji, kierowanych do Zamawiającego, w terminie do **5 dni** kalendarzowych od dnia ich przekazania Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego,
 - 4) udział w przygotowywaniu korespondencji prowadzonej z wykonawcą inwestycji, w tym sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu pisemnych projektów pism dotyczących uzupełnienia braków w dokumentacji ujawnionych w trakcie jej weryfikacji, uzgodnienia rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, doboru materiałów budowlanych, technologii i standardu wykończenia i aranżacji w proponowanych rozwiązaniach projektowych, a także dotyczących ustalenia poszczególnych etapów prac projektowych, w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku przez Zamawiającego,
 - 5) weryfikacji i pisemnym zaopiniowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, w tym ewentualnym (w przypadku braku opinii pozytywnej) wniesieniu pisemnych uwag do ww. harmonogramu – w terminie **5 dni** kalendarzowych od dnia przekazania harmonogramu Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego.
 - 6) zgodności projektu budowlano-wykonawczego z zapisami PFU.

4. W ramach **Etapu II** - sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nad pracami związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego, w zakres, którego wchodzi:
- 1) sporządzenie protokołu z przekazania terenu budowy oraz zapewnienie uczestnictwa wszystkich inspektorów nadzoru w procesie przekazania terenu budowy wykonawcy inwestycji,
 - 2) stała współpraca z Zamawiającym polegająca na niezwłocznym, pisemnym informowaniu Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych przypadkach nienależytego wykonywania umowy przez wykonawcę inwestycji (w tym w szczególności o wszelkich zaniedbaniach wykonawcy inwestycji w realizacji robót, o zmianach materiałowych i technologicznych oraz realizacji zadania inwestycyjnego przez wykonawcę inwestycji niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz o problemach realizacyjnych, technicznych i organizacyjnych (w tym sygnalizowanych przez wykonawcę inwestycji) pojawiających się w trakcie procesu budowlanego i o sposobie ich załatwienia,
 - 3) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - 4) prowadzenie na bieżąco tabeli zawierającej chronologiczną listę wskazanych przez wykonawcę inwestycji problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego wraz z informacją, które problemy zostały rozwiązane oraz przedkładanie jej Zamawiającemu w terminie **3 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku,
 - 5) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac w całym okresie realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem dokumentowania robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywanie elektronicznej kopii zapisów z Dziennika Budowy. Dokumentację fotograficzną oraz elektroniczne kopie zapisów z Dziennika Budowy należy wykonywać w wersji elektronicznej i przekazywać Zamawiającemu na ostatni dzień każdego miesiąca, w trakcie całego okresu trwania prac budowlanych. W terminie 10 dni kalendarzowych od zakończenia realizacji robót budowlanych, Inspektor nadzoru przekaże dodatkowo komplet wykonanej dokumentacji fotograficznej Zamawiającemu, na nośniku CD w formacie *.jpg w rozdzielczości nie mniejszej niż 2048x1536 (3 megapixel'e), zdjęcia kolorowe, opisane w sposób umożliwiający identyfikację dat i czynności, których dotyczą.
 - 6) weryfikowanie zgłaszanych przez wykonawcę inwestycji wniosków dotyczących zadania inwestycyjnego, w tym mogących skutkować zmianą wartości lub zakresu nadzorowanych robót oraz przekazywanie Zamawiającemu pisemnej opinii w powyższym zakresie, w terminie **3 dni roboczych** od dnia przekazania zgłoszenia Inspektorowi nadzoru;
 - 7) sprawdzanie jakości zastosowanych materiałów budowlanych w wykonywanych robotach budowlanych oraz podjęcie niezbędnych działań w celu zapobiegania wykorzystaniu przez wykonawcę inwestycji materiałów o innych parametrach niż wynika to z dokumentacji lub

dokumentów zamówienia dla zadania inwestycyjnego, wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 8) pisemne opiniowanie wniosków materiałowych w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia przekazania wniosku przez wykonawcę inwestycji,
- 9) pisemne potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót oraz pisemne wskazanie robót niewykonanych (w szczególności w ramach realizacji obowiązków związanych z udziałem w odbiorach częściowych i końcowym robót),
- 10) w przypadku składania przez wykonawcę inwestycji aktualizacji harmonogramów rzeczowo- finansowych – ich weryfikacja i pisemne zaopiniowanie, w tym ewentualne (w przypadku braku opinii pozytywnej) wniesienie pisemnych uwag do ww. harmonogramów, w terminie nie dłuższym niż **3 dni roboczych** od daty przekazania Inspektorowi nadzoru ww. dokumentów przez Zamawiającego,
- 11) sporządzanie, we współpracy z Kierownikiem Budowy, projektów protokołów konieczności, dotyczących wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wraz z kontrolą i pisemnym zaopiniowaniem dokumentów powiązanych takich jak kosztorysy, opinie, ekspertyzy, pomiary, badania i inne, oraz przekazanie Zamawiającemu projektu protokołu konieczności i pisemnej opinii dotyczącej dokumentów powiązanych każdorazowo w terminie nie dłuższym niż **7 dni roboczych** od dnia złożenia wniosku przez Zamawiającego,
- 12) organizacja i przygotowanie, minimum **co dwa tygodnie**, narad na budowie (tj. uzgodnienie z Zamawiającym dnia, godziny narady, powiadomienie o niej wszystkich uczestników), zapewnienie udziału w naradzie wszystkich inspektorów nadzoru oraz prowadzenie narad, polegające m. in. na omówieniu zgodności przebiegu budowy z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgłaszaniu i rozwiązywaniu problemów technicznych wymagających decyzji uczestników procesu budowlanego; w sytuacji, gdy w ocenie Inspektora nadzoru, w konkretnej naradzie, nie będzie konieczności zapewnienia uczestnictwa Inspektora nadzoru innej branży, Zamawiający dopuszcza brak udziału ww. osoby w takiej naradzie,
- 13) sporządzanie notatki z narady na budowie podczas jej trwania oraz przekazanie jej do wiadomości Zamawiającego nie później niż w terminie **2 dni roboczego** od dnia narady,
- 14) w przypadku gdy prace budowlane nie odbywają się zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, przepisami BHP, przepisami p.poż. lub ogólnie rozumianą dobrą praktyką inżynierską – odnotowanie tego faktu wpisem w Dzienniku Budowy wraz z niezwłocznym, pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, po każdym stwierdzonym przypadku,
- 15) udział w przygotowywaniu korespondencji prowadzonej z wykonawcą inwestycji, w tym sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu pisemnych projektów odpowiedzi na pisma składane przez wykonawcę inwestycji, w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia przekazania pisma Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego,
- 16) udzielanie odpowiedzi na wpisy dokonywane przez wykonawcę inwestycji w Dzienniku Budowy, w terminie nie dłuższym niż **2 dni robocze** od daty dokonania wpisu,

- 17) na wniosek Zamawiającego – pisemne opiniowanie prawidłowości wykonywania przez wykonawcę inwestycji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z przepisów prawa i umowy z wykonawcą inwestycji,
- 18) kontrola i pisemne opiniowanie wniosków składanych przez wykonawcę inwestycji (innych niż wskazane w pkt 9 i 11 powyżej) w terminie **3 dni robocze** od dnia ich przekazania Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego,
- 19) sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach stwierdzonych w powyższym zakresie,
- 20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz pisemne zatwierdzenie odbioru prac zanikowych i ulegających zakryciu w terminie do **3 dni roboczych** od dokonania zgłoszenia przez wykonawcę inwestycji,
- 21) zapewnienie udziału wszystkich Inspektorów nadzoru w odbiorach robót (częściowych oraz końcowym) oraz w odbiorach robót wykonanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców), a także przy odbiorach organów kontrolnych,
- 22) pisemne opiniowanie dokumentów finansowych wystawianych przez wykonawcę inwestycji i potwierdzanie zasadności/braku zasadności wypłaty środków finansowych (płatności przejściowych i końcowych) w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia przekazania Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego ww. dokumentów,
- 23) weryfikacja, w zakresie kompletności i poprawności sporządzenia, dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej i zestawienia wykonanych elementów z podziałem na środki trwale wraz z ich charakterystyką i wartością w celu sporządzenia dokumentów OT oraz przedstawienie wyników weryfikacji w formie pisemnego opracowania, w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego ww. dokumentów.**
- 24) weryfikacja umów podwykonawczych i ich zmian (projektów oraz zawartych umów) w szczególności pod względem wymagań dotyczących terminu realizacji i wynagrodzenia oraz przekazanie pisemnej opinii dotyczącej umów/aneksów, w terminie **3 dni roboczych** od dnia przekazania ww. dokumentów Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego,
- 25) weryfikacja pod kątem kompletności, prawidłowości i zgodności z umową z wykonawcą inwestycji oraz z umową podwykonawczą – dokumentów dotyczących podwykonawców (w szczególności: protokołów odbiorów częściowych i końcowego, oświadczeń dotyczących rozliczeń finansowych z wykonawcą inwestycji) – przekazanie Zamawiającemu pisemnej opinii nt. ww. dokumentów w terminie **3 dni roboczych** od dnia przekazania ww. dokumentów Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego,
- 26) w przypadku, gdy w toku realizacji prac zaistnieje potrzeba sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku – zapewnienie udziału wszystkich inspektorów nadzoru, po stronie Zamawiającego, we wszystkich czynnościach niezbędnych do sporządzenia takiego protokołu, w tym dokonywanie, zgodnie z poleceniami Zamawiającego, niezbędnych czynności w celu sporządzenia protokołu oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu

- projektu przedmiotowego protokołu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **10 dni kalendarzowych**,
- 27) rozstrzygnięcie kwestii technicznych dotyczących zadania inwestycyjnego w terminie nie dłuższym niż **3 dni robocze** od dnia przekazania wniosku Inspektorowi nadzoru przez Zamawiającego,
 - 28) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
 - 29) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 30) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy inwestycji na teren budowy,
 - 31) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - 32) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia wykonawcy inwestycji.
 - 33) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
 - 34) dokonania odbioru robót w terminie określonym w umowie z wykonawcą inwestycji, od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
 - 35) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
 - 36) posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia, aby wykonawca inwestycji posługiwał się tożsamą dokumentacją,
 - 37) przeanalizowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
 - 38) weryfikacja i akceptacja otrzymanych od wykonawcy inwestycji dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo- finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego, a następnie sukcesywne dostarczanie do Zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego,
 - 39) weryfikacja i zatwierdzanie po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo- finansowego dostarczonego przez wykonawcę inwestycji,

- 40) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.
- 41) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej odbioru robót budowlanych przedłożonej przez wykonawcę inwestycji,
- 42) **wyliczenie obowiązków Inspektora nadzoru nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Inspektora nadzoru wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Inspektora nadzoru czynności niewymienionych wprost, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.**
- 43) Inspektorzy każdorazowo potwierdzają swoją wizytę na terenie budowy odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wskazany w niniejszej umowie zakres usługi polegający na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie realizowany co najmniej poprzez pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawa budowlanego, nadzór i kontrolę zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, PFU, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania inwestycyjnego.
6. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do świadczenia usług w określonym przez Zamawiającego miejscu i terminie wymaganym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Liczba pobyków Inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem zadania inwestycyjnego i wynikać będzie z bieżących potrzeb.
8. Inspektor nadzoru oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zadania inwestycyjnego (programem funkcjonalno – użytkowym oraz pozostałymi dokumentami zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego) oraz zapozna się z umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą inwestycji.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.
2. Współdziałanie z Wykonawcą, Inspektorem nadzoru, celem umożliwienia należytego wywiązania się z powierzonych czynności Inspektora nadzoru, a w szczególności udzielanie informacji i wyjaśnień oraz udostępnianie potrzebnych dokumentów.
3. Jeżeli po zawarciu niniejszej umowy Zamawiający uzyska dokumenty, materiały lub informacje mające znaczenie dla realizacji niniejszej umowy, niezwłocznie przekaze je Inspektorowi nadzoru.
4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Inspektorowi nadzoru dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6,
 - 2) przekazanie zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 3, nie później niż 3 dni przed wskazaną w tym zawiadomieniu datą rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego.

5. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do kontroli stanu zaawansowania i prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania zamówienia wynosi **maksymalnie do 31 (trzydziestu jeden) miesięcy** od dnia rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa grupowego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy Stare Czarnowo,” w tym:
 - 1) **do 30 (trzydzieści) miesięcy** nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego, okres liczony od terminu określonego w ust. 2, w zdaniu pierwszym, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego zadania inwestycyjnego.
 - 2) plus **1 (jedno) - miesięczny** okres rozliczenia końcowego zadania i prowadzący do odbioru ostatecznego robót.
2. Za termin rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru, o którym mowa w ust. 1, uznaje się datę zawarcia umowy z wykonawcą zadania inwestycyjnego, zgodnie z ust. 3. Przez zakończenie zadania inwestycyjnego rozumie się dzień ostatecznego odbioru nadzorowanego zadania inwestycyjnego, zakończenia i końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag.
3. Wykonawca przystąpi do świadczenia usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o rozpoczęciu sprawowania nadzoru inwestorskiego i w terminie określonym przez Zamawiającego w niniejszym zawiadomieniu (Zamawiający wskaże datę rozpoczęcia sprawowania nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym).
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego.
5. Strony potwierdzają, że w okresie od zawarcia umowy z Wykonawcą do terminu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Przedmiot umowy będzie świadczony także, w wyniku wyboru wykonawcy inwestycji w przypadku powtórzonej procedury, do momentu zawarcia umowy z wykonawcą inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w zależności od rzeczywistego terminu realizowanego zadania inwestycyjnego przez wykonawcę inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Okres realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu w przypadku rozwiązania Umowy z wykonawcą inwestycji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jedynie za faktyczny okres świadczenia usługi, z zastrzeżeniem postanowień w pkt. 3), wyliczone w następujący sposób: $WU = W1/TU \times TR$
gdzie:

WU – wynagrodzenie za świadczenie usługi

W 1 – wartość netto wskazana w § 6 ust. 1

TU – planowany zgodnie z Umową okres realizacji świadczenia usługi nadzoru, określonego w § 5 ust. 1, tj. 31 miesięcy.

TR – fatyczny okres realizacji świadczenia usługi w miesiącach

- 1) za niepełny miesiąc świadczenia usług, z zastrzeżeniem ust. 7, należne wynagrodzenie będzie wyliczane proporcjonalnie wg ilości dni świadczenia usług, przyjmując, że każdy miesiąc świadczenia usług ma 30 dni.
 - 2) w takim wypadku wartość Umowy netto i brutto zostanie odpowiednio dostosowana w drodze aneksu.
 - 3) wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy nie może być niższe niż w wysokości 3,85% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
9. W każdym przypadku podstawę do obliczenia wartości zmienianego wynagrodzenia lub rozliczenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, stanowi okres realizacji określony w ust. 1, tj. 31 miesięcy.
10. Wydłużenie okresu realizacji usługi spowodowane wydłużeniem realizacji inwestycji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo dochodzenia wszelkich poniesionych kosztów oraz utraconych korzyści związanych z tym wydłużeniem.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne całkowite wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
Brutto zł
(słownie złotych:...../100),
Netto..... + VAT%
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru nad realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony potwierdzają wzajemnie, że kwota określona w ust. 1, stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności, urządzenia, dojazdy oraz materiały i narzędzia użyte przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostaje ustalone na okres obowiązywania umowy i jest niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, § 10 i 11.
5. Wartość podatku od towarów i usług z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie zapłacona zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT i w tym zakresie

wynagrodzenie brutto podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.

6. Zamawiający nie przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji usługi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. W przypadku, innym niż opisany w ust. 7 Umowy, wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy ponad jeden pełny miesiąc, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = W1/TU \times TD$$

gdzie:

W 1 – wartość netto wskazana w § 6 ust. 1

TU – planowany zgodnie z Umową okres realizacji świadczenia usługi nadzoru, określonego w § 5 ust. 1, tj. 31 miesięcy.

TD – okres wydłużenia realizacji zadania w miesiącach

- 1) za niepełny miesiąc świadczenia usług, z zastrzeżeniem ust. 7, należne wynagrodzenie będzie wyliczane proporcjonalnie wg ilości dni świadczenia usług, przyjmując, że każdy miesiąc świadczenia usług ma 30 dni.
 - 2) w takim wypadku wartość Umowy netto i brutto zostanie odpowiednio dostosowana w drodze aneksu.
9. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
 - 1) zmiana technologii robót lub wprowadzenie robót zamiennych objętych zadaniem inwestycyjnym,
 - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych/koniecznych,
 - 3) zatrudnienia dodatkowych osób celem wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) wydłużenia okresu rozliczenia robót.
 10. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia możliwe jest dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego, w części niezrealizowanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszej paragrafie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp.
 - 1) Waloryzacja wynagrodzenia jest możliwa nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) Dokonanie kolejnej waloryzacji jest możliwe nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu umowy, której przedmiotem jest poprzednia waloryzacja,
 - 3) Każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany kwartalnego Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja – rodzaj wskaźnika A - analogiczny okres roku poprzedniego=100), ogłaszanego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) /źródło GUS, www.stat.gov.pl/,

- 4) Zmiana kwartalnego Wskaźnika GUS uzasadnia żądanie zmiany Wynagrodzenia pod warunkiem, że różnica pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu, w którym upływał termin składania ofert w postępowaniu, w następstwie którego zawarto Umowę, a ostatnio opublikowanym kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Stronę z wnioskiem o zawarcie aneksu, wynosi co najmniej 5%,
 - 5) Z inicjatywą zmiany może wystąpić każda ze Stron poprzez przedłożenie drugiej Stronie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem oraz stosownymi obliczeniami popartymi załączoną do wniosku dokumentacją (w szczególności mogą być to: umowy o pracę i inne umowy, rachunki, faktury lub inne dokumenty księgowo). Wniosek winien zawierać zestawienie obliczeń dla dwóch stanów rzeczy: kosztów przed zmianą, o której mowa w pkt. 3), oraz kosztów po tej zmianie.
 - 6) W przypadku kolejnych wniosków o zawarcie aneksu składanych przez Stronę, postanowienia zawarte w pkt 1)- 5) stosuje się odpowiednio, z tym, że:
 - a) różnicę uzasadniającą żądanie zmiany Wynagrodzenia oblicza się pomiędzy kwartalnym Wskaźnikiem GUS obowiązującym w dniu wystąpienia przez Wykonawcę z poprzednim wnioskiem o zawarcie aneksu a ostatnio opublikowanym kwartalnym,
 - b) Wskaźnikiem GUS obowiązującym przed wystąpieniem przez Wykonawcę z wnioskiem o zawarcie aneksu;
 - c) zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od następnego miesiąca kalendarzowego;
 - d) zmiana Wynagrodzenia dotyczyć będzie części Wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w lit. a), b) powyżej;
 - 7) Zmiana Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia następnego miesiąca kalendarzowego od złożenia wniosku, o którym mowa w pkt. 5 i 6),
 - 8) Ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy był realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
 - 9) Strony ustalają, że maksymalna łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji może ulec zarówno zwiększeniu jak i obniżeniu o 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 10) Przez łączną wartość korekt, o której mowa w pkt. 9) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto wynikającą z waloryzacji.
11. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje poprzez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy i wywołuje skutek od dnia określonego w ust. 10 pkt. 7). Jeżeli przedłożone dokumenty lub wyjaśnienia nie pozwalają na stwierdzenie wpływu zmian, o których mowa w ust. 10, na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, za dzień skutecznego złożenia wniosku uznaje się dzień wystarczającego uzupełnienia dokumentów lub wyjaśnień.
 13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania

podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

14. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów na dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, po każdej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane przez Zamawiającego w częściach, w ramach płatności częściowych oraz płatności końcowej, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej według założeń określonych w ust. 2 i 3.
2. Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę protokół wykonania usługi w okresie rozliczeniowym, potwierdzony przez Zamawiającego, zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Pierwsza płatność częściowa nastąpi po upływie 5 miesięcy od terminu wskazanego w § 5 ust. 2, w wysokości 3,85% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
 - 2) Kolejne płatności częściowe następować będą w okresach miesięcznych (kolejnych po sobie), w wysokości 3,85% Wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Ostatnia płatność będzie w wysokości pozostałej części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego potwierdzającego pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w danym okresie rozliczeniowym. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, do 5 dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu kalendarzowym, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie miesięczne.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru ostatecznego zadania inwestycyjnego objętego nadzorem i rozliczenia końcowego umowy oraz po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy potwierdzającego zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Wszelkie płatności wynagrodzenia lub części wynagrodzenia będą dokonywane w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy.
7. Faktury VAT i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku opóźnień w zapłacie uiszczona przez Zamawiającego płatność lub jej część zostanie przez Wykonawcę zaliczona zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.

9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
10. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres e-mail : sekretariat@stareczarnowo.pl, a Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób je dostarczać.
11. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
12. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.
13. Płatności zostaną dokonane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 15, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
17. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 15.
18. Zamawiający oświadcza, że dane do wystawienia faktury mają następujące brzmienie: **Gmina Stare Czarnowo, ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo, NIP 858-173-34-28.**

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego/ostatecznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za niedokonanie wpisu do Dziennika Budowy - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony brak wpisu;
 - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla Inspektora nadzoru, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w formularzu w §2 ust. 3 pkt 1) umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień wykonywania czynności przez inną osobę niezakceptowaną przez Zamawiającego;
 - 5) za każdy dzień przerwy w podjęciu obowiązków przez Inspektora nadzoru (powyżej 5 dni od daty usunięcia przez Zamawiającego osoby dotychczasowej) – w wysokości 500,00 zł;
 - 6) w innych przypadkach niewywiązania się z jakiegokolwiek obowiązków lub terminów wynikających z mniejszej umowy, za które Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek/ dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 8) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia podwykonawcy (nie zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej) w sytuacji określonej w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od dnia w którym upłynie 14 dni od dnia dokonania przez Strony pierwszej i każdej kolejnej waloryzacji wynagrodzenia;
 - 9) w przypadku niezachowania ciągłości polisy OC - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, strona która ponosi winę za odstąpienie, zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. art. 456 ust.1 Pzp.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może być wyższa niż 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia, kary umowne będą naliczane od wartości zmienionego Wynagrodzenia, niezależnie od tego, kiedy powstała podstawa do naliczenia takiej kary.
7. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia Umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo

potrącenia kwoty kary od wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności kolejnego wzywania Wykonawcy do zapłaty.

8. Kary umowne, które zostaną naliczone Wykonawcy, zostaną nałożone na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i mogą być przez Zamawiającego pokryte z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
10. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 9

Zmiany Umowy

1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy
 - 1) zmianę terminu realizacji Umowy, na zasadach określonych w § 5, w przypadkach określonych w niniejszej Umowie oraz, jak niżej:
 - a) wydłużenia terminu realizacji zadania inwestycyjnego (niezależnie od przyczyny) – umowa zostanie przedłużona o okres wydłużenia realizacji zadania inwestycyjnego;
 - b) w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót w ramach umowy na roboty budowlane, a także w przypadku wystąpienia konieczności zawarcia umów o roboty dodatkowe lub uzupełniające odnoszących się do robót budowlanych oraz konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a także w przypadku innego niezawinionego przez Wykonawcę wydłużenia trwania robót budowlanych, bądź innych niedających się przewidzieć zjawisk, w tym hydrologicznych pojawiających się w trakcie budowy, a także innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe, konstrukcyjne, techniczne aniżeli założone w dokumentacji itp., co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy,
 - c) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa – umowa zostanie przedłużona o okres wydłużenia realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 2) zmiana zakresu nadzorowanego zadania inwestycyjnego przewidzianych w Programach Funkcjonalno – Użytkowych lub dokumentacji projektowej w przypadkach, jak poniżej:

- a) wykonania robót zamiennych, które nie zostały przewidziane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, ani w dokumentacji projektowej lub dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których realizowane jest zadanie inwestycyjne, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu usług lub robót, które nie zostały przewidziane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, ani w dokumentacji projektowej postępowania lub dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego na nadzorowane roboty budowlane.
 - c) zmiany technologii wykonania nadzorowanego zadania inwestycyjnego lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 3) zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy,
 - 4) w zakresie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy; obniżenie wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, nie więcej jednak niż o 60%,
 - 5) zmiana wynagrodzenie, w przypadku wydłużenia terminu wykonywania zadania inwestycyjnego powyżej – zgodnie z postanowieniami w § 6 ust. 7 i 8 .
2. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych usług może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), lub działań zbrojnych, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem odpowiednio wirusa SARS- CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) lub działań zbrojnych na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
 3. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych lub innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia.
 4. Zmiany warunków umowy, które nie wymagają sporządzenia Aneksu do umowy to w szczególności:
 - 1) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy oraz danych teleadresowych (jednakże wymaga informacji w formie pisemnej złożonej w siedzibie Zamawiającego).
 - 3) zmiana osób, o których mowa w § 2 ust. 3.

5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Warunkiem dokonania zmiany w umowie jest:
 - 1) zainicjowanie zmiany warunków, przez Zamawiającego bądź Wykonawcę, poprzez złożenie pisemnego wniosku w sprawie proponowanej zmiany,
 - 2) przedstawienie opisu proponowanej zmiany,
 - 3) akceptacja zmiany przez obie strony umowy.
7. Wprowadzenie zmian wymaga zgody Stron oraz zawarcia przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że w umowie postanowiono inaczej.

§ 10

Zmiany wynagrodzenia i klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt. 4) ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2215 z późn. zm.)
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 4 – 14 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) waloryzacji wynagrodzenia – zgodnie z postanowieniami w § 6 ust. 10 Umowy
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu, Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki

składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej sumie wzrostu kosztów realizacji zamówienia w związku z koniecznością dokonywania przez Wykonawcę wpłat do PPK.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 - 3) pisemne zestawienie wysokości wpłat dokonanych do PPK.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - **TAK/NIE** (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców- **TAK/NIE** (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - **TAK/NIE** (*niepotrzebne skreślić*)
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powyższego ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
5. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie, 7 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 5 ust. 3,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy inne osoby niż wskazane w niniejszej Umowie,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte realizuje czynności nadzoru inwestorskiego, jednakże wypowiedzenie z tej przyczyny uzależnione jest od jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 5) Inspektor nadzoru utraci uprawnienia niezbędne do realizacji umowy,
 - 6) nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych Wykonawcy utrudniającej realizację umowy,
 - 7) nie zawarcia lub wygaśnięcia Umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego, nad którym nadzór inwestorski ma być sprawowany.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od Umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o wypowiedzeniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie.
3. Okres odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 może być skrócony lub wydłużony za porozumieniem Stron.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w KC z uwzględnieniem konsekwencji, o których mowa w niniejszej Umowie.
5. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć przedmiotową usługę do czasu zawarcia Umowy z nowym wykonawcą nadzoru, nie dłużej jednak niż 3 miesiące od dnia odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za należycie wykonaną przez niego część umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Usług według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę przynajmniej **200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych, zero groszy)**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej (dalej OC), a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
3. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Przed zakończeniem terminu ważności przedłożonej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej polisy OC ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 200 000,00 zł oraz do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

§ 14

Osoby upoważnione do kontaktów między Zamawiającym a Wykonawcą

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru będzie dokonywana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za równoważne z formą pisemną Strony uważają składanie ww. pism za pośrednictwem którejkolwiek z wymienionych form:
 - 1) dla Koordynatora Zespołu Inspektorów: poczty elektronicznej pod adresem e-mail:*,
 - 2) dla przedstawiciela Zamawiającego: poczty elektronicznej pod adresem e-mail:.....*,
2. Korespondencja w ramach niniejszej umowy odbywać się będzie pomiędzy przedstawicielami Stron, wskazanymi w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w/w osoby. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Wójt Gminy Stare Czarnowo. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Gminy Stare Czarnowo pod adresem https://stareczarnowo.pl/strona/menu/56_ochrona_danych_osobowych. Administrator Danych umożliwi spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

2. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych Urząd Gminy Stare Czarnowo ul. Św Floriana 10 Stare Czarnowo.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Przez użyte w niniejszej Umowie pojęcie „dni robocze” bez względu na odmianę, rozumie się, dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 ze zm.).
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Korespondencja między Stronami będzie prowadzona na adresy podane w komparycji i treści niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.
6. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego*/ w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie Strony elektronicznie*
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Opis robót budowlanych, który będzie podlegał nadzorowi;
9. W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

**Uwaga: Zamawiający dostosuje zapisy przyszłej umowy w stosunku do wzoru umowy w zależności od deklaracji Wykonawcy w ofercie*

***Zamawiający, przed podpisaniem umowy, na etapie jej przygotowania, usunie ze wzoru umowy, ewentualne literówki, błędne odniesienia, skoryguje pominięcia części wyrazów i niewłaściwą odmianę wyrazów oraz dokona innych, koniecznych zmian redakcyjnych, nie mających znaczenia dla brzmienia umowy*