

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa przedmiotu zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej dla realizacji przebudowy pomieszczeń SOR w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Wzrost dostępności oraz bezpieczeństwa udzielania świadczeń opieki zdrowotnej poprzez przebudowę szpitalnego oddziału ratunkowego SK MSWiA z WMCO w Olsztynie i doposażenie*”.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Wykonanie kompleksowej i wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego szpitalnego oddziału ratunkowego (dalej SOR),
- 1.2. merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną uprzednio dokumentację projektową,
- 1.3. usługę nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne prace związane z nadzorem projektanta, odpowiadającym nadzorowi autorskiemu zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725).

Nazwa Zamawiającego:

Szpital Kliniczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko–Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie (dalej SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie), Aleja Wojska Polskiego 37;10-228 Olsztyn.

Szczegółowa lokalizacja przedmiotu zamówienia:

Parter bryły „D” w kompleksie budynków Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko–Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie, Aleja Wojska Polskiego 37,10-228 Olsztyn, działka nr 6, obr. 25.

Rodzaj usług:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Spis zawartości:

- I. Cel realizacji przedmiotu zamówienia
- II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- III. Terminy realizacji
- IV. Wytyczne do projektowania
- V. Opis istniejącej infrastruktury SOR
- VI. Opis stanu istniejącego nieruchomości i mediów
- VII. Uwagi końcowe

Ad. I. Cel realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia jest niezbędna dla wykonania robót budowlanych przebudowy istniejącego szpitalnego oddziału ratunkowego Szpitala Klinicznego MSWiA z WMCO w Olsztynie w ramach inwestycji pn. „*Wzrost dostępności oraz bezpieczeństwa udzielania świadczeń opieki zdrowotnej poprzez przebudowę szpitalnego oddziału ratunkowego SP ZOZ MSWiA z WMCO w Olsztynie i doposażenie*”. Zadanie jest finansowane ze środków Subfunduszu modernizacji podmiotów leczniczych wyodrębnionego z Funduszu Medycznego – umowa nr DOI/FM/SMPL/119/MDSOR/2023/908/308.

Przebudowa pomieszczeń ma na celu przygotowanie infrastruktury SOR dla prawidłowego i niezakłóconego udzielania pomocy warunkującej przeżycie pacjentowi w stanach nagłego zagrożenia zdrowotnego.

Ad. II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej, wielobranżowej, dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację robót budowlanych przebudowy szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie. Przedmiotem zamówienia jest również przygotowanie niezbędnego wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, jak również merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych planowanych do realizacji w oparciu o wykonaną uprzednio dokumentację projektową, a także nadzór autorski pełniony w trakcie realizacji robót budowlanych.

Z uwagi na sukcesywną realizację przedmiot zamówienia podzielono na etapy:

- 1) Etap I:
 - a) Etap I A: wykonanie koncepcji projektowej,
 - b) Etap I B: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;
- 2) Etap II: merytoryczne wsparcie podczas przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową zrealizowaną w ramach etapu I;
- 3) Etap III: pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach etapu I.

Zakres przedmiotu zamówienia-Etap I

W ramach realizacji etapu I Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia koncepcji projektowej oraz wykonania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejących pomieszczeń na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego, jak również przygotowania wniosku o *pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych*, w zakresie następujących branż:

- Architektura,
- Konstrukcja,
- Technologia z wyposażeniem,
- Sanitarnej (w tym instalacje wod-kan, co, wentylacji, klimatyzacji itp.),
- Elektrycznej (w tym instalacja oświetleniowa, gniazdowa itp.),
- Teletechnicznej (w tym instalacje ppoż, kontroli dostępu, CCTV, sieci LAN itp.),
- Gazów medycznych.

Przedmiot zamówienia w zakresie etapu I obejmuje wykonanie:

- 1) koncepcji nowego układu funkcjonalnego SOR – w ilości 2 egz.
(Zamawiający wykonał wstępną koncepcję, która jest zawarta w załączniku nr 2. Koncepcja spełnia wymogi Zamawiającego pod względem funkcjonalno-użytkowym. Obowiązkiem Wykonawcy będzie implementowanie jej założeń, chyba, że są niezgodne z obowiązującymi przepisami, standardami i trendami projektowymi. Każda zmiana w stosunku do koncepcji Zamawiającego winna uzyskać akceptację Zamawiającego),
- 2) projektu technologicznego z wyposażeniem – w ilości 2 egz. *(Zakres wyposażenia: elementy stałe oraz sprzęt winny zostać uzgodnione z Zamawiającym);*
- 3) projektu budowlanego-w ilości 4 egz.;
- 4) projektu wykonawczego- w ilości po 4 egz. dla każdej branży;*(Projekt obejmujący wszelką niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania infrastrukturę techniczną przewidzianą do wykonania),*
- 5) szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót sporządzonej dla każdej branży oddzielnie - w ilości 1 egz.;
- 6) przedmiarów robót wykonanych dla każdej branży oddzielnie-w ilości 2 egz.;
- 7) kosztorysów inwestorskich wykonanych dla każdej branży oddzielnie - w ilości 2 egz.;
- 8) zestawienia materiałów i urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej oraz STWiOR wraz ze wskazaniem kryteriów do oceny równoważności – 1 egz. *(Przedmiot zamówienia, będzie stanowić również opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z przepisami oraz zasadami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych, szczególności w art. 99 – 101 Pzp. W przypadku zastosowania w przedmiocie zamówienia nazw własnych produktów lub urządzeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, na zasadach określonych w art. 99 ust. 5 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania, że dopuszczone są rozwiązania „równoważne” oraz do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, w szczególności parametrów produktów lub urządzeń równoważnych, w sposób, który nie utrudni uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców).*
- 9) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego– 1 egz.
- 10) wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych – 2 egz.

Dokumentacja, o której mowa w pkt. od 1) do 10) winna zostać sporządzona w języku polskim, w wersji papierowej w ww. ilościach egzemplarzy oraz na nośniku cyfrowym, np. płyta Cd lub DVD w formacie:

- a) PDF, zawierająca elektroniczną wersję dokumentacji dla potrzeb postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- b) DWG- elektroniczna dokumentacja projektowa dla potrzeb realizacji budowy,
- c) NORMA (ath) - przedmiary, kosztorysy,
- d) WORD – w przypadku wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

Wraz z przekazaniem przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia:

- oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- oświadczenie potwierdzające, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z dokumentacją projektową przekazaną w wersji papierowej.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- wykonania na swój koszt inwentaryzacji stanu istniejącego infrastruktury niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności istniejących instalacji;
- uzyskania własnym staraniem i na swój koszt warunków technicznych i wytycznych do projektowania od odpowiednich jednostek opiniujących wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, pomiarów, opracowań, uzgodnień, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż., rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, jak również do prawidłowej realizacji na jej podstawie robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii/skanów uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać pierwszym egzemplarzem dokumentacji.

W przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia warunkach i wytycznych, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt nowych lub zaktualizowanych warunków technicznych i wytycznych do projektowania oraz uwzględnienia ich w opracowywanej dokumentacji projektowej.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie prawidłowego wniosku o *pozwolenie na budowę* lub/i *zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych*, jak również współpraca z odpowiednim organem w zakresie udzielania wszelkich wyjaśnień i /lub uzupełnienia braków formalnych niezbędnych do udzielenia pozwolenia na budowę lub przyjęcia przez organ zgłoszenia budowy lub *wykonywania innych robót budowlanych*.

Zakres przedmiotu zamówienia–Etap II

W ramach realizacji etapu II Wykonawca będzie świadczył merytoryczne wsparcie podczas przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach etapu I.

W ramach merytorycznego wsparcia Wykonawca będzie w szczególności udzielał wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane przez wykonawców pytania w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej.

W razie konieczności, Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania ewentualnych modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, zwłaszcza w zakresie niezbędnego jej uszczegółowienia.

Wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych planowane jest w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia realizacji zakresu rzeczowego etapu I.

Zakres przedmiotu zamówienia-Etap III

Pełnienie usługi nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową wykonaną w I etapie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne prace związane z nadzorem projektanta, odpowiadającym nadzorowi autorskiemu zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2024 poz. 725).

Realizacja usługi nadzoru autorskiego obejmuje także przyjazdy na miejsce prowadzenia robót budowlanych lub pracę w siedzibie Zamawiającego. W celu ujednoczenia wyceny oferty, Zamawiający

przewiduje **10 pobyków/przyjazdów Wykonawcy** na miejsce prowadzenia robót budowlanych/do siedziby Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji Inwestycji wykonywanej w oparciu o dokumentację projektową z etapu I.

Terminem końcowym pełnienia nadzoru autorskiego jest dzień odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie opracowań projektowych, stanowiących nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i osiągnięcia celu określonego w części I niniejszego OPZ.

Przez opracowania projektowe, o których mowa wyżej, należy rozumieć wykonanie oraz zamieszczenie w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących tego odstępiania wraz z wykonaniem przedmiarów i kosztorysów różnicowych w układzie specyfikacyjnym w odniesieniu do metod, formy, zakresu i treści kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.

W przypadku konieczności wykonania w/w opracowań projektowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby spełniające wymagania przepisów Prawa Budowlanego w poszczególnych branżach, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz tożsamej wersji cyfrowej edytowalnej i nieedytowalnej oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Ad.III. Terminy realizacji:

Etap I:

- a) Etap IA: opracowanie koncepcji w terminie **21dni** od daty zawarcia umowy, Zamawiający oczekuje, że koncepcja przedmiotowego zamierzenia powstanie w terminie **21dni** od daty podpisania umowy. Ewentualne uwagi do przedstawionych koncepcji Zamawiający prześle w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, po czym Wykonawca naniesie w koncepcji uzgodnione uwagi/treści. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej.
- b) Etap IB: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenie budowy lub rozpoczęcia robót budowlanych w terminie **90 dni** od daty zawarcia umowy.

Etap II: merytoryczne wsparcie podczas przeprowadzenia postępowania/postępowania przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową zrealizowaną w ramach etapu I w terminie nie dłuższym niż **30dni** licząc od dnia wszczęcia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający przewiduje wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia realizacji zakresu rzeczowego etapu I.

Etap III: pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach etapu I.

Zamawiający przewiduje, że zawarcie umowy z wykonawcą robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji etapu II, jednak nie później niż do dnia 31.03.2025r. Zamawiający przewiduje czas realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach etapu I na **240 dni**. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych wskutek konieczności modyfikacji dokumentacji projektowej w związku ze stwierdzonymi brakami lub nieścisłościami tej dokumentacji, termin pełnienia nadzoru autorskiego ulega przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu odbioru końcowego robót

budowlanych realizowanych na podstawie w/w dokumentacji projektowej, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025r.

Ad. II. Wytyczne do projektowania:

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację nowego układu funkcjonalnego (przebudowa) w obszarze istniejących pomieszczeń SOR (około 940m²) wraz z adaptacją części pomieszczeń przyległych do SOR (około 60m²) z uwzględnieniem wyodrębnienia następujących obszarów (zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 27.06.2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego - Dz.U.2023.1125 z późn. zm.), w tym:

- a) segregacji medycznej, rejestracji i przyjęć, w tym w szczególności utworzenie dwóch izolatek zapewniających opiekę nad pacjentami z podejrzeniem zakażenia chorobami zakaźnymi lub z rozpoznaniem zakażenia wraz z dodatkowym niezależnym wejściem z zewnątrz do miejsca izolowania pacjenta,
- b) resuscytacyjno-zabiegowego, w tym w szczególności powiększenie powierzchni Sali reanimacyjnej, usytuowanie w pobliżu magazynu na niezbędny sprzęt,
- c) wstępnej intensywnej terapii,
- d) terapii natychmiastowej, w tym w szczególności zmiana lokalizacji sali zabiegowej i opatrunków gipsowych,
- e) obserwacji, w tym w szczególności powiększenie pomieszczenia sali obserwacyjnej,
- f) konsultacyjny,
- g) zaplecza administracyjno-gospodarczego, w tym w szczególności zmiana lokalizacji gabinetów lekarskich, magazynów i pomieszczeń socjalnych,

uwzględniając nowoczesne, innowacyjne rozwiązania materiałowe i technologiczne, dzięki którym można stworzyć bardziej bezpieczny, funkcjonalny, nowoczesny oddział szpitalny.

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącej przybudówki budynku (od strony północno-wschodniej – stanowiącej obecne pomieszczenie dekontaminacji) w celu uzyskania powierzchni na poczekalnię. Zamawiający złożył w tym zakresie stosowny wniosek o wydanie warunków zabudowy.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie projektowane pomieszczenia posiadały wentylację mechaniczną. Projektowany oddział SOR należy podzielić na min. 2 strefy, w których powinna być możliwość niezależnego regulowania temperatur – inne temperatury w salach z pacjentami, inne w gabinetach lekarskich i części biurowej. Oddział należy wyposażać w kontrolę dostępu, system przyzywowy i monitoring. Dokumentacja projektowa winna uwzględnić instalację do prawidłowego funkcjonowania aparatury medycznej, m.in. lampy zabiegowe, kolumny medyczne w salach zabiegowych, mosty/kolumny medyczne przy łóżkach pacjentów, stół zabiegowy, aparat rtg z ramieniem C, aparat do znieczuleń, przyłóżkowe kardiomonitory podłączone do jednej stacji monitorowania itp.

Drzwi/okna stanowiące przegrody ppoż. winy być włączone do szpitalnego systemu instalacji sygnalizacji pożaru. Drzwi wyposażone w m.in. elektrozrymacze.

SOR w liczbach (planowane):

- ilość łóżek – 15,
- liczba personelu: 30 mężczyzn i 30 kobiet.

Dokumentacja projektowa winna dodatkowo uwzględniać:

- etapowanie robót budowlanych w celu utrzymania ciągłości pracy SOR. Przewiduje się dwa etapy realizacji robót budowlanych. Wstępny podział na etapy zawiera załącznik nr 3.
- Właściwe relacje między istniejącą a przebudowywaną częścią szpitala, a w szczególności:
 - a) Uwzględnić bezkolizyjną komunikację SOR z częścią diagnostyczną i szpitalną, w tym z zewnątrz szpitala;
 - b) zwarty układ pomieszczeń, zapewniający ergonomiczne i zoptymalizowane

wykorzystanie powierzchni i komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej;

c) współdziałanie nowych instalacji z istniejącymi, obsługującymi pozostałą część budynku;

- uwarunkowania rachunku ekonomicznego i proporcje kosztów związanych z realizacją zadania; zastosowane materiały budowlane oraz niezbędna, planowana technologia winny zapewniać niskie koszty utrzymania i ich eksploatacji przy zachowaniu wymaganych parametrów, standardu i jakości (urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne powinny zapewniać odzysk ciepła);
- materiały, urządzenia i instalacje winny spełniać wymogi określone w przepisach dotyczących obiektów służby zdrowia;
- wymagania dotyczące zapisów Ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niewskazywania nazw własnych wyrobów i materiałów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w ww. Ustawie;
- zapisy posiadanej przez Szpital ekspertyzy przeciwpożarowej oraz postanowienia straży pożarnej z dnia 07.12.2015 r.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy prawa.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób zapewniający brak rozbieżności, różnic lub sprzeczności między poszczególnymi dokumentami, w szczególności: projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiOR, przedmiarami robót, kosztorysem inwestorskim, kosztorysami ofertowymi.

Stan istniejący pomieszczeń SOR przedstawia Załącznik nr 1. Załącznik nr2 zawiera koncepcję pomieszczeń projektowanego SOR.

Ad. IV. Opis istniejącej infrastruktury SOR

Szpital posiada w chwili obecnej w swojej strukturze Kliniczny Szpitalny Oddział Ratunkowy znajdujący się głównie w obszarze planowanej przebudowy - parter budynku „D” szpitala. Planowana przebudowa będzie stanowiła jego rozbudowę i poprawę funkcjonalności.

Komunikacja dla pacjentów odbywa się wejściem głównym (z zewnątrz) obok wjazdu dla karet (oddział nie posiada poczekalni).

Dodatkowo 3 wejścia do oddziału stanowią drogę komunikacji wewnętrznej z pozostałymi oddziałami i komórkami organizacyjnymi oraz drogę ewakuacyjną. Istniejący dźwig osobowy zapewnia komunikację z Zakładem Diagnostyki Obrazowej znajdującym się bezpośrednio nad SOR, na I piętrze. Oddział posiada zainstalowany system kontroli dostępu RACS 5 – Roger. Instalacja jest zrealizowana w ramach inwestycji finansowanej ze środków zewnętrznych i winna zostać zachowana. W przypadku uzasadnionej konieczności dokonania zmian należy uwzględnić jedynie rozbudowę istniejącego systemu.

Ad. V. Opis stanu istniejącego nieruchomości i mediów

Opracowaniu dokumentacji projektowej podlega część bryły „D” obiektów SK MSWiA z W-MCO w Olsztynie. Obiekt wybudowany w latach 80-tych. Jest to obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony wykonany w technologii mieszanej: częściowo murowany, częściowo monolityczno-żelbetowy (słupy, rygle) w układzie poprzecznym w rozstawach słupów w większości 6 i 7,20m. Fundamenty monolityczno-żelbetowe. Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe wylewne grubości 25cm. Ściany zewnętrzne parteru i piętra murowane z dociepleniem. Stropy z elementów prefabrykowanych i żelbetowych, w większości płyty kanałowe. Stropodach – płaski z płyt żelbetowych opartych na ścianach ażurowych, pokrytych papą asfaltową. Szpital nie dysponuje dokumentacją archiwalną budowy obiektu, a jedynie opracowaniem inwentaryzacyjnym, które należy traktować pogładowo (załącznik nr 4).

Dostęp na poszczególne kondygnacje za pomocą 3 klatek schodowych i dźwigu osobowego.

Na kondygnacjach bryły D znajdują się:

1. kondygnacja podziemna - techniczna;
2. przyziemie – gabinety lekarskie, pokoje badań pacjentów, pracownie akceleratorów (przybudówka budynku D);
3. parter- KSOR i Zakład Usług Leczniczych (rehabilitacja);
4. piętro I – Zakład Diagnostyki Obrazowej, Blok operacyjny,
5. piętro II - pomieszczenia biurowe administracji szpitala.

Uwaga: szpital planuje w najbliższych latach nadbudowę budynku o jedną kondygnację z przeznaczeniem na blok operacyjny, w związku z powyższym wszelkie plany dotyczące posadowienia urządzeń dla prawidłowej pracy instalacji przebudowanego SOR winny uwzględniać możliwość późniejszego wyniesienia na wyższą kondygnację .

Ad. VI. Uwagi końcowe:

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024 poz. 725)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 27.06.2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (t.j. .Dz.U2024 poz.336),
- 5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U.2017.1975 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2023.822 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z późn. zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 - schemat oznaczenia pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy;

Załącznik nr 2 - założenia koncepcyjne Zamawiającego dotyczące układu funkcjonalno - użytkowego;

Załącznik nr 3 - schemat planowanego etapowania robót budowlanych;

Załącznik nr 4 - archiwalna dokumentacja inwentaryzacyjna budynku D do celów poglądowych (dwg);

Załącznik nr 5 - ekspertyza przeciwpożarowa oraz postanowienia straży pożarnej

z 07.12.2015r.