

Znak sprawy: PZP.242.34.NB.2023

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Okólnej 15 w Świnoujściu”

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, zawiadamia, że dnia 1 czerwca 2023 r. w przedmiotowym postępowaniu **została wybrana, jako najkorzystniejsza, oferta złożona przez:**

- **Portal - PP sp. z o.o. sp. k.** z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 31/4 w Szczecinie, (NIP: 955-197-69-25).

Uzasadnienie faktyczne:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynęło siedemnaście ofert. W toku badania i oceny ofert jedenaście ofert zostało odrzuconych. Spośród pozostałych niepodlegających odrzuceniu ofert, najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert przedstawia oferta złożona przez **Portal - PP sp. z o.o. sp. k.** z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 31/4 w Szczecinie. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty mieści się w kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie prawne:

Zamawiający wybrał najkorzystniejszą ofertę zgodnie z art. 239 ust. 1- 2 Ustawy.
Zamawiający odrzucił oferty zgodnie z: art. 224 ust. 6; art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c; art. 226 ust. 1 pkt 5; art. 226 ust. 1 pkt 8; art. 226 ust.1 pkt 12 Ustawy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

Zestawienie złożonych ofert wraz z punktacją:

Lp.	Firma i adres Wykonawcy	Ilość punktów w kryterium Cena	Ilość punktów w kryterium Doświadczenie projektanta	Ilość punktów w kryterium Wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie Etapu I i II	Suma punktów
W trakcie postępowania wpłynęło 17 ofert , 11 ofert odrzucono , 0 oferentów wykluczono z postępowania					
1	ABK-PROJEKT Bogdan Mrozowski ul. Lisowskiego 2/4 65-072 Zielona Góra NIP:973-041-94-95	48,30	15	15	78,30
2	SEE sp. z o.o. ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3 61-695 Poznań NIP: 777-323-70-73	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie udzielił w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Uzasadnienie prawne: art. 224 ust. 6 oraz art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy.			
3	INŻ.-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana Tadeusz Siwec ul. Piastowska 1a/1 78-600 Wałcz NIP: 765-119-19-21	66,50	5	15	86,50
4	Micronet Art. sp. z o.o. ul. Lipowa 33 62-800 Kalisz NIP: 618-004-12-96	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy.			
5	ARTOP Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska ul. Zuzanny 13/1	57,40	15	15	87,40

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

	71-032 Szczecin NIP: 851-117-88-90				
6	Pracownia Projektowa RR Robert Rachuta ul. Siemiradzkiego 7 72-600 Świnoujście NIP: 855-125-16-82	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy.			
7	ATplus Aleksandra Trojnacka ul. Władysława Łokietka 5/2 70-256 Szczecin NIP: 854-220-51-74	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia dotyczące rażąco niskiej ceny nie uzasadniają podanej w ofercie ceny. Uzasadnienie prawne: art. 224 ust. 6; art. 226 ust. 1 pkt 8 Ustawy.			
8	PANTA RHEI PROJEKT sp. z o.o. ul. Cypriana Kamila Norwida 13 60-867 Poznań NIP: 781-188-09-49	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy.			
9	SMG Architekci sp. z o.o. ul. Okulickiego 46/u1 lokal 6 71-031 Szczecin NIP: 852-268-41-31	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy			
10	Pracownia Projektowa i Realizacji Abramski-Żurek s.c. Andrzej Macieszko, Maria Żurek-Abramska ul. Smoluchowskiego 10/10 80-214 Gdańsk NIP: 584-103-10-36	35	15	15	65

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

11	Inform sp. z o.o. ul. Legionów 78 32-600 Oświęcim NIP: 549-246-01-28	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy.			
12	ARCHISPEKTRUM Pracownia Architektoniczna Daniel Konrad Kowalewski ul. Szarotki 8c/2 71-604 Szczecin NIP: 955-200-56-61	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c oraz art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy.			
13	PORTAL - PP sp. z o.o. sp. k. Al. Wojska Polskiego 31/4 70-473 Szczecin NIP: 955-197-69-25	70	15	15	100
14	INSOMNIS Pracownia Architektury Joanna Leszkowska ul. Hubala 1/5 71-298 Szczecin NIP: 852-217-43-87	Oferta podlega odrzuceniu Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca zaoferował wysokość kary umownej na poziomie 0,01%. Zamawiający w SWZ wskazał, że minimalna wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy dla Etapu I i II, za każdy dzień zwłoki wynosi 0,1%. Zamawiający zastrzegł, że jeżeli Wykonawca zaoferuje wysokość kary umownej za przekroczenie terminów wykonania Przedmiotu Umowy dla Etapu I i II, za każdy dzień zwłoki w wysokości niższej niż 0,1%, to oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami SWZ. Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy.			
15	Grupa Projektowa Port sp. z o.o. ul. Dobra 26 60-595 Poznań NIP: 781-190-38-86	65,80	15	15	95,80

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

16	APA PROJEKT Piotr Lewandowski ul. Sportowa 2/2 83-110 Tczew NIP: 584-143-86-77	<p align="center">Oferta podlega odrzuceniu</p> <p>Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.</p> <p>Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy</p>
17	arch. Justyna Bernat - Łagoda ul. H. Pobożnego 10/13 70-508 Szczecin NIP: 955-172-96-64	<p align="center">Oferta podlega odrzuceniu</p> <p>Uzasadnienie faktyczne: Wykonawca nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia.</p> <p>Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy.</p>

Zamawiający przygotował i przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości oraz zasad równego traktowania Wykonawców.

Na podstawie **art. 308 ust. 2** Ustawy Zamawiający informuje, iż Umowa o udzielenie zamówienia publicznego może zostać zawarta po dniu **5 czerwca 2023 r.**

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych
Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52