

Numer referencyjny: **ZZP.260.1.28.2024**

Lublin, dnia 18.12.2024 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, którego przedmiotem jest świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i obsłudze (zarządzaniu) parkingów administrowanych przez Zamawiającego przez okres 24 miesięcy wg. zad. 1-2, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00650234/01; z dnia 12.12.2024 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniem Wykonawcy dotyczącym Specyfikacji Warunków Zamówienia, powołując się na art. 284 ust. 3 i 6 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) Zamawiający zamieszczając poniżej treść zapytania, wyjaśnia co następuje:

PYTANIE Nr 1

Zamawiający określił wymóg doświadczenia w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Czy zamawiający dopuszcza doświadczenie, które będzie sumą 1000 miejsc z 2-3 projektów. W kraju funkcjonuje wyłącznie kilka obiektów sportowych/kulturalnych, które dysponują ponad 1000 miejsc parkingowych. **ZDECYDOWANAWIĘKSZOIĄĆ OBIEKTÓW POSIADA MIĘDZY 500-800 MIEJSC POSTOJOWYCH.** Prosimy o umniejszenie progu doświadczenia do 600 miejsc postojowych, zważywszy na fakt, iż żaden z obiektów, który jest przedmiotem postępowania nie posiada 1000 miejsc postojowych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w pkt. 8.2 ppkt. 4) SWZ, który uzyskuje następujące brzmienie:

„ 4) Zdolności technicznej lub zawodowej

a) doświadczenia

Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej jeżeli wykaże się wykonaniem lub w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonywaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- w zakresie zadania nr 1

1 usługi polegającej na zorganizowaniu i zarządzaniu *płatnymi parkingami stadionowymi/halowymi w tym również parkingami na obiektach kulturalnych i innych obiektach użyteczności publicznej, z min. 600 miejsc parkingowych*, przez okres co najmniej 12 miesięcy - wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane usługi z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- w zakresie zadania nr 2

1 usługi polegającej na zorganizowaniu i zarządzaniu *płatnymi parkingami stadionowymi/halowymi w tym również parkingami na obiektach kulturalnych i innych obiektach użyteczności publicznej, z min. 400 miejsc parkingowych*, przez okres co najmniej 12 miesięcy - wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane usługi z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

b) zdolności technicznej

Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w tym zakresie.

Jednocześnie zmianie ulega ogłoszenie o zamówieniu w w/w zakresie.

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

PYTANIE Nr 2

Zamawiający określa, iż doświadczenie – zdolność techniczna musi być udokumentowane w postaci zarządzania parkingami stadionowymi lub halowymi. Składamy zapytanie w czym obiekt sportowy /halowy różni się od obiektu kulturalnego (koncertowego) typu Forum Muzyki bądź Filharmonia. Wnosimy o rozszerzenie zakresu o obiekty kulturalne oraz inne obiekty użyteczności publicznej (np. szpitale).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający udzielił odpowiedzi – patrz pytanie nr 1 powyżej.

PYTANIE Nr 3

Wnosimy o usunięcie zapisu związanego z funkcjonalnością parkometrów i wydawaniem reszty. Na rynku nie ma obecnie urządzeń-parkometrów, które wydają resztę od wpłat. Taką funkcjonalność mają kasy automatyczne przy systemach parkingowych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza parkometry bez funkcjonalności wydawania reszty.

PYTANIE Nr 4

Dot. §2 ust.2 Umowy

Zamawiający wskazał, że może w razie wystąpienia takiej potrzeby, w każdym momencie, doprecyzować zakres czynności w ramach określonych w niniejszej Umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia na co Wykonawca wyraża zgodę. Z uwagi na fakt, iż tak sformułowane postanowienie daje dużą dowolność interpretacyjną po stronie Zamawiającego wnosimy o jego usunięcie bądź przereformowanie, w ten sposób, że doprecyzowanie przez Zamawiającego zakresu czynności (...) po podpisaniu Umowy nie może narazić Wykonawcy na dodatkowe koszty związane w wykonaniem usługi bądź trudności w jej wykonaniu.

Zgodnie z art. 99 ust. 1 Pzp Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Z kolei art. 16 pkt 1-2 Pzp określa jedne z podstawowych zasad prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które powinno zapewniać zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz być przejrzyste.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonuje zmiany w §2 ust. 2 projektu umowy, który uzyskuje następujące brzmienie:

„2. Zamawiający może w razie wystąpienia takiej potrzeby, w każdym momencie, doprecyzować zakres czynności w ramach określonych w niniejszej Umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, *których wykonanie nie będzie generować dodatkowych kosztów*, na co Wykonawca wyraża zgodę”.

PYTANIE Nr 5

Dot. §11 ust. 3 Umowy

Umowy w sprawach zamówień publicznych zawiera się na czas oznaczony, a ich cechą jest trwałość. Co do zasady ustawa Pzp nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania takich umów zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę. Jeżeli umowa jest wykonywana należycie, to powinna obowiązywać do upływu terminu jej wykonywania, w związku z tym z uwagi na zasadę trwałości umów w zamówieniach publicznych Zamawiający powinien wykreślić §11 ust. 3 Umowy, o co Wykonawca wnosi.

W wyroku z dnia 22 stycznia 2014 r., KIO 24/14, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „Cechą tego stosunku zobowiązaniowego jest trwałość, rozumiana w ten sposób, że ustawa nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania tego stosunku przez żadną ze stron. Jest to całkowicie zrozumiałe, biorąc pod uwagę, iż wykonawcy mogą racjonalnie skalkulować cenę, wysokość opłat oraz inne parametry finansowe, a także przewidzieć ryzyko związane z kontraktem (w tym ryzyko czy poniesione przez nich nakłady zostaną zrekompensowane przychodami uzyskanymi w określonym okresie obowiązywania umowy), jedynie wówczas, gdy mogą przewidzieć, przez jaki odcinek czasu strony umowy pozostaną nią związane.” Przepis art. 456 ust. 1 pkt 1 pzp przyznaje Zamawiającemu uprawnienie do przedterminowego zakończenia umowy w sprawie zamówienia publicznego wyłącznie w razie zaistnienia dwóch rodzajów przesłanek: 1. istotna zmiana okoliczności skutkująca brakiem interesu publicznego w wykonaniu zamówienia, 2. zagrożenie dla podstawowego interesu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W związku z tym, że zaprojektowane postanowienie umowne jest niedopuszczalne na gruncie przepisów o zamówieniach publicznych wnosimy o jego wykreślenie.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonuje zmiany w §11 ust. 3 projektu umowy, który uzyskuje następujące brzmienie:

„3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron”.

PYTANIE Nr 6

Cenę szacunkową należy określić jako wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, które należy obliczyć jako procent od sumy brutto łącznie wszystkich wpływów uzyskanych przez Zamawiającego, a zebranych przez Wykonawcę:

$$W = Kp/100 \times P \text{ [zł]}$$

gdzie:

W – wynagrodzenie szacunkowe brutto Wykonawcy [zł]

Kp – współczynnik prowizji Wykonawcy [%]

Uwaga: Zamawiający nie dopuszcza zaoferowania prowizji wynoszącej 0%

P – szacunkowe przychody brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie w okresie trwania umowy [zł] obliczone przez Zamawiającego w wysokości:

- 2 201 408,00 zł jako wartość stała służąca do obliczenia ceny dla potrzeb porównania ofert – dot. zadania nr 1,
- 1 476 00,00 zł jako wartość stała służąca do obliczenia ceny dla potrzeb porównania ofert – dot. zadania nr 2.

Prosimy o jednoznaczne określenie kwoty dla wyliczenia zadania 2, gdyż forma zapisu wskazuje, że powinno ono wynosić jeden milion czterysta siedemdziesiąt sześć tysięcy, natomiast faktycznie podano kwotę sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych (brak jednego zera)?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie zadania nr 2 wartość służąca do obliczenia ceny wynosi 1 476 000,00 zł.

PYTANIE Nr 7

Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże się wykonaniem lub w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonywaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- w zakresie zadania nr 1

1 usługi polegającej na zorganizowaniu i zarządzaniu parkingami stadionowymi lub halowymi płatnymi, z min. 1 000 miejsc parkingowych, przez okres co najmniej 12 miesięcy - wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane usługi

z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

- w zakresie zadania nr 2

1 usługi polegającej na zorganizowaniu i zarządzaniu parkingami stadionowymi lub halowymi płatnymi, z min. 400 miejsc parkingowych, przez okres co najmniej 12 miesięcy - wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane usługi z załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca spełni warunek, jeśli sumarycznie na parkingach stadionowych lub halowych wykaże się odpowiednio 1000 lub 400 miejscami postojowymi i nie musi wykazywać takiej ilości miejsc na jednym obiekcie. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że przez parkingi halowe Zamawiający rozumie parkingi kubaturowe.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający udzielił odpowiedzi – patrz pytanie nr 1 powyżej.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż przez parkingi halowe należy rozumieć parkingi przy halach sportowych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż celem zapewnienia Wykonawcom dodatkowego czasu na zapoznanie się z dokonanymi zmianami treści SWZ i przygotowanie ofert, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

Wobec powyższego zmianie ulegają n/w pkt. SWZ:

I. Zamawiający zmienia pkt. **12.1** SWZ, który uzyskuje następujące brzmienie:

„**12.1.** Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia *01.02.2025 r.*”

II. Zamawiający zmienia pkt. **14.3** SWZ, który uzyskuje następujące brzmienie:

„**14.3** Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia *03.01.2025 r., do godz. 09:45.*”

III. Zamawiający zmienia pkt. 15.1 SWZ, który uzyskuje następujące brzmienie:

„15.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.01.2025 r., o godz. 10:00.**”

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie. W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz załącznik nr 5 do SWZ.


CZŁONEK ZARZĄDU
Maciej Wątróbska


PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Nahulak