

Bydgoszcz, dnia 23.06.2023r.

WZP.271.27.2023.B

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i modernizacji Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo Wychowawczych przy ul. Traugutta 5 w Bydgoszczy” (WZP.271.27.2023.B)

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców (*Uwaga: numeracja pytań /np. brak po pytaniu 2 pytania 3/ nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania odpowiedzi zostaną udzielone odrębnym pismem*):

Pytanie 2:

W związku z chęcią złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu oraz z uwagi na obecną sytuację na rynku związaną m.in. z wojną na Ukrainie i wydłużonym czasem oczekiwania na wyceny materiałów i urządzeń, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu do dnia 04.07.2023 r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 3.07.2023r.

Pytanie 8

Proszę o informację, czy Zamawiający przewiduje wykonanie odtworzeń/naprawy istniejącej instalacji odgromowej w tym zadaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że naprawa instalacji odgromowej jest poza zakresem zadania. Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że w przypadku konieczności miejscowego rozpięcia danej instalacji w zakresie robót do wykonania jest jej odtworzenie.

Pytanie 9

Czy zamawiający może przekazać pomocniczy przedmiar robót

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

Pytanie 10

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż mebli (biurka, stoliki, krzesła itp.)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót nie obejmuje dostawy i montażu mebli (biurek, stolików, krzesel, lodówki itp.). Jednocześnie w ramach wyposażenia należy ująć: schodołaz, wyposażenie p.poż. (gaśnice), biały montaż wraz z armaturą w pomieszczeniach: sanitarnych, technicznych i aneksach kuchennych:

L.p.	Wyposażenie wewnętrzne	j.m.	Ilość
1	Podajnik na mydło.	szt.	17
	<u>Specyfikacja:</u> - pojemność: 1 litr, - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - zamknięcie na kluczyk (stalowy zamek i kluczyk), - przeznaczenie: mydło w piance, - montaż naścienny, przykręcany, - zawór odcinający (niekapek), - wizjer do kontroli poziomu mydła, - uzupełniany z kanistra, niewymagający wkładów uzupełniających, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany - sposób uruchamiania: przycisk, - komplet wkrętów do montażu w zestawie, - wymiary (przybliżone): wysokość: 269 mm, szerokość: 117 mm, głębokość: 113 mm.		
2	Pojemnik na papier do rąk.	szt.	17
	<u>Specyfikacja:</u> - pojemność 600 listków (dwa wkłady), - przeznaczony do ręczników w składce ZZ, - sposób dozowania: wyciągnięcie jednej sztuki ręcznika, powoduje wysunięcie się następnego, - materiał: tworzywo sztuczne ABS odporne na uszkodzenie i zarysowanie, - kolor: chrom, - zamykany i otwierany na kluczyk, - przeznaczenie: toalety ogólnodostępne i inne pomieszczenia sanitarne, - wizjer do sprawdzania ilości ręcznika w pojemniku, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany, - komplet wkrętów do montażu, - wymiary (przybliżone): wysokość 37 cm, szerokość 27,5 cm, głębokość 13 cm.		
3	Kosz na śmieci 40 litrów.	szt.	21
	<u>Specyfikacja:</u> - pojemność: 40 litrów, - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - pokrywa kosza półautomatyczna, - sposób otwierania: ręczny - dotykowy, - kosz wolnostojący, - kształt: okrągły, - wymiary (przybliżone): D - średnica 32 cm x C - wysokość 73 cm		
4	Podajnik na papier toaletowy.	szt.	15
	<u>Specyfikacja:</u> - materiał: stal nierdzewna, - wykończenie: chrom, - pojemność: rolka o maksymalnej średnicy 20 cm, - pojemnik zabezpieczony stalowym zamkiem bębnowym, - zamek i klucz: metal, - okienko kontrolne informujące o ilości papieru, - rodzaj montażu: naścienny, przykręcany, - zestaw wkrętów z kołkami w zestawie, - wymiary (przybliżone): wysokość: 22,5 cm, szerokość: 22 cm, głębokość: 12,5 cm,		
5	Hak na torbę - składane.	szt.	18
	<u>Specyfikacja:</u> - hak składany (nieużywany nie przeszkadza na ścianie), - materiał: stal, - wykończenie: chrom, - wymiary (przybliżone): szerokość: 3 cm, głębokość: 8 cm, wysokość: 8 cm.		
6	Lustro naścienne zwykłe	szt.	14
	<u>Specyfikacja:</u> - lustro prostokątne o wymiarach: 80cm x 60cm (przybliżone), - montaż przez klejenie do ściany.		
7	Lustro naścienne wychylne (toaleta NSP)	szt.	3
	<u>Specyfikacja:</u> - lustro uchylne z rączką, - wymiary (przybliżone): 450 mm x 600 mm (z rączką)		

	- materiał: mosiądz, odporny na korozję, całość pokryta powłoką galwaniczną: miedziowo-niklowo-chromową jako zewnętrzną warstwę, - mocowanie: niewidoczne, przy pomocy śrub.		
--	---	--	--

Pytanie 11

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zakres prac wchodzi 3.1 Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące. Prosimy o jednoznaczne określenie wyposażenia, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

Pytanie 12

Zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania terenu:

6.3 Ukształtowanie terenu

Poprzez projektowane schody oraz podjazd dla NPS teren przed budynkiem zostaje nieznaczco obniżony.

Czy w zakres oferty wchodzi wyżej wymienione elementy? Jeżeli tak, to zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji o projektowane schody i podjazd dla NPS.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót nie obejmuje wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku oraz zmian niwelacji terenu.

Pytanie 13

Zgodnie z opisem technicznym do projektu zagospodarowania terenu:

Teren utwardzony projektowany:	482,65	10,67%
Powierzchnia biologicznie czynna projektowana:	3 668,78	81,14%

Czy w zakres oferty wchodzi wyżej wymienione elementy? Jeżeli tak, to zwracam się z uprzejmą prośbą o uzupełnienie dokumentacji o projektowane utwardzenie oraz zieleni.

Odpowiedź:

Zakres robót nie obejmuje prac związanych z zagospodarowaniem terenu poza odtworzeniami wynikającymi z innych robót budowlanych.

Pytanie 14

Czy w zakres oferty wchodzi zeskrabanie starych powłok malarskich?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić usunięcie starych powłok malarskich w miejscach przewidywanych lamperii i okładzin ściennych. Na pozostałych powierzchniach należy przed malowaniem oczyścić stare powłoki malarskie i ewentualnie uzupełnić drobne istniejące ubytki

Pytanie 15

Czy w zakres oferty wchodzi wymiana tynków wewnętrznych? Jeżeli tak, to w jakich ilościach (prosimy o podanie powierzchni, bądź % ścian, na których należy uwzględnić wymianę tynków).

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wymiany tynków wewnętrznych. Jednocześnie do wyceny należy uwzględnić 10% wymiany tynków w przypadku ich złego stanu technicznego (głuche tynki).

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wymiana posadzek w piwnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nowe posadzki z robotami wykończeniowymi są do wykonania w zakresie fragmentu korytarza w obszarze prowadzonych robót przy klatce schodowej.

Pytanie 17

Czy w zakres oferty wchodzi skucie istniejących wylewek cementowych, usunięcie gruzu ceglanoego, ułożenie styropianu oraz wykonanie wylewek cementowych jedynie w pomieszczeniach CAB.1.11, CAB.1.08, CAB.1.09, CB.2.02, CB.2.03, CB.2.04, CB.2.06, CB.2.12, CB.2.13, CA.2.12? Jeżeli nie, to prosimy o jednoznaczne określenie pomieszczeń, w których należy przyjąć skucie wylewek cementowych, usunięcie gruzu, ułożenie styropianu oraz wykonanie wylewek cementowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wskazany w pytaniu zakres robót jest do wykonania.

Pytanie 18

W projekcie sanitarnym dotyczącym instalacji wentylacji, zarówno w opisie jak i na rysunkach jest zapis informujący, iż wszystkie centrale wentylacyjne mają być wyposażone w obrotowy wymiennik odzysku ciepła, natomiast przebieg kanałów wentylacyjnych czerpnia-nawiew oraz kanały wywiewne-wyrzutnia są zaprojektowane jak dla krzyżowego wymiennika odzysku ciepła. Proszę o dołączenie kart doboru central wentylacyjnych przyjętych w projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podstawowe parametry doboru central wentylacyjnych zawarte są na rozwinięciu instalacji c.o./c.t. oraz w opisie technicznym.

Pytanie 21

W części rysunkowej projektu instalacji wentylacji dla wszystkich czerpni i wyrzutni ściennych pojawia się informacja, iż mają być zakończone „kratka stylizowaną”. Proszę o uszczegółowienie co to jest „kratka stylizowana”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pod pojęciem „kratka stylizowana” należy rozumieć rozwiązanie spełniające funkcję żaluzji kanału wentylacyjnego. Przyjęte rozwiązanie (wykonanie kolorystyczne oraz styl) jako element wykończeniowy na elewacji należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie 22

Z uwagi na brak przedmiaru, duży zakres prac, miniony okres urlopowy, zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie. Pozwoli to wykonawcy na przygotowanie rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 3.07.2023r.

Pytanie 23

Wnosimy o zmianę zapisów §14 Umowy oraz SWZ związanych z gwarancją oraz rękojmią. Gwarancją nie może obejmować cały przedmiot umowy. Należy rozdzielić gwarancje jakości na roboty budowlane (kryterium oceny) oraz gwarancję za zamontowane urządzenia, sprzęt i instalacje, która powinna być zgodna z gwarancją nadaną przez producenta. Wykonawca nie może brać na siebie ciężar odpowiedzialności za gwarancje przez okres powyżej gwarancji producentów, ponieważ grozi to poniesieniem bardzo wysokich kosztów za ewentualne naprawy lub wymiany urządzeń, sprzętu i instalacji, które Wykonawca zakupił od hurtowni/dostawców/producentów i na których proces produkcji Wykonawca nie miał żadnego wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko dotyczące warunków gwarancji i rękojmi zawartych we wzorze umowy i SWZ.

Pytanie 24

Wnosimy o zmianę zakresu kryterium gwarancji z obecnego tj. min. 5 lat- max 7 lat na zakres 3 - 5 lat. Wskazywanie 7 lat jest bardzo niekorzystne dla Wykonawców, szczególnie ryzykowane finansowo. Dodatkowo trzeba podkreślić, iż kryterium gwarancji powinno dotyczyć robót budowlanych.

Odpowiedź:

Przyjęte kryteria pozostają bez zmian.

Pytanie 25

Wnosimy o znormalizowanie zapisów §12 ust. 2 pkt. 1) ppkt. i) i k) Umowy dotyczących wysokości kar za nieterminową realizację przedmiotu umowy oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi. Obecnie jest to stawka 0,5% za dzień zwłoki, dlatego wnosimy o zmianę na 0,1%.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki przedstawione we wzorze umowy.

Pytanie 26

W związku z minionym dopiero co dłuższym weekendem urlopowym, a co za tym idzie problemami m.in.; z kontaktami z dostawcami materiałów, urządzeń, potrzebnych części oraz z niejasnościami w dokumentacji, które znacznie utrudniają i wydłużają okres przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do co 1 miesiąc.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 22.

Pytanie 27

Proszę Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień niżej wymienionych otóż:

W STWIOR napisano, że:

2.2. Stolarka okienna ($U=0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

- szyby zespolone wielokomorowe

- skrzydło uchylne

- PVC w kolorze białym

- wyposażone w siłownik oddymiający

natomiast w zestawieniu stolarki okiennej okna przeznaczone do wymiany opisane są jako drewniane.

Związku z powyższym proszę o sprecyzowanie jakie okna i w jakich ilościach mają zostać wymienione i na jaki materiał PCV czy drewno? Ponadto informuję, iż okna oddymiające wykonuje się z aluminium.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okna oddymiające mają zostać wykonane jako aluminiowe EI60, w kolorze wewnętrznym i zewnętrznym białym.

Pytanie 29

Proszę o weryfikację i podanie spójnych parametrów drzwi. Drzwi DW4 opisane są jako EI30, dymoszczelne, z podcięciem wentylacyjnym co się wzajemnie wyklucza. Drzwi Dw7 oraz Dw10 należy wyposażyć drzwi przeciwpożarowe w stopkę. Czy prawidłowym rozwiązaniem nie powinno być wyposażenie w trzymacz elektryczny, który zapewniłby samoczynne zwolnienie i zamknięcie drzwi w przypadku pożaru. Stałe blokowanie drzwi przeciwpożarowych w pozycji otwartej jest błędem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla drzwi przeciwpożarowych:

- zamiast podęcia należy zastosować kratki p.poż,
- samozamykacz, który spowolni zamykanie drzwi,
- oraz zastosować stopkę.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że w zakresie wymiany drzwi wewnętrznych na drzwi p.poż. należy ująć do wyceny również drzwi do pomieszczenia -1.15 (piwnica) na drzwi o tych samych wymiarach i klasie EI30.

Pytanie 30

Czy w zakresie wykonawcy jest wyposażenie w mienie ruchome. Takie jak biurka, stoły wieszaki, i inne. Jeśli tak proszę o przedstawienie listy wyposażenia.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Odpowiedź udzielona została w pytaniu 10.

Pytanie 31

W związku zadanymi pytaniami proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni roboczych licząc od terminu opublikowania odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2.

Pytanie 34

W projekcie jest zapis: „zabezpieczenie przeciwpożarowe do stopnia NRO istniejących sufitów i lica ścian kolankowych i działowych na całym poddaszu”. Natomiast według rysunku „Detal sufitów poddasza” (rys. PT-AD-10) wynika, że na poddaszu zaprojektowano nowe sufity podwieszane. Proszę o wyjaśnienie. W przypadku konieczności zabezpieczenia przeciwpożarowego do stopnia NRO istniejących sufitów, proszę o potwierdzenie, że dotyczy to tylko sufitów poddasza.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity na poddaszu mają być wykonane z płyty g-k p.poż.

Pytanie 35

Według projektu w niektórych pomieszczeniach należy skuć istniejące wylewki cementowe na posadzkach i wykonać nowe (nie grubsze niż istniejąca wylewka). Prosimy o podanie grubości nowych wylewek cementowych oraz grubości wylewek do skucia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że grubość posadzki do skucia i wykonania przyjąć gr. 4,0 cm.

Pytanie 36

Według pkt. 7 (Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu – bilans terenu) projektu wykonawczego zagospodarowania terenu wynika, że: powierzchnia terenu utwardzonego projektowanego wynosi 482,65 m² oraz powierzchnia biologicznie czynna projektowana wynosi 3 668,78 m². Natomiast według pkt. 6 ww. projektu wynika, że: układ komunikacyjny: bez zmian; ukształtowanie zieleni: bez zmian; ukształtowanie terenu: poprzez projektowane schody oraz podjazd dla NPS teren przed budynkiem zostaje nieznacząco obniżony. Wg rysunku PT-PZT-01 wynika, że zieleń i utwardzenie terenu są istniejące. Z kolei w OPZ jest mowa o wykonaniu utwardzenia i elementów zagospodarowania terenu – dróg, chodników. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o jednoznaczne wskazanie elementów zagospodarowania terenu (w tym utwardzeń, zieleni, małej architektury i innych), które są w zakresie przedmiotowego postępowania oraz o podanie ich ilości.

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 37

W dokumentacji jest mowa o nadprożach stalowych dwugałęziowych z kształtowników IPE100 i IPE160. Gdzie należy wykonać wskazane nadproża? Czy inne nadproża też są do wykonania? Prosimy o jednoznaczne wskazanie ilości, rodzajów i wymiarów wszystkich nadproży do wykonania.

Odpowiedź:

Nadproża stalowe należy wykonać tam gdzie wymieniane są drzwi w całości. Zmiana profili jest możliwa na profile równoważne.

Pytanie 38

Czy projektowane 3 sztuki okien (O4 - 2 szt., O5 -1 szt.) mają mieć odporność ogniową EI? Jeśli tak, to prosimy o podanie wymaganej odporności ogniowej. W związku z rozbieżnością, proszę także o potwierdzenie, że mają to być okna drewniane, a nie PCV.

Odpowiedź:

Okna O4, O5 mają być aluminiowe EI60.

Pytanie 39

Czy na istniejących ścianach i sufitach podlegających malowaniu należy wykonać nowe gładzie gipsowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje wykonywania gładzi gipsowych przed malowaniem. Należy przed malowaniem oczyścić stare powłoki malarskie i ewentualnie uzupełnić drobne istniejące ubytki oraz bruzdy i otwory instalacyjne.

Pytanie 40

Czy w zakresie przedmiotowego postępowania jest wyposażenie meblowe oraz kuchenki, lodówki, komputery?

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome – meblowe nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania, zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 10.

Pytanie 41

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie ogrodzenia terenu nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź:

Wykonanie ogrodzenia nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 42

Proszę o podanie robót dotyczących dachu (zarówno pokrycia jak i konstrukcji), które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Roboty budowlane związane z pokryciem i konstrukcją dachu, nie wchodzi w zakres zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że do wyceny należy uwzględnić ewentualne wymiany elementów dachu w przypadku prac po przeprowadzonych robotach instalacyjnych.

Pytanie 43

Proszę o informację, czy nowe tynki należy wykonać tylko na nowych ścianach, a na ścianach istniejących pozostawić istniejące tynki?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią udzielona na pytanie 15.

Pytanie 44

Proszę o wskazanie, w których pomieszczeniach piwnicy należy wykonać malowanie ścian i sufitów?

Odpowiedź:

Zakres robót malarskich w piwnicy obejmuje węzeł cieplny który ma zostać wymalowany i część korytarza i klatki schodowej wg rysunków projektu budowlanego.

Pytanie 45

Proszę o potwierdzenie, że w piwnicy nie ma do wykonania nowych sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma sufitów podwieszanych w piwnicy.

Pytanie 46

Proszę o potwierdzenie, że w piwnicy nie ma do wykonania: nowych warstw wykończeniowych posadzek oraz innych robót w zakresie posadzek.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 16.

Pytanie 47

Czy w zakres oferty wchodzi rozbiórka płytek ściennych w piwnicach? Jeżeli tak, to jaką ilość płytek do skucia w piwnicach należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje rozbiórki płytek ściennych w piwnicach.

Pytanie 48

Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie okładzin ściennych z płytek w piwnicach? Jeżeli tak, to jaką ilość okładzin ściennych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania okładzin z płytek ściennych w piwnicach.

Pytanie 49

Brak inwentaryzacji istniejących sufitów podwieszanych. Proszę o jednoznaczne określenie ilości sufitów podwieszanych do rozbiórki.

Odpowiedź:

Do rozbiórki jest ok. 4000 m² sufitów podwieszanych.

Pytanie 50

Brak inwentaryzacji istniejących lamperii ściennych. Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju oraz ilości lamperii do rozbiórki.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowymi wyliczeniami w tym zakresie. Do wyceny należy przyjąć ok. 40m² lamperii olejnej na II piętrze oraz ok. 80 m² lamperii olejnej w piwnicy.

Pytanie 51

Zgodnie z opisem technicznym w pomieszczeniach parteru od 0.01 do 0.06 należy wykonać lamperię z tynku mozaikowego. Proszę o podanie wysokości projektowanej lamperii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wysokość lamperii projektowanej dostosować do wysokości płytek na klatce schodowej, tj. ok. 155 cm. Lamperię wykonać na korytarzach każdej kondygnacji z tynku mozaikowego.

Pytanie 52

Zgodnie z opisem technicznym punkt 11. Podpunkt 7. „Kondygnacja podziemna zostanie oddzielona od pozostałej części budynku stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami EIS30 – przedmiot ekspertyzy”. Czy w zakres oferty wchodzi oddzielenie o klasie odporności ogniowej REI60 kondygnacji podziemnej od pozostałej części budynku? Jeżeli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ten element (rozwiązanie materiałowe).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres obejmuje fragment piwnicy wraz z niezbędnym wykończeniem zgodnie z projektem.

Pytanie 53

Na rzutach do projektu architektury (poszczególnych kondygnacji) zaznaczono ściany na czerwono z symbolem REI60. Jakie prace należy przyjąć do wyceny dotyczące wyżej wymienionych ścian?

Odpowiedź:

Jest to wskazanie na ściany p. pożarowe i przy ich wykończeniu należy to uwzględnić.

Pytanie 54

Jaki kolor nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej należy przyjąć do wyceny? W kolorze naturalnego drewna czy biały?

Odpowiedź:

Nową stolarkę drzwiową wewnętrzną należy wykonać jako białe.

Pytanie 55

Proszę o potwierdzenie, że do wyceny należy uwzględnić malowanie drzwi wewnętrznych podlegającej renowacji, na kolor biały.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 56

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rysunek PT-A-07) drzwi oznaczone symbolem Dw4 mają zaprojektowane otwory wentylacyjne, a jednocześnie mają być dymoszczelne. Proszę o informację czy projektowane drzwi Dw4 mają być dymoszczelne czy z otworami wentylacyjnymi?

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na pytanie 29.

Pytanie 59

Czy zamawiający dysponuje protokołami pomiarów uziemienia budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takimi protokołami.

Pytanie 60

Proszę o weryfikację i podanie spójnych parametrów drzwi. Drzwi DW4 opisane są jako EI30, dymoszczelne, z podcięciem wentylacyjnym co się wzajemnie wyklucza. Drzwi Dw7 oraz Dw10. Należy wyposażyć drzwi przeciwpożarowe w stopkę. czy prawidłowym rozwiązaniem nie powinno być wyposażenie w trzymacz elektryczny, który zapewniłby samoczynne zwolnienie i zamknięcie drzwi w przypadku pożaru. Stałe blokowanie drzwi przeciwpożarowych w pozycji otwartej jest błędem.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 29.

Pytanie 61

Czy w zakresie wykonawcy jest wyposażenie w mienie ruchome. Takie jak biurka, stoły wieszaki, i inne. Jeśli tak proszę o przedstawienie listy wyposażenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10.

Pytanie 62

W związku zadanymi pytaniami proszę o wydłużenie terminu składania ofert o 5 dni roboczych licząc od terminu opublikowania odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2.

Pytanie 63

W opisie technicznym "32 opis techniczny.pdf" wymieniono załączniki od PT-K-01 do PT-K-04. Brakuje ich z załączonych plikach.

Odpowiedź:

Zamawiający, w załączeniu do niniejszego pisma, przekazuje brakujące załączniki.

Pytanie 64

Zauważyliśmy rozbieżności pomiędzy ekspertyzą techniczna bezpieczeństwa pożarowego a opracowaniem projektowym. Ekspertyza wskazuje wykonanie podbicia sufitów, na istniejący tynk cementowo-wapienny, płytą GKF 15 mm. W projekcie zaproponowano inne rozwiązania (rysunki "detale sufitów"). Proszę o wskazanie poprawnego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 65

W Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) w pkt. 4 w tabeli wskazującej elementy zamówienia znajdują się roboty, o których nie ma mowy w projekcie. Czy zamieszczona w OPZ tabela na pewno dotyczy przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza skorygowaną tabelę podziału elementów zamówienia zamieszczoną w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).

Pytanie 66

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 1.1 tabeli jest: „Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu/dachów + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe”. Czy wskazany w pkt. 1.1 tabeli zakres robót jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 65.

Pytanie 67

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 1.3 tabeli jest: „Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniem wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe”. Czy wskazany w pkt. 1.3 tabeli zakres robót jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 65.

Pytanie 68

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 1.4 tabeli jest: „Przebudowa kominów wraz z wykonaniem wejścia na dach + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe”. Czy wskazany w pkt. 1.4 tabeli zakres robót jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 65.

Pytanie 69

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 1.5 tabeli jest: „Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe”. Czy wskazany w pkt. 1.5 tabeli zakres robót jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 65.

Pytanie 70

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 1.6 tabeli jest: „Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenia nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe”. Czy wskazany w pkt. 1.6 tabeli zakres robót jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 65.

Pytanie 71

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 3.1 tabeli jest: „Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące”. Proszę o informację, jakie wyposażenie stałe pomieszczeń jest w zakresie przedmiotowego postępowania? Proszę o wyszczególnienie całego wyposażenia stałego, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 65.

Pytanie 72

W pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) znajduje się tabela, wskazująca elementy zamówienia. W pkt. 4.7 tabeli jest: „Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze”. Czy wskazany w pkt. 4.7 tabeli zakres robót jest w zakresie przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 65.

Pytanie 73

Czy drzwi wewnętrzne drewniane, które na zestawieniu opisano jako antywłamaniowe, wystarczy wyposażyć we wkładkę antywłamaniową? Producenci nie oferują drzwi drewnianych ramowo-płytowych antywłamaniowych.

Odpowiedź:

Drzwi te należy jedynie wyposażyć we wkładkę antywłamaniową.

Pytanie 74

Czy drzwi wewnętrzne drewniane ramowo-płytowe muszą mieć odporność EI30 oraz być dymoszczelne? Producenci drzwi drewnianych nie oferują takich produktów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy spełnić wymóg odporności ogniowej EI30.

Pytanie 75

W projekcie wykonawczym architektoniczno-konstrukcyjnym w pkt. 5 (Rozwiązania materiałowe) jest następujący zapis dotyczący stolarki drzwiowej: „Przy wymianie całej stolarki drzwiowej wewnętrznej należy zachować oryginalne opaski i ościeża, profilowane historyczne obramowania drzwi wewnątrz budynku”. Proszę o informację, czy opaski, ościeża i obramowania dla wewnętrznych drzwi, podlegających wymianie mają pozostać istniejące, a nowe mają być tylko skrzydła?

Odpowiedź:

W legendzie w rysunkach drzwi są podzielone na te do wymiany i te które poddane są renowacji. W obu przypadkach należy zachować historyczny wygląd drzwi.

Członek Komisji Przetargowej

Lilianna Jasiek