

DECYZJA Nr I/279/22

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.04.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Dźwierzuty z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

obejmujące:

przebudowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych wody;

- inwestycja zlokalizowana na działce nr 693/2 położonej w obrębie Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty.

Funkcja i rodzaj zabudowy : przebudowa stacji uzdatniania wody jako infrastruktura techniczna.

Projektant: mgr inż. arch Tomasz Śladowski z zespołem – upr. bud. nr 3/2004/OL do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Projektant jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się.

wynikających z : nie określa się.³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę dwóch naziemnych zbiorników retencyjnych wody, na działce nr 693/2 położonej w obrębie Dźwierzuty, gmina Dźwierzuty zostało wszczęte na wniosek inwestora przedłożony dnia 28.04.2022 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz:

- decyzję o warunkach zabudowy z dnia 15.12.2021 r., Nr 185/2021, znak: RR-BA.6730.157.2021 wydaną przez Wójta Gminy Dźwierzuty;

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 17.01.2022 r., znak: RGT-OS.6220.17.2021 wydaną przez Wójta Gminy Dźwierzuty stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (Podst. prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2020 r, poz. 1546 z późn. zm.).

Zał. (dla inwestora): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Zał. (dla PINB): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Gmina Dźwierzuty

ul. Niepodległości 6, 12-120 Dźwierzuty

na ręce pełnomocnika: p. Lidia Gromek

Biuro Projektów „BPBW” sp. z o.o.

ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ul. Lipperta 10, 12-100 Szczytno.



Z up. Starosty
Krzysztof Zytka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów skladowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).