

UMOWA nr 45 / WIiR / 2019

Niniejsza umowa została zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie;

ul. Dąbrowskiego 30,

35-036 Rzeszów

NIP: 813-02-69-288, REGON: 690316970,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....– **Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Rzeszowie,**

a:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Remont CBŚP w Rzeszowie – remont pomieszczeń w budynku Komendy Miejskiej Policji w Tarnobrzegu przy ul. Sokola 9”**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi – załącznik nr 1.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w oparciu o:
 - 2.1 Projekty wykonawcze część architektoniczna, przedmiary robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu remontu na I piętrze budynku KMP w Tarnobrzegu i obejmujące:
 - 2.1.1 Branża budowlana:

Zakres robót określony jest w przedmiarze 1.3 – Piętro od poz. 80 do poz. 92.

Roboty obejmują:

 - wykonanie niezbędnych rozbiórek, rozebranie posadzek i oderwanie listew, cokołów, skuć uszkodzonych tynków, wywiezienie gruzu,
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III, przetarcie istniejących tynków wewnętrznych.,
 - wykonanie gładzi gipsowych,
 - wykonanie samopoziomującej masy szpachlowej pod posadzkę **z tworzyw sztucznych z płytek PCV – panele o wym. 12,50 x 122 cm**– wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa modułowa, kolor; dąb jasnoszary, zabezpieczona poliuretanem, grubość całkowita 2,50mm, grubość warstwy użytkowej 0,70 mm, poziom wygłuszenia hałasu 2 dB, zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną,
 - malowanie wszystkich pomieszczeń,

- należy wymienić skrzydło drzwiowe do łazienki,

2.1.2. Branża elektryczna:

Zakres robót określony jest w przedmiarze z opisem – wymiana istniejącej tablicy rozdzielczej
Roboty obejmują:

- demontaż istniejącej skrzynki i rozdzielnic,
- montaż nowej tablicy rozdzielczej R1 i obudowy zgodnie z ogólną charakterystyką,
- podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, przewód pojedynczy do 2,5 mm² – 50 szt.

2.1.3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

2.1.4. Przedmiary robót dla branży budowlanej i elektrycznej.

2.2 Ofertę Wykonawcy (załącznik nr 2), a w tym kosztorys ofertowy.

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót wraz z terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca wykona wszelkie prace, związane z realizacją przedmiotu umowy, siłami własnymi z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom. Zakres robót wykonywanych przez podwykonawców określa załącznik nr do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz celem, któremu ma służyć. Nadto Wykonawca zapewni niezbędny transport poziomy i pionowy, a także przygotuje i zabezpieczy pomieszczenia przyległe oraz otoczenie terenu robót.

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 7 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia **21 grudnia 2019 r.**

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne zgodnie z przedłożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w kwocie brutto: zł słownie złotych: 0/100)
w tym wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi: plus obowiązujący podatek VAT 23% tj.
Wynagrodzenie z podziałem:
1) za roboty budowlane w kwocie brutto: słownie złotych: 0/100)
w tym wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi: plus obowiązujący podatek VAT 23% tj.

- 2) za roboty elektryczne w kwocie brutto: słownie złotych:
..... 0/100)
w tym wynagrodzenie netto Wykonawcy wynosi: plus obowiązujący
podatek VAT 23% tj.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 KC i nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy i po jej zakończeniu. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia takie jak:
- 1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
 - 2) wnoszenie i znoszenie materiałów budowlanych na I piętro,
 - 3) zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
 - 4) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych,
 - 5) doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy oraz wyrównaniem ewentualnych szkód,
 - 6) wszelkich prac niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 7) przeprowadzenie niezbędnych prób technicznych i badań,
 - 8) koszty zabezpieczenia całego budynku objętego robotami w zakresie bhp i ochrony ppoż.,
 - 9) inne nie wymienione związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z technologii robót, organizacji prac, wynoszenie i wnoszenie mebli, szaf z/do pomieszczeń itd.,
 - 10) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymienionych w umowie niezbędnych do końcowego odbioru obiektu,
 - 11) całkowity koszt wywozu śmieci, złomu i odpadów wraz z kosztami ich utylizacji (przyjęte w przedmiarach robót odległości wywozu zostały przyjęte przykładowo, każdy z oferentów powinien przyjąć odległość wywozu i koszty ich utylizacji według kalkulacji własnej).
Po wywiezieniu materiału na złom, Wykonawca przedłoży Inwestorowi dokument złomowania, a Zamawiający na jego podstawie wystawi fakturę VAT dla firmy przyjmującej ten złom, która wpłaci pieniądze na wskazane na fakturze konto KWP w Rzeszowie ul. Dąbrowskiego 30.
 - 12) koszty zużycia mediów wraz z kosztami opomiarowania w czasie trwania prac budowlanych do czasu odbioru, które będą rozliczane co miesiąc.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega waloryzacji w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT ze stawką VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wspomniana zmiana wynagrodzenia nie wymaga zmiany umowy poprzez pisemny aneks.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysów ofertowych jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót.
6. W przypadku wyłączenia części robót lub wstrzymania realizacji robót, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty już zrealizowane. Potrącenie wynagrodzenia za niewykonane roboty lub części robót nastąpi według cen i nośników cenotwórczych zastosowanych w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonanie innych robót nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Koszt tych robót będzie obciążał Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur VAT częściowych za wykonanie robót oraz na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej jest łączne spełnienie poniżej określonych wymogów:
 - 1) protokół odbioru częściowego wykonania robót, potwierdzający wykonanie zakresu robót bez wad podpisany przez Inspektora/ów nadzoru i Kierownika budowy,
 - 2) w przypadku wykonania robót przy udziale Podwykonawcy – zestawienie prac wykonanych, przez Podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości podpisane przez Inspektora/ów nadzoru i Kierownika budowy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty wg załącznika nr 4 do umowy.
 - 3) w przypadku wykonania robót bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie, wg załącznika nr 5 do niniejszej umowy.
3. Faktury VAT częściowe będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu – każdorazowo po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejsze umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie poniżej określonych wymogów:
 - 1) protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie całości prac bez wad, podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.
 - 2) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
 - 3) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy – zestawienie prac wykonanych przez podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, podpisane przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, wg załącznika nr 6 do niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie, wg załącznika nr 7 do niniejszej umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części należnej Podwykonawcy, do czasu ich przedłożenia.
6. W przypadku stwierdzenia wad (przy odbiorze końcowym), płatność za część robót wadliwych nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę lub na jego koszt, a jeśli wad nie da się usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w formie polecenia przelewu z konta Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w § 6, ust.2 do ust. 4. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
8. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym niż przewiduje umowa, możliwe jest wcześniejsze przekazanie przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy, o ile na koncie Zamawiającego będą dostępne środki finansowe.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski oraz nadzór autorski projektanta nad realizacją robót budowlanych.
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru upoważnionych przez Zamawiającego do wykonywania czynności przewidzianych w Ustawie Prawo budowlane tj.:
 - 1) w branży budowlanej -
 - 2) w branży elektrycznej -

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszej umowy wszelkie decyzje administracyjne i pozwolenie na budowę wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokólnie plac budowy i front robót zgodnie z zapisem w § 4, ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 8 niniejszej umowy.

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

§ 8

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości robót (odbior końcowy) zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia wykonanych robót, wyznaczy termin odbioru tych robót. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół.
3. Najpóźniej w dniu odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie ustalonym wraz z Zamawiającym. Po ich usunięciu strony ponownie przystąpią do odbioru robót. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami bhp, ppoż. i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy:
 - a/ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - b/ imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia,
 - c/ wykazu pojazdów użytych do realizacji zamówienia,
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu budowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i ustanowienia kierownika budowy w osobie:,
 - 3) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) używania materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które posiadają aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych i kolorystycznych celem akceptacji,
 - 6) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska odpadów itp.
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, które nie są już potrzebne na koszt własny,
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych, zgodności z obowiązującymi normami oraz inne wymagane Prawem budowlanym dokumenty (protokoły, próby badań itp.) dla zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje roboty budowlane.

5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić właściwe warunki bhp i ochrony ppoż. pod rygorem ponoszenia wszystkich kosztów usunięcia szkód w mieniu Zamawiającego, powstałych w związku z realizacją robót i ich niewłaściwym zabezpieczeniem przez Wykonawcę.
6. Zawiadomienie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających – jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przewrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do zachowania tajemnicy państwowej w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.).
8. Pracownicy Wykonawcy powinni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary mogą być naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy,
 - d) za dwukrotną nieobecność, bez ważnej przyczyny, personelu wskazanego w umowie (kierownika budowy) w naradach wskazanych w § 9, ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieobecności.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy- w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 3, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie zmniejszenie wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o jego wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.

5. Maksymalna łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 12

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.* / Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców* (*niepotrzebne skreślić).
2. Załącznik nr do umowy określa dane podwykonawców, z którymi Wykonawca zawrze umowy oraz zakres robót, jaki wykonają podwykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.
8. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w § 1, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 1 % wynagrodzenia umownego brutto.
14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe

- potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
16. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 23. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, w terminie 30 dni powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 24. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
 25. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wady były usuwane.
6. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie (raz w roku oraz przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli spełniona zostanie jedna z poniżej wymienionych przesłanek:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni oraz opóźnia się z wykonywaniem robót,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego,
 - 3) Złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub likwidację firmy Wykonawcy.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu opóźnia się w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu umowy – powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia ww. przyczyny.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie do 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy – z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem.,
3. Załącznik nr 3 - Zbiorcze zestawienie wartości robót,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie podwykonawcy (faktura częściowa),
6. Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy (faktura częściowa),
7. Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy (faktura końcowa),
8. Załącznik nr 7 - Oświadczenie podwykonawcy (faktura końcowa).

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....