Nr sprawy: DFP.271.70.2022.AB

Kraków, dnia 20.07.2022 r.

**Do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu**

# Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wybudowanie budynku biurowego uzupełniającego Nową Siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedstawiam odpowiedzi na pytania wykonawców oraz zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuję specyfikację warunków zamówienia:

**Pytanie 1**

Zgodnie z dokumentacją postępowania Wykonawca w ramach realizacji inwestycji ma dostarczyć między innymi „wyposażenie sal konferencyjnych i archiwów” – prosimy o przekazanie wykazu wyposażenia sal konferencyjnych i archiwów wchodzącego w zakres dostaw Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie sal konferencyjnych należy dokonać zgodnie z punktem I.13 AUDIO-VIDEO   
AV „05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.pdf”. Wyposażenie archiwów obejmuje: regały na dokumentację   
na pełną wysokość pomieszczenia, układ wg koncepcji.

**Pytanie 2**

Zgodnie z dokumentacją postępowania Wykonawca w ramach realizacji inwestycji ma dostarczyć między innymi „wyposażenie informatyczne” – prosimy o przekazanie wykazu wyposażenia informatycznego wchodzącego w zakres dostaw Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w ramach realizacji inwestycji ma dostarczyć „wyposażenie informatyczne" w zakresie kompletnego okablowania elektroinstalacyjnego/pasywnego oraz sprzętu aktywnego, który spełni wymagania opisane w PFU i czyni wybudowane przez Wykonawcę systemy sprawnymi i w pełni funkcjonalnymi, zdatnymi do natychmiastowego użytkowania, czyli należy osiągnąć status każdego systemu „gotowy do użycia”. Wyposażenie informatyczne i serwerowe ma zostać wykonane zgodnie z PFU i musi obejmować wszystkie niezbędne pasywne i aktywne elementy informatyczne umożliwiające funkcjonowanie budynku dla projektowanej liczby pracowników.

Przedmiotem dostawy przez Wykonawcę nie są komputery biurowe/pracownicze/drukarki do tych komputerów/aparaty telefoniczne. Natomiast elementem dostawy Wykonawcy jest sprzęt komputerowo  
-serwerowo-informatyczno-centralowy, który jest niezbędny do prawidłowego działania i monitoringu projektowanych i wymaganych w PFU systemów budynkowych.

**Pytanie 3**

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zmianę rozpiętości siatki słupów przewidzianej w koncepcji architektonicznej na inną (np. zagęszczenie słupów)? Zmiana tak pozwoli zoptymalizować konstrukcję obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę. Zmiana możliwa będzie po akceptacji Zamawiającego na etapie projektu.

**Pytanie 4**

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza lokalizowanie pomieszczeń ze zwiększonymi obciążeniami użytkowymi, tj. serwerownie, archiwa w tych samych fragmentach budynku na poszczególnych kondygnacjach tak aby elementy pionowe (słupy) oraz stropy tylko w tej części budynku były bardziej wytężone oraz mocniej zbrojone.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga układu pomieszczeń zgodnego z koncepcją i SWZ. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza zmianę. Zmiana możliwa będzie po akceptacji Zamawiającego na etapie projektu.

**Pytanie 5**

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza wykonanie konstrukcji stropodachu w spadku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę. Zmiana możliwa będzie po akceptacji Zamawiającego na etapie projektu.

**Pytanie 6**

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza wprowadzenie dodatkowych słupów elewacyjnych   
w środkach przęseł? Zmiana taka pozwoli zoptymalizować konstrukcję obiektu. Przewidziana obecnie   
w koncepcji architektonicznej siatka słupów generuje zbyt duże ugięcia belek krawędziowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę. Zmiana możliwa będzie po akceptacji Zamawiającego na etapie projektu pod warunkiem zachowania wyglądu elewacji zgodnie z wizualizacjami.

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że podgrzewanie rampy zjazdowej do garażu podziemnego może zostać zrealizowane w warstwach wierzchnich, np. w podbudowie piaskowej przykrytej kostką betonową. Jest   
to korzystniejsze rozwiązanie na etapie eksploatacji budynku. Ewentualna awaria ogrzewania jest łatwo dostępna i jest możliwa szybka wymiana.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

**Pytanie 8**

Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „betonu licowego”. Prosimy o precyzyjne określenie wymagań dla licowych powierzchni betonowych. Jak należy rozumieć zapis „jednorodna powierzchnia, gładka, szczelna o małej ilości porów” ? Jak należy rozumieć szczelność ? Każdy element betonowy ulega „zarysowaniu”, nie   
ma możliwości uzyskania w pełni szczelnego betonu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zachowania parametrów przedstawionych w PFU. Beton licowy ma być zastosowany na stopach bez sufitów podwieszonych. Z uwagi na lokalizację stropów między kondygnacyjnych wodoszczelność nie jest wymagana.

**Pytanie 9**

Prosimy o informację jak ma być zrealizowana izolacja podziemia budynku. Czy podziemie ma być wykonane w technologii białej wanny? Czy pod płytą należy zastosować izolacje typu ciężkiego?

**Odpowiedź:**

Przyjęcie rozwiązania technologicznego zapewniającego trwała i skuteczną izolację należy do Wykonawcy, który udziela gwarancji na obiekt.

**Pytanie 10**

Zgodnie z PFU: „Na każdym przewodzie wody zimnej zasilającym węzły sanitarne wyposażone w miski ustępowe lub pisuary należy zainstalować zawory elektromagnetyczne sterowane czujnikiem ruchu, które będą automatycznie odcinały dopływ wody do tych pomieszczeń po opuszczeniu ich przez użytkowników” – prosimy o potwierdzenie takiego rozwiązania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymaga powyższego rozwiązania, zgodnie z PFU.

**Pytanie 11**

PFU opisuje materiał głównych przewodów wody zimnej, prosimy o wskazanie materiału dla głównych przewodów wody ciepłej i cyrkulacyjnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże na etapie projektu.

**Pytanie 12**

Prosimy o określenie wielkości zewnętrznego zbiornika retencyjnego oraz w jakiej formie ma on zostać wybudowany (kanały podziemne o dużych średnicach, podziemny zbiornik żelbetowy, czy też otwarty zbiornik retencyjny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określi na etapie projektu.

**Pytanie 13**

Czy zakres przyłącza ciepłowniczego i wymiennikowni (niski i wysoki parametr) jest po stronie wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Realizacja zamówienia w powyższym zakresie należy do Wykonawcy.

**Pytanie 14**

HVAC, wytyczne – prosimy o interpretację zapisu konieczności utrzymywania temperatur   
w pomieszczeniach +- 1,5 st.C. Pomieszczenia zgodnie z PFU maja być wyposażone w klimakonwektory   
i te urządzenia mają być wyposażone w indywidualne dla każdego pomieszczenia sterowniki w których można zmieniać zadaną temperaturę (temperatura zależna od preferencji użytkownika), czy też klimakonwektory maja być ustawione na zadaną temperaturę dla danego pomieszczenia i utrzymywać   
ją z odchyłką 1,5st.C. czy też Autorowi tego zapisu chodzi o zdolność utrzymywania temperatury przewidzianej dla danego pomieszczenia przez zaprojektowane urządzenia po ich ustawieniu na zadaną   
w PFU temperaturę i utrzymywanie jej z dokładnością +-1,5 st.C?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga ustawienia centralnej temperatury na budynku, z możliwością regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu w zakresie +-1,5 st. C w stosunku do temperatury centralnej.

**Pytanie 15**

Prosimy o interpretację zapisu odnośnie rur dystrybucji ciepła i chłodu wewnątrz budynku biurowego: „Rury stalowe izolowane cieplnie i mechanicznie” – co Państwo rozumieją pod pojęciem izolacja mechaniczna rurociągów znajdujących się wewnątrz budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zabezpieczenia izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi wykonanej np. z blachy ocynkowanej.

**Pytanie 16**

Czy inwestor dopuści wykonanie głównych pionów instalacji c.o. i całości instalacji c.t. z rur stalowych bez szwu (analogicznie do instalacji w wymiennikowni)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określi na etapie projektu.

**Pytanie 17**

Czy inwestor dopuści wykonanie głównych pionów instalacji wody lodowej dla klimakonwektorów z rur stalowych ze szwem (analogicznie dla instalacji na zewnątrz budynku)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określi na etapie projektu.

**Pytanie 18**

Prosimy o informację jaką moc cieplną Inwestor przewiduje w serwerowni? Czy w serwerowni należy zastosować freonową klimatyzację precyzyjną czy wystarczy redundantny układ jednostek split?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w serwerowni stosowania klimatyzacji precyzyjnej.

**Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że na układach wentylacji wyciągowej z toalet, technicznych i socjalnych Inwestor nie wymaga odzysku ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określi na etapie projektu.

**Pytanie 20**

Prosimy o informację czym podyktowana jest konieczność stosowania regulatorów VAV na każdym odejściu na przestrzeń aranżacyjną? W układzie budynku biurowego przy zastosowaniu dodatkowego źródła ciepła i chłodu w postaci klimakonwektorów i stałym wydatku powietrza na danej powierzchni biurowej   
- na odejściach instalacji wentylacji z głównych szachtów stosuje się raczej regulatory CAV.

**Odpowiedź:**

Zamawiający odstępuje od wymogu stosowania regulatorów VAV.

**Pytanie 21**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy PFU część Elektryczna niskoprądowa   
(nr 06\_Zał\_D2\_SzUK\_PFU\_LV), a PFU część HVAC (nr 04\_Zaą\_C\_SzUK\_PFU\_hvac), a mianowicie: Zgodnie z punktem I.11.1 zał nr 06\_Zał\_D2\_SzUK\_PFU\_LV w serwerowni GPD należy:   
- „zaprojektować dedykowany redundantny system klimatyzacji precyzyjnej” oraz - „W serwerowni należy zaprojektować system co najmniej 12 połączonych szaf dystrybucyjnych 19”, min. 42U (najlepiej 47U)   
o Wymiarach minimum np. 800 mm x1000 mm (szer. x glebokosé) - W formie kiosku z podzialem na zimny i cieply korytarz.” Natomiast zgodnie z PFU część HVAC (04\_Zaą\_C\_SzUK\_PFU\_hvac) punkt 1.3.2   
i tabelą systemów chłodniczych w budynku (punkt 3 tabeli) należy w należy w „Przestrzenie techniczne   
o zindywidualizowanych wymaganiach temperaturowych i trybie pracy (np. serwerownie) wykonać chłodzenia za pomocą „ Klimatyzatory typu split – praca naprzemienna” Proszę o potwierdzenie iż nie należy wyceniać o klimatyzacji precyzyjnej oraz ciepłego i zimnego korytarza tylko zastosować rozwiązanie zgodne z założeniami PFU dotyczącymi HVAC (klimatyzator typu split – praca naprzemienna).

**Odpowiedź:**

Zamawiający do toczącego się przedmiotowego postępowania nie załączył powyżej przytoczonych plików. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w serwerowni należy zaprojektować system co najmniej   
12 połączonych szaf dystrybucyjnych 19”, min. 47U o wymiarach minimum np. 800 mm x 1200 mm (szer. x głębokość) - w formie kiosku z podziałem na zimny i ciepły korytarz. Jest to tzw. kiosk chłodniczy zamykający szczyty i sufit korytarza utworzonego z dwóch rzędów szaf serwerowych. Rola tej instalacji polega na niedopuszczeniu do mieszania się ciepłego powietrza emitowanego przez serwery z chłodnym powietrzem dostarczanym do serwerów z systemu klimatyzacji. Kiosk chłodniczy poprawia efektywność chłodzenia serwerów i pozwala im osiągnąć pełnię swych mocy obliczeniowych. Dla serwerowni należy zaprojektować dedykowany redundantny system klimatyzacji precyzyjnej z możliwością sterowania   
i monitoringu z BMS.

**Pytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie, że strefa techniczna na dachu budynku ma być obudowana tylko ścianą parawanową i nie jest wymagane zadaszenie strefy technicznej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby pomieszczenie wentylatorowni na dachu posiadało dach oraz ściany pełne. Pozostała strefa techniczna na dachu powinna być co najmniej obudowana ścianą parawanową.

**Pytanie 23**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wnoszę o:

• Zmianę pkt 5.3.4.1.1. SWZ, poprzez zmianę minimalnej powierzchni biurowej z 3.000 m2 na 1.000 m2, nowe brzmienie: „w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 zamówienia – usługi, każda z nich polegająca na wykonaniu projektu budynku, gdzie powierzchnia całkowita co najmniej jednego budynku wynosiła min. 5.000 m2, a kubatura całkowita min. 20.000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 1.000 m2 wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS.

• Zmianę pkt 5.3.4.1.2. SWZ, nadając nowe, następujące brzmienie: „W okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku, gdzie powierzchnia całkowita co najmniej jednego budynku wynosiła min. 5.000 m2, a kubatura całkowita min. 20.000 m3 w tym powierzchnia biurowa, w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę, przy czym:

1. co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym powierzchnia biurowa wynosiła min. 2.000 m2,

2. co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym wykonano instalację BMS,

3. co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie audio-video,

4. co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownie.

5. Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych zakresów prac w zakresie opisanym w powyżej   
w pkt. 5.3.4.1.2. ppkt. a, b, w ramach jednego zamówienia jak również w ramach więcej niż jednego zamówienia.”

• Zmianę pkt 5.3.4.2.1. SWZ, poprzez zmianę minimalnej powierzchni biurowej z 3.000 m2 na 1.000 m2, nowe brzmienie: „(…)posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy minimum 3 budynków, gdzie powierzchnia całkowita każdego   
z budynków wynosiła min. 5.000 m2, a kubatura całkowita min. 20.000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 1.000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (…)”

Uzasadnienie: Wskazane powyżej zmiany pozwolą na lepszą realizacje podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych jakie zostały zawarte w art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Przywołany przepis wskazuje, że zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie   
o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, w sposób przejrzysty oraz w sposób proporcjonalny. Wnioskowane zmiany umożliwią mniejszym przedsiębiorcom wzięcie udziału w postępowaniu przetargowym co wpłynie pozytywnie   
na rozwój konkurencji w sektorze budowlanym, a także pozwoli na równe traktowanie poszczególnych podmiotów. Mniejsi przedsiębiorcy zazwyczaj proponują bardziej korzystną dla Zamawiającego ofertę, stąd strony postępowania tylko zyskują na takim działaniu. Zmiana powyższych wielkości przestrzeni biurowej jest adekwatna do potrzeb jakie w rzeczywistości zostaną zrealizowane w przedmiotowej inwestycji, stąd jej zmianę należy uznać za zasadną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów specyfikacji w przedstawiony w pytaniu sposób.

**Pytanie 24**

1.Zamawiający w SWZ wskazuje.: ,,.. techniczna lub zawodowa:

5.3.4.1. Warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca (..)

5.3.4.1.2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku, gdzie powierzchnia całkowita co najmniej jednego budynku wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 3 000 m2,   
w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS, przy czym:

a) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie audio-video,

b) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownie. ‘’

Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych zakresów prac w zakresie opisanym w powyżej w pkt. 5.3.4.1.2. ppkt. a, b, w ramach jednego zamówienia jak również w ramach więcej niż jednego zamówienia.’’

Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że w zakresie warunku wskazanego powyżej Wykonawca musi wykazać się, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - iż w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia   
- roboty budowlane, z czego:

• 1 z tych zamówień polegało na budowie budynku, gdzie powierzchnia całkowita budynku wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita tego budynku min. 20 000 m3, w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 3 000 m2, w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę   
i BMS,

• 1 z tych zamówień polegało na wykonaniu – robót budowlanych - budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie audio-video,

• 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownie.

Mając na uwadze art. 16 ustawy prawo zamówień publicznych, powyżej wskazany warunek w pkt 5.3.4.1.2. SWZ budzi wątpliwości interpretacyjne, co może doprowadzić do złożenia ofert przez Wykonawców   
i przedstawienia spełnienia warunku zdolności technicznej i zawodowej w sposób całkowicie odmienny przez każdego z potencjalnych Wykonawców, a co za tym idzie doprowadzić do sytuacji niemożności porównania ofert złożonych w postępowaniu przetargowym i w ostateczności unieważnienia postępowania.

Wobec tego warunki te powinny być sformułowane w taki sposób, aby nie rodziły wątpliwości interpretacyjnych na dalszym etapie postępowania, w tym przede wszystkim podczas oceny stopnia spełniania danego warunku przez oferenta. Ocena spełnienia warunków udziału powinna zostać dokonana na podstawie literalnego brzmienia ukształtowanych przez zamawiającego wymagań, co zapobiega jakiejkolwiek uznaniowości na etapie oceny wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Rzeczą zamawiającego jest wprowadzenie w postępowaniu jasnych, jednoznacznych i niesprzecznych reguł postępowania, które nie będą dawały jego uczestnikom pola do odgadywania i snucia domysłów co było zamiarem zamawiającego i jaki jest wymagany warunek w postępowaniu. SWZ opracowana na użytek postępowania winna być dokumentem czytelnym i jednoznacznym. W ocenie Wykonawcy w celu realizacji zasady wyrażonej w art. 16 Pzp, zamawiający zobowiązany jest zatem potwierdzić opis sposobu spełniania warunków na tyle precyzyjnie, aby wykonawcy potencjalnie zainteresowani udziałem w postępowaniu wiedzieli, jakie warunki muszą spełnić, aby móc złożyć ważną ofertę, zaś sam zamawiający – był w stanie dokonać obiektywnej, rzetelnej i przejrzystej oceny spełniania przez nich warunków. Zasady kwalifikacji wykonawców muszą być oparte na jednoznacznych, obiektywnych i nie budzących wątpliwości przesłankach. Zgodnie z ustawa i przyjętą praktyką prosimy o potwierdzenie powyższego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie opisanego w pkt. 5.3.4.1.2 warunku Wykonawca musi wykazać,   
że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku:

Zamówienie 1: Budynku w którym powierzchnia wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia  biurowa wynosiła min. 3 000 m2, w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS

Zamówienie 2: Budynku dowolnego

Zamówienie 3: Budynku dowolnego

przy czym:

a) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie audio-video,

b) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownia.

Zamawiający wymaga wykonania poszczególnych zakresów prac opisanych w ppkt. a) oraz ppkt. b) w ramach zamówienia 1 lub zamówienia 2 lub zamówienia 3. Zakres prac opisanych w ppkt. a) oraz w ppkt. b) może być wykonany łącznie we ramach jednego z zamówień lub też w dowolnej innej kombinacji zachowując konieczność wykonania ppkt. a) i b) .

Ponadto zamawiający doprecyzowuje treść pkt. 5.3.4.1.2 ppkt. b), poprzez wskazanie dla serwerowni liczby pojedynczej. Treść punktu otrzymuje następujące brzmienie:

„b) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownia”.

**Pytanie 25**

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 21 dni tj. do 02/08/2022 r. Długi okres realizacji zadania wymaga szczególnej analizy rynku podwykonawców i dostawców, a przesunięcie   
ww. terminu umożliwi profesjonalne i rzetelne przygotowanie, co zagwarantuje Zamawiającemu otrzymanie konkurencyjnej oferty, zgodnej z treścią SWZ. Pozyskanie należycie przeanalizowanych ofert   
od podwykonawców i dostawców jest w tym okresie utrudnione z jednej strony przez okres wakacyjny,   
z drugiej zaś przez niestabilną sytuację na rynku spowodowaną wojną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał pismem z dnia 30.06.2022 r. wydłużenia terminu składania i otwarcia ofert do dnia 01.08.2022 r.

**Pytanie 26**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek zdolności technicznej z punktu 5.3.4.1.2 "w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku, gdzie powierzchnia całkowita co najmniej jednego budynku wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 3 000 m2, w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS" jeżeli Wykonawca spełnia kryteria założone w SIWZ dla powierzchni hotelowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów specyfikacji w przedstawiony w pytaniu sposób. Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem zamówień o powierzchniach opisanych przez Zamawiającego.

**Pytanie 27**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę i po czyjej stronie będę opłaty z nią związane. Jeżeli pozwolenie zostało wydane, prosimy o jego udostępnienie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zakresem prac wskazanym w pkt. 18 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik   
nr 1a do SWZ, Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskania decyzji administracyjnych związanych   
z wycinką drzew wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi.

**Pytanie 28**

Prosimy o informację czy będzie możliwość wykorzystania istniejącego ogrodzenie terenu i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie miał możliwość wykorzystania ogrodzenia, w stanie w jakim pozostanie ono w dniu przekazania placu budowy.

**Pytanie 29**

Prosimy o informację dotyczącą możliwości zasilenia zaplecza budowy w media.

**Odpowiedź:**

Wykonawca we własnym zakresie przygotuje przyłącza na potrzeby budowy oraz zaplecza, zgodnie z zakresem prac wskazanym w pkt. 9 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ

**Pytanie 30**

Z informacji uzyskanych na "wizji lokalnej" wynika, iż pod ulicą Jakubowskiego wykonany jest przepust   
(2x rura fi 110) w celu wykonania instalacji teletechnicznej, połączenia nowoprojektowanego obiektu   
z budynkiem szpitala. Prosimy o potwierdzenie powyższej informacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż pod ulicą Jakubowskiego wykonany jest przepust (2x rura fi 110) w celu wykonania instalacji teletechnicznej, połączenia nowoprojektowanego obiektu z budynkiem szpitala NSSU.

**Pytanie 31**

Prosimy o wskazanie jakiej mocy agregat prądotwórczy przewiduje zastosować Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga agregatu prądotwórczego stanowiącego rezerwowe źródło zasilania, które jednocześnie umożliwi zasilanie:

- serwerowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z pkt I.12 „serwerownia” w pliku 04\_Zał\_D1\_SzUK\_PFU\_E\_r2

- zasilaczy UPS zgodnie z pkt. I.11 „instalacja UPS” w pliku 04\_Zał\_D1\_SzUK\_PFU\_E\_r2

- gniazd 230V typu Data zgodnie z I.14.1. „powierzchnie biurowe” w pliku 04\_Zał\_D1\_SzUK\_PFU\_E\_r2

- systemów bezpieczeństwa pożarowego oraz kontroli dostępu i nadzoru budynku oraz terenu, automatyki systemu energetycznego

- innych urządzeń, których zanik zasilania może spowodować zagrożenie zdrowia, utratę mienia szpitala lub szkodę środowiska.

**Pytanie 32**

Prosimy o potwierdzenie zakładanej mocy elektrycznej przewidzianej na pojedynczą szafę RACK dla pomieszczeń: - główna serwerownia (GPD); - punkty dystrybucyjne (PPD)

**Odpowiedź:**

Moc szczytowa każdej szafy serwerowej (GPD) podana została w pkt I.11.1. SERWEROWNIA   
I PUNKTY DYSTRYBUCYJNE w pliku 05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2. Moc szczytowa punktów dystrybucyjnych (PPD) zostanie wyznaczona przez Projektanta na etapie projektu.

**Pytanie 33**

Prosimy o wskazanie gdzie Zamawiający przewiduje zlokalizować jednostki zewnętrzne od klimatyzacji precyzyjnej serwerowni (GPD)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje lokalizację jednostki zewnętrznej od klimatyzacji precyzyjnej serwerowni (GPD) na dachu budynku.

**Pytanie 34**

SWZ pkt 5.3.4.2. Wskazano, iż Wykonawca dysponuje podanymi poniżej osobami, które będą realizować zamówienie:

• ppkt 5.3.4.2.1. ,,(…) co najmniej 1 projektantem branży architektonicznej, który:

-posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (...)

-posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy minimum 3 budynków, gdzie powierzchnia całkowita każdego z budynków wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (…)’’;

• ppkt 5.3.4.2.2. ,,(…) co najmniej 1 projektantem branży budowlanej, który :

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (...)

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej dla budowy minimum 2 budynków, w tym co najmniej 1 gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności   
w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (...)”;

• ppkt 5.3.4.2.3. ,,(…) co najmniej 1 projektantem branży sanitarnej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (...)

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży sanitarnej dla budowy minimum 2 budynków, w tym co najmniej 1 gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (…)”;

• ppkt 5.3.2.4. ,,(…) co najmniej 1 projektantem branży elektrycznej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (…)

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży elektrycznej dla budowy minimum 2 budynków, w tym co najmniej 1 gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS (...)”;

Wykonawca wnosi o zmianę warunku spełnienia wiedzy i doświadczenia w zakresie wykazania się doświadczeniem projektanta branży architektonicznej w związku z tym, iż warunek wskazany powyżej   
w ppkt 5.3.4.2.1. jest nadmierny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia i pozostałych warunków   
w zakresie projektantów branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa jednego budynku biurowego. Zamawiający z kolei stawia warunek wykazania się doświadczeniem przez projektanta branży architektonicznej przy realizacji dokumentacji projektowej   
aż trzech budynków, dodatkowo każdy z budynków musi spełnić wymagania co do powierzchni, kubatury i powierzchni biurowej. Staje się to nadmierne, mając na uwadze fakt, że wykazując się doświadczenie   
w opracowaniu dokumentacji projektowej już jednego budynku o wskazanych powierzchniach i kubaturach projektant wykazuje iż posiada wskazane doświadczenie, a wymóg dodatkowo aby każdy budynek posiadał wskazane paramenty jest nad wyraz wygórowany. O doświadczeniu w wykonaniu dokumentacji projektowej – nie powinien świadczyć nadmierny warunek wykazania kubatury czy powierzchni dla poszczególnych budynków, gdyż każde zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej uwzględnia różne kubatury budynków, o różnym zróżnicowaniu projektu. Zamawiający wyszczególnia również element wykazania się doświadczeniem powierzchni biurowej, powierzchnia ta to część całości zaprojektowanych powierzchni   
– i nie stanowi podstawy oceny czy projektant posiada doświadczenie w projektowaniu czy też nie. W ocenie Wykonawcy, zbyt wygórowane wymagania Zamawiającego co do doświadczenia projektanta powodują naruszenie zasady wyrażonej w art. 16 pkt 1) PZP tj. zasady zapewnienia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowanie wykonawców, ponieważ część potencjalnych wykonawców będzie w sposób całkowicie nieuzasadniony uprzywilejowania, pomimo, że ich dodatkowe doświadczenie - w przygotowaniu dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy minimum 3 budynków, gdzie powierzchnia całkowita każdego z budynków wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS - nie powinno mieć znaczenia przy realizacji przedmiotowego zamówienia. Wobec powyższego Wykonawca wnosi o zmianę warunku wskazanego w ppkt 5.3.4.2.1. na wskazany poniżej:

,, co najmniej 1 projektantem branży architektonicznej, który:

-posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (..)

-posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy minimum 2 budynków, gdzie powierzchnia całkowita min jednego budynku wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS…’’

Ponadto z racji tego iż warunek wskazany w ppkt 5.3.4.2.1. SWZ wykazania się doświadczeniem projektanta jest nieprecyzyjny, może zostać zinterpretowany w sposób odmienny przez każdego z Wykonawców, prosimy o jego doprecyzowanie. Wykonawca czytając literalnie powyższy warunek nie jest w stanie określić czy należy wykazać się wskazanym tam doświadczeniem przy realizacji jednej dokumentacji projektowej, która została wykonana w ramach w jednego zadania/zlecenia, czy wystarczającym jest uzyskania ww. doświadczenia przy realizacji kilku dokumentacji projektowych? Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści tego fragmentu SWZ. Analogiczne wątpliwości interpretacyjne pojawiają się przy analizie ppkt 5.3.4.2.2. SWZ, ppkt 5.3.4.2.3. SWZ oraz ppkt 5.3.4.2.4. SWZ.

Warunek wskazany w ppkt 5.3.4.2.2. SWZ dotyczący wykazania się doświadczeniem projektanta branży budowlanej jest nieprecyzyjny i może być interpretowany w sposób odmienny przez każdego   
z Wykonawców. Wykonawca czytając literalnie powyższy warunek nie jest w stanie określić czy należy wykazać się wskazanym tam doświadczeniem przy realizacji jednej dokumentacji projektowej, która została wykonana w ramach w jednego zadania/zlecenia, czy wystarczającym jest uzyskania ww. doświadczenia przy realizacji dwóch dokumentacji projektowych? Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści tego fragmentu SWZ. Warunek wskazany w ppkt 5.3.4.2.3. SWZ dotyczący wykazania się doświadczeniem projektanta branży sanitarnej jest nieprecyzyjny i może być interpretowany w sposób odmienny przez każdego z Wykonawców. Wykonawca czytając literalnie powyższy warunek nie jest w stanie określić czy należy wykazać się wskazanym tam doświadczeniem przy realizacji jednej dokumentacji projektowej, która została wykonana w ramach w jednego zadania/zlecenia, czy wystarczającym jest uzyskania ww. doświadczenia przy realizacji dwóch dokumentacji projektowych? Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści tego fragmentu SWZ. Warunek wskazany w ppkt 5.3.4.2.4. SWZ dotyczący wykazania się doświadczeniem projektanta branży elektrycznej jest nieprecyzyjny i może być interpretowany w sposób odmienny przez każdego z Wykonawców. Wykonawca czytając literalnie powyższy warunek nie jest w stanie określić czy należy wykazać się wskazanym tam doświadczeniem przy realizacji jednej dokumentacji projektowej, która została wykonana w ramach w jednego zadania/zlecenia, czy wystarczającym jest uzyskania ww. doświadczenia przy realizacji dwóch dokumentacji projektowych? Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści tego fragmentu SWZ. Powyżej wskazane/przytoczone warunki SWZ budzą wątpliwości interpretacyjne, co może doprowadzić   
do złożenia ofert przez Wykonawców i przedstawienia spełnienia warunku zdolności technicznej   
i zawodowej w sposób całkowicie odmienny przez każdego z potencjalnych Wykonawców, a co za tym idzie doprowadzić do sytuacji niemożności porównania ofert złożonych w postępowaniu przetargowym   
i unieważnienia postępowania. Mając na uwadze art. 16 pkt 2) PZP, zgodnie z którym postępowanie   
o udzielenie zamówienia publicznego powinno być przygotowane w sposób przejrzysty, ww. warunki powinny być sformułowane w taki sposób, aby nie rodziły wątpliwości interpretacyjnych na dalszym etapie postępowania, w tym przede wszystkim podczas oceny spełniania danego warunku przez oferenta. Ocena spełnienia warunków udziału powinna zostać dokonana na podstawie literalnego brzmienia ukształtowanych przez Zamawiającego wymagań, co zapobiega jakiejkolwiek uznaniowości na etapie oceny wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Obowiązkiem Zamawiającego jest wprowadzenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jasnych, jednoznacznych i niesprzecznych reguł postępowania, które nie będą dawały jego uczestnikom tego postępowania pola do odgadywania i snucia domysłów co było zamiarem Zamawiającego i jaki jest wymagany warunek w postępowaniu. SWZ opracowana na użytek postępowania winna być dokumentem czytelnym i jednoznacznym. W ocenie Wykonawcy w celu realizacji ww. zasady wyrażonej w art. 16 pkt 2) PZP, Zamawiający zobowiązany jest zatem potwierdzić opis sposobu spełniania warunków na tyle precyzyjnie, aby wykonawcy potencjalnie zainteresowani udziałem w postępowaniu wiedzieli, jakie warunki muszą spełnić, aby móc złożyć ważną ofertę, zaś sam Zamawiający – był w stanie dokonać obiektywnej, rzetelnej i przejrzystej oceny spełniania przez nich warunków. Zasady kwalifikacji wykonawców muszą być oparte na jednoznacznych, obiektywnych i nie budzących wątpliwości przesłankach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów specyfikacji w przedstawiony w pytaniu sposób. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w ramach warunku opisanego w pkt. 5.3.4.2. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem zawodowym w zakresie opracowania jednej dokumentacji projektowej dla każdego   
z wymaganych budynków z osobna. Przez jeden budynek zamawiający rozumie jeden budynek, który uzyskał niezależne pozwolenie na budowę i dla którego prowadzona jest jedna dokumentacja projektowa.

**Pytanie 35**

Zamawiający wskazuje w zakresie pkt 5.3.4.2.5 iż Wykonawca w ramach spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej, musi wykazać, że dysponuje co najmniej 1 kierownikiem robót budowlanych, który:

- „(…) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno   
- budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- w okresie ostatnich 5 lat pełnił obowiązki kierownika budowy na budowie budynku o powierzchni całkowitej min. 5 000 m2 i kubaturze min. 20 000 m3, wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie jako kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (...)”.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca spełni ww. warunek jeśli wykaże się dysponowaniem kierownikiem robót budowlanych, który posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie jako kierownik budowy/ kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje treść pkt. 5.3.4.2.5, poprzez wskazanie na konieczność dysponowania przez wykonawcę kierownikiem budowy. Treść punktu otrzymuje następujące brzmienie:

„5.3.4.2.5 kierownika budowy, który:

- posiada  uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- w okresie ostatnich 5 lat pełniła obowiązki kierownika budowy na budowie budynku o powierzchni całkowitej min. 5 000 m2 i kubaturze min. 20 000 m3, wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie jako  kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.”

**Pytanie 36**

Wykonawca, zwraca się z wnioskiem o przedłużenie terminu złożenia ofert, o czas niezbędny   
do prawidłowego skalkulowania oferty i zapoznania się z wszelkimi dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego, przeprowadzenia wszelkich konsultacji i uzgodnień (wskazanych w PFU przez Zamawiającego). Przedmiotowa inwestycja wymaga przygotowania w czasie i uwzględnienia wszelkich okoliczności mających wpływ na prawidłowe skalkulowanie przedmiotu zamówienia. Wartość inwestycji wskazana przez Zmawiającego w ogłoszeniu, świadczy o tym, że przedsięwzięcie wymaga szczególnego podejścia i czasu aby prawidłowo wycenić przedmiot zamówienia. Każdy Wykonawca uwzględniając obecną sytuację na rynku budowlanym musi mieć czas na rzetelne przygotowanie wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał pismem z dnia 30.06.2022 r. wydłużenia terminu składania i otwarcia ofert do dnia 01.08.2022 r.

**Pytanie 37**

Zamawiający w SWZ wskazał bardzo duże wymagania w zakresie spełnienia warunku wiedzy   
i doświadczenia przez Wykonawców, które niestety budzą bardzo dużo wątpliwości interpretacyjnych, mogących mieć istotny i negatywny wpływ na dalszy przebieg całego procesu ofertowego. W oczekiwaniu na wszelkie odpowiedzi i wyjaśnienie niejasności interpretacyjnych w zakresie wskazanym powyżej, wnosimy o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 05.08.2022 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał pismem z dnia 30.06.2022 r. wydłużenia terminu składania i otwarcia ofert do dnia 01.08.2022 r.

**Pytanie 38**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu składania ofert i jego wydłużenie o odpowiednio 14 dni?

Zamawiający w pkt. 12.1 SWZ wskazał, iż: „12.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/su\_krakow, nie później niż do dnia 12.07.2022 r. do godz. 12:00” W nn. przypadku szeroki zakres udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji oraz fakt, iż termin ogłoszenia nn. zamówienia przypada w okresie urlopowym powoduje, iż celem rzetelnego przygotowania oferty niezbędne jest przedłużenie terminu składania ofert, co umożliwi wszystkim zainteresowanym wykonawcom udział w postępowaniu i zwiększy szanse Zamawiającego na wybór oferty najbardziej dostosowanej do potrzeb Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał pismem z dnia 30.06.2022 r. wydłużenia terminu składania i otwarcia ofert do dnia 01.08.2022 r.

**Pytanie 39**

Zgodnie z pkt. 5.3.4.1.2. SWZ Zamawiający w zakresie zdolności technicznej i zawodowej stawia następujący wymóg udziału w postępowaniu: „w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej   
3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku, gdzie powierzchnia całkowita   
co najmniej jednego budynku wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia biurowa wynosiła min. 3 000 m2, w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS” Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę nn. warunki i jego ograniczenie do 2 zamówień? Mając na uwadze wymagany okres czasowy i zakres zamówienia, w tym jego kubaturę tego rodzaju działanie zwiększy krąg oferentów w niniejszym postępowaniu, a tym samym wpłynie korzystnie na konkurencyjność postępowania, zapewniając Zamawiającemu większą ilość złożonych ofert, co jednocześnie zwiększy szanse Zamawiającego na wybór oferty najbardziej dostosowanej do potrzeb Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów specyfikacji w przedstawiony w pytaniu sposób. Jednocześnie Zamawiający w odpowiedzi na pytanie nr 24 wyjaśnił sposób spełnienia przez Wykonawców warunku opisanego w pkt. 5.3.4.2.1.

**Pytanie 40**

13. Zamawiający w SWZ wskazuje ,,1. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.

14.1. Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kryterium | Sposób oceny ofert | Waga |
| Cena | Liczba punktów A = ( A (min)/A (i) ) \* 60 gdzie:  - A (min) - najniższa cena spośród wszystkich ofert ocenianych  - A (i) - cena podana w ofercie ocenianej | 60% |
| Okres gwarancji i rękojmi | Liczba punktów B = B1(i)+B2(i)+B3(i) gdzie:  - B1(i) - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej, za liczbę lat gwarancji i rękojmi podaną w ofercie ocenianej w pkt 2.1 formularza oferty przetargowej  - B2(i) - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej, za liczbę lat gwarancji i rękojmi podaną w ofercie ocenianej w pkt 2.2 formularza oferty przetargowej  - B3(i) - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej, za liczbę lat gwarancji i rękojmi podaną w ofercie ocenianej w pkt 2.3 formularza oferty przetargowej | 40% |

B - Sposób oceny ofert w kryterium kres gwarancji i rękojmi: Zamawiający dokona oceny tego kryterium przyznając punkty w podkryteriach B1, B2, B3. Punkty uzyskane w podkryteriach B1, B2, B3 zostaną zsumowane i będą stanowić ilości punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji i rękojmi   
w następujący sposób: Liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi B= B1+B2+B3

B1 - Sposób oceny ofert w podkryterium Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane i instalacje,   
za wyjątkiem gwarancji i rękojmia na konstrukcje, na którą Zamawiający wymaga 240 miesięcy – waga 20% Ocena zostanie dokonana w oparciu o informacje podane w złożonym załączniku nr 1 do SWZ (formularz oferty) w pkt. 2.1. Należy podać pełną liczbę lat. Wartości ułamkowe będą przy ocenie zaokrąglane w dół  
– do pełnych lat. Zamawiający zastrzega, że górną granicą punktacji gwarancji i rękojmi będzie 8 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 8 lat, to Zamawiający i tak przyjmie   
do porównania ofert okres 8 lat. Wymagany minimalny termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata. Jeżeli wykonawca nie poda w ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub poda termin krótszy od wymaganego,   
to Zamawiający przyjmie, że składając ofertę wykonawca oferuje minimalny dopuszczalny okres gwarancji i rękojmi 3 lata i poprawi omyłkę. Zamawiający dokona oceny tego kryterium przyznając następującą ilość punktów:

|  |  |
| --- | --- |
| Liczba punktów | |
| co najmniej 3 lat | 0 punktów |
| co najmniej 4 lat | 4 punktów |
| co najmniej 5 lat | 8 punktów |
| co najmniej 6 lat | 12 punktów |
| co najmniej 7 lat | 16 punktów |
| co najmniej 8 lat | 20 punktów |

B2 - Sposób oceny ofert w podkryterium Gwarancja i rękojmia na urządzenia i ich elementy (urządzenia HVAC, armatura sanitarna-baterie, suszarki, urządzenia transportu bliskiego-windy, transformatory elektroenergetyczne, agregat prądotwórczy) – waga 10% Ocena zostanie dokonana w oparciu o informacje podane w złożonym załączniku nr 1 do SWZ (formularz oferty) w pkt. 2.2. Należy podać pełną liczbę lat. Wartości ułamkowe będą przy ocenie zaokrąglane w dół – do pełnych lat. Zamawiający zastrzega, że górną granicą punktacji gwarancji i rękojmi będzie 8 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 8 lat, to Zamawiający i tak przyjmie do porównania ofert okres 8 lat. Wymagany minimalny termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lat. Jeżeli wykonawca nie poda w ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub poda termin krótszy od wymaganego, to Zamawiający przyjmie, że składając ofertę wykonawca oferuje minimalny dopuszczalny okres gwarancji i rękojmi 3 lat i poprawi omyłkę. Zamawiający dokona oceny tego kryterium przyznając następującą ilość punktów:

|  |  |
| --- | --- |
| Zaoferowany okres | Liczba punktów |
| co najmniej 3 lat | 0 punktów |
| co najmniej 4 lat | 2 punktów |
| co najmniej 5 lat | 4 punktów |
| co najmniej 6 lat | 6 punktów |
| co najmniej 7 lat | 8 punktów |
| co najmniej 8 lat | 10 punktów |

B3 - Sposób oceny ofert w podkryterium Gwarancja i rękojmia na ślusarkę zewnętrzną, dach i elewacje   
z izolacjami – waga 10% Ocena zostanie dokonana w oparciu o informacje podane w złożonym załączniku nr 1 do SWZ (formularz oferty) w pkt. 2.3. Należy podać pełną liczbę lat. Wartości ułamkowe będą przy ocenie zaokrąglane w dół – do pełnych lat. Zamawiający zastrzega, że górną granicą punktacji gwarancji   
i rękojmi będzie 10 lat. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 10 lat,   
to Zamawiający i tak przyjmie do porównania ofert okres 10 lat. Wymagany minimalny termin gwarancji   
i rękojmi wynosi 5 lat. Jeżeli wykonawca nie poda w ofercie okresu gwarancji i rękojmi lub poda termin krótszy od wymaganego, to Zamawiający przyjmie, że składając ofertę wykonawca oferuje minimalny dopuszczalny okres gwarancji i rękojmi 5 lat i poprawi omyłkę. Zamawiający dokona oceny tego kryterium przyznając następującą ilość punktów:

|  |  |
| --- | --- |
| Zaoferowany okres | Liczba punktów |
| co najmniej 5 lat | 0 punktów |
| co najmniej 6 lat | 2 punktów |
| co najmniej 7 lat | 4 punktów |
| co najmniej 8 lat | 6 punktów |
| co najmniej 9 lat | 8 punktów |
| co najmniej 10 lat | 10 punktów |

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę Kryterium oceny ofert. Zamawiający wskazał zbyt wygórowany sposób przyznania punktów i okresy gwarancji. Górny zakres gwarancji tj 8 lat jaki zamawiający wymaga na poszczególne urządzenia, elementy wyposażenia np. armaturę - baterie jest zbyt wygórowany, nierealny, nie dostosowany do warunków rynkowych obowiązujący w zakresie udzielania gwarancji   
na określone urządzenia. Wykonawca aby uzyskać największą liczbę punktów w kryterium gwarancji musi do oferty skalkulować dodatkowe koszty gwarancji naliczane do zakresów gwarancji 5 letniej, które   
są bardzo cenotwórcze i wpływają na znaczne podwyższenie kwoty za zamówienie publiczne. Zamawiający sztucznie doprowadza do sytuacji zwiększenia kwoty inwestycji – co nie leży w interesie publicznym. Ogranicza to wielu Oferentom udział w zamówieniu publicznym. Patrząc na obecną niestabilną sytuację rynkową oraz przyjęte zasady udzielania gwarancji na urządzenia, prosimy o skorygowanie kryterium oceny – tak aby było dostoswane do wymagań rynku i obecnie przyjętych standardów udzielania gwarancji na urządzenia (max. 5 lat). Wykonawca oprócz tak wysokiej gwarancji zgodnie z umową zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacji – Zamawiający więc, poprzez tak skonstruowane kryterium oceny i zapisy umowne przerzuca całość - nieuzasadnionych dodatkowych kosztów na Wykonawcę, co nie powinno mieć miejsca mając na uwadze zasady PZP

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona modyfikacji zapisów specyfikacji w przedstawiony w pytaniu sposób.

**Pytanie 41**

Prosimy o doszczegółowienie zakresu oraz oczekiwanego standardu wyposażenia pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Wykonawca w ramach realizacji inwestycji ma dostarczyć między innymi „wyposażenie sal konferencyjnych i archiwów” Wyposażenie sal konferencyjnych należy dokonać zgodnie z punktem I.13 AUDIO-VIDEO AV „05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.pdf”. Wyposażenie archiwów obejmuje: regały na dokumentację   
na pełna wysokość pomieszczenia, układ wg koncepcji.

**Pytanie 42**

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez zapis „częściowe wyposażenie obiektu” określone   
w projekcie umowy?

**Odpowiedź:** Wykonawca w ramach realizacji inwestycji ma dostarczyć między innymi „wyposażenie sal konferencyjnych i archiwów” Wyposażenie sal konferencyjnych należy dokonać zgodnie z punktem I.13 AUDIO-VIDEO AV „05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.pdf”. Wyposażenie archiwów obejmuje: regały   
na dokumentację na pełną wysokość pomieszczenia, układ wg koncepcji.

**Pytanie 43**

Czy zamawiający przewiduje powołanie Inwestora Zastępczego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje powołanie Inwestora Zastępczego.

**Pytanie 44**

Czy Wykonawca w trakcie projektowania może wykorzystać nieodpłatnie wykonane badania geologiczne?

**Odpowiedź:**

Sprawozdanie z badań geologicznych, stanowi część załącznika 1b – dokumentacja techniczna i zostało   
w celach informacyjnych zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania. W trakcie projektowania Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie badań geologicznych koniecznych   
do wykonania projektu.

**Pytanie** **45**

Czy na terenie budowy istnieją obiekty, infrastruktura podziemna itp. Które objęte są gwarancją? Jeśli tak   
to czy zostanie ona podtrzymana i na jakich warunkach w trakcie prowadzenia robót?

**Odpowiedź:**

Na terenie budowy wzdłuż granicy działki od ul. Marii Orwid przebiega sieć ciepłownicza. Na terenie budowy nie ma infrastruktury objętej gwarancją.

**Pytanie 46**

Czy zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw Wykonawcy do jego reprezentowania w ramach realizowanego zakresu prac projektowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udzieli stosownych pełnomocnictw Wykonawcy do jego reprezentowania w ramach realizowanego zakresu prac projektowych.

**Pytanie 47**

Czy w ofercie należy przewidzieć salę konferencyjną na potrzeby prowadzenia narad koordynacyjnych   
na etapie Projektowania?

**Odpowiedź:**

Na etapie Projektowania narady koordynacyjne odbywać się będą w siedzibie zamawiającego

**Pytanie 48**

Kto będzie odpowiadał za organizowanie i prowadzenia narad roboczych w przypadku nie powołania Inwestora Zastępczego?

**Odpowiedź:**

W przypadku nie powołania Inwestora Zastępczego za organizowanie i prowadzenie narad roboczych odpowiedzialni będą oddelegowani przez Zamawiającego pracownicy Sekcji Nadzoru Inwestycji.

**Pytanie 49**

Czy częstotliwość narad koordynacyjnych „co najmniej jeden raz w tygodniu” dotyczy całego okresu realizacji również fazy projektowej?

**Odpowiedź:**

Częstotliwość narad koordynacyjnych dotyczy całego okresu realizacji. Zamawiający może ograniczyć częstotliwość spotkań w fazie projektowej.

**Pytanie 50**

Czy zamawiający dopuszcza składanie kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo drogą elektroniczną

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza składanie kopii zawartej Umowy o Podwykonawstwo drogą elektroniczną

**Pytanie 51**

Prosimy o potwierdzenie, czy wykonawca po spełnieniu wymagania, wykonania Etapu 2 (konstrukcja obiektu – stan surowy)w 90% może wystąpić o udzielenie zaliczki dla Etapów 3 do 5 jednocześnie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wykonawca po spełnieniu wymagania, wykonania Etapu 2 (konstrukcja obiektu – stan surowy)w 90% może wystąpić o udzielenie zaliczki dla Etapów 3 do 5 jednocześnie.

**Pytanie 52**

Czy zamawiający posiada prawa do dysponowanie gruntem na cele budowlane?

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada prawa do dysponowanie gruntem na cele budowlane.

**Pytanie 53**

Prosimy o wyjaśnienie co zamawiający rozumie przez zapis opisu przedmiotu zamówienia „Wykonać kompleksową, wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową” w odniesieniu do określenia „kosztorysową”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający oczekuje dostarczenie wraz z projektem dokumentacji kosztorysowej w formie kosztorysu ofertowego szczegółowego sporządzonego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 54**

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie stacji transformatorowej zewnętrznej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie stacji transformatorowej zewnętrznej pod warunkiem zachowanie parametrów technicznych i użytkowych zgodnie z warunkami PFU, po uzgodnieniu lokalizacji oraz architektury budynku stacji z Zamawiającym na etapie projektu.

**Pytanie** **55**

Czy zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji głównej na stalową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji głównej na stalową.

**Pytanie 56**

Czy zamawiający dopuszcza stosowanie opraw bez odporności na promieniowanie UV w pomieszczeniach gdzie nie ma oddziaływania światła słonecznego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie opraw bez odporności na promieniowanie UV w pomieszczeniach gdzie nie ma oddziaływania światła słonecznego.

**Pytanie** **57**

Prosimy o udostępnienie pliku „06\_zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.pdf” określającego ilość gniazd i sieci strukturalnej lub jednoznaczne określenie tego zakresu w PFU.

**Odpowiedź:**

Ilość gniazd 230V przy biurkach pracowniczych została określona w pkt I.14.1 „powierzchnia biurowa”   
w pliku 04\_Zał\_D1\_SzUK\_PFU\_E\_r2. oraz pkt I.11 „SIEĆ STRUKTURALNA LAN, SIECI TELETECHNICZNE” w pliku 05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2. Ilość i lokalizacja pozostałych gniazd elektrycznych i logicznych zostanie uzgodniona przez Projektanta z Zamawiającym na etapie projektu.

**Pytanie 58**

Czy wykonanie instalacji fotowoltaicznej jest obligatoryjne, jeżeli tak prosimy o podanie minimalnej mocy jaką Zamawiający chce uzyskać z instalacji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie instalacji fotowoltaicznej jest obligatoryjne. Minimalna moc jaką wymaga Zamawiający wynosi 65 kWp.

**Pytanie 59**

Czy zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych jako elewację budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza montażu paneli fotowoltaicznych jako elewację budynku.

**Pytanie 60**

W zakłada się przekazywanie nadmiaru energii do sieci czy całość ma zostać wykorzystana na potrzeby własne? Jeśli energia ma być oddawana do sieci czy zakresu wydane zostały warunki od gestora sieci?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje zużycie całej wyprodukowanej energii na potrzeby własne. W przypadku konieczności wszelkie uzgodnienia z gestorami i strażą pożarną będą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 61**

Prosimy o potwierdzenie że system sygnalizacji pożarowej należy wykonać w zakresie niezbędnym, wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa i analizy warunków ochrony przeciwpożarowej?

**Odpowiedź:**

System sygnalizacji pożarowej należy wykonać w zakresie niezbędnym, wynikającym z obowiązujących norm, przepisów prawa i analizy warunków ochrony przeciwpożarowej. Ponad to, Zamawiający wymaga realizacji:

a) stacji operatorskiej ze środowiskiem wizualizacji SSP całego budynku z oprogramowaniem umożliwiającym monitorowanie stanu pracy i parametrów instalacji w oparciu o rzuty kondygnacji budynku – opis systemu znajduje się w pkt I.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ w pliku 05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2,

b) dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) zgodnie z pkt I.3 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY DSO w pliku 05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2,

c) podłączenie centrali SSP do centrali UTA powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z pkt I.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ w pliku 05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.

**Pytanie 62**

Proszę o informację w jaki sposób należy wykończyć połączenie wykończonej posadzki ze ścianą   
w pomieszczeniach budynku? Listwy, cokoliki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże na etapie Wykonawstwa. Zamawiający preferuje wywinięcie wykładziny podłogowej na ściany.

**Pytanie 63**

Proszę o podanie wytycznych do ilości i typu logo na elewacji i informacji wizualnej wewnątrz budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże na etapie Projektu.

**Pytanie 64**

Czy zamawiający dopuszcza montaż wind na linach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania wind zgodnie z pkt. 2.1.2.1 ppkt f PFU plik 01\_202107\_PFU\_v2.

**Pytanie 65**

W PFU jest zestawienie stolarki okiennej jednak nie ma podanych miejsc montażu okien. Proszę o określenie kondygnacji i lokalizacji okien w budynku oraz przypisanie ich do podanego przez zamawiającego opisu.

**Odpowiedź:**

Koncepcja architektoniczna (oraz PFU) nie zawiera zestawienia stolarki okiennej, PFU jednoznacznie określa wymagania dla elementów przeziernych (okien i drzwi). Zamawiający wymaga rozmieszczenia okien wg rysunków koncepcji - rzuty, przekrój, elewacje.

**Pytanie 66**

Czy żaluzje zewnętrzne mają być umieszczone w każdym pomieszczeniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga: Żaluzje zewnętrzne w przeszkleniach zewnętrznych od poz. +1 do poz. +4. Żaluzje wewnętrzne w pomieszczeniach parteru, poz. +/-0,00: pom. 0.07, pom. 0.08, pom. 0.09, pom. 0.10, pom. 0.11, pom. 0.13 pom. 0.14, pom. 0.15, pom. 0.16 i pom. 0.17.

**Pytanie 67**

Czy zamawiający ma określone konkretne parametry dotyczące paneli kompozytowych na elewacji? Jeżeli tak to proszę o ich podanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga: Główny wymóg dotyczy minimalnych grubości blach aluminiowych po stronie widocznej i niewidocznej: - blacha Al grubość ≥ 0,5 mm; - rdzeń; - blacha Al grubość ≥ 0,5 mm.

Grubość i materiał rdzenia Zamawiający wskaże na etapie dokumentacji projektowej /PB/ w zależności   
od założonych formatów, wymagań ochrony przeciwpożarowej,.. itp.

**Pytanie 68**

Proszę o podanie specyfikacji drzwi zewnętrznych w pomieszczeniu 0.03, 0.18, 0.28.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga drzwi zewnętrzne z przeszkleniem w systemie ślusarki aluminiowej jak elewacja.

**Pytanie 69**

W PFU jest podana konstrukcja drzwi 2-skrzydłowych na poziomie tarasów: 6ESG/14/6mm, ESG/12/44,4, ESG VSG PUB. Czy drzwi mają mieć przeszklenie ze szkła hartowanego ESG czy laminowane VSG?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przeszklenia zgodnie z opisem. W pliku 01\_202107\_PFU\_v2 w pkt 2.1.2.1 ppkt a)   
w skrócie wkradł się błąd literowy powinno być ESG VSG PVB). Na etapie opracowania dokumentacji projektowej dopuszczalna będzie korekta zestawu szklanego po wykonaniu obliczeń statycznych szklenia przez Wykonawcę).

**Pytanie 70**

Proszę o podanie informacji, które drzwi zewnętrzne mają być pełne z paneli, a które przeszklone.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w pomieszczeniu 0.03, 0.18, 0.28. drzwi zewnętrzne z przeszkleniem w systemie ślusarki aluminiowej jak elewacja.

Zamawiający wymaga w pomieszczeniu 0.04, 0.05 I 0.06 drzwi pełne bez przeszklenia – w systemie ślusarki aluminiowej jak elewacja.

**Pytanie 71**

Proszę o przesłanie specyfikacji drzwi zewnętrznych do pomieszczenia gastronomicznego o numerze 0.03. Czy drzwi mają być aluminiowe z przeszkleniem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w pomieszczeniu 0.03, 0.18, 0.28. drzwi zewnętrzne z przeszkleniem w systemie ślusarki aluminiowej jak elewacja.

**Pytanie 72**

Proszę o podanie informacji na temat podłóg podniesionych. Brak specyfikacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w serwerowniach i pomieszczeniach technicznych podłogę z wykończeniem jak   
w PFU tabela pkt. 1.4.2. wklejone fabrycznie. Podłoga podniesiona musi być przystosowana   
do przenoszenia obciążeń odpowiednich dla użytkowania pomieszczeń. Minimalny wymiar w świetle podłogi podniesionej określa PFU pkt. 2.1.2.1 ppkt. b).

**Pytanie 73**

Brak informacji na temat termoizolacji na zewnętrznych ścianach budynku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga termoizolacji na zewnętrznych ścianach budynku zgodnie z wymaganiami określonymi w WT (Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, załącznik 2).

**Pytanie 74**

Proszę o wyjaśnienie jaki daszek ma się znajdować nad drzwiami obrotowymi i drzwiami zewnętrznymi zlokalizowanymi po obu stronach karuzelowych, ponieważ nie jest to w jasny sposób opisane w PFU.

**Odpowiedź:**

Koncepcja architektoniczna nie przewiduje daszków, wszystkie wejścia do budynku znajdują się we wnękach zgodnie z rzutem parteru.

**Pytanie 75**

Na jakiej wysokości mają się znajdować okna zewnętrzne od posadzki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wysokości na jakiej mają się znajdować okna zewnętrzne od posadzki zgodnie   
z wymaganiami określonymi w WT (Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;§ 301) gdzie założono 85 cm.

**Pytanie 76**

O jakich roletach mowa w sali konferencyjnej 0.02? Czy zamawiający ma konkretne wytyczne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zgodnie z opisem w PFU, który określa jednoznacznie wymaganie “black out” (możliwość pełnego zaciemnienia).

**Pytanie 77**

Czy punkty systemu asekuracyjnego mają być zamocowane po całym obwodzie attyki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU jedynie w miejscu szklenia stałego, zgodnie z PFU Uwaga 2 pkt. 2.1.2.1 Architektura ppkt.a) Elewacje.

**Pytanie 78**

Co zamawiający rozumie w PFU przez „Drzwi techniczne: dostosowane do systemu elewacji”?

**Odpowiedź:**

Przez Drzwi techniczne: dostosowane do systemu elewacji Zamawiający rozumie drzwi zewnętrzne, pełne, izolowane termicznie w systemie ślusarki aluminiowej jak elewacja.

**Pytanie 79**

Czy zamawiający przewiduje jedną bramkę sensoryczną czy więcej?

**Odpowiedź:**

Wymogi w tym zakresie Zamawiający zawarł w rzucie parteru – dwa przejścia przez bramki, ilość elementów / bramek uzależniona od rodzaju/typu urządzenia.

**Pytanie 80**

Proszę o podanie typu drzwi zewnętrznych przy komunikacji nr 0.28 i 0.18.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w pomieszczeniu 0.03, 0.18, 0.28. drzwi zewnętrzne z przeszkleniem w systemie ślusarki aluminiowej jak elewacja.

**Pytanie 81**

W jakich miejscach są przewidziane wycieraczki zewnętrzne? Czy będą one systemowe?

**Odpowiedź:**

Wymogi w tym zakresie Zamawiający zawarł na rysunku rzut parteru, wycieraczki zewnętrzne, systemowe przy wejściach do budynku (wszystkie wnęki).

**Pytanie 82**

Jak ma być wykończona elewacja na trzonie budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykończenia elewacji trzonu na dachu budynku: ETICS na wełnie mineralnej   
+ ewentualna izolacja akustyczna wg operatu akustycznego opracowanego na etapie projektowania   
w miejscach narażonych na przenikanie hałasu od urządzeń technicznych.

**Pytanie 83**

W PFU jest zapis, że elewacja z płyt kompozytowych ma być wykonana w kolorze białym, natomiast   
w koncepcji architektonicznej między oknami na wszystkich kondygnacjach jest odcień ciemny. Czy   
na słupach między stolarką okienną na elewacji również przewidziana jest płyta kompozytowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykończenia elewacji miedzy oknami z paneli kompozytowych w kolorze jak profile aluminiowe okien.

**Pytanie 84**

Jakie wykończenie posadzki przewiduje zamawiający na balkonie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykończenia posadzek na balkonach: prefabrykowane elementy na dystansach ułożonych na izolacji przeciwwodnej np. płyty betonowe lub ceramiczne wym. 50 x100 cm lub deski tarasowe (wymóg NRO).

**Pytanie 85**

Jakie wykończenie balustrad na balkonie od wewnętrznej strony przewiduje zamawiający?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże na etapie projektu budowlanego. Rozwiązanie uzależnione jest od konstrukcji nośnej balustrady /żelbet lub słupki stalowe.

**Pytanie 86**

Czy jest określona liczba ładowarek pod samochody elektryczne i jakiej mocy .

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga ilości zgodnej z PFU oraz z wymaganiami dyrektywy UE 2018/844, Ustawy   
o elektromobilności i paliwach alternatywnych Dz. U. 2018 poz. 317 oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie sposobu ustalania mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 20% wszystkich miejsc postojowych. Zamawiający w ramach postępowania wymaga przygotowania 2 kompletnych stacji szybkiego ładowania o mocy 22 kW w garażu podziemny oraz wykonania kompletnej instalacji elektrycznej i teletechnicznej pod stacje szybkiego ładowania (22 kW)   
na miejscach zewnętrznych zgodnie z koncepcją (okablowanie prowadzić w dedykowanej kanalizacji kablowej). Dla stanowisk na zewnątrz budynku instalację należy zakończyć w słupku lub obudowie   
w chodniku, bez montażu stacji ładowania pojazdów. Każda ze stacji ładowania pojazdów w garażu wyposażona będzie w odrębny układ pomiaru zużycia energii elektrycznej. Zewnętrzne stacje ładowania pojazdów wyposażone będą w zbiorczy układ pomiaru zużycia energii elektrycznej.

**Pytanie 87**

Czy Inwestor ma wiedzę i informacje na temat jakichkolwiek pozostałości w gruncie - np. po budynkach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat jakichkolwiek pozostałości w gruncie - np. po budynkach.

**Pytanie 88**

Jaki typ szlabanu należy przewidzieć, czy ma zostać wykonana kontrola wizyjna? piloty? karty dostępu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga przy wjeździe do szlabanu kontroli dostępu na kartę oraz wizyjnej identyfikacji   
nr rejestracyjnych pojazdów (systemy zintegrowane z kontrolą dostępu NSSU) oraz domofonu.

**Pytanie 89**

Wiata / Palarnia – jakiej wielkości ma być?, ile osób obsługiwać w jednym momencie?

**Odpowiedź:**

Wiata/Palarnia powinna obsługiwać w jednym momencie 10 osób.

**Pytanie 90**

Proszę o informację czy działka nr 112/5 granicząca z inwestycją jest Inwestora i czy ewentualnie będzie można wykorzystać część terenu na potrzeby inwestycji

**Odpowiedź:**

Działka nr 112/5 jest w posiadaniu Inwestora. Teren ewentualnie będzie można wykorzystać na potrzeby Inwestycji do czasu rozpoczęcia kolejnego zadania Inwestycyjnego przez Zamawiającego.

**Pytanie 91**

Proszę o uszczegółowienie rysunku z przebiegiem ogrodzenia typu A i B - ogrodzenie to pokrywa się   
od północy i południa, a od zachodu jest od siebie odsunięte o kilka metrów – czy tak ma być?

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie typ A od strony zachodniej (wzdłuż ulicy) odsunięte jest od granicy działki z uwagi   
na występujące zagospodarowanie podziemne.

**Pytanie 92**

Na działce pod Inwestycję jest zaplecze kontenerowe, plac betonowy, ogrodzenie, po czyjej stronie jest usunięcie demontaż i kiedy zostanie przekazany teren pod budowę?

**Odpowiedź:**

Demontaż istniejącego zaplecza kontenerowego jest po stronie obecnie Wynajmującego. Przekazanie terenu pod budowę nastąpi zgodnie z § 23. PRZEKAZANIE I UTRZYMANIE TERENU BUDOWY umowy.

**Pytanie 93**

Na PZT wrysowany jest plac do zawracania samochodów straży pożarnej, proszę o zaznaczenie dojazdu   
do tego placu, w celu określenia wzmocnionej konstrukcji

**Odpowiedź:**

Dojazd do miejsca nawracania wozu bojowego (oznaczenie 9 na PZT) od szlabanu (oznaczenie 3 na PZT) ulokowany jest równolegle do elewacji frontowej budynku.

**Pytanie 94**

Proszę o wskazania dla których pomieszczeń należy przyjąć ściany działowe szklane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zgodnie z grafika na rzutach: ściany działowej (oznaczenie dwuliniowe, bez wypełnienia – przeszklone np. ściana działowa pomiędzy po. 0.01 a 0.02, pom. 0.17 a 0.18 czy pom. 1.14   
a 1.42 , pom. 1.28 a1.42 itp.; ściany z wypełnieniem – pełne “zaczernione).

**Pytanie 95**

Proszę o potwierdzenie iż wszystkie ściany poziomu – 1 wykończone zostaną tynkiem + malowane.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zgodnie z założeniem generalnym: tynk malowany na wełnie mineralnej na ścianach pomieszczeń od strony garażu (wg rzuty garażu podziemnego pomieszczenia trzonu technicznego), pozostałe ściany tynkowane i malowane lub malowane w zależności od jakości wykonanych murów.

**Pytanie 96**

Proszę o wskazanie co obejmuje wyposażenie sal konferencyjnych i archiwów.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie sal konferencyjnych należy dokonać zgodnie z punktem I.13 AUDIO-VIDEO AV „05\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.pdf”. Wyposażenie archiwów obejmuje: regały na dokumentację na pełną wysokość pomieszczenia, układ wg koncepcji.

**Pytanie 97**

Proszę o wskazanie pomieszczeń do których należy przyjąć drzwi wewnętrzne, zewnętrzne o odporności ogniowej

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga koncepcji zakładającej generalny podział na strefy pożarowe cz. podziemna poz. -1   
- strefa PM, cz. nadziemna – strefy Zl I/patrer/ i ZL III. Precyzyjny podział na strefy pożarowe nastąpi   
na etapie opracowania dokumentacji budowlanej – PB w ramach określenia warunków ochrony pożarowej.

**Pytanie 98**

Branża wod.-kan.– wg. opisie PFU ujęto - „Źródło c.w.u. wraz z pompą cyrkulacyjną zgodnie z projektem wymiennikowni” – prosimy o udostępnienie projektu wymiennikowni zgodnie z zapisami PFU.

**Odpowiedź:**

Zapis jest omyłkowy. Zamawiający nie posiada projektu wymiennikowni. Projekt wymiennikowni zostanie wykonany na etapie projektu wykonawczego i leży po stronie wykonawcy.

**Pytanie 99**

Branża wod.-kan. – prosimy o udostępnienie przykładowych aranżacji przygotowanych przez architekta   
na podstawie których przyjęto ilość przyborów sanitarnych.

**Odpowiedź:**

Zapotrzebowanie wody przyjęto zgodnie ze średniodobowym zapotrzebowaniem wody na cele socjalne dla budynku obliczonym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r.   
w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody.

**Pytanie 100**

Branża wod.-kan. – prosimy o rozszerzenie informacji dot. wykonania specjalnego zewnętrznego specjalnego hydrantów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga standardowych hydrantów wykonanych przez wyspecjalizowanego producenta.

**Pytanie 101**

Branża wod.-kan. – prośmy o potwierdzenie możliwości zastosowania instalacji kanalizacji podposadzkowej z rur PCV SN8.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza. Rurociągi do kanalizacji podposadzkowej muszą być wykonane w obszarze zastosowania BD. Rury PVC nie spełniają kryteriów stosowania BD.

**Pytanie 102**

Branża wod.-kan. – Prosimy o informację dot. możliwości zastosowań systemowych przejść p.poż. systemów np. „Alfaseal”, „Carboline”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga opracowania rozwiązania szczegółowego na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Możliwe będą do stosowania przejścia p.poż dowolnego producenta pod warunkiem posiadania odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań p.poż.

**Pytanie 103**

Branża wod.-kan. – w opisie wod.-kan. str.16 ujęto zapis: „Odcinki instalacji wyposażonych w kable grzewcze pokazano w części rysunkowej”. Prosimy o udostępnienie przedmiotową część rysunkową zgodnie z zapisami PFU.

**Odpowiedź:**

Zapis jest omyłkowy. Zamawiający nie posiada części rysunkowej na tym etapie, sformułowanie dotyczy dokumentacji budowlano wykonawczej.

**Pytanie 104**

Branża wod.-kan. – zgodnie z opisem branży wod.-kan. str.17 – „Moc kabli grzewczych zgodnie z punktem 14 opisu technicznego” – prosimy o udostepnienie przedmiotowego opisu technicznego zgodnie z zapisami PFU.

**Odpowiedź:**

Moc kabli grzewczych pokazana jest w tabeli w rozdziale Kable grzewcze. Szczegółowy dobór nastąpi   
na etapie opracowania dokumentacji projektowej PB/PW.

**Pytanie 105**

Branża wod.-kan./wentylacji – prosimy o potwierdzenie możliwości stosowania rur stalowych b/s   
w instalacjach centralnego ogrzewania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania instalacji zgodnie z zapisami PFU pkt. I.3.1 System dystrybucji ora układy zasilania odbiorników końcowych.

**Pytanie 106**

Branża went.-klim. – prosimy o udostepnienie szacunkowych obliczeń dot. zapotrzebowania na chłód dla wymienników ciepła oraz central wentylacyjnych z uwzględnieniem przyjętych założeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni obliczeń szacunkowych. Szczegółowe obliczenia powinny być wykonane przez Wykonawcę na etapie projektu .

**Pytanie 107**

Branża went.-klim. – prosimy o określenie wymagań dot. wstępnej obróbki powietrza dla pomieszczeń technicznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga w pomieszczeniach technicznych obróbki tj. filtrowanie, chłodzenia i grzanie.

**Pytanie 108**

Branża went. – prosimy o informację dot. dopuszczenia zastosowania strumieniowego oddymiania garażu podziemnego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania oddymiania garażu podziemnego zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i przepisami p.poż .

**Pytanie 109**

Branża went. – prosimy o potwierdzenie ze dla budynku biurowego należy przyjąć klasę B szczelności kanałów wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga szczelności kanałów wentylacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi i przepisami.

**Pytanie 110**

Branża went. – prosimy o informację w których pomieszczeniach Zamawiający wymaga zastosowania nawiewników szczelinowych, a w których wirowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskaże na etapie projektu.

**Pytanie 111**

Uzgodnienia – prosimy o udostępnienie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej   
nr. RCW/803/2803/JI/PP/2021z dnia 19.03.2021r.

**Odpowiedź:**

Warunki RCW/803/2803/JI/PP/2021z dnia 19.03.2021 r. znajdują się w załączniku „70 załącznik 1b   
- dokumentacja techniczna .zip „ 05\_kopie pism i uzgodnien.

**Pytanie 112**

Prosimy o przedstawienie przyjętego przez projektanta podziału stref pożarowych w budynku.

**Odpowiedź:**

Koncepcja zakłada generalny podział na strefy pożarowe cz. podziemna poz. -1 - strefa PM, cz. nadziemna – strefy Zl I/patrer/ i ZL III. Precyzyjny podział na strefy pożarowe nastąpi na etapie opracowania dokumentacji budowlanej – PB w ramach określenia warunków ochrony pożarowej.

**Pytanie 113**

W związku z rozpoczęciem sezonu urlopowego oraz związanymi z tym opóźnieniami w sporządzaniu wycen, a jednocześnie w celu sporządzenia realnej i konkurencyjnej oferty prosimy o przesunięcie terminu o 3 tygodnie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał pismem z dnia 30.06.2022 r. wydłużenia terminu składania i otwarcia ofert do dnia 01.08.2022 r.

**Pytanie 114**

Serwisowanie urządzeń wraz z wymianą części eksploatacyjnych - jako oferent zwracamy uwagę, że według dotychczasowego orzecznictwa KIO (sygn. Akt. KIO 171/13), że "(...) zobowiązanie wykonawcy   
do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (...) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane (...) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych". Zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie kwestii formalnej i przychylenie do orzeczenia KIO   
i w konsekwencji wykreślenie obowiązku serwisowania zainstalowanych urządzeń wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Proponuje się aby serwisowanie urządzeń wraz z wymianą części eksploatacyjnych odbywało się w ramach zarządzania budynkiem. Pragniemy jednocześnie nadmienić, iż w aktualnej sytuacji rynkowej Oferent nie jest w stanie rzetelnie skalkulować kosztów wymiany części eksploatacyjnych ze względu na niestabilność cen.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.

**Pytanie 115**

Proszę o podanie informacji na temat decyzji na wycinkę – czy takie są ?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z pkt. 18 opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1a do SWZ Wykonawca

odpowiedzialny jest za uzyskania decyzji administracyjnych związanych z wycinką drzew wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi .

**Pytanie 116**

Czy wszystkie drzewa na terenie działki są objęte wycinką? Czy mamy informację na temat nasadzeń zastępczych ?

**Odpowiedź:**

Warunki zostaną określone w decyzji na wycinkę .

**Pytanie 117**

Zieleń – drzewa oraz krzewy – proszę o informację dotyczącą parametrów technicznych nasadzeń   
– wysokości, obwody pni etc.

**Odpowiedź:**

Warunki zostaną określone w decyzji na wycinkę .

**Pytanie 118**

Czy nasadzenia należy korować, matować oraz wydzielać EKO-BORDEM ?

**Odpowiedź:**

Warunki zostaną określone w decyzji na wycinkę .

**Pytanie 119**

Roślinność na dachu – prosimy o określenie parametrów dla roślin, gęstość nasadzeń etc.?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określi na etapie projektu.

**Pytanie 120**

Proszę o informacji dotyczącą ilości oraz lokalizacji ławek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określi na etapie projektu.

**Pytanie 121**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy na etapie składania oferty Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, wystarczającym będzie wskazanie w Formularzu ofertowym jedynie części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.