

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

prowadzonym z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Pzp

Roboty budowlane Remont Sali Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie

1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zamawiającego: PZD ROD Augustówka I w Warszawie

Oddział zamawiającego: n/d

Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00701591521873 NIP:521-305-32-82

Ulica: Augustówka 41

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-942

Województwo: mazowieckie

Kraj: Polska

Numer telefonu: +48 505 142 024

Adres poczty elektronicznej: biuro@rodaugustowka1.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.rodaugustowka1.pl>

Rodzaj zamawiającego: Stowarzyszenie - Działalność na rzecz pożytku publicznego

Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność: Rodzinne Ogrody Działkowe

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Robert Młot, Julian Pacholczak, tel.: +48 505 142 024, +48 690 011 611, e-mail:
biuro@rodaugustowka1.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w procedurze przetargu pisemnego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), na podstawie zawartego w niej przepisu art. 2 ust. 1 pkt. 1 – wartość zamówienia jest mniejsza niż 130 000 złotych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Remont Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie**

Opis
Temat: Remont Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie
Wspólny Słownik Zamówień: 45453000-7, 45210000-2

I.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie przy ul. Augustówka 41.

Zakres zamówienia obejmuje:

Lp.	Usługa budowlana	j.m	ilość	Cena jednostkowa brutto zł	Wartość brutto zł
1.	Montowanie ścianki karton-gips z wełną (grubość wełny minimum 10 cm)	m2	155		
2.	Podwieszany sufit (jeden poziom)	m2	150		
3.	Szpachlowanie (fizelina + rozfazowanie)	m2	305		
4.	Gruntowanie	m2	305		
5.	Wstawienie narożników	m.b.	69		
6.	Malowanie (z akrylowaniem na gotowo) na biało sufitu	m2	150		
7.	Malowanie (z akrylowaniem na gotowo) w kolorze ścian	m2	155		
8.	Punkt elektryczny (gniazdka + włącznik + punkt świetlny)	szt.	50		
9.	Przecignięcie przewodów elektrycznych	m.b.	300		
10.	Montaż listew przypodłogowych	m.b.	55		
11.	Montaż włączników, gniazdek i punktów świetlnych.	szt.	50		
12.	Ingerencja w skrzynkę elektryczną z której poprowadzone zostaną nowe kable.	kpl.	1		
13.	Cyklinowanie (szlifowanie + lakierowanie)	m2	150		

II.

Podstawą opracowania oferty jest opis przedmiotu zamówienia zawarty w ogłoszeniu o zamówieniu, rzut z wymiarami sali. Wątpliwości co do czynności koniecznych do wykonania, a nie ujętych w opisie winny zostać zgłoszone Zamawiającemu w trybie zapytań do ogłoszenia w trakcie sporządzania oferty lub uwzględnione w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Zamawiający umożliwi zainteresowanym wykonawcom dokonanie wizji lokalnej.

Wymagane jest, aby zamówienie zostało zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaś dostarczone w ramach przedmiotu zamówienia materiały, wyroby, urządzenia i wyposażenie posiadały oznakowanie zgodności poświadczające dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności - (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 655, Dz. U. z 2016 r. poz. 542 oraz Dz. U. z 2016 r. poz. 1228.) oraz posiadały wymagane certyfikaty.

III.

Oferowana cena musi zawierać wszystkie składniki kosztów wynikające z załączonej do ogłoszenia o zamówieniu dokumentacji, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uwzględniać wymagania i informacje Zamawiającego zamieszczone w ogłoszeniu o udzielanym zamówieniu z uwzględnieniem ewentualnych wyjaśnień Zamawiającego. Musi także uwzględniać wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotowego zadania, z uwzględnieniem prac w zamkniętym obiekcie, ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Zamawiający zastrzega możliwość wybrania do realizacji zadania poszczególnych zadań/robót wyszczególnionych w kosztorysie. Spowodowane jest to dysponowaniem przez Zamawiającego ściśle określonym budżetem oraz priorytetem w wykonaniu niektórych pozycji powyższego kosztorysu. Na tę okoliczność Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

IV.

Stosowanie materiałów równoważnych.

- Jeżeli w jakimkolwiek miejscu w dokumentacji zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia - wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy "lub równoważne".

- Do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji, dla których są wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie można stosować materiały i urządzenia równoważne pod względem parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych. Przewidziane do zastosowania urządzenia i materiały powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od założeń projektowych.

- Wykonawca powołujący się na zastosowanie materiałów równoważnych winien wykazać, iż spełniają one wymogi zamawiającego w szczególności poprzez udokumentowanie załączonymi do oferty informacjami na temat parametrów techniczno - wytrzymałościowych, szczegółowych rysunków technicznych, atestów, aprobat, deklaracji zgodności, kartami katalogowymi urządzeń i materiałów zamiennych. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w projekcie.

Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych niniejszym ogłoszeniem należy załączyć do oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny równoważności proponowanych materiałów lub urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do korzystania w tym względzie z opinii ekspertów.

V.

Zgodnie ze wzorem umowy, w okresie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej - odpowiednio do prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Miejsce realizacji: ul. Augustówka 41, 02-942 Warszawa

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

data rozpoczęcia: 2023-07-07, data zakończenia: 2023-08-25

5. WARUNKI UDZIAŁU

Lp.	Warunki udziału w postępowaniu
1	Zdolność techniczna lub zawodowa A. Dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie w kierowania robotami w specjalności: – instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

6. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć:

1. **Formularz asortymentowo-cenowy** zawierającą ceny jednostkowe brutto za poszczególne pozycje składających się na całość zadania.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami: cena oraz gwarancja:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	80 %
2	Gwarancja i rękojmia	10 %
3	Skrócenie terminu wykonania zamówienia od pierwotnie wskazanego terminu, tj. 25.08.2023 r.	10 %

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	Cena $\text{Liczba punktów} = (C_{\text{min}}/C_{\text{of}}) * 100 * \text{waga1} * \text{waga2}$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie
2	Okres gwarancji i rękojmi: 5 lat - 0 punktów 6 lat - 5 pkt. 7 lat - 10 pkt.
3	0 dni – 0 pkt. 7 dni – 5 pkt. 14 dni – 10 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ocenę .

8. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: **2023-07-01** godz. **19:00**.

2. Miejsce składania ofert: Drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rod.augustowka/proceedings>
Lub w formie papierowej w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem: „OFERTA DO PRZETARGU Remont Sali Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie. NIE OTWIERAĆ PRZED 08.07.2023 r godz. 19:15” w biurze zarządu ROD, 02-942 Warszawa ul. Augustówka 41.
3. Termin otwarcia ofert: **2023-07-01 19:15**.
4. Termin związania ofertą: **30 dni**.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego ogłoszenia.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego ogłoszenia
5. Oferta i wszystkie załączniki muszą być sporządzona w języku polskim, zrozumiale i czytelnie, napisane komputerowo lub nieścieralnym atramentem.
6. Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty podpisanej własnoręcznie w postaci skanu podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych, lub przez osobę posiadającą ważne pełnomocnictwo, które należy dołączyć do składanej oferty.
8. Oferta złożona przez wykonawcę nie jest ofertą w rozumieniu KC.

10. WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy on-line działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/785649>
- 2) Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
- 3) Na Platformie postępowanie prowadzone jest pod nazwą: **Remont Sali w Domu Działkowca na terenie ROD Augustówka I w Warszawie**.
- 4) Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
- 5) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto na Platformie.

2. Badanie ofert

- 1) W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie:
 - ✓ oczywiste omyłki pisarskie,
 - ✓ oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - ✓ inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapisami niniejszego zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

3. Zamawiający odrzuci ofertę

- 1) Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu.
- 2) Treść złożonej oferty nie odpowiada warunkom postępowania.
- 3) Oferty złożone po terminie.

4. Zamawiający unieważni postępowanie

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie wszystkich Oferentów.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w sytuacji, kiedy cena za wykonanie zamówienia jest wyższa od kwoty, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

5. Opis sposobu udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści ogłoszenia, przekazany za pośrednictwem Platformy (karta "Zapytania/Wyjaśnienia).
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego ogłoszenia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia nie wpłynie w terminie, o którym mowa w punkcie powyżej, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści ogłoszenia.
- 4) Przedłużenie terminu składania ofert, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści ogłoszenia.
- 5) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/785649>, bez ujawniania źródła zapytania.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść ogłoszenia. Dokonaną zmianę treści ogłoszenia Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Warszawa dnia: 2023-06-26