



**Politechnika  
Warszawska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót związanych z likwidacją barier architektonicznych na terenach i obiektach Politechniki Warszawskiej w ramach projektu Politechnika Warszawska Ambasadorem Innowacji na Rzecz Dostępności.**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Koszykowej 55 polegających na przebudowie wejścia, na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej pod kątem przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie:

- Udzielonej Decyzji nr 392/Ś/2021 z dnia 17.12.2021 r. pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wejścia na Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej pod kątem przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, na działce ew. 4 z obrębem 5-05-06.

### **1. Cel przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie zakłada wykonanie robót w związanych z likwidacją barier architektonicznych w budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. przebudowę wejścia w zakresie jego konstrukcji

#### **1.1 Podstawowe dane techniczne budynków**

**Zabudowę działki stanowi kompleks budynków tworzących czworobok zewnętrznym dziedzińcem. W skład obiektu wchodzi:**

**Gmach Wydziału Architektury, zwany dalej Gmach WA,**

- Budynek Oficyny,
- Budynek Oficyny Niskiej,
- Pawilon Wystawowy.

Budynek Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej mieści się przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie. Jest budynkiem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków i podlega w pełni ochronie konserwatorskiej.

Wzniesiony został ok. 1900 r. przy ulicy Koszykowej 55 w Warszawie. Autor projektu Antoni Jabłoński – Jasińczyk lub Włodzimierz N. Pokrowski. Wpis do rejestru nr. 766A z 1969 r. Powstał z przeznaczeniem na carskie gimnazjum męskie, tzw. „Piątki”. W latach 20-tych XX w. adaptowany na potrzeby Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej. W trakcie II wojny światowej uległ wypaleniu, po wojnie odbudowany a w latach 60-tych częściowo nadbudowany. W 1976 remont elewacji. Działka nr 4 z obrębem 50506, dzielnica Śródmieście.

**Charakterystyczne wielkości budynku:**

- Powierzchnia zabudowy - 3028m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita - 9347m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 6.729,84 m<sup>2</sup>



**Politechnika  
Warszawska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



Kubatura - 34 767,30m<sup>3</sup>

## **2. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia:**

Podstawą realizacji robót jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia, udostępniona dokumentacja techniczna, obowiązujące przepisy oraz pozwolenie na budowę.

### **2.1 Uszczegółowienie Zamówienia:**

Realizacja Przedmiotu Zamówienia – w ramach Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy – obejmuje w szczególności przebudowanie wejścia głównego do budynku od strony ul. Koszykowej poprzez wykonanie realizacji robót wyburzeniowych i konstrukcyjnych ścian, stropów i schodów, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej dotyczącej architektury i konstrukcji.

UWAGA

**TERMIN REALIZACJI 24 TYGODNIE OD DNIA WPROWADZENIA NA BUDOWE**  
**Z tym, że wejście podlegające przebudowie może być całkowicie niedostępne dla użytkowników budynku w ciągu 30 dni w okresie lipiec-wrzesień roku realizacji zadania.**

W okresie od 30 września Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić możliwość wejścia użytkownikom przez wejście główne do budynku, wykonując przy tym odpowiednie zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo wejścia (osłony, wygradzenia, barierki, podesty), prowadząc równocześnie prace wykończeniowe.

- W okresie realizacji zadania Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót na 3 zmiany.

Roboty głośne realizowane poza okresem (lipiec-wrzesień) w godz. 8:00 do 16:00 wymagają zgody Administratora obiektu.

### **2.2 Zakres inwestycji**

Szczegółowy zakres inwestycji został wskazany w wielobranżowej dokumentacji projektowej. Obejmuje on między innymi:

- Roboty wyburzeniowe
- Roboty adaptacyjne
- Elementy konstrukcyjne:
- Roboty wykończeniowe
- Modernizacja oświetlenia bytowego
- Modernizacja oświetlenia awaryjnego
- Zasilania projektowanej kurtyny powietrznej tuż nad drzwiami wejściowymi do budynku
- Zasilania projektowanych drzwi przesuwanych
- Zasilania projektowanej windy dla niepełnosprawnych
- Gniazd wtyczkowych, gniazd okablowania strukturalnego, HDMI



**Politechnika  
Warszawska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



- Modernizacji rozdzielnic elektrycznych
- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w zakresie zabezpieczenia wejścia do budynku przed napływem zimnego powietrza w okresie zimowym.

±

### **3. Szczegółowy zakres inwestycji**

#### ***Prace wyburzeniowe***

- ❖ Demontaż istniejących czterech wtórnych witryn zlokalizowanych w łukach ściany po prawej i lewej stronie od wejścia.
- ❖ Wykucie fragmentu murku pod istniejącą witryną. Dla spełnienia Warunków technicznych dotyczących wysokości stopni w biegu oraz szerokości spoczników należy wyburzyć obecne schody wejściowe.
- ❖ Częściowy demontaż stropu kolebkowego nad piwnicą w miejscu montażu podnośnika – zachowanie fragmentów wyburzanych materiałów w celu późniejszego odtworzenia kształtu.
- ❖ Wyburzenie fragmentu ściany pomieszczenia dozoru pod montaż okna.
- ❖ Demontaż istniejących poręczy na istniejących biegów schodów.
- ❖ Demontaż wyposażenia szatni.
- ❖ Usunięcie istniejącej posadzki w obrębie strefy wejścia, pomieszczenia Sali wystaw i obecnego sklepu papierniczego.
- ❖ Po demontażu podestu szatni, sprawdzić rodzaj i stan posadzki, jeśli posadzka będzie oryginalna zostanie lokalnie naprawiona i uzupełniona. W przypadku wystąpienia wtórnej posadzki ceramicznej posadzki usunąć i wykonać nowe w nawiązaniu do nowoprojektowanych z kamienia jak w strefie wejścia.
- ❖ Lokalne naprawy i uzupełnienia posadzki oryginalnej holu głównego wg. rysunku w załączeniu.
- ❖ Demontaż nagrzewnicy na drzwiach wejściowych
- ❖ Demontaż istniejących drzwi wahadłowych.
- ❖ Wyburzenie ścianki wydzielającej obecną szatnię od strony Sali wystaw w strefie wejścia II. Prace adaptacyjne
- ❖ Wykonanie nowych dwóch biegów schodów.
- ❖ Wykonanie ramy stalowej pod nową płytą stropu w miejscu montażu podnośnika,
- ❖ Wykonanie nowej płyty stropowej w miejscu montażu podnośnika
- ❖ Wykonanie podparcia łuku w miejscu wyburzanego fragmentu ściany na prawo od drzwi wejściowych.
- ❖ Zabezpieczenie okna w piwnicy, w miejscu wyburzanego stropu
- ❖ Odtworzenie kolebki w miejscu wyburzenia stropu przed podnośnikiem
- ❖ Wykonanie drewnianej dębowej donicy mocowanej we fragmencie murku po zdemontowanej witrynie – wg rysunku detalu donicy.
- ❖ Wykonanie nowej ścianki działowej z płyt gk wydzielającej strefę wejścia od sklepu papierniczego.
- ❖ Wykonanie prac remontowych zachowanej witryny naprzeciwko pomieszczenia dozorecy



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój

Politechnika  
Warszawska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



- ❖ Wykonanie nowych witryn w nawiązaniu stylistycznym i materiałowym do jednej witryny zachowanej naprzeciwko pomieszczenia dozoru (Wzór A).
- ❖ Wykonanie prac remontowych drzwi wejściowych do gmachu Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej
- ❖ Wykonanie zabudowy meblowej kontuaru szatniowego.
- ❖ Wzmocnienie ściany szatniowej pod montaż wieszaków ubraniowych regulowanych, składanych.
- ❖ Wykonanie napraw tynkarskich po ubytkach i bruzdowaniach instalacji elektrycznej.
  - Montaż podnośnika dla osób z niepełnosprawnościami.
- ❖ Montaż poręczny, balustrada w odcieniu RAL 7016 wypełniona szkłem mlecznym - przy górnym wyjściu z podnośnika.
- ❖ Montaż nowej nagrzewnicy (kurtyny powietrznej) nad drzwiami wejściowymi z podłączeniem do zasilania i sterownikiem.
- ❖ Montaż siłowników na dwóch skrzydłach drzwi wejściowych drewnianych.
- ❖ Montaż systemu drzwi przesuwnych 1szt.
- ❖ Montaż przycisku sensorycznego do obsługi drzwi wejściowych
- ❖ Drzwi przesuwne pomiędzy klatką schodową wejściową a przedsionkiem z pomieszczeniem dozoru podłączyć do SSP (system sygnalizacji pożaru).
- ❖ Montaż wycieraczki w posadzce w holu wejściowym
- ❖ Wyprofilowanie kamiennej płyty przed wejściem do budynku III. Posadzki
- ❖ Wykonanie nowych posadzek kamiennych grubości 3cm w strefie wejścia.
- ❖ Naprawy i uzupełnienia posadzek oryginalnych (kafle typy Marywil)
- ❖ Wykonanie układu dywanowego posadzki w obrębie holu głównego w części od ul. Lwowskiej. Scalenie kolorystyczne.
- ❖ Odtworzenie układu dywanowego posadzki w obrębie holu głównego na lewo od wejścia. Scalenie kolorystyczne. W do odtworzenia i wykonania nowych posadzek należy użyć płyt granitowych o grubości 3 cm. Jasne elementy należy wykonać z matowych płomieniowanych płyt granitowych 30x30 cm w odcieniu Yellow Pink. Ciemne elementy należy wykonać z płyt granitowych w rozmiarze 30x30 cm w odcieniu Dark Pading. W strefie wejściowej zastosować płyty płomieniowane. Opaski w układach dywanowych wykonać z płyt w wykończeniu satyna. Układ i rozmieszczenie płyt wykonywać zgodnie z projektem posadzek.
- ❖ W holu wejściowym zamontować wycieraczkę. Wycieraczkę montować w warstwie posadzki. Wymiary wycieraczki to 90x180 cm i 4 cm wysokości. Wycieraczkę montować na równo z górną warstwą posadzki. Wycieraczkę montować wg detalu wycieraczki.
- ❖ Posadzki kamienne należy zaimpregnować

#### **4. Wymagania ogólne.**



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój

Politechnika  
Warszawska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



- Całość prac ogólnobudowlanych i branżowych sanitarnych, elektrycznych, należy wykonać zgodnie z zakresem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, w oparciu o załączoną Dokumentację Projektową, która jest integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji pozwolenia na użytkowanie
- Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności. Dokumenty te będą stanowić załącznik „dokumentacji powykonawczej”.
- Kolorystyka elementów każdorazowo podlega uzgodnieniu. Nieokreślone w projekcie szczegóły projektowo - materiałowe zostaną określone po wprowadzeniu na budowę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i/lub Inspektorem Nadzoru.
- Roboty należy wykonać pod nadzorem Działu Inwestycji i Remontów PW, zgodnie ze Projektem Technicznym w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa budowlanego i ustaw powiązanych, przepisami ochrony ppoż. Prace prowadzone nocą muszą zapewniać odpowiednie warunki oświetlenia.
- Każdy materiał dobrany na podstawie specyfikacji technicznych w Dokumentacji Projektowej musi być uzgodniony przez Wykonawcę z Projektantem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego także na zmiany Projektu. Ustala się, że Wykonawca wystąpi na piśmie do Projektanta oraz Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o zmianę materiałów/rozwiązań projektowych. W uzasadnieniu Wykonawca winien podać szczegółowy opis zmian, możliwości zamówienia i dostawy, przyczyn, które spowodowały wystąpienie, informację o ewentualnym wpływie na terminowość Robót, jak również – na żądanie – ewentualną kalkulację ekonomiczną proponowanej zmiany. Nienależycie uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający pozostawia bez rozpoznania, o czym zawiadamia Wykonawcę. W przypadku wystąpienia o zmianę Projektu Wykonawca jest zobowiązany stosować uzgodniony z Zamawiającym wzór formularza. Wzór protokołu zatwierdzenia zamiennego materiału, formularza zapytania o zmianę projektową oraz odpowiedzi na zapytanie o informację projektową zostanie uzgodniony i wprowadzony do obiegu w trakcie realizacji inwestycji. Strony ustalają, że wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę materiałów lub zmianę projektową jak również – w przypadku uzyskania zgód na dokonanie zmian - będą wykonywane przez Wykonawcę na własne ryzyko niedotrzymania terminu Zakończenia Robót.
- Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia – Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowe wykonanie ukończenie robót, jak również za usunięcie wszelkich wad i usterek zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca



Fundusze Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój

Politechnika  
Warszawska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



zobowiązuje się również zapewnić wykonanie robót oraz usunięcie wad i usterek, w tym również odpowiedni nadzór, robociznę, roboty pomocnicze i inne elementy, zarówno tymczasowe, jak i trwałe, z zachowaniem szczególnej staranności zawodowej.

- Warunkiem odbioru końcowego robót jest przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3-ch identycznych egzemplarzach wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą zawierającą m.in.: oświadczenie kierownika budowy, warunki gwarancji, karty gwarancyjne, rysunki powykonawcze oraz na płycie CD/DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
- Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej terenu.

### **3.1 Szczegółowy zakres robót wskazany został w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ.**

- a) Generalny Wykonawca ma za zadanie opracować:
- Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - Plan BIOZ (przekazując egzemplarz planu do Zamawiającego i każdą jego aktualizację),
  - Plan gospodarki odpadami (uzgodniony z zamawiającym),
  - Projekt organizacji terenu placu budowy (uwzględniający odpowiednią modyfikację zaplecza robót w miarę postępu prac i przekazywaniem terenu przez Zamawiającego),
  - teren wykonywania robót budowlanych winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób zabezpieczenia terenu, należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Istniejące tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie (czytelne!) przez cały okres realizacji robót.
  - Roboty budowlane prowadzone będą w użytkowanym budynku. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania Kampusu. Z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, czas i zakres wykonywanych robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym, a w razie potrzeby wstrzymać na krótki czas prace.
  - materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do montażu należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości materiałów niewbudowanych,
  - gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój

**Politechnika  
Warszawska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych lub niebezpiecznych. Materiały takie winny by dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- Generalny Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie placu budowy, przez cały okres trwania realizacji zadania.