

Gmina Kruszwica

Kruszwica, dnia 2020-10-23

ul. Nadgoplańska 4

88-150 Kruszwica

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.19.2020

ODPOWIEDŹ
na zapytanie w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, że w dniu 02.10.2020 r. do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. „Rewitalizacja zabytkowego wiatraka typu „Kozłak” w Chrośnie”**. Zamawiający na podstawie art. 38 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących przetargu nieograniczonego nr: PIFZ-Z.271.19.2020.

Pytanie 1:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Jeżeli tak, proszę o udostępnienie.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę, które udostępniono w załączniku.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe do sieci wod.-kan, elektryczne? W czym zakresie jest uzyskanie aktualnych warunków?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączeniowych do sieci wod.- kan., elektrycznych. Uzyskanie aktualnych warunków przyłączeniowych leży w gestii Zamawiającego.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada aktualną decyzję pozwolenia na prowadzenie robót, wydawaną przez właściwego konserwatora zabytków? W czym zakresie jest uzyskanie uaktualnienia decyzji oraz jej uzgodnienie?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający posiada aktualną decyzję pozwolenia na prowadzenie robót, wydawaną przez właściwego konserwatora zabytków.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dysponuje rzutem rozmieszczenia sieci drenarskich?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie dysponuje rzutem rozmieszczenia sieci drenarskich. Na danym terenie nie występują sieci drenarskie.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada operat wodno-prawny? W czym zakresie jest wykonanie operatu wodno-prawnego oraz jego uzgodnienie?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie posiada operatu wodno – prawnego, ponieważ nie jest wymagany.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający posiada decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnych użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji? W czym zakresie jest uzyskanie takiej decyzji?

Odpowiedź na pytanie 6:

Planowana inwestycja znajduje się na gruntach klasy VI, w związku z powyższym nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu z produkcji rolnych użytków rolnych.

Pytanie 7:

Umieszczone na stronie Zamawiającego decyzje administracyjne nie posiadają klauzuli ostateczności. W czym zakresie jest uzyskanie ich ostateczności?

Odpowiedź na pytanie 7:

Uzyskanie ostateczności decyzji administracyjnych leży w gestii Zamawiającego.

Pytanie 8:

Zamawiający umieścił przedmiary z datą opracowania 10.04.2019. Proszę o aktualizację przedmiarów w myśl art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź na pytanie 8:

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych *ustalenia wartości zamówienia dokonuje się (...) nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.* Zgodnie z powyższym, Zamawiający ma obowiązek aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na podstawie których ustalona została wartość zamówienia. Przedmiary robót są natomiast elementem pomocniczym, co zostało zaznaczone również w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 9:

Czy jest sporządzony projekt wykonawczy całego zamierzenia inwestycyjnego?

Odpowiedź na pytanie 9:

Dla zadania inwestycyjnego brak jest projektu wykonawczego.

Pytanie 10:

Czy jest wykonana charakterystyka energetyczna budynków? Czy należy wycenić wykonanie charakterystyki?

Odpowiedź na pytanie 10:

Dla tego typu obiektów nie jest wymagana charakterystyka energetyczna. Nie należy wyceniać charakterystyki energetycznej.

Pytanie 11:

Proszę o doprecyzowanie, gdzie mają być umiejscowione mury oporowe.

Odpowiedź na pytanie 11:

Mury oporowe zostały przedstawione na rysunku nr 2 planu zagospodarowania działki.

Pytanie 12:

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zapis o umieszczeniu min. 5 miejsc postojowych, natomiast na rzucie PZT są wrysowanie 4 miejsca postojowe. W czym zakresie jest wykonanie aktualizacji projektu budowlanego w zakresie PZT?

Odpowiedź na pytanie 12:

Aktualizacja projektu budowlanego jest obowiązkiem Zamawiającego. Obowiązuje zapis o umieszczeniu min. 5 miejsc postojowych zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego. W załączeniu znajduje się aktualny – obowiązujący rysunek nr 2 projektu budowlanego – „plan zagospodarowania działki”.

Pytanie 13:

Proszę o umieszczenie zestawienia stolarki okiennej. Jakie okna należy wycenić do sporządzenia oferty?

Odpowiedź na pytanie 13:

Do sporządzenia oferty należy przyjąć 3 okna zgodnie z przedmiarem robót pozycja 1.5.6.

Pytanie 14:

Jakie elementy wchodzi w skład białego montażu? Co należy wycenić?

Odpowiedź na pytanie 14:

W skład białego montażu wchodzi pozycje wymienione w przedmiarze robót – roboty sanitarne oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branża sanitarna, stanowiących załączniki do niniejszego postępowania.

Pytanie 15:

Czy można wykonać oczyszczenie powierzchni ław i murów metodą piaskowania zamiast hydrodynamiczną parą wodną?

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający przewiduje oczyszczenie powierzchni ław i murów metodą hydrodynamiczną parą wodną zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 16:

Proszę o podanie wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych oraz specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający przewiduje zakup i montaż uchwyty dla niepełnosprawnych we własnym zakresie, natomiast w gestii Wykonawcy leży wykonanie białego montażu.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający posiada projekt drogowy uzgodniony z zarządcą drogi?

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający nie posiada projektu drogowego. Nawierzchnie na działce objętej inwestycją należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i energetycznej w pasie drogowym?

Odpowiedź na pytanie 18:

Decyzja o pozwoleniu na budowę obejmuje budowę sieci wodociągowej i energetycznej w pasie drogowym.

Pytanie 19:

Proszę o udostępnienie projektu wykonania alpinarium – ogródka.

Odpowiedź na pytanie 19:

Alpinarium należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu w postaci partii skalnych ukwieconych bylinami na skarpach z kamienia narzutowego.

Zgodnie z przedmiarem robót pozycja 2.5.

Pytanie 20:

Na rzucie Planu Zagospodarowania działki brak jest wyznaczonego miejsca postojowego dla niepełnosprawnych. Czy należy wycenić wykonanie takiego miejsca postojowego?

Odpowiedź na pytanie 20:

Nie, nie należy wyceniać wykonania miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 12a ust. 2 ustawy o drogach publicznych stanowiska postojowe (...) w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15 (...).

Pytanie 21:

Proszę o informację, czy Zamawiający uzgodnił projekt na zagospodarowanie wodociągu, kanalizacji sanitarnej z gestorem sieci?

Odpowiedź na pytanie 21:

Zamawiający uzgodnił projekt na zagospodarowanie wodociągu, kanalizacji sanitarnej z gestorem sieci.

Pytanie 22:

Proszę o informację, ile należy wykonać tablic pamiątkowych oraz specyfikację tablicy pamiątkowej.

Odpowiedź na pytanie 22:

Nie należy wykonywać/wyceniać tablicy pamiątkowej.

Pytanie 23:

Czy jest konieczne wykonanie wycinki drzew dla planowego zadania?

Odpowiedź na pytanie 23:

Nie jest planowane wykonanie wycinki drzew dla planowego zadania.

Pytanie 24:

Proszę o podanie warunków ochrony p.poż. W czym zakresie jest ich wykonanie?

Odpowiedź na pytanie 24:

Warunki ochrony p.poż. należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną str.12. Podręczny sprzęt gaśniczy zostanie zakupiony przez Zamawiającego.

Pytanie 25:

Czy należy wycenić wykonanie scenariusza pożarowego?

Odpowiedź na pytanie 25:

Nie należy wyceniać wykonania scenariusza pożarowego.

Pytanie 26:

Proszę o umieszczenie warunków ewakuacji.

Odpowiedź na pytanie 26:

Istniejące - projektowane dojścia, przejścia i drogi ewakuacyjne zapewnią bezpieczną ewakuację ludzi. Obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi. Dopuszczalna liczba zwiedzających wynosi 5 osób wraz z przewodnikiem.

Pytanie 27:

Proszę o informację czy należy umieścić urządzenia przeciwpożarowe.

Odpowiedź na pytanie 27:

Nie należy umieszczać wewnętrznych urządzeń przeciwpożarowych.

Pytanie 28:

Proszę o podanie wytycznych do wykonania systemu sygnalizacji pożaru.

Odpowiedź na pytanie 28:

W ramach zadanie pn. „Rewitalizacja zabytkowego wiatraka typu „Kozłak” w Chrośnie” nie jest przewidziana do wykonania instalacja systemu sygnalizacji pożaru.

Pytanie 29:

Proszę o informację czy należy wykonać instalację hydrantową.

Odpowiedź na pytanie 29:

Zamawiający zgodnie z dokumentacją przewiduje montaż jednego hydrantu przeciwpożarowego na sieci wodociągowej. Hydranty wewnętrzne nie są projektowane.

Pytanie 30:

Proszę o informację, czy obiekt należy wyposażić w podręczny sprzęt gaśniczy.

Odpowiedź na pytanie 30:

Obiektu nie należy wyposażić w podręczny sprzęt gaśniczy.

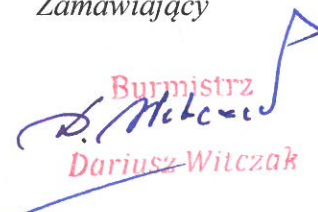
Pytanie 31:

Proszę o informację, jak zostały podzielone obiekty na strefy pożarowe.

Odpowiedź na pytanie 31:

Pojedyncze obiekty stanowią odrębne strefy pożarowe.

Zamawiający


Burmistrz
Dariusz Witczak