



Kórnik, dnia 08 czerwca 2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowy ulicy Topolowej w Bninie oraz uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych, w tym wykonanie projektów podziałów nieruchomości (jeśli okażą się niezbędne).

I. Zakres rzeczowy opracowania:

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 1609)

1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania terenu i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (do wystąpienia którego zobowiązany jest Wykonawca) oraz obejmować obligatoryjnie:
 - a) **projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art.34 ust.3 pkt 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i część rysunkową w kolorze, określający cały zakres inwestycji, (z aktualną mapę do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz, należy przekazać Zamawiającemu)
 - b) **projekt architektoniczno –budowlany zgodnie z art.34 ust.3.pkt2 ustawy Prawo budowlane w podziale na branże:**
 - drogową,
 - odwodnienia (rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
 - elektryczna uwzględniająca projekt oświetlenia,
 - energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną – jeżeli zajdzie konieczność wykonania przebudowy danych mediów w ramach niezbędnego usunięcia kolizji,
 - c) **projekt techniczny zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.2 ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże,**
 - d) operat wodno-prawny jeśli będzie wymagany
 - e) **projekt wykonawczy** w podziale na branże,
 - f) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
 - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - h) dokumentację terenowo-prawną, zawierającą: mapę ewidencyjną z wniesionym zakresem inwestycji oraz oryginały wypisów z rejestru gruntów dla wszystkich działek w zakresie inwestycji,
 - i) część kosztorysową:
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
 - kosztorys ofertowy,
 - j) dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.
2. Projekt wykonawczy musi zawierać:
 - a) część opisowo – obliczeniową:
 - opis techniczny,
 - wszystkie niezbędne obliczenia,
 - b) część rysunkową:
 - plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
 - plan sytuacyjny,
 - przekroje podłużne (na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych),
 - przekroje poprzeczne,
 - a. wykonać co 25 m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów). Przekrój wykonany w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów.
 - b. Oznaczyć granicę pasa drogowego,



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

- c. Powinny być „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu za granica pasa drogowego)
- przekroje normalne,
 - szczegóły
 - warstwice;
- c) warunki techniczne, decyzje (w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli będzie konieczna), opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- d) inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę oraz projekt nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym nieruchomościach.
- e) projekty podziału działek. Wycena prac projektowych obejmuje wykonanie jednego projektu podziału nieruchomości z określeniem kosztu sporządzenia jednego podziału działki. W przypadku konieczności realizacji większej liczby projektów podziałów rozliczenie końcowe wartości przedmiotu zamówienia w tym zakresie nastąpi na podstawie faktycznej ich ilości zatwierdzonych przez Zamawiającego w postaci aneksu do umowy.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub ZRID. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Zadanie określone w projekcie budowlanym może być dodatkowo podzielone, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić projekty wykonawcze oraz dokumentację przetargową.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643 z późn. zm.),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2020 poz.310),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311),
- Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:

1. Należy zaprojektować budowę drogi publicznej w ul. Topolowej w Bninie na długości około 170m:

- przedmiotowe działki:



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

- ulica Topolowa skategoryzowana jako droga publiczna dz. nr 629/2, 623/1, 623/2, 622, 624, 629/1 obręb Bnin, własność Gminy Kórnik. Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.
 - ulica Lipowa skategoryzowana jako droga publiczna dz. nr 525, 526/1, 626/2 obręb Bnin, własność Gminy Kórnik. Działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu.
 - ulica Jaworowa skategoryzowana jako droga publiczna dz. nr 617/15 obręb Bnin, własność Gminy Kórnik. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LI/560/2014 z dnia 30 lipca 2014.
 - ulica Jaworowa skategoryzowana jako droga publiczna dz. nr 617/14 obręb Bnin, własność Gminy Kórnik. Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LIV/542/2010 z dnia 26 maja 2010.
 - Działka nr 630/1 i 630/2 – własność prywatna.
- Początek inwestycji – skrzyżowanie ulicy Topolowej z ulicą Lipowej.
 - Koniec inwestycji – skrzyżowanie ulicy Topolowej z ulicą Jaworową.
 - Należy zaprojektować nawierzchnię z kostki brukowej betonowej lub nawierzchni asfaltowej.
 - Nowoprojektowaną drogę dołączyć pod względem wysokościowym do ulic Lipowej i Jaworowej
2. Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.
- W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.
- Koncepcja musi zakładać analizę projektu drogi dwukierunkowej i drogi jednokierunkowej.
3. W ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie wód deszczowych. Zamawiający preferuje odwodnienie przy pomocy rowów przydrożnych lub odprowadzenia wód do kanalizacji deszczowej w ulicy Lipowej.
- W przypadku konieczności uzyskać ewentualnej zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń wraz z określeniem szczegółowych warunków zrzutu wód. Dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień, uzyskać ewentualne pozwolenie wodnoprawne.
4. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, kabel teletechniczny i linia energetyczna.
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudową drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
6. Zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych należy zaprojektować kanał technologiczny, ale Zamawiający dopuszcza wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
7. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginale mapie zasadniczej.
8. W projekcie należy zaprojektować oświetlenie drogi.
9. W projekcie należy zastosować elementy poprawiające bezpieczeństwo i uspokajające ruch. Elementy zaproponowane przez Projektanta muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeśli wystąpi konieczność doświetlenia zaprojektowanych elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, projektant wykonanie w ramach opracowywania projektu.
10. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, miejscami włączeń w ulicę Lipową i Jaworową, elementami infrastruktury technicznej. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
11. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.



12. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430 z późn. zm).

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Ilość przekazanej dokumentacji :

- Projekt zagospodarowania terenu – 3egz.(1 egz. uzgodniony)
- Projekt architektoniczno - budowlany– 5 egz. :
 - Projekt branży drogowej
 - Inne branże
- Projekt techniczny – 3 egz.
- Projekt wykonawczy w podziale na branże – 3 egz.
- Specyfikacje techniczne – 3 egz.
- Przedmiar i kosztorys – 2 egz.
- Zatwierdzony Projekt organizacji ruchu – 3 egz.
- Dokumentacja geotechniczna –2 egz.
- Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) – 2egz.
- Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanyymi w trakcie procedury – 1 egz.
- Projekt zieleni przydrożnej – 2 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
- Plan wycinki drzew i krzewów – 2egz. (jeśli wystąpi kolizja)
- Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
- Oświadczenie projektanta, że przedłożone w wersji papierowej projekty są tożsame ze złożonymi w Starostwie Powiatowym w celu dokonania zgłoszenia zamiaru budowy oraz przekazanymi w wersji elektronicznej.
- warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu
- całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive)
- Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w dwóch wersjach:
 - **Wersja nr 1**
Wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad (dwg).
 - **Wersja nr 2**
Wersja powinna zawierać scan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej zgody na realizację inwestycji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
5. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań, co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **31 marca 2022r.**

Załącznik nr 1 – plan orientacyjny

Załącznik nr 2 – Projekt Umowy

Opracowała:

Anna Buczkowska

tel. 61 8170411

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Gryzbowska
Joanna Gryzbowska