

### Załącznik 3

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zawarcia w jej treści następujących postanowień:

### 1. W ZAKRESIE LEASINGU:

- 1) Dostawa kompletnych, fabrycznie nowych pojazdów do siedziby Zamawiającego, tj. ul. Poznańska 58 (62-010 Pobiedziska). Wszelkie koszty związane z dostawą (w tym koszty transportu) ponosi Wykonawca.
- 2) W dniu dostawy pojazdów Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a. dokumenty dopuszczające pojazd do ruchu drogowego w Polsce, tj. w szczególności: wyciąg ze świadectwa homologacji, rejestrację pojazdu dokonaną przez leasingodawcę (dowód rejestracyjny, oświadczenie o zgodzie na wykorzystanie pojazdu przez Zamawiającego), dowód ubezpieczenia zawartego przez Wykonawca w zakresie min. OC, AC, NNW.
  - b. książkę serwisową i instrukcję bezpiecznej obsługi pojazdów,
  - c. harmonogram niezbędnych przeglądów dotyczących kompletnych pojazdów,
- 3) Pojazdy muszą posiadać niezbędne wyposażenie oraz dokumenty dopuszczające je do ruchu w Polsce.
- 4) Leasing operacyjny w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (z opcją wykupu), odpisów amortyzacyjnych w okresie leasingu dokonuje Wykonawca.
- 5) Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. na okres 36 miesięcy od dnia wydania Zamawiającemu pojazdu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- 6) Wykonawca wyda Zamawiającemu pojazd w terminie uzgodnionym przez Strony, **jednak nie później niż do dnia 15.03.2022 r.**
- 7) Przed wydaniem pojazdu Wykonawca zarejestruje pojazd.
- 8) Wydanie pojazdu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania pojazdu może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego (tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 – 14:00, z wyłączeniem sobót i niedziel, a także dni ustawowo wolnych od pracy).
- 9) Zamawiający może odmówić odbioru pojazdu wówczas, gdy:
  - stwierdzi wady bądź usterki pojazdu,
  - pojazd nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia lub w ofercie Wykonawcy.
- 10) W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie pojazdu zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ tj. wolnego od wad (nie krótszym niż 14 dni). **Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości z winy Wykonawcy.**
- 11) Odbiór pojazdu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 12) Do momentu wydania pojazdu (tj. jego protokolarnego przekazania) Zamawiającemu, Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność związane z dostawą pojazdu.
- 13) Za datę odbioru pojazdu, Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
- 14) Okres finansowania: 3 lata - 36 miesięcy (35 równych rat), 36 wpłata – opłata końcowa/wykup. Opłata wstępna wynosi 5% wartości dostarczonego przedmiotu zamówienia.

### Załącznik 3

- 15) Raty równe – określone w ofercie, wysokość rat pozostanie niezmienna przez cały okres trwania umowy.
- 16) Ostatnia - 36 wpłata (wykup) - 21% \*wartości leasingu – określona w ofercie.
- 17) Harmonogram spłat rat leasingowych, który będzie zawierał termin płatności każdej raty w danym miesiącu, za który rata jest należna oraz jej podział na część kapitałową i odsetkową – zostanie zamieszczony po uruchomieniu Umowy leasingu na portalu Klienta \*
- 18) **Po zapłacie ceny wykupu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.**
- 19) Stałe oprocentowanie w trakcie trwania całego okresu leasingu – stała stopa procentowa.
- 20) Waluta - PLN.
- 21) Koszty rejestracji i ubezpieczenia będą refakturowane na Zamawiającego na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 22) **Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych Istotnych postanowieniach umowy.**
- 23) Wykonawca nie może żądać wniesienia zabezpieczenia umowy leasingu w jakiegokolwiek formie.
- 24) Wykonawca nie może żądać wniesienia depozytu gwarancyjnego.
- 25) Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi: opłata wstępna, raty leasingowe (wartość raty x35), cena wykupu, koszty rejestracji i ubezpieczenia.
- 26) **Zamawiający wyraża zgodę, aby podatek od środków transportu był na niego refakturowany przez Wykonawcę – w przypadku konieczności jego ponoszenia na podstawie odrębnych przepisów.**
- 27) W wynagrodzeniu powinny być wliczone wszystkie koszty, w szczególności cena powinna obejmować: koszt nabycia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (leasingu), koszt serwisu w okresie gwarancji, wszelkie podatki oraz inne opłaty z wyjątkiem podatku od środków transportu, ubezpieczenia oraz kosztu rejestracji (refakturowanych zgodnie z postanowieniami ppkt. 21 i 26 powyżej).
- 28) Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego, w trakcie trwania umowy, dostarczania innych dokumentów finansowych niż zatwierdzone roczne sprawozdanie finansowe Zamawiającego, którego dostarczenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego raz w roku.
- 29) Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.
- 30) W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności którejkolwiek z rat, opłaty wstępnej lub zapłaty za wykup, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatnościach według stawki jak dla transakcji handlowych.
- 31) W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiegokolwiek należności wynikającej z umowy leasingu, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do zapłaty, wyznaczając przy tym dodatkowy termin płatności nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu płatności, Wykonawca może podejmować dalsze czynności związane z opóźnieniem w płatnościach.

#### **2. W ZAKRESIE KAR UMOWNYCH:**

- 1) Wykonawca dostarczy przedmiot leasingu (zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia) najpóźniej do dnia 15.03.2022 roku. W przypadku zwłoki w dostawie pojazdu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,05%** - całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 2) Niedopuszczalne są zapisy o odsetkach karnych i innych poza odsetkami, o których mowa

### Załącznik 3

w pkt. I ppkt. 30 i 31.

- 3) Niedopuszczalne są zapisy o jakichkolwiek opłatach i karach za wcześniejsze zakończenie umowy leasingu z jakichkolwiek przyczyn.
- 4) W przypadku zwłoki w przeprowadzeniu serwisu pojazdu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
- 5) Kary umowne określone powyżej mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 6) Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

### 3. W ZAKRESIE GWARANCJI

- 1) Zamawiający jest uprawniony do realizowania przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot leasingu bezpośrednio u zbywcy pojazdu (producenta).
- 2) W zakresie gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot leasingu - na okres 12 miesięcy.
- 3) Gwarancja obejmuje w szczególności wymianę wadliwego przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad (w tym wymianę wadliwych części i materiałów, z których został wykonany pojazd) lub naprawę gwarancyjną podjętą niezwłocznie po zgłoszeniu wady.
- 4) Wykonawca lub zbywca pojazdu zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek przedmiotu leasingu w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady bądź usterki (pisemnie lub elektronicznie) lub dłuższym niż 14 dni, tj. uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli w 14 dniowym terminie nie będzie możliwe usunięcie wady.
- 5) Wykonawca zapewni pojazd zastępczy w okresie gwarancji w przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
- 6) Każda naprawa gwarancyjna powoduje przedłużenie okresu gwarancji o czas trwania naprawy (czas trwania naprawy liczony od dnia następnego od dnia zgłoszenia do dnia ukończenia naprawy).
- 7) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ppkt. 4) powyżej, i których Wykonawca lub zbywca pojazdu nie usunie w ciągu następnego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, bądź do których usuwania nie przystąpi, będą zlecane przez Zamawiającego do wykonania przez osoby trzecie lub Zamawiający sam je usunie na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.
- 8) Zamawiający ma prawo oznakowania pojazdu znakami wg potrzeb Zamawiającego. Oznakowanie pojazdu nie może być przyczyną utraty gwarancji.
- 9) Niezależnie od uprawnień gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przez okres dwóch lat od odbioru przedmiotu umowy.

### 4. W ZAKRESIE PŁATNOŚCI, UBEZPIECZEŃ ORAZ POSTANOWIEŃ POZOSTAŁYCH

Ponadto umowa oraz ogólne warunki umowy przygotowane przez Wykonawcę muszą być zgodne z poniższymi zapisami:

- 1) Termin płatności faktury: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przy czym dopuszcza się płatność w określonym dniu każdego miesiąca po wcześniejszym uzgodnieniu harmonogramu płatności;\*pierwsza faktura – dotycząca opłaty wstępnej, zostanie wystawiona po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu leasingu (płatność pierwszej faktury może nastąpić w terminie 7 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu).

### **Załącznik 3**

- 2) Zgoda Zamawiającego na przesyłanie e-faktur, po zawarciu w treści umowy adresu e-mail Zamawiającego, na który mają być przekazywane e-faktury oraz adresu e-mail Wykonawcy, z którego będą wysyłane.
- 3) Każda faktura winna zawierać informacje o wysokości raty w podziale na część kapitałową i odsetkową, zamiennie: możliwość przedłożenia przez Finansującego harmonogramu w rozbiciu na kapitał i odsetki.
- 4) Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
- 6) Postanowienia umowy lub ogólnych warunków umowy nie mogą ograniczać lub wyłączać uprawnień przysługujących Zamawiającemu z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z ustawy - Kodeks cywilny, w tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 7) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami SWZ a zapisami umowy przedłożonej przez Wykonawcę lub ogólnymi warunkami leasingu (OWU, OWUL), pierwszeństwo będą mieć postanowienia zawarte w SWZ.
- 8) Faktura VAT dotycząca pierwszej miesięcznej raty leasingowej nie może zostać wystawiona przed wydaniem pojazdu stanowiącego przedmiot leasingu, oraz przed sporządzeniem i podpisaniem protokołu zdawczo - odbiorczego lub dodatkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 9) Wynagrodzenie Wykonawcy winno uwzględniać wszelkie składniki cenotwórcze, a w szczególności: podatki, opłaty leasingowe, itp.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości rat leasingowych w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
- 11) Przeniesienie własności pojazdu nastąpi z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego opłaty końcowej oraz wszystkich innych opłat przewidzianych Umową.

### **5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymagają zgody Zamawiającego.
- 2) Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z realizacją umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3) W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.