

**STAROSTA ŚWIDNICKI**  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 28 października 2024 roku  
(miejscowość i data)

WB.6740.870.2024.4.AT  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA Nr 1055/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 września 2024 (Nr rejestru 12710/24/KP)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**ASC WORKERS Sp. z o.o.**  
ul. Piłsudskiego 31 C, 58-160 Świebodzice  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

budowę odcinka drogi ul. Przemysłowej w Świebodzicach. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały działki o numerach 510/4, 519, 518, 238/10, obręb 0001-Świebodzice  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Piotr Rajca  
(imię i nazwisko autora projektu)  
specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: NBGP.V-7342/3/75/98  
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)  
DOŚ/BO/1648/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Ewa Agata Nowak  
(imię i nazwisko autora projektu)  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: 135/02/DUW  
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)  
DOŚ/IS/0137/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Mieczysław Ruszała  
(imię i nazwisko autora projektu)  
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: NBGP. V-7342/3/87/98  
(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)  
DOŚ/IE/1653/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
(Informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**UZASADNIENIE:**

Wnioskiem z dnia 10 września 2024 roku ASC WORKERS Sp. z o. o. reprezentowana przez Pana Piotr Rajcę, wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego.

Do wniosku zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane dołączono wymagane przepisami ustawy - Prawo budowlane dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy.

Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego z dnia 26 września 2024 roku, znak: WB.6740.870.2024.2.AT organ zapewnił stronom możliwość zapoznania się z dokumentacją projektową informując jednocześnie, iż w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia można składać wnioski i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie. W prowadzonym postępowaniu nie zostały złożone żadne wnioski, uwagi czy wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy – Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, sprawdza zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 525 zł zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 t.j.)

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Piotr Rajca  
w imieniu inwestora ASC WORKERS Sp. z o.o.
2. Gmina Świebodzice

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdnicy
2. WB a/a  
at

### INFORMACJA:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a-d pr. bud. – zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b pr. bud., w przypadku:
  - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
  - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 pr. bud.
  - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 pkt. 3 pkt 1 lit. 1 a) pr. bud.
  - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d) pr. bud.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 pr. bud. – przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).