

**G E O L O G   ł u k a s z   B u r y**

## **O P I N I A   G E O T E C H N I C Z N A**

**wraz z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**  
**dotycząca rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża**  
**działki nr 519 w Świebodzicach przy ul. Przemysłowej**  
**w związku z planowaną budową drogi**

Opracował:

**mgr Łukasz Bury**  
*upr. VII-1795*

**mgr Łukasz Bury**  
**GEOLOG**  
**upr. geologiczne nr VII-1795**

**Świdnica, luty 2024 r.**

## Spis Treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Cel prac badawczych i opis inwestycji .....	3
3.	Lokalizacja i opis terenu prac badawczych .....	3
4.	Zakres wykonywanych prac geotechnicznych .....	3
5.	Budowa geologiczna .....	4
6.	Warunki hydrogeologiczne .....	5
7.	Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów .....	5
8.	Wnioski.....	5

## Spis Załączników

<b>Załącznik nr 1</b>	<b>Plan sytuacyjny (skala 1:500)</b>
<b>Załącznik nr 2</b>	<b>Objaśnienia symboli i znaków</b>
<b>Załącznik nr 3.1-3.3</b>	<b>Karty otworów geotechnicznych</b>
<b>Załącznik nr 4</b>	<b>Przekrój geotechniczny</b>
<b>Załącznik nr 5</b>	<b>Tabela parametrów fizyko-mechanicznych gruntów</b>

## 1. Wstęp

Niniejszą Opinię geotechniczną wraz z Dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonano na zlecenie Inwestora.

W opracowaniu wykorzystano:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz.463),
- ✓ Normy:
  - PN-B-20480:1986 Grunty budowlane - określenia, symbol, podział i opis gruntów,
  - PN-B-03020: 1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budynków,
  - PN-B-04452: Grunty budowlane – badania polowe,
  - PN-B-02481: 1998 Geotechnika – Terminologia podstawowa, symbole i literowe jednostki: WB,
  - PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 1: zasady ogólne;
  - PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – część 2: rozpoznanie i badanie warunków podłoża gruntowego.

## 2. Cel prac badawczych i opis inwestycji

Celem prac badawczych było rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża działki nr 519 w Świebodzicach związana z rozbudową drogi ul. Przemysłowej (sięgacz). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowaną inwestycję zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Rozpoznana budowa geologiczna ma posłużyć do prawidłowego zaprojektowania konstrukcji/posadowienia obiektu budowlanego.

## 3. Lokalizacja i opis terenu prac badawczych

Administracyjnie Świebodzice są siedzibą władz gminnych, położone są w powiecie świdnickim, w województwie dolnośląskim.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar badań znajduje się na terenie: podprovincji – Sudety z Przedgórzem Sudeckim, makroregionu – Przedgórze Sudeckie, mezoregionu – Obniżenie Podsudeckie.

Teren prac badawczych znajduje się w północnej części Świebodzic, na działce o nr 519 i jest przedłużeniem drogi asfaltowej, sięgacza ul. Przemysłowej. Przedmiotowa działka jest niemal płaska jej wysokość bezwzględna wynosi ok. 273,0 m n.p.m. Działka w okresie badań geotechnicznych była niezagospodarowana.

## 4. Zakres wykonywanych prac geotechnicznych

### Prace terenowe

Prace terenowe obejmowały wytyczenie w terenie punktów badawczych (*domiary prostokątne*), zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na planie sytuacyjnym (*załącznik nr 1*).

Wysokość punktów badawczych ma charakter orientacyjny i została wyznaczona na podstawie numerycznego modelu terenu oraz mapy zasadniczej.

### Roboty geotechniczne

Roboty geologiczne obejmowały wykonanie:

- 3 otworów geotechnicznych do głębokości ok. 3,0 m p.p.t. o łącznym metrażu 9,0 mb.; wiercenia przeprowadzono systemem ręcznym, świdrem okienkowym w średnicy 60 mm, w dniu 29.01.2024 roku;

Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).

### Badania polowe

Badania polowe obejmowały obserwację urobku w miarę postępu robót geotechnicznych i obserwację poziomu zwierciadła wód gruntowych. Badania makroskopowe (*odnośnie składu, genezy oraz stanu gruntu*) prowadzono przy każdej zmianie rodzaju i struktury gruntu lub co 1,0 m w wypadku jednorodności. Pobrane próbki gruntu o naturalnym uziarnieniu i naturalnej wilgotności sklasyfikowano zgodnie z normą PN-86/B-02480:1986 oraz PN-B-02481:1998. Po zakończeniu prac wiertniczych otwory geotechniczne zlikwidowano zasypując je ubitym urobkiem.

### Prace kameralne

Na podstawie przeprowadzonych robót geotechnicznych opracowano niniejszą opinię (*Opinię geotechniczną wraz z Dokumentacją badań podłoża gruntowego*) składającą się z części opisowej oraz graficznej obejmującej wykonanie opisu rozpoznanej budowy geologicznej podłoża wraz z wnioskami dotyczącymi posadowienia obiektu budowlanego, planu sytuacyjnego (załącznik nr 1), kart otworów geotechnicznych (załącznik nr 3.1-3.3), przekroju geotechnicznego (załącznik nr 4) oraz tabeli parametrów fizyko-mechanicznych gruntów (załącznik nr 5).

## **5. Budowa geologiczna**

Budowa geologiczna omawianego obszaru została rozpoznana 3 otworami geotechnicznymi do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t. Grunty rodzime/mineralne przykryte są warstwą gleby, pochodzenia rodzimego lub nasypowego, o miąższości ok. 0,3 – 0,4 m.

Poniżej występują czwartorzędowe, plejstocenyjskie osady lodowcowe genetycznie związane ze zlodowaceniem środkowopolskim (Odry). Są to gliny morenowe zbudowane z glin, glin pylastych i pyłów piaszczystych. W stropowych partiach w formie domieszek stwierdzono części organiczne, w spągowych częściach przewarstwienia piaszczyste. Nie wyklucza się, że osady pylaste (pyły piaszczyste) koncentrujące się w środkowej części rozpoznanego terenu mogą być genetycznie związane ze środowiskiem fluwioglacjalnym (rzeczno-lodowcowym).

Profile nawierconych utworów zilustrowano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik 3.1-3.3), a ich przestrzenny układ na przekroju geotechnicznym (załącznik 4).

## 6. Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie, do głębokości rozpoznania (*maksymalnie 3,0 m p.p.t.*) zwierciadła wody gruntowej nie stwierdzono. W obrębie osadów gliniastych, a zwłaszcza pylastych, w okresach intensywnych i długotrwałych opadów atmosferycznych mogą pojawiać się sączenia o charakterze okresowym.

## 7. Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów

Podłoże gruntowe rozpoznano do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t. Utwory rodzime sklasyfikowano zgodnie z normą PN-81/B-03020. W podłożu wyodrębniono 2 warstwy geotechniczne w oparciu o genezę i rodzaj gruntów oraz charakterystyczne parametry:  $I_L$  – stopień plastyczności (*dla gruntów spoistych*) oraz  $I_D$  – stopień zagęszczenia (*dla gruntów niespoistych*).

### **Grunty rodzime – mineralne – spoiste**

#### (osady lodowcowe – symbol konsolidacji B)

**Warstwa geotechniczna B2** – twardoplastyczne pyły piaszczyste, gliny i gliny pylaste dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,20$ ;

**Warstwa geotechniczna B1** – twardoplastyczne pyły piaszczyste, gliny i gliny pylaste dla których wyznaczono parametry fizyko-mechaniczne przyjmując parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,15$ ;

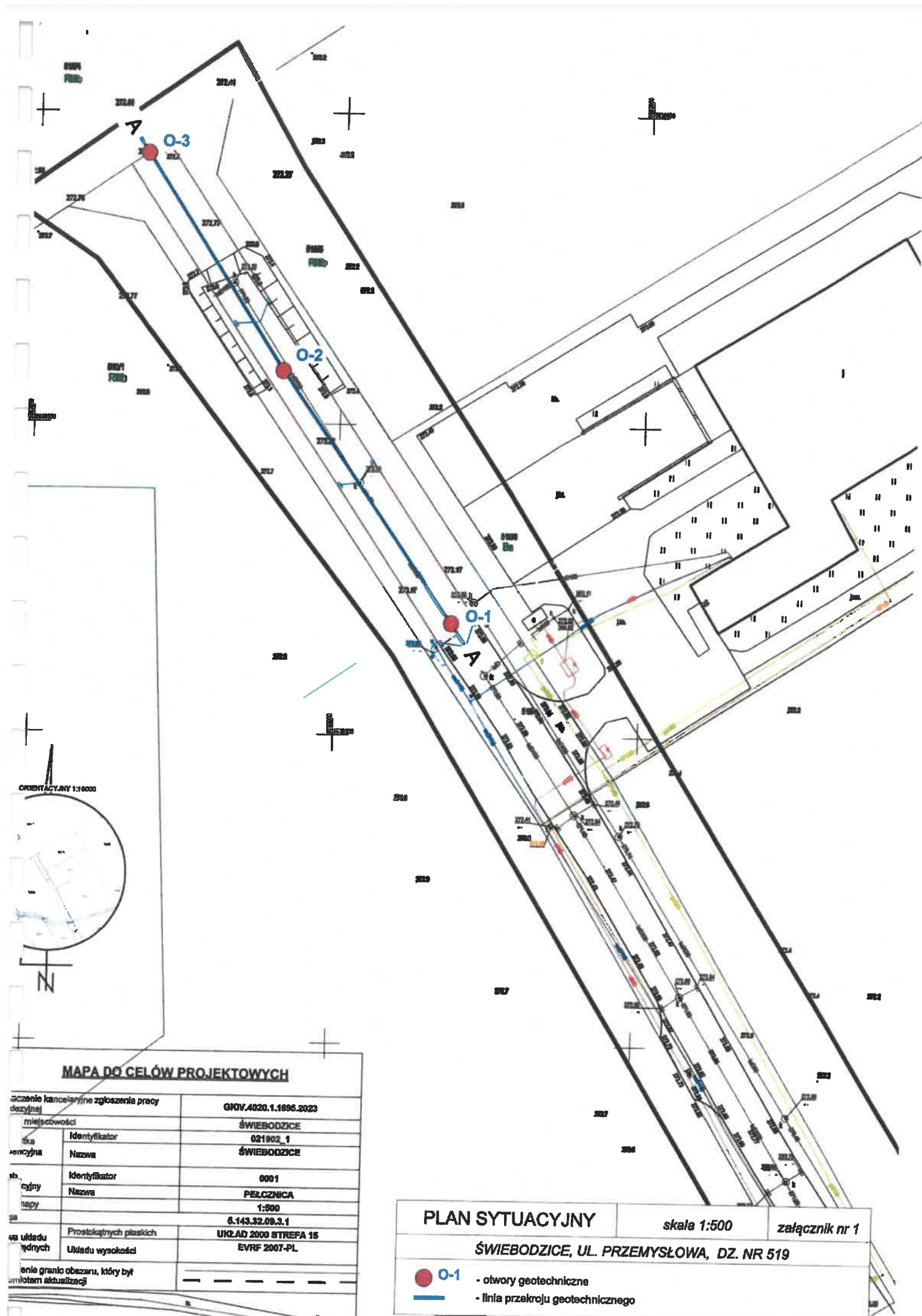
Stan gruntów spoistych ustalono na podstawie badań makroskopowych (*w tym próba wałeczkowania*) oraz pośrednio na podstawie oporów gruntu rejestrowanych podczas wierceń. W obrębie ww. gruntów właściwych mogą występować przewarstwienia i domieszki innych osadów, które zasadniczo nie wpływają na właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów. Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów sklasyfikowanych w ww. warstwach geotechnicznych zestawiono w formie tabelarycznej (*załącznik nr 5*).

## 8. Wnioski

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że podłoże analizowanego terenu (*do głębokości rozpoznania*) budują czwartorzędowe osady lodowcowe przykryte warstwą gleby.

- wśród gruntów mineralnych występują wyłącznie grunty spoiste;
- są to grunty o symbolu konsolidacji **B** charakteryzujące się stanem twardoplastycznym o uśrednionym stopniu plastyczności  $I_L = 0,15 - 0,20$  – warstwy geotechniczne **B2** ( $I_L=0,20$ ) i **B1** ( $I_L=0,15$ ); grunty te cechują się dostatecznymi parametrami wytrzymałościowymi;
- wierzchnia warstwa glebowa nie nadaje się do bezpośredniego wykorzystania budowlanego; na etapie prac ziemnych należy usunąć ją z dna wykopu; grunty te można wykorzystać do makroniwelacji obszarów biologicznie czynnych;

- do głębokości rozpoznania (3,0 m p.p.t.) zwierciadło wody gruntowej nie występuje;
- wszystkie stwierdzone grunty mineralne nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego;
- odsłonięte grunty piaszczyste (*o ile wystapia*) chronić przed rozluźnieniem; grunty spoiste należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (*wody opadowe, niskie temperatury, gwałtowne zmiany temperatur*), mogącymi pogorszyć ich parametry wytrzymałościowe poprzez uplastycznienie; odsłonięte podłoże możliwie szybko zabezpieczyć np. betonem podkładowym;
- grunty mineralne niespoiste (*o ile wystapia*) pozyskane z wykopu nadają się do ponownego wykorzystania budowlanego (*nasypy, zasypy*) pod warunkiem doprowadzenia ich wilgotności naturalnej do parametrów optymalnych; grunty spoiste bez ulepszenia (np. doziarnienia, stabilizacji chemicznej) nie powinny być ponownie wykorzystywane do celów budowlanych;
- roboty budowlane zaleca się prowadzić w suchych okresach atmosferycznych;
- głębokość przemarzania wynosi ok. 0,8 m p.p.t.;
- pod względem grup nośności stwierdzone grunty klasyfikuje się jako: G3/G4 – grunty spoiste;
- koryto projektowanej drogi zaleca się doprowadzić do grupy nośności G1 poprzez częściową wymianę gruntu lub wykonanie stabilizacji chemicznej;
- **warunki gruntowe uznaje się za proste** – grunty jednorodne genetycznie i mało zróżnicowane litologicznie o dostatecznych parametrach wytrzymałościowych, brak zwierciadła wody gruntowej;
- projektowany obiekt budowlany (*budowa drogi – przedłużenia sięgacza ul. Przemysłowej*) zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH I KARTACH DOKUMENTACYJNYCH

symbole geotechniczne gruntów wg Normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niekontrolowany (N - nasyp)

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

GH	grunt próchniczny
Nm	namuł
T	torf

GRUNTY MINERALNE RODZIMEnieskaliste

KW	wietrzelnina
KWg	wietrzelnina gliniasta
KR	rumosz
KRg	rumosz gliniasty
KO	otoczaki, kamienie
Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Po	pospółka gliniasta
Pr	piasek gruby
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
Pπ	piasek pyłasty
Pg	piasek gliniasty
Π	pył
Πp	pył piaszczysty
Gp	głina piaszczysta
G	głina
Gπ	głina pyłasta
Gpz	głina piaszczysta zwięzła
Gz	głina zwięzła
Gπz	głina pyłasta zwięzła
Ip	il piaszczysty
I	il
Iπ	il pyłasty
ST	skała twarda
SM	skała miękka

skalisteOZNACZENIA STANU GRUNTU

$I_D$	stopień zagęszczenia
$I_L$	stopień plastyczności

OZNACZENIA WODY GRUNTOWEJ

	nawiercony poziom wody
	ustabilizowany poziom
	sączenia

OZNACZENIA WILGOTNOŚCI GRUNTU

mw	grunty mało wilgotne
w	grunty wilgotne
m	grunty mokre
nw	grunty nawodnione

SYMBOLE GENETYCZNE

g	osady lodowcowe
gl	osady lodowcowo jeziorne (zastoiskowe)
fg	osady wodnolodowcowe (fluwioglacjalne)
pg	osady peryglacjalne
f	osady rzeczne
li	osady jeziorne (limniczne)
d	osady deluwialne (zboczowe)

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

Q	Czwartorzęd	P	Perm
Qh	Holocen	C	Karbon
Qp	Plejstocen	D	Dewon
Tr	Trzeciorzęd	S	Sylur
Cr	Kreda	O	Ordowik
J	Jura	Cm	Kambr
T	Trias		

ZNAKI DODATKOWE DOT. OPISU GRUNTU

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	grunty na granicy
()	dodatkowe określenia
Ot-1	numer otworu
150,10	rzędna otworu

STANY GRUNTÓW

∴	In	luźny
⊙	szg	średnio zagęszczony
⊗	zg	zagęszczony
⊗	bzg	bardzo zagęszczony
⊗	zw	zwarty
○	pzw	półzwarty
•	tpl	twardoplastyczny
●	pl	plastyczny
●	mpl	miękkoplastyczny
●	pl	płynny



## KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 3.1

Profil numer O-1

Wiertnica: Świder okienkowy

Rejon: Dz. nr 519

Miejscowość: Świebodzice

Gmina: Świebodzice

Powiat: świdnicki

Obiekt: Budowa drogi (ul.Przemysłowa)

Wiercenie: GEOLOG Łukasz Bury

Dozór geol.: mgr Ł.Bury

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 272.80 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2024-01-29

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przebieg	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Symbol gr. wg PN-EN ISO 14688	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba (piasek gliniasty ze żwirem i humusem)	Gb	(h)Or	w			
					0.30	pył piaszczysty ze żwirem, szaro-brązowy	np+Ż	grsaSi	mw	tpl	0/1/0	B1
					0.50	glina, żółto-brązowa	G	saciSi	mw	tpl	3/2/3	B1
					0.90	glina, żółto-szaro-brązowa	G	saciSi	mw	tpl	2/3/2	B1
					1.70	glina, żółto-szaro-brązowa	G	saciSi	mw	tpl	3/4/3	B2
					3.00							

## KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 3.2

Profil numer O-2

Wiertnica: Świder okienkowy

Rejon: Dz. nr 519  
Miejscowość: Świebodzice  
Gmina: Świebodzice  
Powiat: świdnicki

Obiekt: Budowa drogi (ul.Przemysłowa)  
Wiercenie: GEOLOG Łukasz Bury  
Dozór geol.: mgr Ł.Bury

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 273.00 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2024-01-29

Wiercenie		Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia		Profil litologiczny	Przebieg	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Symbol gr. wg PN-EN ISO 14688	Włgistość	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						gleba (płasek gliniasty ze żwirem i humusem)	Gb	(h)Or	w				
				0.30		pył piaszczysty ze żwirem, ciemnoszary	Πp+Ż	grsaSi	mw	tpl	0/1/0	B1	
			1.0	0.70		pył piaszczysty na granicy gliny, jasnożółto-szary	Πp/G	saSi/saciSi	mw	tpl	1/0/1	B1	
				1.20		pył piaszczysty, jasnoszary	Πp	saSi	mw	tpl	1/0/1	B1	
				1.70		pył piaszczysty, jasnożółto-szary	Πp	saSi	mw	tpl	0/0	B1	
			2.0	2.20		pył piaszczysty przewarstwiony piaskiem pyłastym, jasnożółto-szary	Πp//Pπ	saSisIsa	w/mw	tpl	0/0	B1	
				2.60		pył piaszczysty przewarstwiony piaskiem pyłastym, jasnożółty	Πp//Pπ	saSisIsa	w/mw	tpl	0/0	B1	
			3.0	3.00									

## KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 3.3

Profil numer O-3

Wiertnica: Świder okienkowy

Rejon: Dz. nr 519  
Miejscowość: Świebodzice  
Gmina: Świebodzice  
Powiat: świdnicki

Obiekt: Budowa drogi (ul.Przemysłowa)  
Wiercenie: GEOLOG Łukasz Bury  
Dozór geol.: mgr Ł.Bury

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 272.70 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2024-01-29

Wiercenie		Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia		Profil litologiczny	Przebieg	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Symbol gr. wg PN-EN ISO 14688	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
						gleba (piasek gliniasty ze żwirem i humusem)	Gb	(h)Or	w				
					0.40	pył piaszczysty ze żwirem z domieszką części organicznych na granicy gliny, brązowy	np+Ż,cz.org./G	grsaSisacSi	mw	tpl	0/1/2	B2	
					0.80	głina, żółto-brązowa	G	sacSi	mw	tpl	3/2/3	B1	
					1.00	głina, żółto-brązowa	G	sacSi	mw	tpl	2/3/2	B1	
					1.60	głina pylasta, jasnożółto-szaro-brązowa	G <sub>π</sub>	clSi	mw	tpl	3/3	B1	
					2.30	głina pylasta, jasnożółto-szaro-brązowa	G <sub>π</sub>	clSi	mw	tpl	3/4/4	B2	
					3.00								

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

m n.p.m.

274

273

272

271

270

269

O-3  
272.70

O-2  
273.00

O-1  
272.80

m n.p.m.

274

273

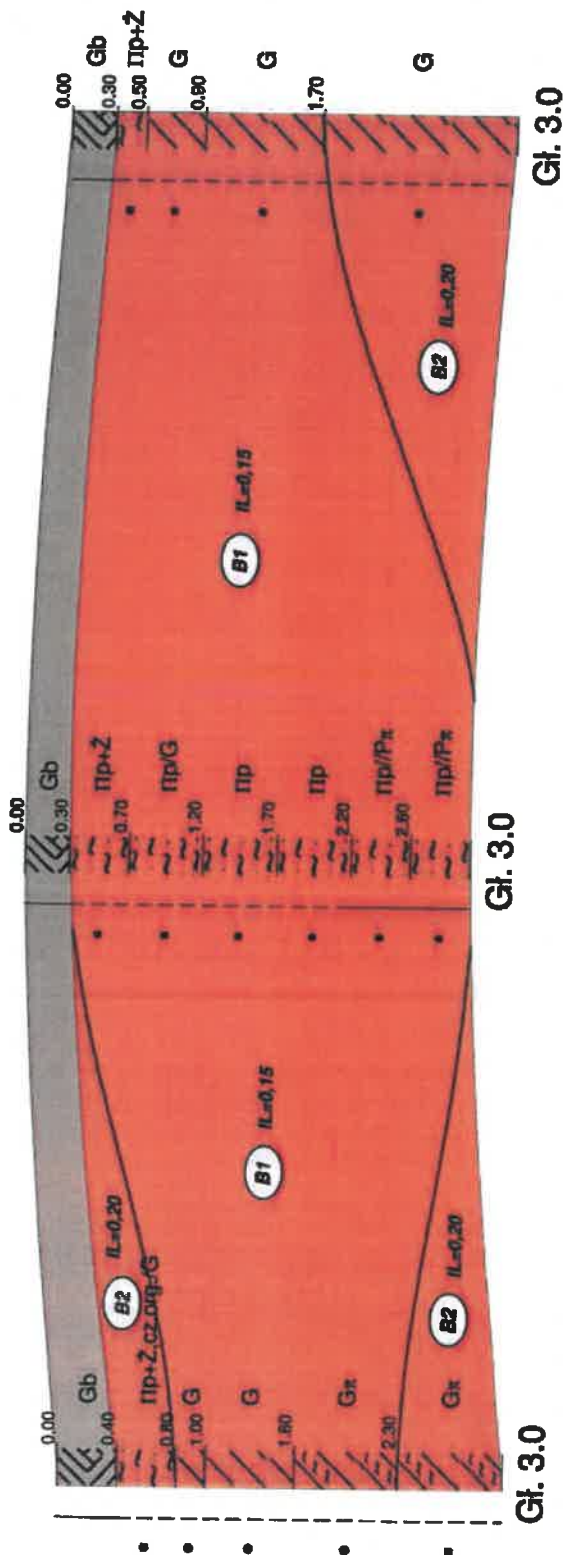
272

271

270

269

morfologia terenu została wyrysowana schematycznie



OPINIA GEOTECHNICZNA z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GR. ŚWIEBODZICE, UL. PRZEMYSŁOWA, DZ. NR 519				Zał. nr 4
PRZEMYSŁOWA, DZ. NR 519				Skala 1: 350 50
Data 2024-02-03		Nazwisko mgr Ł. Bury		
Opracował Weryfikował		Podpis		

**TABELA PARAMETRÓW FIZYKO - MECHANICZNYCH GRUNTÓW**  
**ŚWIEBODZICE, UL. PRZEMYSŁOWA, dz. nr 519**

Załącznik nr 5

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020 oraz określone metodą B wg PN-86/B-02480												
Profil stratygraficzny	Profil genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Opis gruntu	Symbol gruntu	Symbol geologicz. konsolidacji gruntu	Stan gruntu		wilgotność naturalna $w_r(n)$ %	gęstość objętościowa $\rho(n)$ [m(3)]	spójność $c_u(n)$ [kPa]	$\phi_r(n)$ [st]	Edmetyczny moduł ściśliwości $M_o(n)$ [MPa]	Moduł odkształceń pierwotny $E_o(n)$ [MPa]	Dopuszczalne obciążenie gruntu $k_p/k_s$ [kPa]
						stopień zagęszczenia $I_p$	stopień plastyczności $I_L$							
GRUNTY SPOISTE														
Qp	osady lodowcowe	B2	pyły piaszczyste gliny gliny pylaste	Ip G Gπ	B	-	0,20	16+20	2,1+2,15	32	18,1	37	27,5	234
		0,15					34			19,1	41,5	32,5	268	

W opisie gruntów umieszczono jedynie grunty podstawowe, bez udziału domieszek i przeobrażeń. On - czarna

w opisie gruntów umieszczono jedynie grunty podstawowe, bez udziału domieszek i przewarstwień;  
 Qp - czwartorzęd - plejstocen - osady zlodowacenia środkowopolskiego;  
 w tabeli nie ujęto wierzchniej warstwy gleby;

**DECYZJA NR 1/2023**

Na podstawie:

- art. 4 pkt 8, art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- § 54 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.),

*po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.09.2023 r. Pełnomocnika Strony Pana Piotra Rajcy, zamieszkałego w Świebodzicach przy ul. Wojska Polskiego 5 w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 112307D – ul. Przemysłowej (dz. nr 519) na działkę nr 510/4 obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach*

**zezwałam**

**ASC WORKERS  
ul. Piłsudskiego 31C  
58-160 Świebodzice**

na lokalizację projektowanego zjazdu zwykłego z drogi gminnej nr 112307 D – ul. Przemysłowa (dz. nr 519) na działkę nr 510/4 obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach **na następujących warunkach:**

1. Zjazd zwykły należy zlokalizować zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Podstawowe parametry geometryczne zjazdu przyjąć jak dla zjazdów zwykłych klasy B w oparciu o „Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach – wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu” WR-D-33.
3. Zarządca drogi, zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 i 2 poucza o obowiązku przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane,
  - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
  - c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.
4. Zjazd z drogi zaprojektować i wybudować zgodnie z przepisami prawa, w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z ich usytuowania i przeznaczenia, dostosowując do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których są przeznaczone, wymagań ruchu pieszych i zabezpieczając przy tym przed spływem wody z posesji na działkę drogową i odwrotnie.
5. Zarządca drogi zobowiązuje Inwestora do sporządzenia operatu geodezyjnego powykonawczego i przekazania pomiarów do Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy.
6. Roboty przy budowie zjazdu będą wykonywane bez wstrzymywania ruchu na drodze gminnej.
7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić z Urzędem Miejskim w Świebodzicach.
8. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami lub administratorami. W przypadku, gdy budowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanej z gospodarką drogową, Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.
9. Koszty budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym, spowodowane budową zjazdu ponosi Inwestor.
10. Niniejsza decyzja nie jest jednoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót. O wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ww. ustawy o drogach publicznych, należy wystąpić 30 dni przed planowanym zajęciem pasa drogowego z wnioskiem do ZGK Świebodzice Sp. z o.o. ul. Strzegomska 30, 58-160 Świebodzice, załączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r.



poz. 1264), łącznie z projektem oznakowania i zabezpieczenia robót, zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy.

11. Na podstawie art. 29a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) za wybudowanie zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

12. Zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że niniejsza decyzja wygasa, jeśli w ciągu 3 lat od daty jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

13. Wszelkie odształcenia jezdni oraz innych elementów pasa drogowego w miejscu robót w terminie 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.

14. Niniejsza decyzja jest równoznaczna ze zgodą na inwestowanie w gminnej działce drogowej nr 519 (ul. Przemysłowa) obręb Pełcznica 1, będącej w zarządzie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, na cele budowlane związane z powyższymi robotami w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

15. Utrzymanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika gruntów przyległych do drogi.

16. Teren, na którym będą prowadzone roboty, należy oznakować i zabezpieczyć, a po zakończeniu prac przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.

17. Roboty ziemne należy wykonać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ludzi, nie uszkadzając urządzeń podziemnych.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świebodzice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że brak jest możliwości złożenia odwołania od decyzji oraz brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

#### Załącznik:

1 x mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją zjazdu

#### Otrzymują:

1 x Pełnomocnik Strony  
Pan Piotr Rajca  
ul. Wojska Polskiego 5  
58-160 Świebodzice

1 x IT aa

Burmistrz Miasta

Paweł Ozga

#### Do wiadomości:

1 x ZGK Świebodzice Sp. z o.o.  
ul. Strzegomska 30  
58-160 Świebodzice

Sprawę prowadzi:

Marta Nowak

tel. 74 666 95 31

*Marta Nowak*

**URZĄD MIEJSKI**  
Wydział Inwestycji, Remontów  
Infrastruktury Technicznej  
ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości  
82,00  
Dnia 29.09.2023 r.  
Dowód wpłaty  
Nr. *meleer*

Endorse the website [www.wyandpot.com](http://www.wyandpot.com) & Win a great vacation. Spend today the whole lot & collect lots of cards generously. **Important!** **Only limited supply.** **Free registration**



Świebodzice, dn. 08.08.2024 r.

**Pracownia Projektowa  
KONSTRUKTOR**  
**mgr inż. Piotr Rajca**  
**ul. Wojska Polskiego 5**  
**58-160 Świebodzice**

*Dotyczy: wydania opinii do projektu stałej organizacji ruchu.*

W nawiązaniu do wniosku z dnia 05.08.2024 r. dotyczącego zaopiniowania projektu stałej organizacji ruchu dla zadania pn. „Budowa odcinka drogi ul. Przemysłowej w Świebodzicach – dz. nr 519 obręb Pełcznica 1 jako przedłużenie istniejącej drogi do działki nr 510/4 obręb Pełcznica 1” w Świebodzicach, tutejszy Urząd **opiniuje bez uwag** przedmiotowy projekt.

Po uzyskaniu opinii zarządcy drogi projekt należy złożyć do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem, tj. przez Starostę Świdnickiego.

Otrzymują:

1 x Adresat + załącznik (1 egz. projektu)

1 x IT aa

Sprawę prowadzi:

Marta Nowak

tel. 74 666 95 31

*Marta Nowak*

**Z-ca Burmistrza Miasta**

**Tobiasz Węszcziński**

**URZĄD MIEJSKI**  
Wydział Inwestycji, Remontów  
i Infrastruktury Technicznej  
ul. Rynek 1, 58 – 160 Świebodzice  
IT.1510.18.2023.MN

Świebodzice, dn. 27.07.2023 r.

**ASC WORKERS SP. Z O.O.**  
**ul. Piłsudskiego 31 c**  
**58-160 Świebodzice**

*Dotyczy: zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2023 r. w sprawie wydania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane - dz. nr 519 obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach, Wydział Inwestycji, Remontów i Infrastruktury Technicznej tut. Urzędu uprzejmie informuje, że decyzja na lokalizację zjazdu, a także decyzja na wbudowanie urządzeń w drogę gminną zawierają również zgodę na inwestowanie w gminnej działce drogowej na cele budowlane. W związku z powyższym do tut. Urzędu należy złożyć stosowne wnioski. Do wniosku o lokalizację zjazdu należy dołączyć mapę w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją zjazdu, natomiast do wniosku o wbudowanie urządzeń należy załączyć mapę w skali 1:500 z planowaną trasą wbudowania sieci oraz warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Świebodzicach.

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x IT aa

Przygotowała:  
Marta Nowak  
tel. 74 666 95 31

*Marta Nowak*

Burmistrz Miasta  
*Paweł Czga*  
Paweł Czga

GN.6124.8.12.2024

## DECYZJA

Na podstawie: art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 13 i 14, art. 14 i art. 30, ust. 11, 12 i 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: **ASC WORKERS sp. z o. o., ul. Piłsudskiego 31C, 58-160 Świebodzice, reprezentowanej przez pełnomocnika, Pana Piotra Rajcę, zam. ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice**  
**o r z e k a m**

1. Zezwolić: **ASC WORKERS sp. z o. o. z/s w Świebodzicach.**, dysponentowi działki nr: **519** położonej w obrębie: **Pełcznica 1**, miasto **Świebodzice**, na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej części gruntów, w związku z planowaną inwestycją polegającą na: budowie drogi. Działka nr **519** (Nr KW SW1S/00076242/7) o powierzchni ogólnej: **0.3470 ha** jest sklasyfikowana jako: **RIIIb – 0.1853 ha, PsIV – 0.1348 ha, dr – 0.0269 ha**. Powierzchnia gruntów podlegających ochronie, przeznaczonych do wyłączenia wynosi **0.1383 ha** i obejmuje użytek: **RIIIb**.
2. Ustalić obowiązek pisemnego zawiadomienia organu wydającego decyzję o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów tj. faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, celem ustalenia wysokości należności jednorazowej i opłat rocznych z tytułu wyłączenia.
3. Ustalić obowiązek jednoczesnego przedłożenia w w/w terminie dokumentu, określającego wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, na dzień faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, niezbędnego do pomniejszenia należności jednorazowej.
4. Ustalić należność jednorazową z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów sklasyfikowanych jako: **RIIIb** o powierzchni: **0.1383 ha**, wyszczególnionych w punkcie 1 decyzji, w wysokości:  
 $0.1383 \text{ ha} \times 262 \text{ 305,00 zł/ha} = 36 \text{ 276,78 zł}$   
(słownie: **trzydzieści sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 78/100**), która zostanie pomniejszona o wartość gruntów określoną na dzień faktycznego wyłączenia. Pomniejszenie należności jednorazowej o wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej nastąpi po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej i przedłożeniu dokumentu dotyczącego ich wartości. Należność jednorazowa pomniejszona o wartość gruntów będzie płatna w terminie do 60 dni od dnia uprawomocnienia się odrębnego zawiadomienia o ustaleniu jej wysokości.
5. Ustalić stałe opłaty roczne w wysokości 10 % należności tj. w wysokości:  $36 \text{ 276,78 zł} \times 10 \% = 3 \text{ 627,68 zł}$  (słownie: **trzy tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych 68/100**) za każdy rok wyłączenia, płatne bez wezwania w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, poczynając od daty faktycznego wyłączenia. Określenie terminów uiszczania opłat rocznych nastąpi odrębnym zawiadomieniem po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia w/w gruntów z produkcji rolniczej.

6. Ustalić obowiązek poinformowania nabywcy o konieczności uiszczania ustalonych opłat w przypadku zbycia gruntów, na które wydano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolniczej oraz do poinformowania o zbyciu gruntów organu wydającego decyzję.

7. Ustalić obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby i zagospodarowania jej we własnym zakresie (na własne potrzeby).

### **Uzasadnienie**

ASC WORKERS sp. z o. o. z/s w Świebodzicach reprezentowana przez pełnomocnika, Pana Piotra Rajcę, zwróciła się z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie decyzji w sprawie trwałego wyłączenia części gruntów z produkcji rolniczej o powierzchni 0.1383 ha, sklasyfikowanych jako: RIIIb w granicach działki nr 519 położonej w obrębie Pełcznica 1, miasto Świebodzice, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie drogi.

Właścicielem w/w działki jest Gmina Świebodzice a ASC WORKERS sp. z o. o. z/s w Świebodzicach posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane na podstawie pisma Burmistrza Świebodzic znak GNZ.6125.3.2024.SN z dnia 20 czerwca 2024 roku.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/96/07 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 sierpnia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy produkcyjno-usługowej położonego przy ulicy Strzegomskiej-Przemysłowej w Świebodzicach, grunty objęte projektowaną inwestycją znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „KDW” określonym jako tereny dróg wewnętrznych.

Do wniosku dołączono: projekt zagospodarowania terenu działki, określający zasięg i wielkość powierzchni gruntów, niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej dla zrealizowania projektowanej inwestycji, pismo Burmistrza Świebodzic oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Rajca.

Z uwagi na to, że zgłoszenie faktycznego wyłączenia przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej jeszcze nie nastąpiło i nie przedłożono dokumentu określającego wartość wyłączonych gruntów, nie pomniejszono należności jednorazowej o wartość gruntów i nie ustalono obowiązku i terminów uiszczania opłat rocznych.

Wyłączający grunt jest zobowiązany do poinformowania organu wydającego decyzję o rozpoczęciu inwestycji oraz do jednoczesnego przedłożenia dokumentu określającego wartość gruntów na dzień faktycznego wyłączenia.

W przypadku nie zgłoszenia organowi wydającemu decyzję rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów tj. faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolniczej w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, określonym w punkcie 2 niniejszej decyzji – ustalona w punkcie 4 należność jednorazowa będzie podlegała uiszczeniu w pełnej wysokości (bez pomniejszenia o wartość gruntów). W razie zbycia gruntów objętych niniejszą inwestycją obowiązki z niej wynikające przechodzą z mocy prawa na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę.

Za początek biegnięcia 30 dniowego terminu określonego w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji do zgłoszenia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej uważa się datę wskazaną przez inwestora w zawiadomieniu przedkładanym do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725)

Obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby wynika z art. 14 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

Pomniejszenie należności jednorazowej ustalonej w punkcie 4 niniejszej decyzji o wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej i określenie terminu jej płatności, określenie

terminów uiszczania ustalonych w punkcie 5 niniejszej decyzji opłat rocznych oraz podanie numeru konta bankowego do wpłat nastąpi odrębnym zawiadomieniem, po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej i przedłożeniu dokumentu dotyczącego ich wartości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Świdnickiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.), właściciel gruntów jest zobowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niedopełnienie tego obowiązku zagrożone jest karą grzywny.

#### Otrzymują:

1. Piotr Rajca - pełnomocnik  
ul. Wojska Polskiego 5  
58-160 Świebodzice
2. a / a

#### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski  
Wydział Geodezji i Kartografii  
ul. Dobrzyńska 21/23  
50-403 Wrocław
2. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych  
ul. Piłsudskiego 15/17  
50-044 Wrocław
3. Gmina Świebodzice  
ul. Rynek 1  
58-160 Świebodzice

z up. STAROSTY  
*Roman Gryśtaniec*  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

