



Pracownia
Projektowa
do kwadratu

Egz. 2

Małgorzata Szywacz
ul. A. Mickiewicza 6, 28-230 Połaniec
tel. 663-735-346

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Maśnik

Adres zamierzenia budowlanego:	Działka nr ewid. 163/2 obręb: 0006 Maśnik jednostka ewidencyjna: 261205_5 Połaniec – obszar wiejski
Inwestor	Gmina Połaniec Z siedzibą: ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Mariusz Ziółtek	SWK/0245/PBKb/21	25.05.2023 r	

Spis treści

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel opracowania	3
4. Zakres opracowania.....	3
5. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną	4
5.1. Opis ogólny budynku	4
5.2. Sytuacja	5
5.3. Ekspertyza techniczna budynku	5
6. Zestawienie prac.....	6
6.1. Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich.....	6
6.2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem	6
6.3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.....	6
6.4. Wymiana stolarki okiennej.....	7
6.5. Malowanie pomieszczeń	7
6.6. Remont schodów zewnętrznych	8
6.7. Przebudowa instalacji oświetlenia budynku	8
6.8. Montaż instalacji PV	8
6.9. Montaż klimatyzatorów	8
6.10. Wykonanie monitoringu.....	9
6.11. Wyposażenie budynku	9
7. Uwagi końcowe	10
8. Oświadczenie projektantów	11
9. Rysunki architektoniczne	

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dla przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Maśnik, działka numer ewidencyjna 163/2, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec – obszar wiejski. Inwestorem w przedmiotowej inwestycji jest Gmina Połaniec, z siedzibą ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec. W związku z projektowanymi pracami modernizacyjnymi nie zmienia się lokalizacja budynku, oraz zewnętrzne wymiary budynku. Wszelkie projektowane roboty, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja - pomiary własne obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i Eurokody

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązań technicznych przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Maśnik. Modernizacja ma na celu poprawienie stanu technicznego, estetyki i energooszczędności budynku.

4. Zakres opracowania

Przebudowa budynku, polegać będzie na zmianie charakterystycznych parametrów użytkowych i technicznych budynku, polegających na:

- Wykonanie wymiany pokrycia dachu – wraz z wymianą obróbek blacharskich
- Ocieplenie stropu ponad 1 piętrem budynku oraz montaż wyłazu dachowego
- Wymiany stolarki okiennej
- Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- Malowaniu powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych po wykonaniu wszystkich robót budowlanych – w celu odtworzeniu standardu ścian istniejących w budynku
- Remont schodów zewnętrznych
- Przebudowa instalacji oświetlenia budynku

- Montaż instalacji PV
- Montaż klimatyzatorów
- Montaż monitoringu w budynku
- Wyposażenie budynku

5. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną

5.1. Opis ogólny budynku

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Maśniku jest budynkiem w konstrukcji murowanej. Budynek składa się z 2 kondygnacji z częściowym podpiwniczeniem. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 15°, dach przekryty blachą trapezową o niskim trapezie w kolorze czerwonym. Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe. Budynek posiada przyłącze wody, elektryczne, przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej oraz przyłącze gazowe. Budynek zasilany jest linią energetyczną niskiego napięcia – wprowadzone do złącza kablowo-licznikowego na elewacji bocznej budynku. W razie potrzeby należy dostosować warunki przyłączeniowe dla budynku. Budynek w dobrym stanie technicznym. Działka zabudowana jedynie budynkiem objętym opracowaniem. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami) – **nie występuje** konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Charakterystyka przegród budynku – zgodnie z opisami na przekrojach.

5.2. Sytuacja



5.3. Ekspertyza techniczna budynku

- Budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dobrym stanie technicznym. Nie występują prace, które należy wykonać w celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w zakresie spełnienia bezpieczeństwa konstrukcji i warunków użytkowych i warunków PPOŻ. Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia, życia lub mienia.
- Ekspertyza zakresem obejmującą cały obiekt będący przedmiotem opracowania.
- W przypadku elementów takich jak: ściany fundamentowe, ściany nośne, kominy, nadproża okienne i drzwiowe, konstrukcja dachu, podciągi, słupy, stropy nie stwierdzono pęknięć i zarysowań mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

Wnioski:

Projektowana modernizacja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężeń konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania i istniejącego obiektu. Budynek nadaje się do planowanej modernizacji. Istniejąca drewniana konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenia spowodowane montażem paneli fotowoltaicznych.

6. Zestawienie prac

6.1. Wykonanie wymiany pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich

Projektuję się wymianę pokrycia dachu z blachy trapezowej, na blachę trapezową w kolorze grafitowym. W tym celu należy rozebrać istniejące pokrycie dachu. Sprawdzić stan deskowania oraz jakość mocowań do konstrukcji stalowej. W razie potrzeby, należy wymienić deskowanie ażurowe. Projektuję się również wymianę wszystkich obróbek blacharskich, w tym obróbki kominów i obróbkę ogniomurków.

6.2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem

Strop pod nieogrzewanym poddaszem ocieplić wełną mineralną o gr. 24 cm o współczynniku 0,036 [W/m²·K]. Płyty wełny mineralnej należy układać w dwóch warstwach o grubości jednej warstwy 12 cm – układane mijankowo (w celu zmniejszenia wpływu mostków cieplnych). Przed ułożeniem wełny, należy wykonać prace przygotowawcze. Powierzchnię stropu dokładnie uprzątnąć i oczyścić, na istniejącej kratownicy stalowej należy wykonać stelaż, pod wełnę mineralną. Wełnę w płytach o ciężarze 40-60 kg/m³ układać na folii PVC o gr. min. 0,2mm. Płyty muszą być dociśnięte do siebie, aby nie tworzyły się dodatkowe mostki cieplne. Na powierzchni ocieplenia, należy rozłożyć drugą warstwę folii wysoko paroprzepuszczalnej, aby zabezpieczyć wełnę przed jej uszkodzeniem, lub zawilgnięciem. W trakcie prac należy zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie mechanicznych narzędzi - należy zadbać aby narzędzia i sprzęt nie sprawiały zagrożenia pożarowego.

6.3. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej

Istniejące drzwi wewnętrzne w świetlicy są w średnim stanie technicznym, projektuję się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, razem ze stalowymi i drewnianymi ościeżnicami.

Ościeżnice należy wymienić na drewniane, regulowane. Projektuje się wymianę wszystkich drzwi z ościeżnicami. W celu wykonania drzwi należy poszerzyć istniejące otwory drzwiowe i wykonać nowe nadproża dla ścianek działowych. Kolor oraz model drzwi do uzgodnienia z Inwestorem. Projektuję się również wymianę drzwi zewnętrznych na nowe PVC oraz stalowe. Drzwi o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Wykonawca drzwi zobowiązany jest sprawdzić wymiary drzwi na budowie. Drzwi nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami.

6.4. Wymiana stolarki okiennej

Projektuje się wymianę istniejących okien drewnianych o niezadawalającym współczynniku przenikania ciepła na nowe PVC ze szkleniem zespolonym ciepłochronnym o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Okucia uchylnej i uchylno-rozwierane rozszczelniające w skrzydle. Okna rozwieralne uchylne, lub uchylne wyposażać w klamki z blokadą błędnego położenia, oraz możliwością mikro-uchylenia. Klamki okienne - kolor biały. Po montażu okien, należy przywrócić stan pierwotny tynków danych pomieszczeń. Projektowane okna należy montować w miejscach istniejących okien, oraz wykonać nowe parapety. Mostki termiczne przy połączeniach z murem należy wyeliminować poprzez zastosowanie obwodowo styropianu o grubości 2 cm o parametrach jak styropian stosowany na ścianie. Okna należy montować w istniejących otworach okiennych – bez ich przebudowy.

Wymagania stolarki okiennej:

- średni współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,

Uwaga:

Wykonawca okien jest zobowiązany sprawdzić wymiary okien na budowie. Okna nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami.

6.5. Malowanie pomieszczeń

Projektuję się malowanie wszystkich pomieszczeń (ścian i sufitów) w jasnych i stonowanych barwach. Przed wykonaniem robót powierzchnie należy oczyścić, w przypadku istniejących ubytków należy je zaszpachlować. Powierzchnia ścian powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów lub lepików usunięte. Powierzchnię przed rozpoczęciem malowania zagruntować.

Ściany powyżej lamperii i sufity należy pomalować gładką farbą lateksową wielokrotnie zmywalną. Należy wykonać dwukrotne malowanie do pełnego pokrycia ścian farbą. Ostateczne kolory ścian należy uwzględnić z Inwestorem w trakcie robót malarskich.

6.6. Remont schodów zewnętrznych

Projektuje się wymianę płytek na schodach zewnętrznych, na nowe płytki o wymiarach 35x35, antypoślizgowe. Przed wykonaniem schodów, należy wykonać warstwę wyrównawczą z wylewki samopoziomującej o grubości około 5 mm. Na tak przygotowane podłoże należy kleić płytki ceramiczne na zaprawie mrozoodpornej. Zaprawa do spoinowania musi spełniać wymagania aprobat technicznych lub norm.

6.7. Przebudowa instalacji oświetlenia budynku

Projektuje się przebudowę instalacji oświetlenia budynku, poprzez wymianę starych opraw rastrowych na nowe oprawy energooszczędne LED.

6.8. Montaż instalacji PV

Projektuje się wykonanie instalacji PV, projektuje się 21 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 385 Wp/panel , a więc o mocy 8,08 kWp. Całość instalacji według działu „Instalacje elektryczne”.

6.9. Montaż klimatyzatorów

Projektuje się montaż klimatyzatorów z funkcją grzania. Ilość jednostek wewnętrznych 6 sztuk – 2 sztuki w Sali na parterze, oraz 4 sztuki w Sali na 1 piętrze. Ilość jednostek zewnętrznych 3 sztuki. Moc chłodnicza pojedynczego urządzenia 3,5 kW. Warunki dla systemu klimatyzacji:

Jednostka wewnętrzna ścienna:

- Klasa energetyczna min. AA+
- Poziom ciśnienia akustycznego jednostek wewnętrznych nie większy niż 22 dB na niskim biegu i nie więcej niż 40 dB na najwyższym biegu
- Filtr PM 2,5
- Jednostka musi być wyposażona w dwustronny system odprowadzania skroplin

Jednostka zewnętrzna:

- Masa jednostki nie większa niż 50 kg
- Nominalny poziom poboru mocy nie większy niż 1,2 kW

- Poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej nie większy niż 50 dB mierzona w odległości 1 m przy pracy nominalnej

6.10. Wykonanie monitoringu

Projektuję się wykonanie monitoringu zewnętrznego dla świetlicy. Monitoring składać się będzie z 2 kamer (łączność: LAN 10/100 Mb/s, Kamera: 8 Mpix, 3840 x 2160 px, Przetwornik CMOS, Jasność obiektywu f/2.0, Ogniskowa 4 mm, Stałoogniskowy, funkcje: Detekcja ruchu, zasilanie: PoE, sieciowe), rejestratora (o pamięci 4TB) z komputerem (RAM: 16GB, DDR4, 3200MHz, Dysk SSD: 512GB, Ekran: 15.6", 1920 x 1080px, z systemem operacyjnym - najnowszym stabilnym 64 bitowym systemem operacyjnym w języku polskim, w pełni obsługującym pracę w domenie i kontrolę użytkowników w technologii ActiveDirectory, scentralizowanym zarządzaniem oprogramowaniem i konfiguracją systemu w technologii Group Policy) oraz całością oprzyrządowania (UPS o parametrach: Moc skuteczna: 1400 W, Moc pozorna: 2000 VA) . Monitoring należy dostosować do standardu istniejącego monitoringu w budynkach gminy Połaniec.

6.11. Wyposażenie budynku

L.p.	Nazwa	Parametry
1.	Pralko suszarka	Pralko suszarka o wielkości załadunku minimum 8 kg (pranie) oraz 5 kg suszenie, prędkość wirowania 1400 obr/min
2.	Grill przenośny	-
3.	Maty piankowe	100x100 cm (20 sztuk, puzzle, posiadające atest higieniczny)
4.	Pufy – kostki - pianowe	15 sztuk – (5 S, 5 M, 5 L)
5.	Siedzisko - Fala	20 sztuk
6.	Materace	Materace 3 częściowe – maty – 10 szt
7.	Mikrofalówka	Mikrofalówka o mocy 1000 W i pojemności około 30 l, z funkcją grilla
8.	Lodówka	Pojemność około 240 l, poziom hałasu poniżej 35 dB, z funkcją szybkiego chłodzenia

9.	Czajnik	Czajnik ze stali nierdzewnej z ukrytą grzałką, z funkcją temperatury i obrotową podstawą, moc grzałki 1800 W
10.	Piekarnik elektryczny	Piekarnik o mocy nominalnej 2000 W oraz pojemnością minimalną 40 l, w obudowie ze stali nierdzewnej
11.	Tablica interaktywna (min. 77"), komputer (przekątna ekranu 15,6", dysk co najmniej 512 GB) oraz drukarka	Tablica interaktywna min. 77", komputer o przekątnej ekranu min. 15,6", pojemność dysku co najmniej 512 GB), drukarka laserowa
12.	Zestaw do cymbergaja	-
13.	Nagłośnienie	Mobilna kolumna z mikrofonem o mocy 400 kW
14.	Odkurzacz	Workowy, z filtrem wylotowym o mocy 1000W i poziomie hałasu 78 dB, z regulacją mocy ssania
15.	Rolety do okien	Dzień/noc, materiałowe z szynami

7. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną, Eurokodami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z warunkami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz powinny posiadać parametry równe bądź lepsze od podanych w projekcie. Zastosowane produkty muszą posiadać Decyzję Ministerstwa Zdrowia na obrót – zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych – dokonać pomiarów z natury.**

8. Oświadczenie projektantów

Adres zamierzenia budowlanego:	Działka nr ewid. 163/2 obręb: 0006 Maśnik jednostka ewidencyjna: 261205_5 Połaniec – obszar wiejski
Inwestor	Gmina Połaniec Z siedzibą: ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Mariusz Ziótek	SWK/0245/PBKb/21	25.05.2023 r	



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 30 grudnia 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0035(2)/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz Adam Ziółek

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 4 lutego 1996 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0245/PBKb/21

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Mariuszowi Adamowi Ziółek upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego


mgr inż. Zygmunt Zimny
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Adam Ziółek
ul. A. Mickiewicza 6
28-230 Połaniec
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego Za zgodność z oryginałem
4. a/a

mgr inż. Mariusz Ziółek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-XQG-N3I-QI8 *

Pan Mariusz Adam Ziótek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0050/22
adres zamieszkania ul. A. Mickiewicza 6, 28-230 Połaniec
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.