

Pracownia
Projektowa
do kwadratu

Egz. 2

Małgorzata Szywacz
ul. A. Mickiewicza 6, 28-230 Połaniec
tel. 663-735-346

PROJEKT TECHNICZNY

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Zdzieci Stare

| | |
|---------------------------------------|--|
| Adres zamierzenia budowlanego: | Działka nr ewid. 447/1 obręb: 0015 Zdzieci Stare jednostka ewidencyjna: 261205_5 Połaniec – obszar wiejski |
| Inwestor | Gmina Połaniec Z siedzibą: ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec |

Zespół projektowy:

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| mgr inż. Mariusz Ziółtek | SWK/0245/PBKb/21 | 25.05.2023 r | |

Spis treści

| | |
|--|---|
| 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego | 3 |
| 2. Podstawa opracowania | 3 |
| 3. Cel opracowania | 3 |
| 4. Zakres opracowania..... | 3 |
| 5. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną | 4 |
| 5.1. Opis ogólny budynku | 4 |
| 5.2. Lokalizacja budynku..... | 4 |
| 5.3. Ekspertyza techniczna budynku | 4 |
| 6. Zestawienie prac..... | 5 |
| 6.1. Malowanie pomieszczeń | 5 |
| 6.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych | 5 |
| 6.3. Wymiana stolarki wewnętrznej..... | 6 |
| 6.4. Przebudowa instalacji oświetlenia budynku | 6 |
| 6.5. Montaż instalacji PV | 7 |
| 6.6. Montaż klimatyzatorów | 7 |
| 6.7. Wykonanie monitoringu..... | 7 |
| 6.8. Wyposażenie budynku | 8 |
| 7. Uwagi końcowe | 8 |
| 8. Oświadczenie projektantów | 9 |
| 10. Rysunki architektoniczne | |

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dla przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Zdzieci Stare, działka numer ewidencyjna 447/1, obręb 0015 Zdzieci Stare, jednostka ewidencyjna 261205_5 Połaniec – obszar wiejski. Inwestorem w przedmiotowej inwestycji jest Gmina Połaniec, z siedzibą ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec. W związku z projektowanymi pracami modernizacyjnymi nie zmienia się lokalizacja budynku, oraz zewnętrzne wymiary budynku. Wszelkie projektowane roboty, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja - pomiary własne obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i Eurokody

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązań technicznych przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Zdzieci Stare. Modernizacja ma na celu poprawienie stanu technicznego, estetyki i energooszczędności budynku.

4. Zakres opracowania

Przebudowa budynku, polegać będzie na zmianie charakterystycznych parametrów użytkowych i technicznych budynku, polegających na:

- Malowaniu powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych po wykonaniu wszystkich robót budowlanych – w celu odtworzeniu standardu ścian istniejących w budynku
- Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych
- Wymiana stolarki wewnętrznej
- Przebudowa instalacji oświetlenia budynku
- Montaż instalacji PV
- Montaż klimatyzatorów
- Montaż monitoringu w budynku
- Wyposażenie budynku

5. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną

5.1. Opis ogólny budynku

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Zdzieci Stare jest budynkiem w konstrukcji murowanej. Budynek składa się z 1 kondygnacji z poddaszem nieużytkowym. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°, dach przekryty blachą trapezową o niskim trapezie w kolorze czerwonym. Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe. Budynek posiada przyłącze wody, elektryczne, przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej. Budynek zasilany jest linią energetyczną niskiego napięcia – wprowadzone do złącza kablowo-licznikowego na elewacji bocznej budynku. W razie potrzeby należy dostosować warunki przyłączeniowe dla budynku. Budynek w dobrym stanie technicznym. Działka zabudowana jedynie budynkiem objętym opracowaniem. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami) – **nie występuje** konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Charakterystyka przegród budynku – zgodnie z opisami na przekrojach.

5.2. Lokalizacja budynku



5.3. Ekspertyza techniczna budynku

- Budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dobrym stanie technicznym. Nie występują prace, które należy wykonać w celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w zakresie spełnienia bezpieczeństwa konstrukcji i warunków

użytkowych i warunków PPOŻ. Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia, życia lub mienia.

- Ekspertyza zakresem obejmując cały obiekt będący przedmiotem opracowania.
- W przypadku elementów takich jak: ściany fundamentowe, ściany nośne, kominy, nadproża okienne i drzwiowe, konstrukcja dachu, podciąg, słupy, stropy nie stwierdzono pęknięć i zarysowań mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

Wnioski:

Projektowana modernizacja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężeń konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania i istniejącego obiektu. Budynek nadaje się do planowanej modernizacji. Istniejąca drewniana konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenia spowodowane montażem paneli fotowoltaicznych. Strop będzie spełniał stany nośności i użytkowości, po przyłożeniu dodatkowego obciążenia wełną mineralną.

6. Zestawienie prac

6.1. Malowanie pomieszczeń

Projektuję się malowanie wszystkich pomieszczeń (ścian i sufitów) w jasnych i stonowanych barwach. Przed wykonaniem robót powierzchnie należy oczyścić, w przypadku istniejących ubytków należy je zaszpachlować. Powierzchnia ścian powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów lub lepików usunięte. Powierzchnię przed rozpoczęciem malowania zagruntować. Ściany powyżej lamperii i sufity należy pomalować gładką farbą lateksową wielokrotnie zmywalną. Należy wykonać dwukrotne malowanie do pełnego pokrycia ścian farbą. Ostateczne kolory ścian należy uwzględnić z Inwestorem w trakcie robót malarskich.

6.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

Projektuje się wymianę istniejących okien drewnianych o niezadawalającym współczynniku przenikania ciepła na nowe PVC ze szkleniem zespolonym ciepłochronnym o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Okucia uchylnej i uchylno-rozwieranej rozszczelniające w skrzydle. Okna rozwieralne uchylne, lub uchylne wyposażać w klamki z blokadą błędnego położenia, oraz możliwością mikro-uchylecia. Klamki okienne - kolor biały. Po montażu okien, należy przywrócić

stan pierwotny tynków danych pomieszczeń. Projektowane okna należy montować w miejscach istniejących okien, oraz wykonać nowe parapety. Mostki termiczne przy połączeniach z murem należy wyeliminować poprzez zastosowanie obwodowo styropianu o grubości 2 cm o parametrach jak styropian stosowany na ścianie. Okna należy montować w istniejących otworach okiennych – bez ich przebudowy.

Wymagania stolarki okiennej:

- średni współczynnik przenikania ciepła okien $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,

Uwaga:

Wykonawca okien jest zobowiązany sprawdzić wymiary okien na budowie. Okna nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami.

W miejscu istniejących drzwi zewnętrznych, które są w złym stanie technicznym, należy zamontować nowe o współczynniku $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Do pomieszczeń świetlicy projektuje się drzwi ciepłe aluminiowe, do pomieszczenia kotłowni – stalowe ciepłe.

Wykonawca bramy zobowiązany jest sprawdzić wymiary na budowie.

6.3. Wymiana stolarki wewnętrznej

Istniejące drzwi wewnętrzne w świetlicy są w średnim stanie technicznym, projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych, razem ze stalowymi ościeżnicami. Ościeżnice należy wymienić na drewniane, regulowane. Projektuje się wymianę wszystkich drzwi z ościeżnicami. W celu wykonania drzwi należy poszerzyć istniejące otwory drzwiowe i wykonać nowe nadproża dla ścianek działowych. Kolor oraz model drzwi do uzgodnienia z Inwestorem.

Wykonawca drzwi zobowiązany jest sprawdzić wymiary drzwi na budowie. Drzwi nieprzewidziane do wymiany oraz wymienione należy zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami.

6.4. Przebudowa instalacji oświetlenia budynku

Projektuje się przebudowę instalacji oświetlenia budynku, poprzez wymianę starych opraw rastrowych na nowe oprawy energooszczędne LED.

6.5. Montaż instalacji PV

Projektuję się wykonanie instalacji PV, projektuję się 14 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 385 Wp/panel , a więc o mocy 5,39 kWp. Całość instalacji według działu „Instalacje elektryczne”.

6.6. Montaż klimatyzatorów

Projektuję się montaż klimatyzatorów z funkcją grzania. Ilość jednostek wewnętrznych 2 sztuki w sali spotkań Ilość jednostek zewnętrznych 1 sztuka. Moc chłodnicza pojedynczego urządzenia 3,5 kW. Warunki dla systemu klimatyzacji:

Jednostka wewnętrzna ścienna:

- Klasa energetyczna min. AA+
- Poziom ciśnienia akustycznego jednostek wewnętrznych nie większy niż 22 dB na niskim biegu i nie więcej niż 40 dB na najwyższym biegu
- Filtr PM 2,5
- Jednostka musi być wyposażona w dwustronny system odprowadzania skroplin

Jednostka zewnętrzna:

- Masa jednostki nie większa niż 50 kg
- Nominalny poziom poboru mocy nie większy niż 1,2 kW
- Poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej nie większy niż 50 dB mierzona w odległości 1 m przy pracy nominalnej

6.7. Wykonanie monitoringu

Projektuję się wykonanie monitoringu zewnętrznego dla świetlicy. Monitoring składać się będzie z 4 kamer (łączność: LAN 10/100 Mb/s, Kamera: 8 Mpix, 3840 x 2160 px, Przetwornik CMOS, Jasność obiektywu f/2.0, Ogniskowa 4 mm, Stałoogniskowy, funkcje: Detekcja ruchu, zasilanie: PoE, sieciowe), rejestratora (o pamięci 4TB) z komputerem (RAM: 16GB, DDR4, 3200MHz, Dysk SSD: 512GB, Ekran: 15.6", 1920 x 1080px, z systemem operacyjnym - najnowszym stabilnym 64 bitowym systemem operacyjnym w języku polskim, w pełni obsługującym pracę w domenie i kontrolę użytkowników w technologii ActiveDirectory, scentralizowanym zarządzaniem oprogramowaniem i konfiguracjom systemu w technologii Group Policy) oraz całością oprzyrządowania (UPS o parametrach: Moc skuteczna: 1400 W, Moc pozorna: 2000 VA) . Monitoring należy dostosować do standardu istniejącego monitoringu w budynkach gminy Połaniec.

7. Wyposażenie budynku

| L.p. | Nazwa | Parametry |
|------|---|---|
| 1. | Nagłośnienie | Mobilna kolumna z mikrofonem o mocy 400 kW |
| 2. | | |
| 3 | Pralko-suszarka | Wielkość załadunku min 5 kg, poziom hałasu 56 dB |
| 3. | Stół gastronomiczny | Ze stali nierdzewnej, wym. 200x60 cm, |
| 4. | Stół do gry w bilard | Z wyposażeniem |
| 5. | Pufy pianowe kostki | 5 szt. małych, 5 szt. średnich, 5szt. dużych; posiadający atest higieniczny |
| 6. | Siedzisko fala | posiadające atest higieniczny |
| 7. | Materace 3-częściowe | 10 szt. , posiadające atest higieniczny |
| 8. | Maty piankowe | 100x100 cm (20 szt. , puzzle, posiadające atest higieniczny) |
| 9. | Krzesła wraz ze stojakami | Rozmiar 6 , w kolorze srebrnym, 24 szt. krzeseł i 2 szt. stojaków |
| 10. | Stoły składane | Wym. 80x160 , 2 szt. |
| 11. | Stolik | 120x120 |
| 12. | Rolety do okien | 2 sztuki rolet – dzień/noc, materiałowe z szynami |
| 13. | Tablica interaktywna (min. 77”), komputer (przekątna ekranu 15,6”, dysk co najmniej 512 GB) oraz drukarka | Tablica interaktywna min. 77”, komputer o przekątnej ekranu min. 15,6”, pojemność dysku co najmniej 512 GB) , drukarka laserowa |
| 14. | Zestaw do gry w cymbergaja | |

8. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną, Eurokodami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z warunkami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz powinny posiadać parametry równe bądź lepsze od podanych

w projekcie. Zastosowane produkty muszą posiadać Decyzję Ministerstwa Zdrowia na obrót – zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych – dokonać pomiarów z natury.**

9. Oświadczenie projektantów

| | |
|---------------------------------------|--|
| Adres zamierzenia budowlanego: | Działka nr ewid. 447/1 obręb: 0015 Zdzieci Stare jednostka ewidencyjna: 261205_5 Połaniec – obszar wiejski |
| Inwestor | Gmina Połaniec Z siedzibą: ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec |

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

Zespół projektowy:

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|--------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| mgr inż. Mariusz Ziółtek | SWK/0245/PBKb/21 | 25.05.2023 r | |



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 30 grudnia 2021 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0035(2)/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz Adam Ziółek

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 4 lutego 1996 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0245/PBKb/21

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Mariuszowi Adamowi Ziółek upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego




mgr inż. Zygmunt Zimny
Członek składu orzekającego

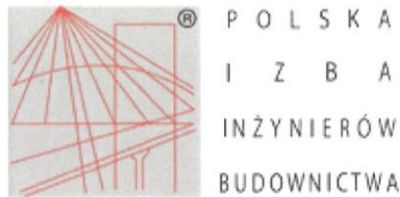

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Adam Ziółek
ul. A. Mickiewicza 6
28-230 Połaniec
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Ziółek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-XQG-N3I-QI8 *

Pan Mariusz Adam Ziótek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0050/22
adres zamieszkania ul. A. Mickiewicza 6, 28-230 Połaniec
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.