

Pracownia  
Projektowa  
do kwadratu

Egz. 1

Małgorzata Szywacz  
ul. A. Mickiewicza 6, 28-230 Połaniec  
tel. 663-735-346

## PROJEKT TECHNICZNY

### Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Okrągła

<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	Działka nr ewid. 302/5 obręb: 0012 Okrągła jednostka ewidencyjna: 261205_5 Połaniec – obszar wiejski
<b>Inwestor</b>	Gmina Połaniec Z siedzibą: ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec

#### Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Mariusz Ziółtek	SWK/0245/PBKb/21	25.05.2023 r	

## Spis treści

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego .....	3
2. Podstawa opracowania .....	3
3. Cel opracowania .....	3
4. Zakres opracowania.....	3
5. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną .....	4
5.1. Opis ogólny budynku .....	4
5.2. Lokalizacja budynku.....	4
5.3. Ekspertyza techniczna budynku .....	4
6. Zestawienie prac.....	5
6.1. Malowanie pomieszczeń .....	5
6.2. Wykonanie przebudowy posadzki.....	5
6.5. Przebudowa instalacji oświetlenia budynku .....	6
6.6. Montaż instalacji PV .....	6
6.7. Montaż klimatyzatorów .....	6
6.8. Wykonanie monitoringu.....	7
6.9. Wyposażenie budynku .....	7
7. Uwagi końcowe .....	9
8. Oświadczenie projektantów .....	9
10. Rysunki architektoniczne	

## 1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy dla przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Okrągła, działka numer ewidencyjna 302/5, obręb 0012 Okrągła, jednostka ewidencyjna 261205\_5 Połaniec – obszar wiejski. Inwestorem w przedmiotowej inwestycji jest Gmina Połaniec, z siedzibą ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec. W związku z projektowanymi pracami modernizacyjnymi nie zmienia się lokalizacja budynku, oraz zewnętrzne wymiary budynku. Wszelkie projektowane roboty, nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja - pomiary własne obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące Polskie Normy i Eurokody

## 3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązań technicznych przebudowy budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Okrągła. Modernizacja ma na celu poprawnie stanu technicznego, estetyki i energooszczędności budynku.

## 4. Zakres opracowania

Przebudowa budynku, polegać będzie na zmianie charakterystycznych parametrów użytkowych i technicznych budynku, polegających na:

- Malowaniu powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych po wykonaniu wszystkich robót budowlanych – w celu odtworzeniu standardu ścian istniejących w budynku
- Wykonanie przebudowy posadzki
- Wykonanie ocieplenia stropu zewnętrznego,
- Wymiana pokrycia dachowego
- Przebudowa instalacji oświetlenia budynku
- Montaż instalacji PV
- Montaż klimatyzatorów
- Montaż monitoringu w budynku

- Wyposażenie budynku

## 5. Inwentaryzacja budowlana wraz z ekspertyzą techniczną

### 5.1. Opis ogólny budynku

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Okrągłej jest budynkiem w konstrukcji murowanej. Budynek składa się z 2 kondygnacji. Budynek pokryty dachem dwuspadowym, dach przekryty blachą trapezową w kolorze czerwonym. Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe. Budynek posiada przyłącze wody, elektryczne, przyłącze kanalizacyjne do sieci kanalizacyjnej. Budynek zasilany jest linią energetyczną niskiego napięcia – wprowadzone do złącza kablowo-licznikowego na elewacji bocznej budynku. W razie potrzeby należy dostosować warunki przyłączeniowe dla budynku. Budynek w dobrym stanie technicznym. Działka zabudowana jedynie budynkiem objętym opracowaniem. Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami) – **nie występuje** konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Charakterystyka przegród budynku – zgodnie z opisami na przekrojach.

### 5.2. Lokalizacja budynku



### 5.3. Ekspertyza techniczna budynku

- Budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dobrym stanie technicznym. Nie występują prace, które należy wykonać w celu doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w zakresie spełnienia bezpieczeństwa konstrukcji i warunków

użytkowych i warunków PPOŻ. Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia, życia lub mienia.

- Ekspertyza zakresem obejmując cały obiekt będący przedmiotem opracowania.
- W przypadku elementów takich jak: ściany fundamentowe, ściany nośne, kominy, nadproża okienne i drzwiowe, konstrukcja dachu, podciąg, słupy, stropy nie stwierdzono pęknięć i zarysowań mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku.

### **Wnioski:**

Projektowana modernizacja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężeń konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowania i istniejącego obiektu. Budynek nadaje się do planowanej modernizacji. Istniejąca drewniana konstrukcja dachu przeniesie dodatkowe obciążenia spowodowane montażem paneli fotowoltaicznych. Strop będzie spełniał stany nośności i użytkowości, po przyłożeniu dodatkowego obciążenia wełną mineralną.

## 6. Zestawienie prac

### 6.1. Malowanie pomieszczeń

Projektuje się malowanie wszystkich pomieszczeń (ścian i sufitów) w jasnych i stonowanych barwach. Przed wykonaniem robót powierzchnie należy oczyścić, w przypadku istniejących ubytków należy je zaszpachlować. Powierzchnia ścian powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów lub lepików usunięte. Powierzchnię przed rozpoczęciem malowania zagruntować. Ściany powyżej lamperii i sufity należy pomalować gładką farbą lateksową wielokrotnie zmywalną. Należy wykonać dwukrotne malowanie do pełnego pokrycia ścian farbą. Ostateczne kolory ścian należy uwzględnić z Inwestorem w trakcie robót malarskich.

### 6.2. Wykonanie przebudowy posadzki

Projektuje się przebudowę posadzki, polegającą na skuciu istniejącej oraz wykonaniu nowych warstw. Projektuje się nową wylewkę zbrojoną, warstwę ocieplania oraz wykonanie posadzki epoksydowej. Ze względu na obniżenie posadzki, należy przełożyć kostkę betonową na wjeździe do budynku oraz wykonać odwodnienie liniowe.

### 6.3. Wykonanie ocieplenia stropu zewnętrznego

Projektuje się docieplenie stropu wełną mineralną o grubości 24 cm i współczynniku 0,040 na nowej konstrukcji stropu lekkiego – z desek profilowanych na rusztach drewnianych.

### 6.4. Wymiana pokrycia dachowego

Ze względu na zły stan przekrycia dachowego projektuje się wymianę pokrycia z blachy trapezowej na blachodachówkę. Przy wymianie należy przewidzieć wymianę wszystkich obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.

### 6.5. Przebudowa instalacji oświetlenia budynku

Projektuje się przebudowę instalacji oświetlenia budynku, poprzez wymianę starych opraw rastrowych na nowe oprawy energooszczędne LED.

### 6.6. Montaż instalacji PV

Projektuje się wykonanie instalacji PV, projektuje się 21 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 385 Wp/panel , a więc o mocy 8,08 kWp. Całość instalacji według działu „Instalacje elektryczne”.

### 6.7. Montaż klimatyzatorów

Projektuje się montaż klimatyzatorów z funkcją grzania. Ilość jednostek wewnętrznych 6 sztuk. Ilość jednostek zewnętrznych 3 sztuk. Moc chłodnicza pojedynczego urządzenia 3,5 kW. Warunki dla systemu klimatyzacji:

Jednostka wewnętrzna ścienna:

- Klasa energetyczna min. AA+
- Poziom ciśnienia akustycznego jednostek wewnętrznych nie większy niż 22 dB na niskim biegu i nie więcej niż 40 dB na najwyższym biegu
- Filtr PM 2,5
- Jednostka musi być wyposażona w dwustronny system odprowadzania skroplin

Jednostka zewnętrzna:

- Masa jednostki nie większa niż 50 kg
- Nominalny poziom poboru mocy nie większy niż 1,2 kW
- Poziom ciśnienia akustycznego jednostki zewnętrznej nie większy niż 50 dB mierzona w odległości 1 m przy pracy nominalnej

## 6.8. Wykonanie monitoringu

Projektuję się wykonanie monitoringu zewnętrznego dla świetlicy. Monitoring składać się będzie z 4 kamer (łączność: LAN 10/100 Mb/s, Kamera: 8 Mpix, 3840 x 2160 px, Przetwornik CMOS, Jasność obiektywu f/2.0, Ogniskowa 4 mm, Stałogniskowy, funkcje: Detekcja ruchu, zasilanie: PoE, sieciowe), rejestratora (o pamięci 4TB) z komputerem (RAM: 16GB, DDR4, 3200MHz, Dysk SSD: 512GB, Ekran: 15.6", 1920 x 1080px, z systemem operacyjnym - najnowszym stabilnym 64 bitowym systemem operacyjnym w języku polskim, w pełni obsługującym pracę w domenie i kontrolę użytkowników w technologii ActiveDirectory, scentralizowanym zarządzaniem oprogramowaniem i konfiguracją systemu w technologii Group Policy) oraz całąsią oprzyrządowania (UPS o parametrach: Moc skuteczna: 1400 W, Moc pozorna: 2000 VA) . Monitoring należy dostosować do standardu istniejącego monitoringu w budynkach gminy Połaniec.

## 6.9. Wyposażenie budynku

L.p.	Nazwa	Parametry
1.	Nagłośnienie	Mobilna kolumna z mikrofonem o mocy 400 kW
2.	Pralko-suszarka	Wielkość załadunku min 5 kg, poziom hałasu 56 dB
3.	Podgrzewacz do potraw	Pogrzewacz do potraw o pojemności 9 litrów z ze stali nierdzewnej, z grzałką elektryczną
4.	Grill przenośny	-
5.	Maty piankowe	100x100 cm (5x5 m, puzzle, posiadające atest higieniczny)
6.	Odkurzacz	Bezworkowy, z filtrem wylotowym o mocy 890W i poziomie hałasu 78 dB, z regulacją mocy ssania
7.	Mikrofalówka	Mikrofalówka o mocy 1000 W i pojemności około 30 l, z funkcją grilla
8.	Termos	Stalowe termosy o pojemności 1,5 l, otwierane na przycisk – 10 sztuk

9.	Czajnik	Czajnik ze stali nierdzewnej z ukrytą grzałką, z funkcją temperatury i obrotową podstawą, moc grzałki 1800 W
10.	Projektor	Rozdzielczość: 1024 x 768 (XGA) Jasność: 3600 ANSI Lumenów Kontrast statyczny: 20 000:1 Obiektyw: Minimalna przekątna obrazu: 60 " Maksymalna przekątna obrazu: 120 " Proporcje obrazu: 4:3 Ilość kolorów: 1,07 mld
11.	Materac gimnastyczny	6 szt.
12.	Bieżnia elektryczna	Moc silnika 4,0 KM, wyświetlacz LSD, regulacja kąta nachylenia, prędkość 0,8-16 km/h
13.	Rower treningowy	Regulacja oporu elektroniczna, wyświetlacz LSD
14.	Zestaw do ćwiczeń z obciążeniem	
15.	Ławeczka	
16.	Drabinka gimnastyczna	
17.	Atlas wielostanowiskowy	
18.	Stół konferencyjny	4 szt.
19.	Pufy pianowe kostki	5 szt. małych, 5 szt. średnich, 5szt. dużych; posiadający atest higieniczny
20.	Siedzisko fala	posiadające atest higieniczny
21.	Materace 3-częściowe	10 szt. , posiadające atest higieniczny
22.	Maty piankowe	100x100 cm (20 szt., puzzle, posiadające atest higieniczny)
23.	Tablica interaktywna (min. 77"), komputer (przekątna ekranu 15,6", dysk co najmniej 512 GB) oraz drukarka	Tablica interaktywna min. 77", komputer o przekątnej ekranu min. 15,6", pojemność dysku co najmniej 512 GB) , drukarka laserowa o formatach drukowania a3 i a4
24.	Szafa	Zamykana na klucz



## 7. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną, Eurokodami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie z warunkami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz powinny posiadać parametry równe bądź lepsze od podanych w projekcie. Zastosowane produkty muszą posiadać Decyzję Ministerstwa Zdrowia na obrót – zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych – dokonać pomiarów z natury.**

## 8. Oświadczenie projektantów

<b>Adres zamierzenia budowlanego:</b>	Działka nr ewid. 447/1 obręb: 0015 Dzieci Stare jednostka ewidencyjna: 261205_5 Połaniec – obszar wiejski
<b>Inwestor</b>	Gmina Połaniec Z siedzibą: ul. Ruszczańska 27 28-230 Połaniec

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

### Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Mariusz Ziółek	SWK/0245/PBKb/21	25.05.2023 r	



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 30 grudnia 2021 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0035(2)/21

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mariusz Adam Ziółek**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 4 lutego 1996 roku w Staszowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0245/PBKb/21**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Mariuszowi Adamowi Ziółek upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego



  
mgr inż. Zygmunt Zimny  
Członek składu orzekającego

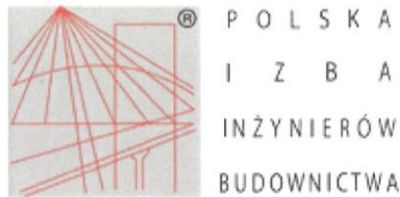
  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

### Otrzymują:

1. Pan Mariusz Adam Ziółek  
ul. A. Mickiewicza 6  
28-230 Połaniec
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Mariusz Ziółek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-XQG-N3I-QI8 \*

Pan Mariusz Adam Ziótek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0050/22  
adres zamieszkania ul. A. Mickiewicza 6, 28-230 Połaniec  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Stefan Szalkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.