



R 05/12.10.2021

Szczytno, dnia 08.10.2021 r.

DECYZJA Nr I/757/21

pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 14.09.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Jedwabno ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę drogi gminnej na działkach nr ew. 134/6, 137/1, 162/6, 169, 134/7, 163/3, 146, 149/2, 154, 111/1 położonych w obrębie geodezyjnym Witówko, gmina Jedwabno.

Funkcja i rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej.

Projektant: mgr inż. Maciej Bartosiewicz – upr. bud. nr WAM/0030/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Projektant jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

z zachowaniem następujących warunków: nie określa się.

wynikających z: nie określa się. ³⁾

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmujący rozbudowę i przebudowę drogi gminnej na działkach nr ew. 134/6, 137/1, 162/6, 169, 134/7, 163/3, 146, 149/2, 154, 111/1 położonych w obrębie geodezyjnym Witówko, gmina Jedwabno, został złożony przez inwestora w dniu 14.09.2021 r.

W przedmiotowej sprawie inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.4207.30.2017.AZ.11 z dnia 02.08.2017 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.4260.29.2017.AD.10 z dnia 20.11.2017 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Z decyzji tych wynika brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Obszar, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja nie posiada planu miejscowego, stąd inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 12/2017 wydaną w dniu 30.10.2017 r. przez Wójta Gminy Jedwabno.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, pozytywne rozstrzygnięcie w sprawie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest łącznym spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W przedmiotowym postępowaniu spełnione zostały wspomniane wyżej wymagania, stąd należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa po upływie trzech lat od daty kiedy stała się ostateczna, jeżeli w tym czasie nie nastąpi rozpoczęcie budowy oraz w przypadku przerwania robót budowlanych na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy jeżeli zachodzą wyżej wymienione okoliczności może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej (podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1546).

Zał. (dla inwestora): projekt budowlany (2 egzemplarze).

Zał. (dla PINB): projekt budowlany (1 egzemplarz).

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor: Gmina Jedwabno**
ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno.
2. **Zarząd Dróg Powiatowych w Szczytnie**
ul. Mrongowiusza 2, 12-100 Szczytno.
3. **a/a.**



Z up. Starosty
Krzysztof Żyłka
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Szczytnie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).