



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA



WUiA-V.6740.1239-3.2019.IZB.249786

Gdańsk, 26-09-2019

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 z późn. zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2019 r. nr rej. RPW/249786/2019,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku

pozwolenia na budowę

na wykonanie robót budowlanych związanych z dociepleniem, przebudową i remontem budynku szkoły wraz z instalacjami przy ul. Heleny Marusarzówny 10 w Gdańsku, na działce numer ew. 43 obręb 052, w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Heleny Marusarzówny 10”.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski - upr. w spec. architektonicznej nr GT-NB-63/105/76; wpis na listę POIA RP nr ewid. PO-0424;

inż. Andrzej Łasiński - upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr 70/EL/76; wpis na listę W-MOIIIB nr ewid. WAM/BO/1510/01;

mgr inż. Aleksandra Idziak - upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr 538/Gd/81; wpis na listę POIIB nr ewid. POM/IS/1554/01;

mgr inż. Waldemar Wesotowski - upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr 75/Gd/2002; wpis na listę POIIB nr ewid. POM/IE/5902/02;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 4 oraz art.42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

23.07.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek nr rej. RPW/249786/2019 Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku, w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z dociepleniem, hydroizolacją, wymianą stolarki, remontem instalacji w ramach realizacji zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Heleny Marusarzówny 10”, na działce numer ew. 43 obręb 052.

Pismem z dnia 29.07.2019 r. nr rej. WUiA-V.6740.1239-1.2019.IZB.249786 strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu, w sprawie i w terminie przewidzianym ustawą nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

W związku z tym, że projekt budowlany jest kompletny, posiada odpowiednie uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.7 pkt 2 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019.1000)

Załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. DRMG - inwestor 2 egz. projektu *
2. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
3. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Heleny Marusarzówny 10, 80-288 Gdańsk
4. BRG
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu
6. rejestr
7. a/a - 1 egz. projektu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotaczając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).