



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

DECYZJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPLYNEŁO
data 2017-11-08
L.dz. 10197/2017/DG

WUiA.I.6740.1022-2.2017.4-KW.292716

Gdańsk, 2017-11-06

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1257), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz.1332 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2017r.

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 01.12.2017

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**inwestorowi – Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk**

PODINSPEKTOR

[Signature]
mgr inż. arch. Kinga Wołak

**pozwolenia na budowę
polegającą na remoncie i przebudowie pod nazwą: modernizacja basenu
przy Zespole Szkół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 21 w
Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10 (I etap) na terenie dz. nr 43 obr.52;**

autorzy projektu budowlanego:

- **mgr inż. arch. Katarzyna Glamowska** - (branża - architektura),
upr. nr KPOKK IA 48/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, przynależność do KPOIA - KP-0236,
- **mgr inż. Wojciech Osak** - (branża - konstrukcja),
upr. nr KUP/0171/PWOK/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
przynależność do KUP/BO/0044/09,
- **mgr inż. Ewa Ratter** - (technologia basenu),
upr. nr 451/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do SOIIB – SLK/IS/9700/03,
- **mgr inż. Paweł Matynka** - (instalacje ogrzewcze),
upr. nr KUP/0167/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do KPOIIB – KUP/IS/0175/16,



- **mgr inż. Wojciech Kabaciński** - (wentylacja),
upr. nr KUP/0173/PWOS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do KPOIIB – KUP/IS/0030/10,
- **mgr inż. Katarzyna Jakubowska** - (wew. instalacje wod-kan),
upr. nr KUP/0149/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do KUP/IS/0065/10,
- **mgr inż. Adam Zdziarski** - (wewn. instalacja elektryczna, teletechniczna i SSP),
upr. nr MAZ/0334/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, przynależność do MAZ/IE/0466/13,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Jak wynika z akt sprawy w dniu 20.09.2017r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

W dn. 25.09.2017r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania jednocześnie informując strony o możliwości zapoznania się z przedłożonymi dokumentami oraz składania ewentualnych zastrzeżeń i wniosków, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia. W w/w terminie strony nie wniosły zastrzeżeń.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie działki, dla którego nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tutejszego organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1827) – art. 2 ustęp 1 pkt. 1g - **nie podlega opłacie skarbowej;**

Załącznik:

1. Projekt budowlany



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Anna Schwinke
GŁÓWNY SPECJALISTA

Otrzymuje:

1. P. Włodzimierz Bartosiewicz – pełnomocnik inwestora
na adres: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
3. WBMiP w/m,
4. WS w/m,
5. BRG,
6. a/a – 1 egz. projektu,
7. rejestr,



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).