

DKP.4001.168.2020.MS

Gdańsk dnia 08.12.2020 r.

Sygn. DKP/ 541/ 2020/MS

**Strona internetowa
DRMG**

Dotyczy: zamówienia publicznego pn. **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Marusarzówny 10 w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska - w latach 2017-2020” wraz z Modernizacją sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach modernizacji w obiektach oświatowych oraz Przebudową basenu przy Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 - w ramach Programu Modernizacji basenów przyszkolnych (ID 387988)Postępowanie: 176/BZP-U.500.81/2020/MS**

W związku z zapytaniami, które wpłynęły w sprawie zamówienia jw. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w porozumieniu z jednostką projektową przekazuje poniższe wyjaśnienie i uzupełnienie z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty:

Pytanie nr 10

Według zestawienia stolarki okiennej z projektu na termomodernizację budynków wszystkie okna mają zostać wykonane z PCV. Natomiast według przedmiaru okna od numeru O11 mają zostać wykonane jako aluminiowe. Proszę o jednoznaczną odpowiedź z jakie materiału mają zostać wykonane okna.

Odpowiedź nr 10

Zgodnie z projektem okna należy wykonać jako PCV.

Pytanie nr 11

W zestawieniu stolarki w projekcie termomodernizacji budynku szkoły jest zapis o wykonaniu drzwi Dz2 i Dz3 w Sali Sportowej jako drzwi o odporności ogniowej EI60. W żadnym zestawieniu stolarki w/w drzwi nie występują. Na rzutach nie widać również, gdzie drzwi te mają być zamontowane. Proszę o przesłanie rysunków drzwi oraz rzutu z zaznaczonym miejscem montażu.

Odpowiedz nr 11

Drzwi Dz2 i Dz3 pokazane zostały na rysunku elewacji Rys. nr AE-18 oraz na rzucie - projekt remontu basenu Rys. nr 002 i zestawieniu stolarki Rys. nr 010



Pytanie nr 12

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie użytego w punkcie 4.17 opisu przedmiotu zamówienia zakresu nr 2 sformułowania „W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości...”, w szczególności o podanie przykładowych marek, spełniających wymagania Zamawiającego. Jednocześnie w opinii Wykonawcy, sformułowanie „wysokiej jakości” jest na tyle szerokim kryterium, iż nie spełnia kryterium określonego przez dyspozycję przepisu art. 29 ust. 3 PZP nakładającego na Zamawiającego obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego opisanie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający przyjął w OPZ podaną treść punktu 4.17 w celu wyeliminowania przez Wykonawcę montażu materiałów i urządzeń o gorszej jakości i trwałości.

Dla przykładu w projekcie architektury opisano parametry materiałów i urządzeń:

Na ciągach komunikacyjnych do wys. min. 1,0m materiały zmywalne np. wykładzina PCV ścienna o parametrach nie gorszych niż:

- Grubość całkowita EN 428 mm 1
- Waga EN 430 g/m² 1780
- Klasa ogniowa EN 13501-1 klasa B s2,d0 - s2,d0
- Odporność barw na światło EN 20 105 – B02 stopnie ≥6
- Zabezpieczenie powierzchniowe PUR
- Odporność chemiczna EN 423 OK
- Działanie antybakteryjne ISO 22196 > 99.9 % hamowanie wzrostu

Pytanie nr 14

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udostępnienie wszystkich dokumentów mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty i wycenę robót tj. (pozwolenie na budowę, pozwolenia na wycinkę etc.). Ma to związek z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawcy oraz brzmieniem przepisu art. 29 PZP, nakładającym na Zamawiającego obowiązek opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Nieudostępnienie takich dokumentów, stanowi naruszenie zasad współżycia społecznego oraz stoi w sprzeczności ze wskazanym powyżej art. 29 ust. 1 PZP. Wnoszę o udostępnienie ww. dokumentów.

Odpowiedź nr 14 :

Do niniejszego pisma Zamawiający załącza następujące decyzje :

- Decyzja o pozwoleniu na budowę WUiA-V.6740.1239-3.2019.IZB.249786 z dnia 26.09.2019 r. dla zadania : „ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Heleny Marusarzówny 10”.
- Decyzja o pozwoleniu na budowę WUiA.I.6740.1822-2.2017.4-KW.292716 z dnia 06.11.2018 r. dla zadania „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 21 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10 (I etap)
- Decyzja o pozwoleniu na budowę WUiA.I.6740.2454-2.2017/2018.4-KW.397907 z dnia 01.02.2018 r. dla zadania „Modernizacja Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10 (II etap)



Pytanie nr 15

W załączonych materiałach dotyczących postępowania przetargowego dla zakresu nr 1 jest przedmiar dotyczący prac sanitarnych zewnętrznych do których nie ma projektu ani żadnych rysunków. Czy te prace są objęte tym postępowaniem? Jeżeli tak to proszę o przysłanie projektu na wyżej wymienione prace.

Odpowiedź nr 15

Prace te są objęte niniejszym postępowaniem.

Są to prace dodatkowe związane z pracami naprawczymi i zabezpieczeniowymi związanymi z wykonaniem wykopów przy budynku (zabezpieczenie sieci, instalacji zewnętrznych, przyłączy, urządzeń zewnętrznych itp.). W obrębie wykonywanych wykopów; prace odtworzeniowe kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy wykonać po istniejących przebiegach instalacji zewnętrznych.

Pytanie nr 16

W zakresie nr 1 w projekcie i zakresie nr 3 jest mowa o pracach drogowych. Brak jest na ten zakres jakichkolwiek rysunków co uniemożliwia zweryfikowanie przedmiaru i poprawną wycenę tychże prac. Proszę o przysłanie rysunków zagospodarowania z zaznaczonym chodnikiem do wymiany i innych rysunków potrzebnych do wyceny.

Odpowiedź nr 16

Prace są szczegółowo pokazane na rysunku nr A-03 - rzut parteru - poziom 0

Pytanie nr 17.

Proszę o podanie standardu elementów białego montażu.
dotyczy robót budowlanych

Odpowiedź nr 17

Standard armatury i białego montażu opisany został w branży wewnętrznej instalacji sanitarnych wod.-kan. (opis + zestawienie materiałów)

Pytanie nr 18

(zakres 1) Prosimy o wskazanie które ściany attykowe na budynku E (sala sportowa) należy podwyższyć, na rysunku rzut dachu A-07 brak informacji na ten temat.

Odpowiedź nr 18

Nadmurowanie attyk pokazano na rysunkach elewacji: AE-16, AE-17, AE-18. Prace opisano na rys. rzutu dachu Rys. nr A-07

Pytanie nr 19

(zakres 1) Prosimy o potwierdzenie , że ścianę dociskową należy rozebrać.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający potwierdza, że ściankę dociskową należy rozebrać.

Pytanie nr 20

(zakres 1) Prosimy o wskazanie lokalizacji na rzutach i przekrojach ściany dociskowej przeznaczonej do rozbiórki.

Odpowiedź nr 20

Ściana dociskowa do rozbiórki została pokazana na rys. elewacji: AE-16, AE-17

Pytanie nr 21

(zakres 1) Prosimy o podanie jaką powierzchnię ściany dociskowej należy przyjąć do oferty, na rysunkach inwentaryzacji nie wskazano lokalizacji.

Odpowiedz nr 21

Należy przyjąć rozbiórkę 119,87m² ściany dociskowej

Pytanie nr 22

Czy wskazany współczynnik $U = 0,90 \text{ w/m}^2 \text{ K}$ dotyczy szyb czy całych okien?

Odpowiedz nr 22

Podany współczynnik U dotyczy całych okien

Pytanie nr 23

(zakres1) Jaki kolor okien przyjąć do wyceny, w opisie określono jako biały?

Odpowiedz nr 23

Należy przyjąć do wyceny kolor biały

Pytanie nr 24

(zakres 1) Na rysunku kolorystyki elewacji na cokole ma być tynk mozaikowy, natomiast wg opisu technicznego na cokole mają być położone płytki klinkierowe. Prosimy o wskazanie właściwego rozwiązania.

Odpowiedz nr 24

Na cokole wykonać tynk mozaikowy zgodnie z opisem na rysunkach Ko-1 i Ko-2

Pytanie nr 25.

(zakres1) Czy drzwi p.poż. wskazane kolorem czerwonym (drzwi są bez oznaczeń) na rysunku A02 pomiędzy pomieszczeniem D/-1/17 i D/-1/09 oraz na rys. A03 w pomieszczeniu D/02 K1 należy przyjąć do wymiany i wyceny, jeśli tak to prosimy o podanie parametrów niezbędnych do wyceny.

Odpowiedz nr 25

Drzwi EI60 bez oznaczeń pokazane na rysunkach A-01 (pom. C/K1), A-02 (pom. D/-1/09) i A-03 (pom. D/0/K1) nie wchodzi w zakres prac do wykonania - ich oznaczenia wynikają z pokazanej na rzutach propozycji podziału obiektu na strefy ppoż. który jest poza zakresem niniejszych prac.

Pytanie nr 26

(zakres1) Prosimy o potwierdzenie, że obudowy rur pod sufitem wskazane na rys A03 dla łącznika, dla bud B, obudowa hydrantu w pom D/0/17 należy przyjąć do wyceny (brak ilości w przedmiarach)

Odpowiedz nr 26

Tak, podane prace należy wycenić.

Pytanie nr 27.

(zakres1) Prosimy o potwierdzenie że do wyceny należy przyjąć montaż belek stal. nadproża w pom. D/0/19

Odpowiedz nr 27

Tak, Zamawiający potwierdza, należy je przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 28.

(zakres2) Prosimy o potwierdzenie, że do utylizacji należy przyjąć ilość gruzu z tynków 27,8 ton a nie ilość podaną w przedmiarach 4,23 t. (przedmiar poz. 65 sala gimnastyczna)

Odpowiedz nr 28

Należy przyjąć ilość, która wynika z zakresu dokumentacji projektowej. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym.

Pytanie nr 30.

Dotyczy zakresu 2 – prosimy o podanie kolorystyki oraz wielkości płyt paneli winylowych

Odpowiedz nr 30 :

Kolorystyka oraz wielkość płyt paneli jest następująca:

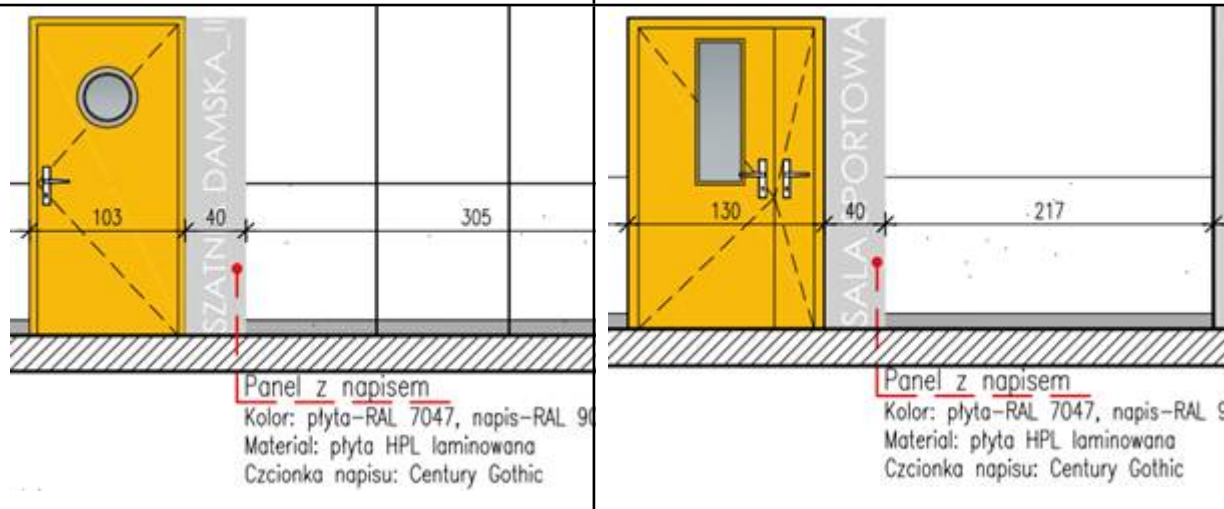
Kolorystyka paneli i wymiary zgodnie z rys. rozwinieć ścian :

Np. jak niżej:

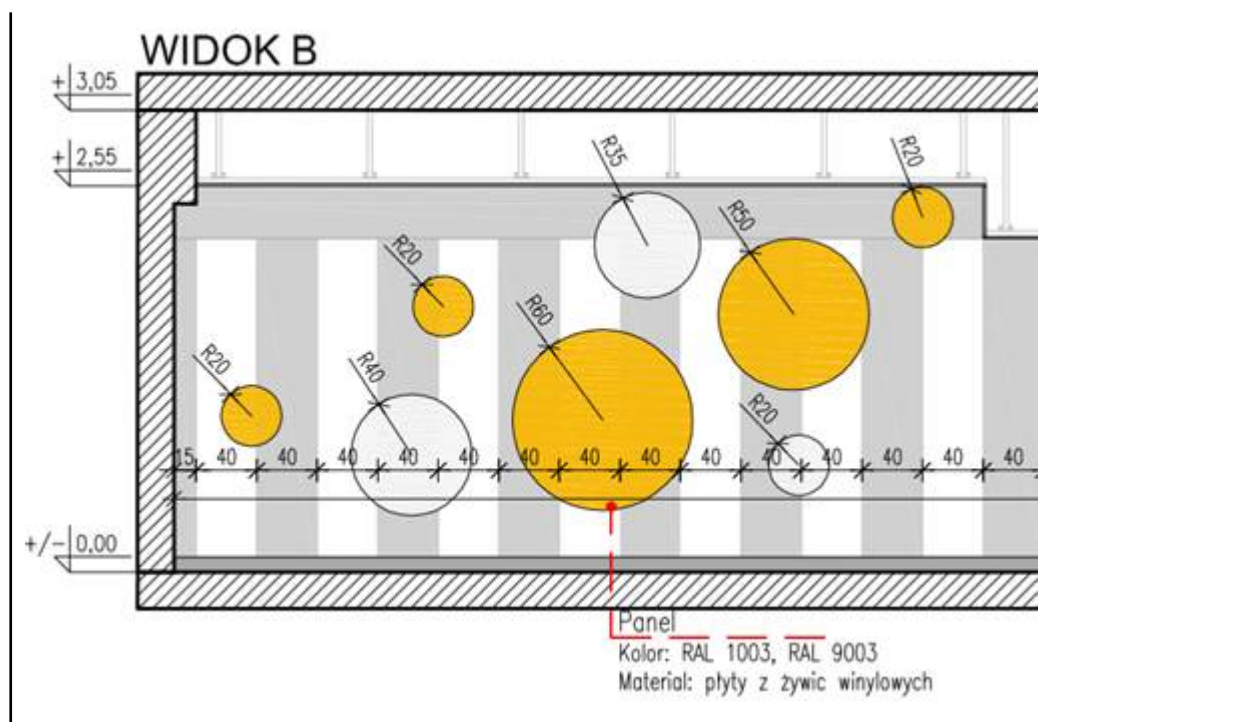
Szer. 40cm, wys. – do górnej krawędzi ościeżnicy – wys. 210cm (do potwierdzenie z producentem drzwi)

Np. jak niżej:

Szer. 40cm, wys. – do górnej krawędzi ościeżnicy – wys. 210cm (do potwierdzenie z producentem drzwi)



Panele kołowe – kolorystyka i wymiary na rys. rozwinieć ścian.



Pytanie nr 31

Dotyczy zakresu 2 - czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę paneli na przyklejenie wykładziny pcv na ścianach

Odpowiedź nr 31

Zamawiający nie wyraża zgody na przyklejenie wykładziny PCV na ścianach.

Włodzimierz Bartosiewicz

Dyrektor

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Decyzja o pozwoleniu na budowę WUiA-V.6740.1239-3.2019.IZB.249786 z dnia 26.09.2019 r. dla zadania : „ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Heleny Marusarzówny 10”.
- Załącznik nr 2 - Decyzja o pozwoleniu na budowę WUiA.I.6740.1822-2.2017.4-KW.292716 z dnia 06.11.2017 r. dla zadania „Modernizacja basenu przy Zespole Szkół Kształcenia Podstawowego i Gimnazjalnego nr 21 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10 (I etap)
- Załącznik nr 3 -Decyzja o pozwoleniu na budowę WUiA.I.6740.2454-2.2017/2018.4-KW.397907 z dnia 01.02.2018 r. dla zadania „Modernizacja Sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 2 w Gdańsku przy ul. Marusarzówny 10 (II etap)