



DOKUMENTACJA REMONTU MIESZKANIA

PRZY UL. KOŚCIELNEJ 5 W DOBRZENIU WIELKIM NA POTRZEBY
MIESZKANIA DLA MIGRANTÓW WOJENNYCH Z UKRAINY W GMINIE
DOBRZEŃ WIELKI



Projekt pn. „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Umowa partnerska nr IPS.4011-11-1/22 z dnia 02.08.2022 r.

Zadanie pn. „**Remont mieszkania komunalnego przy ul. Kościelnej 5 w Dobrzeniu Wielkim na potrzeby mieszkania dla migrantów wojennych z Ukrainy w gminie Dobrzeń Wielki**”

Adres inwestycji: **ul. Kościelna 5, 46-081 Dobrzeń Wielki**

Inwestor: **Gmina Dobrzeń Wielki**

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne:

Przedmiotem zadania jest remont poddasza zlokalizowanego w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Dobrzeniu Wielkim na potrzeby mieszkań dla migrantów wojennych z Ukrainy.

Powierzchnia poddasza: ok. 120 m²

Poddasze jest w stanie jak na zdjęciach poniżej:





Projekt pn. „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Umowa partnerska nr IPS.4011-11-1/22 z dnia 02.08.2022 r.



Opolskie dla Rodziny

Projekt pn. „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Umowa partnerska nr IPS.4011-11-1/22 z dnia 02.08.2022 r.



2. Zakres robót:

- demontaż drzwi;
- demontaż ścianki z płyt G-K;
- rozebranie izolacji cieplnej z wełny mineralnej;
- uzupełnienie zniszczonej membrany dachowej od wewnątrz;
- wykonanie podłogo w systemie suchego jastrychu np. Knauf Dual Floor z płyt gipsowo-kartonowych lub inny równoważny system suchego jastrychu;
- wykonanie ścian działowych z płyt G-K;
- wykonanie okładzin ścian z płyt G-K;



Projekt pn. „Solidarni z Ukrainą – pomoc migrantom wojennym w województwie opolskim” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

Umowa partnerska nr IPS.4011-11-1/22 z dnia 02.08.2022 r.

- osadzenie okien dachowych w połaci dachowej;
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K;
- montaż parapetów wewnętrznych granitowych;
- montaż drzwi wewnętrznych;
- montaż drzwi zewnętrznych do mieszkania;
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach;
- gruntowanie ścian i sufitów;
- malowanie ścian i sufitów w kolorystyce ustalonej z Inwestorem;
- wykonanie izolacji cieplnej połaci dachowej z wełny mineralnej;
- wykonanie okładzin z terakoty na ścianach i podłogach;
- montaż paneli podłogowych;
- wykonanie instalacji elektrycznej w mieszkaniu wraz z osprzętem;
- wykonanie instalacji wody zimnej i c.w.u. W remontowanym mieszkaniu;
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej w remontowanym mieszkaniu;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami w remontowanym mieszkaniu;

3. Dane techniczno-materiałowe

3.1. Posadzki

- podłoga w systemie suchego jastrychu Knauf Dual Floor lub inny równoważny system suchego jastrychu

Opis systemu:

Suchy jastrych Knauf Dual Floor System suchego jastrychu Knauf Dual Floor składa się z płyt gipsowokartonowych Knauf typu DFH1IR o wymiarach 600 x 1800 x 12,5 mm w klasie reakcji na ogień A2-s1,d0. Płyty Dual Floor układane są dwuwarstwowo.

Wierzchnia warstwa przyklejana jest do warstwy spodniej masą szpachlową Knauf Uniflott lub Fugenfüller Leicht oraz mocowana zszywkami stalowymi. Suchy jastrych Dual Floor stanowi alternatywę dla rozwiązań w technologii wylewanej. Może być stosowany na stropach monolitycznych, stropach na belkach stalowych, stropach na belkach drewnianych, stropach z blachy trapezowej oraz innych zaprojektowanych zgodnie z obowiązującymi normami zarówno w nowych, jak i w modernizowanych obiektach;

- podkład pod panele podłogowe z włókna drzewnego gr. 5 mm;
- panele podłogowe klasy min. AC4, gr. min. 7 mm;
- płytki podłogowe o klasie antypoślizgowości min. R9;



3.2. Ściany

- ściany systemowe z płyt GKB (GKBI);
- farba lateksowa w kolorystyce ustalonej z Inwestorem;
- płytki ścienne o wymiarach ok. 30 x 60 cm.

3.3. Sufity

- farba lateksowa biała;
- docieplenie poddasza wełną mineralną o współczynniku $\lambda = 0,035$ [W/mK];
- membrana dachowa o gramaturze min. 125 [g/m²];

3.4. Stolarka drzwiowa i parapety

- okno dachowe wraz z kołnierzem o wymiarach 78 x 140 o maksymalnym współczynniku $U = 1,1$ [W/m²K];
- ościeżnica drzwiowa MDF regulowana;
- drzwi wewnętrzne wypełnione płytą wiórowo-otworową;
- drzwi wewnątrzklatkowe drewniane;
- parapet granitowy grubości min. 2 cm.

3.5. Instalacje elektryczne

- Przewód YDY – 5x10 mm²;
- Przewód YDYp 3x1,5 mm²;
- Przewód YDYp 3x2,5 mm²;
- przewód antenowy XWDX pek 75-1,05/5,0.

3.6. Instalacja wody zimnej i c.w.u.

- pojemnościowy elektryczny ogrzewacz wody o pojemności min. 120 litrów i mocy min. 1800 W;
- otulina termoizolacyjna do izolacji rur wykonana z polietylenu PE, powlekana folią LDPE. Grubość otuliny 9 mm na średnice rur w zakresie od 22 do 28 mm.

3.7. Instalacja kanalizacyjna

- rury PVC o średnicy od 50 do 110 mm;
- umywalka pojedyncza porcelanowa wraz z szafka podumywalkową
- wanna akrylowa narożna wraz z obudową;
- kabina prysznicowa wraz z brodzikiem akrylowym o wymiarach 90 x 90 cm.

3.8. Instalacja c.o.

- instalacja c.o wykonana z rur miedzianych o średnicy od 15 do 22 mm;
- otulina termoizolacyjna do izolacji rur wykonana z polietylenu PE, powlekana folią LDPE. Grubość otuliny 13 mm na średnice rur w zakresie od 15 do 22 mm;
- grzejnik stalowy dwupłytkowy wyposażony w dwa radiatory na całej powierzchni grzejnika z podłączeniem dolnym. Kolor grzejnika: biały.



3.9. Wentylacja

- wentylator osiowy łazienkowy typ EDM200 z regulatorem lub inny równoważny.

4. Rzut poddasza

