

Projekt Umowy nr WI.272.64.2021

na realizację zadania pn.: „Budowa 4 miejsc parkingowych przy ul. Langiewicza w Zgorzelcu.”

zawarta w dniu w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa
Pan..... – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

.....
z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, posiadającym NIP,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) ¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:
....., z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą” ²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane związane z budową 4 miejsc parkingowych przy ul. Langiewicza w Zgorzelcu.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z budową 4 miejsc parkingowych na terenie działki nr 141/2 (Obr. VI, AM-1) – droga wewnętrzna przy ul. Langiewicza w Zgorzelcu.
3. W ramach realizacji robót budowlanych planuje się następujące czynności:
 - a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:
 - mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 37 cm (parking) - 60,50 m²,
 - mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 31 cm (chodnik) - 27,00 m²,
 - wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 5 km - 30,76 m³,
 - mechaniczne karczowanie pni - 2 szt.,
 - rozebranie/demontaż słupków stalowych - 3 szt.
 - b) Roboty w zakresie podbudowy:
 - podbudowa z kruszywa łamanego 0/63mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm, na powierzchni ok. 87,50 m²,
 - c) Roboty nawierzchniowe
 - ława pod krawężniki betonowe z oporem - 2,70 m²,
 - krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 15x22 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 11,00 m,
 - krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - 25,00 m,
 - ława pod obrzeża betonowa z oporem = 0,34 m²,
 - obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - 10,00 m,
 - chodnik z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - 27,00 m²,
 - nawierzchnie z kostki nieregularnej o wysokości 14 cm na podsypce cementowo- piaskowej - 60,50 m².
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy. W skład dokumentacji technicznej wchodzi:
 - a) Opis techniczny,
 - b) Plan sytuacyjny,
 - c) Informacja BIOZ,
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) Przedmiar robót,
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - a) Przekazanie Zamawiającemu, w jednym egzemplarzu, kompletnej dokumentacji powykonawczej w skład, której wchodzi:
 - atesty i certyfikaty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia podlegające certyfikacji;

- oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z opisem technicznym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich nieruchomości;
 - oświadczenie kierownika robót o wbudowaniu materiałów, prefabrykatów, urządzeń, na które dostarczono dokumenty odbiorowe oraz o ich zgodności z dokumentacją projektową;
 - certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na elementy i urządzenia zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - deklaracje zgodności materiałów z określeniem miejsca przeznaczenia, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
 - inne wymagane przepisami protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń nie wymienione w niniejszym ustępie, o które wystąpi Zamawiający;
- b) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w jednym egzemplarzu. Nieprzekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, a także w określonym terminie będzie skutkowało odmową przystąpienia do odbioru końcowego robót.
- c) Zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy, w tym za bezpieczeństwo osób trzecich w obrębie placu budowy.
- d) Zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj.: z istniejącymi przeszkodami i kolizjami widocznymi, składowaniem materiałów, podłączeniami do mediów zasilających.
- e) Ponoszenie odpowiedzialności za pełną kontrolę robót, jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów.
- f) Przeprowadzanie pomiarów i badań materiałów z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami.
- g) Prowadzenie robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań dotyczących bezpieczeństwa ruchu (obejmujących również poruszanie się po terenie budowy) oraz z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) Przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego przy udziale Zamawiającego. Zamawiający o planowanym terminie wykonania tych czynności zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
- i) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż oraz zapewnienie przez Wykonawcę urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej.
- j) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

- k) Utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z jego terenu.
 - l) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej.
 - m) Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej oraz mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa i karty katalogowe.
 - n) Wywiezienie i unieszkodliwienie we własnym zakresie i na własny koszt wytworzonych podczas prowadzenia prac odpadów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
 - o) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty dokonania odbioru końcowego.
 - p) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
 - q) W przypadku przerwania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć front robót przed ewentualnymi uszkodzeniami i degradacją już wykonanych robót, a także zabezpieczyć plac budowy. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku.
 - r) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – przez cały okres trwania umowy.
 - s) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu, na którym wykonywane będą roboty do stanu nie gorszego niż obecny.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy z należyłą starannością oraz zgodnie z Prawem budowlanym i sztuką budowlaną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do robót niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania prac – **do dnia 30 listopada 2021r.**
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.

§ 3

1. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy wynosić będzie kwotę **zł brutto** (słownie złotych: 00/100).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy:
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 4

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z czynności odbiorowych strony spiszą protokół.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady wykonanych prac - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w określonym terminie lub nie dokona przedmiotu odbioru po raz drugi /w przypadku wad niemożliwych do usunięcia/ Zamawiający może zlecić przedmiot odbioru do wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy
3. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 2, w skład którego wchodzi dokumentacja techniczna.
4. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze³ (przetwarzanie w związku z zawarciem umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz innych umów cywilno-prawnych)	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Zgorzelec, reprezentowany przez Burmistrza Miasta Zgorzelec
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Siedziba: 59-900 Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, email: urząd@zgorzelec.eu Tel. 757756604, 757752350, 757752082
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Burmistrz Miasta Zgorzelec wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się telefonicznie pod nr telefonu 757759914, poprzez email iodo@zgorzelec.eu lub pisemnie na adres Administratora. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani / Pana dane mogą być przetwarzane w celu realizacji umowy, której Pani/Pan jest stroną. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b RODO.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym. Dla umów o wartości przekraczającej 10.000zł/netto dane Zleceniobiorcy, tj. nazwa firmy, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej: platformazakupowa.pl/pn/zgorzelec/contracts
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Urząd Miasta Zgorzelec w formie papierowej i elektronicznej na podstawie przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych wyżej, nie krócej niż 10 lat.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych w przepisach prawa.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
INFORMACJA O PROFILOWANIU ORAZ ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI	Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierającym się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, nie będą też podlegać profilowaniu.

³ Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).