**UMOWA Nr SA.271. … .2021**

zawarta w dniu ………………….. roku w Głogowie Małopolskim pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Głogów,

ul. Fabryczna 57, 36-060 Głogów Małopolski, NIP: 813-00-04-118,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów - Piotra Brewczyńskiego

a

………………………………………………………………………………….,

Adres:………………………………………………………………NIP: ……………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na budowę leśniczówki z kancelarią oraz budynkiem garażowo-gospodarczym w leśnictwie Krzywa**”, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 3 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów z dnia  12.03.2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na budowę leśniczówki z kancelarią oraz budynkiem garażowo-gospodarczym w leśnictwie Krzywa”.

Zamówienie obejmuje:

* Opracowanie projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu, opinię geotechniczną, projekt architektoniczno-budowlany, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
* Opracowanie projektu wykonawczego (technicznego) dla poszczególnych obiektów i branż,
* Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego budowy leśniczówki wraz z zagospodarowaniem,
* Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
* Opracowanie przedmiaru robót,
* Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w rozbiciu na poszczególne obiekty),
* Uzyskanie mapy do celów projektowych,
* Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy,
* Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz niezbędnych opinii i ekspertyz.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w SIWZ znak: SA.270.17.2021.

**§ 2**

**Warunki i terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do ……………………………. roku (9 miesięcy od podpisania umowy).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się przekaznie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji zgodnej z Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę – bez zastrzeżeń. Sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z OPZ przez Zamawiającego odbędzie się w terminie 7 dni od dnia przekazania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wersji papierowej dokumentacji projektowych wchodzących w zakres opracowania w następujących ilościach:

a) projekt budowlany:

- w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę – 4 egz.,

- po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (oryginał i kopie projektu budowlanego) – 4 egz.,

b) projekt wykonawczy (techniczny) – 4 egz.,

 c) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, program funkcjonalno-użytkowy budowy leśniczówki wraz z zagospodarowaniem – 2 kpl.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania 1 kompletu pełnej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym.

1. Brak uwag ze strony Zamawiającego do wykonanej dokumentacji w zakresie jej kompletności nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość merytoryczną jej wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

**§ 3**

**Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych**

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia przesłania informacji o potrzebie odbycia konsultacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do odbycia konsultacji w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych, w tym proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wniesie uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

**§ 4**

**Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że: posiada uprawnienia lub dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w przepisach prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), należących do właściwej miejscowo Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa, oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy i udzielonej rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego wynikającego z przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie ze złożonym harmonogramem, który stanowi załącznik do umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

 **brutto: ……………………. zł,**

 **(słownie: ………………………………………….)**

1. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
2. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji zgodnej z Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.
4. Zamawiający dokona zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze.
5. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 – we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie, uzupełniania go oraz rozpowszechniania na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % wynagrodzenia brutto, tj. …………………..……. zł
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w pkt 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
2. Zwrot zabezpieczenia:

Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% do 30 dni od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i końcowego odbioru prac (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego), natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% kwoty pozostaje na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

1. Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

**Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata rękojmi od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień do wykonanej dokumentacji w terminie do 14 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, których Wykonawca odmówi usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi, Zamawiający usunie te wady przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny (brutto), o której mowa w § 5 ust. 1, w następujący sposób:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
	1. 0,5 % ceny za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prac do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
	2. 0,3 % ceny za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania umowy,
	3. 0,3 % ceny za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania rękojmi,
	4. 20 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust.2.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
6. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić jej naprawienia w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Ostateczna suma naliczonych kar umownych, o których mowa w pkt. 2.1).a) i b) będzie pomniejszać końcowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, natomiast kary, o których mowa w pkt. 2.1).c) i d) będą płatne na podstawie wystawionej noty księgowej.

**§ 11**

**Przedstawiciele stron**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza …………………………………………………
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się ………………………………………………….

**§ 12**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane.

**§ 13**

# Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

* + 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
1. rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
2. zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
3. zmiany terminu realizacji Umowy, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będących następstwem działań organów administracji państwowej, polegających na:
	* + - * przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
				* konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
				* odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
5. zmian personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem, w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków.
	* 1. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
		2. Zmiana harmonogramu w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań nie będzie traktowana jako zmiana umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do umowy pod warunkiem:
6. wyrażenia pisemnej zgody (akceptacji harmonogramu) przez Zamawiającego,
7. nie będzie zmieniać ostatecznego terminu realizacji zamówienia.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

* 1. Kodeksu cywilnego,
	2. Prawa budowlanego,
	3. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
	1. Oferta Wykonawcy,
	2. SIWZ,
	3. Harmonogram terminowy realizacji zadania,
	4. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad,
	5. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej.

**Wykonawca Zamawiający**