

## **PROJEKT**

### **Załącznik Nr 2 do SWZ Projekt umowy**

(Znak postępowania: RIIIPP.271.06.2023)

---

#### **Umowa Nr .....**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dnia ..... r. w Dydni  
pomiędzy:

**Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224  
NIP 686-15-58-830 REGON 370440212**

**reprezentowaną przez:**

**Alicję Pocałuń –Wójta Gminy Dydnia**  
przy kontrasygnacie **Anny Stachyrak - Skarbnika Gminy**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:  
spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:  
Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. :  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej w Obarzymie wraz z dostawą i montażem urządzeń do budowy systemu nadzoru nad produkcją i jakością sieci dostaw wody w gminie Dydnia”**  
zostaje zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy Pzp, Nr RIIiPP.271.06.2023 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Obarzymie wraz z dostawą i montażem urządzeń do budowy systemu nadzoru nad produkcją i jakością sieci dostaw wody w gminie Dydnia**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia.  
Zakres robót obejmuje, w szczególności: uporządkowanie gospodarki ściekowej – budowa kanalizacji sanitarnej w Obarzymie wraz z dostawą i montażem prasy do odwadniania osadu i urządzeń do budowy systemu nadzoru nad produkcją i jakością dostawy wody na terenie Gminy Dydnia. Zakres inwestycji obejmuje: wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, co umożliwi podłączenie ok. 76 gospodarstw domowych oraz dostawę i montaż prasy do odwadniania osadu i urządzeń do budowy kompletnego systemu nad produkcją i jakością dostaw wody na terenie Gminy Dydnia.
3. Na przedmiot umowy składa się następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:
  - 3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej:
    - z rur PVC Fi 200x4,9mm SN4 - 4183m
    - z rur PVC Fi 200x5,9mm SN8 - 142m
    - z rur PVC Fi 160x4,0mm SN4 - 2232m
    - z rur PVC Fi 160x4,7mm SN8 - 101m
    - z rur PE100RC (na wcisk) Fi 200x11,9mm SDR17 - 573m
    - budowa studzienek kanalizacyjnych systemowych Fi 400 mm -240szt.
  - 3.2. Przyłącza kanalizacyjne:
    - z rur PVC Fi 160x4,0mm SN4 - 1483m
    - z rur PVC Fi 160x4,7mm SN4 - 54m
    - z rur PE100RC (zgrzewanie) Fi 63x5,8mm SDR11 - 30m
    - budowa studzienek kanalizacyjnych systemowych Fi 400 mm - 88szt.
  - 3.3. Zabezpieczenia skrzyżowań:
    - z gaziągami na budowanej kanalizacji:
      - a) rurą ochronną RHDPEp 250x14.2 mm PVC
      - b) rurą ochronną RHDPEp 200x11,4 mm PVC
    - z kablami energetycznymi i teletechnicznymi:
      - a) rurą ochronną typu AROT 110 PS
    - z drogami metodą przewiertu:
      - a) rurą ochronną RHDPEp 250x14.2 mm PVC
      - b) rurą ochronną RHDPEp 200x11,4 mm PVC
    - z rowami melioracyjnymi, studniami i innymi przeszkodami terenowymi:
      - a) rurą ochronną RHDPEp 250x14.2 mm PVC
      - b) rurą ochronną RHDPEp 200x11,4 mm PVC
    - zabezpieczenie rurociągu tłoczego
      - a) rurą ochronną RHDPEp 110x6.3 mm PE

- 3.4. *Budowa kompletnej przepompowni ścieków, średnica zbiornika: 425mm, wys.:3m, szafka zasilająco-sterująca wraz z instalacją elektryczną zalicznikową, kompletny osprzęt i orurowanie dla pomp.*
  - 3.5. *Przewierthy o długości do 20m maszyną do wierceń poziomych WP15/25 - 525m.*
  - 3.6. *Stacja odwadniania osadu w tym prasa śrubowo-talerzowa z flokulatorem, automatyczny zespół przygotowania polielektrolitu, śrubowa pompa polielektrolitu, śrubowa pompa osadu, pozostałe wyposażenie niezbędne do kompleksowego wyposażenia przepompowni.*
  - 3.7. *Montaż i dostawa, oraz dostawa urządzeń wraz z systemem monitoringu: wodomierze skrzydełkowe o sr.40mm z modulem umożliwiającym zdalny odczyt – 291 szt.*
  - 3.8. *Wykonanie estakad stalowych.*
  - 3.9. *Umocnienie koryta rzeki narzutem kamiennym – 623m<sup>2</sup>.*
  - 3.10. *Roboty odtworzeniowe – 323m<sup>2</sup>.*
  - 3.11. *Obsługa geodezyjna budowy, w szczególności wytyczenie obiektu i urządzeń do wbudowania oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 kpl - zatwierdzonej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzozowie.*
4. Zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
- a) Dokumentacja Techniczna (*udostępnionej w trakcie postępowania przetargowego Wykonawcy w wersji elektronicznej, jako zał. nr 1 SWZ i przekazywanej w wersji papierowej Wykonawcy w 1 egzemplarzu*), w skład której wchodzi m.in.: przedmiary robót; dokumentacja projektowa; specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej SWZ),
  - c) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - d) harmonogram rzeczowo-finansowy, który Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy do akceptacji, określający terminy wykonania poszczególnych etapów robót. Po akceptacji Zamawiającego niniejszy harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podstawą do kontroli postępu prac i zaawansowania finansowego inwestycji. Harmonogram powinien zawierać wszystkie elementy robót opisane w przygotowanym przez Zamawiającego projekcie i podziałkę czasową nie dłuższą niż 1 miesiąc,
  - e) niniejsza umowa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Techniczną, przedmiarami robót, i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
6. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 95% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 5% wartości Inwestycji (zgodnie z zapisami pkt.4.5 SWZ). Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy. Zgodnie z zasadami

Programu Inwestycji Strategicznych, środki w wysokości 95 % wartości inwestycji zostaną wypłacone po zakończeniu realizacji inwestycji.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie złożonej oferty, w wysokości:

Kwota netto: .....zł (słownie: .....złotych).

Kwota brutto: .....zł (słownie: .....złotych).

W tym należny podatek VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje cały przedmiot umowy tj. pełny zakres rzeczowy robót budowlanych określonych w §1 niniejszej umowy.

3. Przedmiot umowy jest dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansowującego realizację inwestycji.

5. Przewiduje się zapewnienie finansowania inwestycji przez Wykonawcę w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty dofinansowania z Promesy, na zasadach wskazanych we wstępnej Promesie dot. dofinansowania Inwestycji, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji.

6. Zamawiający przewiduje realizację płatności w II transzach:

1) I transza w formie zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, płatna po zawarciu niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący m.in. numer konta bankowego, na które należy przelać zaliczkę. Wykonawca potwierdza na piśmie fakt otrzymania zaliczki;

2) II transza w wysokości 95 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, płatna w terminie do 35 dni od daty zakończenia odbioru końcowego zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz złożonej w siedzibie Zamawiającego, poprawnie wystawionej faktury VAT, na warunkach opisanych poniżej, przy czym faktura winna być złożona nie później niż do siedmiu dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

Zamówienie zostanie uznane za należycie wykonane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.

7. Do faktury za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że faktura końcowa płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek figuruje na tzw. „białej liście podatników”. Wynagrodzenie płatne będzie

na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony i Inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego. Wysokość kwoty wynagrodzenia faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość wypłaconej zaliczki, której mowa w ust. 6 pkt 1.

**9.** Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki. Zabezpieczenie zaliczki może nastąpić w jednej z następujących form:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;

**10.** Zapłata zaliczki przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, po zawarciu umowy z siedmiodniowym terminem płatności i po wniesieniu zabezpieczenia o którym mowa w §2 ust. 9.

**11.** Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna zobowiązywać gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niedokonanie zwrotu zaliczki. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

**12.** Przedłożone zabezpieczenie zaliczki nie może być warunkowane co do wypłaty na rzecz Zamawiającego (Beneficjenta) od przedłożenia jakiegokolwiek korespondencji między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym kopii korespondencji, wezwań, specyfikacji kwot roszczenia itp. Przedłożone zabezpieczenie musi być wypłacone Zamawiającemu wyłącznie na podstawie jego oświadczenia o niedokonaniu zwrotu zaliczki przez Wykonawcę.

**13.** Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia zaliczki będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100% wartości zabezpieczenia (wartości wypłaconej zaliczki) przez cały okres realizacji Umowy lub do chwili spłaty zaliczki w zależności co nastąpi wcześniej.

**14.** Gwarancja złożona tytułem zabezpieczenia zaliczki podlega zwrotowi przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dokonania całkowitej spłaty zaliczki przez Wykonawcę w zależności od tego co nastąpi wcześniej.

**15.** Niezależnie od powyższego dostarczona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia zaliczki musi nadto zawierać klauzule o:

- a) zgodzie gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) w Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
- b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskiwania na nie zgody Gwaranta,
- c) o treści „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”,

**16.** Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (niepotrzebne skreślić).

17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

18. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

19. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

20. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody drugiej strony.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy teren budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
- 2) Wskazanie Zamawiającemu osoby która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy tj. posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymogami SWZ.
- 3) Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy.
- 4) Posiadanie przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
- 5) Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków.
- 6) Zagospodarowanie terenu budowy dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego.
- 7) Zawarcie umów na dostawy mediów (*woda, ścieki, energia elektryczna*) dla celów budowy na swój koszt.
- 8) Zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (*bieżącej i powykonawczej*) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Pomiar powykonawczy (*zawierający również mapy, szkice*) winien być sporządzony w wersji papierowej.
- 9) Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
- 10) Opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu.

- 11) Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
- 12) Umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą.
- 13) Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu poprzez zgłoszenie pisemne Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru.
- 14) Przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót.
- 15) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (*atestów, certyfikatów itp.*) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (*przed ich wbudowaniem*). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz projektem, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
- 16) Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
- 17) Stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- 18) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
- 19) Odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
- 21) Zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich w czasie trwania, każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na własny koszt.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 7 dni.
- 23) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
- 24) Naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.

- 25) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów.
- 26) Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 27) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
- 28) Zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
- 29) Sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę.
- 30) Stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary w trakcie robót za przekroczenie norm określonych w odpowiednich przepisach z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 31) W przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody.
- 32) Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy.
- 33) Udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg. potrzeb.
- 34) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia.
- 35) Zapewnienie na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad wykwalifikowanego personelu kierowniczego, wymienionego w ofercie oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi, wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy lub podwykonawców posiadających personel o wymaganych kwalifikacjach.
- 36) Wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym, niż jest to niezbędne interesów osób trzecich.
- 37) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (*operat kolaudacyjny*) - w formie pisemnej (papierowej) - 2 egz. i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót, łącznie z:
  - a) protokołami z badań, prób i odbiorów technicznych,
  - b) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – 3 kpl zatwierdzoną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa w Brzozowie,
  - c) wymaganymi świadectwami dopuszczenia, gwarancjami na urządzenia, wyposażenie, materiały,
  - d) dokumentami niezbędnymi do uzyskania zgłoszenia zakończenia budowy,
  - e) innymi wymaganymi przepisami dokumentami (*deklaracje zgodności, atesty, świadectwa*).
- 38) Ponoszenie opłat za zajęcia pasa drogowego (jeżeli wystąpią przesłanki ustawowe) i innych



obciążeń administracyjnych związanych z realizowanymi robotami budowlanymi.

- 39) Dokonanie przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót oceny stanu technicznego poszczególnych nieruchomości i przedłożenie bezpośrednio po zakończeniu robót oświadczenia właściciela nieruchomości o usunięciu przez Wykonawcę szkód i nie wnoszeniu zastrzeżeń co do stanu technicznego nieruchomości.
  - 40) Wykonawca zobowiązany jest min. na 3 dni przed rozpoczęciem robót do pisemnego lub telefonicznego lub e-mailowego powiadomienia właściciela posesji o rozpoczęciu robót na jego działce.
  - 41) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji i obsługi instalacji i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz przeszkolenie załogi Zamawiającego,
  - 42) Przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji zamontowanych na obiektach budowlanych realizowanych na podstawie niniejszej umowy.
  - 43) Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania wykonania przedmiotu zamówienia poprzez raporty sporządzane przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego lub z własnej inicjatywy Wykonawcy, gdy uzna za niezbędne konieczność jego opracowania. Przedmiotowe raporty powinny zawierać sprawozdanie z działalności Wykonawcy Robót na budowie z uwzględnieniem robót planowanych, rozpoczętych i zakończonych w okresie sprawozdawczym ze wskazaniem długości wybudowanej sieci w poszczególnych rejonach. Roboty należy przedstawić w ujęciu rzeczowym oraz finansowym (wartość prac). Należy poruszyć w nich również następujące zagadnienia: podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt, problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i podjęte środki zaradcze oraz ewentualne roszczenia. Termin opracowania przez Wykonawcę raportu – 5 dni kalendarzowych od otrzymanego (pocztą, drogą mailową lub faxem) od Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wniosku o sporządzenie raportu. Raport składany będzie do Zamawiającego/Inspektora Nadzoru w dwóch egzemplarzach w języku polskim, jak również w wersji elektronicznej. Kierownik budowy jest odpowiedzialny za aprobatę raportów postępu.
- 3.** Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego złożyć oświadczenie lub dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, na podstawie umów o pracę, w terminie 5 dni od dnia wezwania. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.
- Zamawiający wymaga aby zatrudnienie osób wskazanych jako osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę trwało przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 4.** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie (§12ust.2pkt.8), a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg dotyczy również

Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

5. Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach i decyzjach, oraz właścicieli terenów,
- 2) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
- 3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
- 4) udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
- 5) udziału w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania,
- 6) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy,
- 7) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 8) w okresie gwarancji i rękojmi - udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Terminy wykonania

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **do .....** tj. **9 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót w siedzibie Zamawiającego.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem dokonania odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskanie wszystkich dokumentów do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 455 Pzp możliwość zmiany w stosunku do treści oferty postanowień umowy w warunkach (okolicznościach) określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 5

##### Ubezpieczenia

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
2. Ubezpieczenie OC obejmuje również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca przedłożył zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres objęty umową.

## **§ 6**

### **Nadzór**

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora w osobie:

.....

2. Ww. osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.

3. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:

Kierownik budowy..... upr. budowl. Nr .....

4. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonanych robót.

5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego: .....

Ze strony Wykonawcy: .....

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony umową będzie wykonywał osobiście i za pomocą niżej wymienionych podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2.

1).....

2).....

2. Obowiązek wskazania podwykonawców nie dotyczy wykonawcy, który nie znał podwykonawcy na etapie składania oferty.

3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo zwolnionych z tego obowiązku na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**7.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**8.** Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**9.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**10.** Zapisy ust. 5 –9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.

**11.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**12.** Zamawiający wstrzyma płatność faktur do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**13.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

**15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**16.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku dokonania potrącenia z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu całej kwoty uiszczonych na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

17. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinno zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.

18. Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odbiory i Przeglądy**

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

- a) odbiór końcowy,
- b) przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Odbiór końcowy:

- 1) W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2) Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i zakończenia wszystkich robót.
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru, z tym że Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru końcowego nie wcześniej niż po terminie wyznaczonym na realizację przedmiotu umowy.
- 4) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą, sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, ewentualne receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
- 5) Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia stwierdzonych ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
- 6) Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 2 pkt 4 i podjęcie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

8) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.

9) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

10) Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.

**3.** Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

**2.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**3.** Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp., wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o poniższe zasady:

1) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

2) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

3) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

- 4) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
  - 5) Wniosek, o którym mowa w pkt 3 i 4 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
4. Zamawiający dopuszcza oprócz przypadku wskazanego w ust. 3 zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

**1) Zmiana zakresu rzeczowego:**

a) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót - w przypadku zaistnienia wyjątkowej sytuacji, której wcześniej nie dało się przewidzieć). W takim przypadku zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne o wartość robót wyłączonych z wykonania – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wyłączonych dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym pomniejszenie wynagrodzenia nie może być większe niż o 10% w stosunku do każdego zakresu zamówienia określonego w §1.

b) Przewiduje się możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości robót mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia i polegających na wykonywaniu takich samych czynności, etapów, prac jak w przypadku podstawowego przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale IV SWZ oraz w załącznikach do SWZ. W takim przypadku zostanie powiększone wynagrodzenie umowne o wartość robót wykonanych dodatkowo – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wykonanych dodatkowo dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o 10% w stosunku do każdego zakresu zamówienia określonego w §1.

**2) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:**

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
- b) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne, , itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót).

Działania siły wyższej, uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:

- klęskę żywiołową,

- wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo,
- rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
- powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
- wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy,
- epidemie, skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny,
- strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawców.

Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 48 godzin od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;

c) niemożliwe do przewidzenia problemy geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury – utrudniające lub uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie na piśmie – np. notatka służbowa lub protokół sporządzone przez wykonawcę – i obowiązkowo potwierdzone przez Nadzór Inwestorski);

d) błędy lub istotne braki w specyfikacjach technicznych również te polegające na niezgodności dokumentów z przepisami prawa;

e) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

f) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian m.in. technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;

g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);

h) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizowanego zamówienia;

i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami (zmiany konieczne do uniknięcia kolizji);

j) wystąpienie okoliczności niezawinionych przez Strony umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, a zaburzony w/w okolicznościami.



## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przysługuje w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zaistnieją przesłanki określone w art. 456 ustawy Pzp
- b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy,
- d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może być dokonane w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2 w terminie 60 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwano oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,

b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

- 1.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 2.** Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.
- 3.** Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy (wbudowane materiały/zainstalowane urządzenia) na okres ..... miesięcy, liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i wykorzystanych materiałów.
- 5.** Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji i wynosi ..... miesięcy.
- 6.** Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 7.** W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
- 8.** Stwierdzenie ewentualnych wad lub/ i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 5 dniowym przed datą planowanego przeglądu.
- 9.** Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek- sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §12 niniejszej umowy.
- 10.** W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
- 11.** W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
- 12.** W przypadku nie usunięcia wad lub /i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.
- 14.** Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub 1,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 w przypadku braku zapłaty,

4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

7) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego,

8) nieprzedłożenia oświadczenia, umowy lub innych dokumentów określonych w § 3 ust. 4 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy przypadek,

9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem wyjątku z art. 456 ustawy Pzp.

4. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzycelności nie były jeszcze wymagalne.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego netto.

## § 13

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ..... na sumę 5 % ceny brutto tj. na kwotę .....zł. (słownie.....złotych).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem §13 ust. 4.
3. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego § umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową).
  - 2) Załącznik nr2 - Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr3 - Dokumentacja projektowa/techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, uzgodnienia, itp.
  - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 5) Załącznik nr 5 - Gwarancja jakości
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

### **§ 15**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

## § 16

1. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## § 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....

Kontrasygnata.

### **Wzór GWARANCJA JAKOŚCI**

Sporządzona w dniu:.....2023 r.

1. Gwarant (nazwa, adres, dane z KRS): .....; KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego: .....zł, będący Wykonawcą Umowy.
2. Uprawniony z tytułu Gwarancji Jakości: .....
3. Umowa nr ...../RIIiPP/...../2023, zwana w dalszej treści „Umową”.
4. Przedmiot Gwarancji Jakości obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Obarzymie wraz z dostawą** ..... „, zwanych dalej „robotami”, określonych w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią.
5. Data odbioru ostatecznego: .....2023 roku.

#### **Warunki Gwarancji Jakości**

1. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego że wykonany przez niego przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.
2. Poprzez niniejszą Gwarancję Jakości Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za dokumenty Wykonawcy i odpowiedni zakres Przedmiotu Umowy zrealizowany przez Podwykonawców (jeśli dotyczy). Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie, w szczególności za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji Jakości na wykonane roboty oraz **zamontowane urządzenia i materiały** na okres:.....
4. Bieg terminu Gwarancji Jakości rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego,
  - b) w przypadku wad - biegnie od nowa od dnia następnego licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - c) w przypadku wad dla materiałów i urządzeń - biegnie od nowa z dniem ich naprawy lub wymiany.
  - d) w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji Jakości także po terminie określonym w punkcie 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Termin usuwania wad wynosi:

- a) natychmiast w przypadku, gdy wada może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu przekazanym Wykonawcy o innych zaistniałych wadach.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one w szczególności:
- a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową.
  - b) w wyniku błędów w dokumentacji, za którą Wykonawca jest odpowiedzialny (jeśli dotyczy).
  - c) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
7. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady natychmiast bądź w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
10. Gwarant, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z Gwarancji Jakości przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.
11. O każdej Wadzie Zamawiający powiadomi telefonicznie Gwaranta, a następnie potwierdzi zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego.
12. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
13. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w niniejszym dokumencie Gwarancji Jakości.
14. O zmianach w danych adresowych, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
15. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją Jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
17. Niniejsza Gwarancja Jakości stanowi integralną część Umowy i należy ją interpretować w świetle zapisów umowy.
18. Ewentualne zmiany do dokumentu Gwarancji Jakości wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*Podpisy i pieczęcie w imieniu Wykonawcy*



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej w Obarzymie wraz z dostawą i montażem urządzeń do budowy systemu nadzoru nad produkcją i jakością sieci dostaw wody w gminie Dydnia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**

---