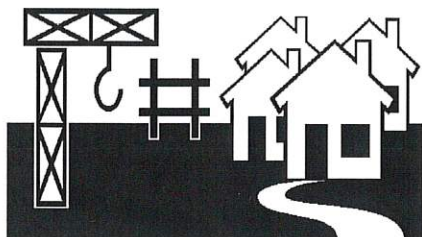


BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA



Tadeusz Szymborski

al. Wojska Polskiego 2 B
83-200 Starogard Gdański

Projektowanie

Nadzory

Inwestorstwo zastępcze Doradztwo inwestycyjne

Fax 58 7754484
E-mail: biuro.szymborski@gmail.com

Tel. 58 7755310
NIP 592-133-46-84

Tel. kom. 606 655863
REGON 191059427

ADRES	Starogard Gdański ul. Gdańska 6	
NAZWA OPRACOWANIA	ORZECZENIE TECHNICZNE NA TEMAT MOŻLIWOŚCI USUNIĘCIA ŚCIANY NA PARTERZE BUDYNKU URZĘDU MIASTA	
INWESTOR	Urząd Miejski w Starogardzie Gdańskim 83-200 Starogard Gdański ul. Gdańska 6	
STADIUM	EKSPERTYZA TECHNICZNA	
KIEROWNIK PRACOWNI	Mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI Upr. Proj. Nr 3684/Gd/88	
Autorzy opracowania	OPRACOWAŁ mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI Upr. Proj. Nr 3684/Gd/88 w spec. konstrukcyjno-budowl.	
DATA	20 stycznia 2025	

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna mająca na celu wyjaśnienie następujących zagadnień:

- Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji obiektu oraz określenie warunków przy których możliwe jest rozebranie ściany na parterze

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- a) zlecenie Inwestora
- b) wizja lokalna w dniu 20 stycznia 2025 r,
- c) dokumentacje archiwalne
- d) Polskie Normy, a w szczególności normy dotyczące obciążeń budynków (stałych i zmiennych)

3. OPIS OBIEKTU

3.1. Opis ogólny.

Budynek główny wybudowany został w pierwszych latach XX wieku tuż po nabyciu działki (7 lipca 1900 r.) na planie prostokąta w stylu neogotyckim. Jest to budynek piętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany z cegły pełnej z dodatkiem cegły glazurowanej. Przedpole budynku zostało później przebudowane. W roku 1967 dobudowano na zapleczu piętrowy pawilon biurowy połączony łącznikiem z budynkiem głównym.

Pierwotnie budynek główny był siedzibą pruskiej landatury z mieszkaniem prywatnym landrata, a później starosty aż do 1948 r. W okresie międzywojennym w budynku znajdowały się biura starostwa, wydziału powiatowego i Powiatowej kasy Komunalnej. Od 1945 r do połowy 1975 r mieściły się tu biura starostwa i prezydium Powiatowej Rady Narodowej. Od czerwca 1975 r do dziś jest tu siedziba Urzędu Miasta.

3.2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych.

Główne elementy konstrukcyjne budynku:

Konstrukcja – brak szczegółowych danych – budynek wykonany w technologii tradycyjnej:

- strop nad piwnicą ceglany
- strop nad parterem drewniany
- ściany murowane
- konstrukcja dachu drewniana
- schody drewniane
- kominy murowane z cegły pełnej

Dach – spadzisty, pokrycie: dachówka

Elewacja – Tynk cementowo-wapienny

Cegła licowa

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO

4.1. Fundamenty.

Nie stwierdzono istotnych pęknięć ścian nośnych parteru zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych, co wskazuje na wystarczającą nośność fundamentów. Stan fundamentów oraz ich skuteczność nie budzi wątpliwości.

4.2. Stropy.

Elementy stropów nie wykazują pęknięć ani nadmiernych ugięć. Ugięcia w chwili obecnej nie przekraczają ugięć dopuszczalnych.

4.3. Ściany.

Nie stwierdzono odchyłek od pionu, ani istotnych zarysowań. Stan ścian jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć. Wskazuje to na dobry stan fundamentów i wystarczającą nośność ścian.

5. OPIS PRZEDMIOTU OPINI

Zamiarem właściciela jest usunięcie ściany dzielącej pomieszczenie na parterze w starszej części od strony wschodniej w odległości około 8,0 m od głównych schodów wewnętrznych, na prawo od tych schodów. Ściana ta znajduje się pod pomieszczeniem salki konferencyjnej blisko jej środka. Jest to ściana ceglana o grubości 1 cegły obustronnie otynkowana. W pomieszczeniu na piętrze nie ma w tym miejscu ściany. Sprawdzone układy belek stropowych nad przedmiotowymi pomieszczeniami. Belki te ułożone są równolegle do ściany. Z powyższej analizy wynika, że przedmiotowa ściana pokazana na zdjęciu jest ścianą działową.

Przeznaczenie pierwotne budynku (budynek landatury pruskiej) może być odpowiedzią na pytanie dlaczego ściana działowa wykonana została o tak znacznej grubości.

Brak danych odnośnie połączenia ściany ze stropem. Należy brać pod uwagę, że wykorzystano grubą ścianę działową do oparcia małych fragmentów stropu na tej ścianie.

6. WNIOSKI I ZALECENIA

5.1. Stan techniczny budynku oraz funkcja obecna przedmiotowej ściany nie stanowią przeszkody w rozbiórce tej ściany.

5.2. Pomimo powyższego prace rozbiórkowe należy prowadzić ostrożnie zaczynając od odkrycia połączenia ściany ze stropem. W tym celu należy rozebrać w części środkowej ścianę w górnej części tuż pod stropem na odcinku około 1,0 m. Po dokonaniu analizy i upewnieniu się, że żadne elementy stropu nie opierają się na ścianie można dokonać rozbiórki. W przypadku stwierdzenia, że elementy stropu opierają się na ścianie, należy te elementy oprzeć na belkach stropowych lub w miejscu ściany dołożyć jedną belkę stropową.

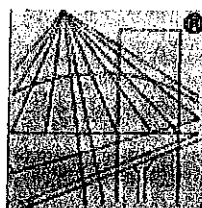
5.3. Wszelkie wątpliwości należy konsultować z autorem niniejszej opinii.

Wykonał: mgr inż. Tadeusz SZYMBORSKI
upr. Proj. Nr 3684/Gd/88 w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Tadeusz Szymborski
Pr. r. 2263/Cd/85 oraz 3684/Gd/88
inżynier, nadzorujący roboty budowlane, w spec. konstrukcyjno-budowlanej
z ograniczeniem do wykonywania projektów architektonicznych w ograniczonej



Widok ściany będącej przedmiotem opinii



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-TNG-XXL-BG4 *

Pan Tadeusz Szymborski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4848/01
adres zamieszkania ul. Jaśminowa 24/7, 83-200 Starogard Gdański, Nowa Wieś Rzeczna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Olsztynie

Gdańsk

data 1985-12-12

(pieczęć)

Nr 2263/G4/85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Tadeusz Szymborski
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 stycznia 19 58 r. w Borowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Nr 274-78 MA BUA-14
RzEG. Ustrzyki D. zam. 1670-78 8300