

Otrzymują:
Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówień publicznych, prowadzonych w trybie przetargu nieograniczonego pn. **REALIZACJA OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu – realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Nowosądecka Infrastruktura Komunalna sp. z o.o.**, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „specyfikacją”.

1. Pytanie 1 Wykonawcy:

W związku z bardzo ogólnym podaniem informacji w sprawie intencji wyłączeń obiektu przez Zamawiającego w trakcie prac do chwilowego jego użytkowania prosimy o sprecyzowanie informacji: Kiedy i na jaki okres Zamawiający planuje wyłączenie placu budowy w celu przeprowadzenia rozgrywek - Zgodnie z przepisami teren budowy ma być zabezpieczony przed wyjściem osób trzecich. Prosimy o podanie terminów, okresów i zakresów wyłączeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje link do harmonogramu rozgrywek:

<https://www.laczynaspilka.pl/rozgrywki/i-liga,2.html>

2. Pytanie 2 Wykonawcy:

Czy Zamawiający w związku z tym (okresowe wyłączenia jak w pytaniu powyżej) przewiduje częściowe przekazywanie placu budowy ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

3. Pytanie 3 Wykonawcy:

Czy Zamawiający w związku z tym (okresowe wyłączenia jak w pytaniu powyżej) przewiduje częściowe przekazywanie placu budowy ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

4. Pytanie 4 Wykonawcy:

Jaki zakres wyburzeń można realizować ,aby spełnić warunek przeprowadzenia rozgrywek, gdyż zgodnie z przekazanymi dokumentami likwidacji ulegają wszelkie obiekty obecnego stadionu tj, trybuny, szatnie, ogrodzenie, toalety, parkingi, bramki wejściowe, kasy biletowe itp.? W takim stanie obiekt nie spełnia warunków do przeprowadzania tego typu imprez.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres wyburzeń należy realizować tak aby klub sportowy MKS Sandecja mógł rozgrywać mecze zgodnie z harmonogramem

5. Pytanie 5 Wykonawcy:

Teren budowy w trakcie prowadzenia imprezy jako przyległy i potencjalnie stwarzający zagrożenie wymaga specjalnego zabezpieczenia. Czy zabezpieczenie tego obszaru będzie w gestii organizatora. Jeżeli nie to proszę o sprecyzowanie zakresu dodatkowego zabezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie placu budowy było po stronie Wykonawcy, również w trakcie meczu. Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie środki, które zapewnią bezpieczeństwo wszystkich uczestników meczu w tym kibiców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy odróżnić przy tym zabezpieczenie placu budowy od zadań związanych z organizacją meczu takich jak ochrona, bileterzy, weryfikacja kibiców wchodzących na mecz, które są w gestii organizatora meczu.

6. Pytanie 6 Wykonawcy:

Zganie z zapisami SIWZ - Odbiór częściowy ma być przeprowadzony z zakresie dopuszczenia do użytkowania i rozgrywek boiska / stadionu. Opis sugeruje, że dotyczy płyt. Proszę precyzyjnie podać, jakie elementy stadionu (inna infrastruktura i obiekty) są konieczne do wykonania w celu spełnienia tego warunku odbioru częściowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z wymaganiami PZPN dotyczącymi prowadzenia rozgrywek.

7. Pytanie 7 Wykonawcy:

Teren budowy w trakcie prowadzenia imprezy jako przyległy i potencjalnie stwarzający zagrożenie wymaga specjalnego zabezpieczenia. Czy zabezpieczenie tego obszaru będzie w gestii organizatora. Jeżeli nie to proszę o sprecyzowanie zakresu dodatkowego zabezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie placu budowy było po stronie Wykonawcy, również w trakcie meczu. Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie środki, które zapewnią bezpieczeństwo wszystkich uczestników meczu w tym kibiców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy odróżnić przy tym zabezpieczenie placu budowy od zadań związanych z organizacją meczu takich jak ochrona, bileterzy, weryfikacja kibiców wchodzących na mecz, które są w gestii organizatora

8. Pytanie 8 Wykonawcy:

W jakich terminach Zamawiający przewiduje przekazać obiekty podlegające rozbiórce?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jest w stanie przekazać budynki w dniu podpisania umowy jednakże o terminie rozbiórki decyduje GW zapewniając ciągłość rozgrywek piłkarskich. Z uwagi na brak możliwości określenia przez Zamawiającego na etapie przetargu sposobu prowadzenia prac wynikających z harmonogramu i koncepcji wykonawcy.

9. Pytanie 9 Wykonawcy:

Czy wszystkie obiekty wykazane w przedstawionym planie rozbiórki wg pierwotnego projektu pozostają przeznaczone do wyburzeń przy realizacji koncepcji będącej przedmiotem przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, ponadto w koncepcji przeznaczono do rozbiórki obiekt nr 3 (rys. Z 12.01 – budynek zaplecza boiska treningowego) który w projekcie podstawowym został przeznaczony do remontu. Dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w docelowym projekcie jak również w projekcie tymczasowego dostosowania stadionu dla potrzeb prowadzenia rozgrywek na etapie robót budowlanych

10. Pytanie 10 Wykonawcy:

Wg SIWZ stadion winien być zaprojektowany na min. 4500 zadaszonych miejsc siedzących oraz min. 360 miejsc dla kibiców drużyny gości (łącznie 4860 miejsc). Wg PFU mowa jest o 4518 i 396 miejscach (łącznie 4914 miejsc). Z kolei z pliku zestawienie wyposażenia wynika łączna ilość 4611 miejsc. Proszę o potwierdzenie właściwej minimalnej ilości miejsc, na którą ma zostać zaprojektowany stadion.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga aby minimalna ilość miejsc zadaszonych wynosiła 4500. Trybuna dla kibiców gości powinna zawierać min. 360 miejsc siedzących

11. Pytanie 11 Wykonawcy:

(wentylacja)

Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów (kształtek wentylacyjnych) w formie edytowalnej (excel).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

12. Pytanie 12 Wykonawcy:

(wentylacja)

Proszę o podanie konkretnych wartości oraz kluczowych parametrów równoważności dla urządzeń. **Centrale wentylacyjne** które będą stosowane w celu porównania z zastosowanymi w projekcie. Ilość różnych wskazanych w dokumentacji parametrów znacznie przewyższa ilość wynikającą z obowiązujących norm i przepisów. Przedstawione parametry w dokumentacji wskazują na konkretnego wykonawcę oraz jego uprzywilejowanie, tym samym eliminuje innych dostawców i utrudnia uczciwą konkurencję.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dla central wentylacyjnych zostały określone w PFU a nie w załączniku nr 25 do PFU, Zamawiający wyjaśnia iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

13. Pytanie 13 Wykonawcy:

(wentylacja)

Proszę o podanie konkretnych wartości oraz kluczowych parametrów równoważności dla urządzeń. **Wentylatory** które będą stosowane w celu porównania z zastosowanymi w projekcie. Ilość różnych wskazanych w dokumentacji parametrów znacznie przewyższa ilość wynikającą z obowiązujących norm i przepisów.

Przedstawione parametry w dokumentacji wskazują na konkretnego wykonawcę oraz jego uprzywilejowanie, tym samym eliminuje innych dostawców i utrudnia uczciwą konkurencję.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dla wentylatorów zostały określone w PFU a nie w załączniku nr 25 do PFU, Zamawiający wyjaśnia iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

14. Pytanie 14 Wykonawcy:

(wentylacja)

Proszę o podanie konkretnych wartości oraz kluczowych parametrów równoważności dla urządzeń. **Kłapy przeciwpożarowe** które będą stosowane w celu porównania z zastosowanymi w projekcie. Ilość różnych wskazanych w dokumentacji parametrów znacznie przewyższa ilość wynikającą z obowiązujących norm i przepisów. Przedstawione parametry w dokumentacji wskazują na konkretnego wykonawcę oraz jego uprzywilejowanie, tym samym eliminuje innych dostawców i utrudnia uczciwą konkurencję.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dla klap przeciwpożarowych zostały określone w PFU a nie w załączniku nr 25 do PFU, Zamawiający wyjaśnia iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

15. Pytanie 15 Wykonawcy:

(wentylacja)

Proszę o podanie konkretnych wartości oraz kluczowych parametrów równoważności dla urządzeń **Systemu VRF** które będą stosowane w celu porównania z zastosowanymi w projekcie. Ilość różnych wskazanych w dokumentacji parametrów znacznie przewyższa ilość wynikającą z obowiązujących norm i przepisów. Przedstawione parametry w dokumentacji wskazują na konkretnego wykonawcę oraz jego uprzywilejowanie, tym samym eliminuje innych dostawców i utrudnia uczciwą konkurencję.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dla klimatyzacji zostały określone w PFU a nie w załączniku nr 25 do PFU, Zamawiający wyjaśnia iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

16. Pytanie 16 Wykonawcy:

(ogrzewanie)

Proszę o przekazanie projektu ogrzewania (rzutów oraz rozwinięć) w formie edytowalnej, w celu ułatwienia pracy, projekt w formie zeskanowanej jest miejscami bardzo nieczytelny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

17. Pytanie 17 Wykonawcy:

(wod-kan)

Proszę o przekazanie projektu wod-kan (rzutów oraz rozwinięć) w formie edytowalnej, w celu ułatwienia pracy, projekt w formie zeskanowanej jest miejscami bardzo nieczytelny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

18. Pytanie 18 Wykonawcy:

(wentylacja)

Proszę o przekazanie projektu wentylacji (rzutów oraz rozwinięć) w formie edytowalnej, w celu ułatwienia pracy, projekt w formie zeskanowanej jest miejscami bardzo nieczytelny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

19. Pytanie 19 Wykonawcy:

Proszę o przekazanie zestawień:

- "IV. Zestawienie materiałów centrale wentylacyjne"
 - "Zestawienie materiałów klimatyzatory"
 - "IV. Zestawienie materiałów kanały - po poprawkach 30032020"
- w formie edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

20. Pytanie 20 Wykonawcy:

(sieci zewnętrzne wod-kan)

Proszę o przekazanie projektu sieci wod-kan (PZT oraz profili) w formie edytowalnej, w celu ułatwienia pracy, projekt w formie zeskanowanej jest miejscami bardzo nieczytelny, z rysunku PZT (Plan sytuacyjny rys nr 1) nie ma możliwości odczytania opisów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

21. Pytanie 21 Wykonawcy:

Proszę o przekazanie rysunków "budowy wylotu ścieków deszczowych" w formie edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia projekt (Załącznik nr 25 do PFU) w posiadanej formie edytowalnej. Zamawiający dodatkowo wyjaśnia i zastrzega iż udostępniony projekt nie jest wiążący dla Wykonawcy i Wykonawca nie jest zobowiązany do jego uwzględnienia, jednak może go wykorzystać na swoje ryzyko i swoją odpowiedzialność.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający zmienia treść specyfikacji w następujący sposób:

1) W Rozdziale III specyfikacji – Opis przedmiotu zamówienia pkt XIV otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga, by na przedmiotowe roboty Wykonawca udzielił min. **5-letniej rękojmi i gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane oraz min. **2-letniej rękojmi i gwarancji jakości na urządzenia** (okresy te mogą ulec wydłużeniu zgodnie ze złożoną ofertą).”

2) W Rozdziale XV specyfikacji – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zakresie kryterium: **przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi (waga 35 %)** – (przy obowiązkowo wymaganej 5-letniej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane oraz min. 2-letniej rękojmi i gwarancji jakości na urządzenia):

- za przedłużenie terminu **rękojmi i gwarancji jakości na urządzenia do 3 lat** (bez przedłużenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane) – oferta otrzyma **12 pkt**

- za przedłużenie terminu **rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane do 5,5 lat** z równoczesnym

przedłużeniem terminu **rękojmi i gwarancji jakości na urządzenia do 3 lat**– oferta otrzyma **24 pkt**;

- za przedłużenie terminu **rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane** i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane **do 6 lat** z równoczesnym przedłużeniem terminu **rękojmi i gwarancji jakości na urządzenia do 3 lat** – oferta otrzyma **35 pkt.**”

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Wzoru oferty (**Zmieniony¹ Załącznik nr 6** do specyfikacji). W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 2 Wzoru oferty przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż zakładane przez Zamawiającego terminy, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin przedłużenia gwarancji i rękojmi. W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 2 Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą terminu przedłużenia gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przedłuża terminu gwarancji i rękojmi.”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W kryterium: **wysokość kar umownych(waga 5 %)** - kryterium to dotyczy zapisu § 22 ust. 2 lit. a Wzoru umowy, stanowiącego **Załącznik nr 1** do specyfikacji. Ustala się, że minimalna wysokość kar umownych wynosi 0,15 %. I tak:

a) Wykonawca, który zadeklaruje wysokość kar umownych w wysokości 0,15 % otrzyma 0 pkt.,

b) Wykonawca, który zadeklaruje wysokość kar umownych w wysokości 0,2 % otrzyma 5 pkt.,

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 3 Wzoru oferty (**Zmieniony¹ załącznik nr 6 do specyfikacji**). Wysokość kar umownych zadeklarowanych przez wyłonionego Wykonawcę zostanie zapisana w § 22 ust. 2 lit. a umowy. W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 3 Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą zadeklarowania wysokości kar umownych Zamawiający uzna, iż wykonawca deklaruje minimalną wysokość kar umownych w wysokości 0,15 %.”.

3) Zamawiający w miejsce Załącznika nr 6 do specyfikacji (Wzór oferty) wprowadza obowiązujący **Zmieniony¹ Załącznik nr 6 do specyfikacji**.

4) Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

III. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostały w Rozdziale XIX specyfikacji.

PREZES ZARZĄDU

(-) Anna Bednarczyk - Maśko

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Załącznik nr 25 do PFU w posiadanej formie edytowalnej: [http://37.247.215.192/Z-25 pdf i edytowalny.zip](http://37.247.215.192/Z-25_pdf_i_edytowalny.zip) ;
2. Zmieniony¹Załącznik nr 6 do specyfikacji.

Otrzymują:

1. Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nikns>
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/369088>
2. aa. NIK sp. z o.o.