



Umowa nr.....

zawarta w dniu w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:

Mariną Kamień Pomorski Sp. z o.o. Al. Mistrzów Żeglarstwa 2; 72-400 Kamień Pomorski
Nr NIP 986-021-54-08, REGON 320617690, KRS: 0000339118

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania prowadzonego w trybie podstawnym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 poz. z poń. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wilków Morskich*”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 71310000 – 4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71540000 – 5 - Usługi zarządzania budową
- 71247000 - 1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego
- 71248000-0 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71631300-3 – Usługi technicznego nadzoru budowlanego

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa:

- ✓ formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- ✓ wszystkie postanowienia opisane w SWZ wraz z załącznikami, na podstawie której podpisano niniejszą umowę.

§ 2

1. W wypełnianiu obowiązków Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie podlegał Zamawiającemu tj. spółce MARINA Kamień Pomorski Sp. z o.o..
2. Usługa obejmuje prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętych zakresem zadania inwestycyjnego pn. ***Przebudowa portu rybackiego wraz z drogą dojazdową do obiektów rybackich położonych w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wilków Morskich*** zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Przedmiot umowy obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Inżyniera Kontraktu:

3.1. Nadzór Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji powinien zapewnić w szczególności:

- 1) efektywną kontrolę wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramami realizacji,
- 2) nadzór nad prawidłowym wydatkowaniem środków finansowych,
- 3) zakończenie robót w wyznaczonym terminie i rozliczenie inwestycji.

3.2. Zamawiający oczekuje, że cele te Inżynier Kontraktu osiągnie poprzez:

- 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót,
- 2) administrowanie i zarządzanie kontraktem na roboty, przy czynnym współudziale Zamawiającego,
- 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym finansowym oraz terminowym,
- 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
- 5) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- 6) skuteczne wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- 7) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
- 8) właściwe rozliczenie kontraktu na roboty budowlane, wraz z przygotowaniem dokumentów OT w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 9) organizacja odbiorów robót budowlanych (zarówno częściowych, jak i końcowego) wraz z udziałem w procedurze oddania inwestycji do użytkowania,
- 10) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad i usterek podczas odbiorów,
- 11) konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Wykonawcy robót budowlanych.

3.3. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Inżyniera Kontraktu:

3.3.1. Przez cały czas trwania umowy Inżynier Kontraktu ma za zadanie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego, jako Inwestora, zgodnie z Prawem Budowlanym na podstawie udzielonego Inżynierowi Kontraktu pełnomocnictwa, w tym przygotowanie stosownych dokumentów,
- 2) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 3) bieżącą analizę ryzyka oraz podejmowanie i/lub sugerowanie działań zapobiegawczych lub naprawczych.
- 4) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas realizacji kontraktu na roboty, w szczególności:
 - a. na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej i przedmiarów robót,
 - b. pomoc przy udzielaniu odpowiedzi na zapytania do SWZ dla Kontraktu na roboty budowlane,
 - c. pomoc w dokonywaniu ewentualnych modyfikacji SWZ dla Kontraktu na roboty budowlane,
- 5) analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanej inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,
- 6) współpraca z Zamawiającym we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją Kontraktu na roboty,
- 7) Inżynier zobowiązany jest do współdziałania z wykonawcą robót budowlanych w uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie inwestycji.

3.3.2. Na etapie poprzedzającym realizację:

- 1) zweryfikowanie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego i kompletności poszczególnych elementów składających się na tą dokumentację odpowiednio do wymagań Zamawiającego, wskazanie ewentualnych błędów w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu stwierdzonych błędów na przyszłą realizację robót budowlanych i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań).
- 2) zaopiniowanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, technologii robót, zastosowania materiałów, itp.
- 3) przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- 4) wskazanie ewentualnych błędów przed otwarciem ofert w dostarczonej dokumentacji oraz interpretacja wpływu błędu na Projekt i zaproponowanie konkretnych zmian (rozwiązań),

3.3.2.1 Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie nadzoru nad pracami projektowymi i weryfikacji dokumentacji projektowej:

- 1) nadzór nad pracami projektowymi będzie odbywał się kolejno w odniesieniu do PFU, kolejne etapy prac projektowych, projektu budowlanego i prawidłowości wniosku o decyzję umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych (zezwoenie na realizację inwestycji drogowej/pozwolenia na budowę/ ew. zgłoszenia robót, jeśli będzie wcześniej konieczne), projektów wykonawczych, SST, pozostałych elementów dokumentacji projektowej zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) uzgodnienia szczegółów w opracowanej dokumentacji projektowej,
- 3) bieżąca kontrola postępu wykonania prac projektowych z zawiadamianiem Zamawiającego o zagrożeniach oraz egzekwowaniem od projektanta zachowania harmonogramu, w tym organizacja narad roboczych z projektantami w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 4) zatwierdzenie projektów budowlanych wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została zweryfikowana i nie posiada wad mogących wpłynąć na uzyskanie decyzji umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych, oraz poprawność realizacji robót zgodnie z harmonogramem realizacji robót w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania,
- 5) przejęcie kompletu dokumentacji projektowej od wykonawcy prac projektowych,
- 6) sporządzanie comiesięcznych raportów z nadzoru nad dokumentacją projektu do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego. Szczegółowy zakres informacji, które powinny być objęte raportem, zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie Umowy,
- 7) wykonanie koreferatu przez członków zespołu do weryfikacji dokumentacji projektowej do dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę prac projektowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od jej otrzymania. Przedmiotem opracowania jest analiza polegająca na sprawdzeniu ww. dokumentacji pod kątem:
 - a) zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - b) zgodności z PFU
 - c) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi,
 - d) zgodności z wymaganiami Zamawiającego i ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym,
 - e) zaprezentowanych rozwiązań funkcjonalnych i technicznych,
 - f) zgodności z założonym budżetem inwestycji,
 - g) ogólna weryfikacja projektów budowlanych, wykonawczych we wszystkich branżach szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pod kątem ich wzajemnej zgodności a także zgodności z PFU, SIWZ, umową z wykonawcą robót budowlanych.
- 8) w razie stwierdzenia braków w dokumentacji projektowej, dokładne wskazanie błędnych

bądź pominiętych obszarów dokumentacji celem poprawienia i uzupełnienia przez Projektanta.

- 9) nadzór nad pracami projektanta w trakcie realizacji robót budowlanych: kontrola prawidłowości nadzoru autorskiego, poprawki dokumentacji projektowej, zatwierdzanie rozwiązań zamiennych i dodatkowych itp.

3.3.3. Na etapie realizacji:

- 1) sprawdzanie posiadania i przedkładanie Zamawiającemu wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych, ubezpieczeń i gwarancji,
- 2) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 3) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymaganych przez kontrakt na roboty, po uprzednim przekazaniu jej Inżynierowi przez Zamawiającego,
- 4) przekazanie Wykonawcy robót budowlanych zarejestrowanego Dziennika Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji Inspektora Nadzoru,
- 5) przedstawienie metodyki działań Wykonawcy robót budowlanych (procedury) w tym: przepływu korespondencji, zatwierdzania materiałów, odbierania robót, przygotowanie obmiarów, rozliczeń poszczególnych elementów robót budowlanych,
- 6) informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego poprzez Raporty Miesięczne Inżyniera, do 10 - tego dnia każdego miesiąca po upływie okresu raportowania,
- 7) powiadomienie właściwych organów nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót budowlanych, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego,
- 8) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę metodologii robót, harmonogramów, planu BIOZ i przekazywanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 9) nadzór nad postępem kontraktu na roboty budowlane pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
- 10) koordynacja nadzoru geotechnicznego i archeologicznego nad prowadzeniem prac w przypadku takiej konieczności,
- 11) współpraca z Zarządcami infrastruktury technicznej w zakresie koordynacji robót, w szczególności z: GWiK Sp. z o.o., Enea Operator, Enea Oświetlenie, Orange, PSG,
- 12) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania kontraktu na roboty, w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia kontraktu na roboty,
- 13) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego wraz z przygotowaniem do każdej propozycji zmian projektu protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie faktyczne i prane dokonania zmiany. Bez zgody Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych (w tym robót koniecznych) i zamiennych,
- 14) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami,
- 15) weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami i rekomendowanie zgody albo odmowy zgody na zawarcie przez Wykonawcę robót budowlanych umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 463- 464 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 16) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z kontraktem na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych dokumentów potwierdzających ich zgodność z obowiązującymi normami oraz ich świadectw pochodzenia, z przedłożonymi przez

- Wykonawcę robót budowlanych wnioskami materiałowymi,
- 17) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - 18) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wraz z kontrolą rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą,
 - 19) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
 - 20) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
 - 21) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty budowlane przy minimalnym stopniu utrudnień dla uczestników ruchu, właścicieli gruntów, na których prowadzone są roboty oraz właścicieli nieruchomości przyległych,
 - 22) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
 - 23) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót,
 - 24) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
 - 25) przygotowanie rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania służących do monitorowania oraz sporządzanie niezbędnych dokumentów finansowych, kontrola budżetu, kwalifikacja kosztów, sprawozdań wraz z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego
 - 26) opracowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyka, przygotowanie programów naprawczych w celu łagodzenia wszelkich niekorzystnych zmian dotyczących jakości, kosztów i terminów realizacji kontraktu na roboty,
 - 27) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyższenia,
 - 28) przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych przy udziale Zamawiającego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
 - 29) sprawdzanie i akceptacja przedstawionych przez Wykonawcę częściowych i końcowych protokołów odbioru robót budowlanych oraz faktur wraz z oświadczeniami podwykonawców o wystawionych fakturach (wzór oświadczenia należy uzgodnić z Zamawiającym),
 - 30) sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego,
 - 31) dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności,
 - 32) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD – w ilości 2 egz.). Zdjęcia należy pogrupować tematycznie uwzględniając postęp robót
 - 33) nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyтым stanie tablic informacyjnych, pamiątkowych itp.,
 - 34) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji,
 - 35) organizowanie okresowych spotkań w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego (minimum dwa razy w miesiącu, a w razie potrzeby ad-hoc), sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania,
 - 36) obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów - uczestników procesu budowlanego odpowiedzialnych za realizację inwestycji w zakresie swoich praw i obowiązków,
 - 37) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót

- budowlanych o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
- 38) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, sygnalizowanie takich zagrożeń odpowiednio wcześniej Zamawiającemu.
 - 39) w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
 - 40) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji kontraktu na roboty budowlane,
 - 41) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami kontraktu na roboty budowlane,
 - 42) udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach/posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową,
 - 43) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia kontraktu na roboty budowlane,
 - 44) rozliczenie kontraktu na roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia (rozwiązania) na jakiegokolwiek podstawie, w tym sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji
 - 45) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 46) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 47) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
 - 48) bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
 - 49) identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania,
 - 50) proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia - przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń,
 - 51) sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 52) stwierdzanie i poświadczanie usunięcia wad, uszkodzeń i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 53) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
 - 54) comiesięczne przedkładanie zaktualizowanych harmonogramów płatności dla całości Projektu, a w przypadku istotnych zmian udzielenie uzasadnienia przyczyn powstania różnic w stosunku do poprzedniego harmonogramu,
 - 55) zatwierdzanie / akceptowanie / zgłaszanie ewentualnych uwag do wszelkich dokumentów, które wymagają opinii inspektora nadzoru danej branży w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
 - 56) w przypadku wystąpienia m.in. robót dodatkowych, robót zamiennych, zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian materiałowych – sporządzanie protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym (wraz z aneksem do umowy) z Wykonawcą robót budowlanych i przedkładanie ich Zamawiającemu,

- 57) wnioskowanie z odpowiednim, minimum miesięcznym wyprzedzeniem, o przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót w uzasadnionych przypadkach oraz opiniowanie wnioskowanego przez Wykonawcę robót budowlanych skrócenia terminu wykonywania prac.
- 58) **Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu (Inżynier Rezydent) pełniący jednocześnie funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** będzie obecny na placu budowy **minimum jeden raz w tygodniu (z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy) nie mniej niż 4 godziny dziennie** (w godzinach od 7:30 do 15:30) oraz w terminie wskazanym z jednodniowym wyprzedzeniem przez Zamawiającego będzie gotowy do udzielania wyczerpujących informacji na temat budowy (na budowie lub w biurze Inżyniera) osobiście lub przy pomocy poszczególnych inspektorów nadzoru,
- 59) **Inspektorzy Nadzoru pozostałych branż będą** obecni na placu budowy **minimum jeden raz w tygodniu** (z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy), gdy prowadzone będą roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywać tam tak długo jak wymaga tego skuteczność nadzoru, ale **nie mniej niż 4 godziny dziennie** (w godzinach od 7:30 do 15:30), w tym będą gotowi w terminie ustalonym z Zamawiającym do osobistego udzielenia wyczerpujących informacji (na budowie lub w biurze Inżyniera) na temat nadzorowanych robót.
- 60) w czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, poszczególni Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy oraz w „Karcie pobytów nadzoru inwestorskiego”, która będzie znajdować się w siedzibie Zamawiającego.

3.3.4. Obowiązki Inżyniera Kontraktu w zakresie pomiarów i badań kontrolnych:

- 1) Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i materiałów.
- 2) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, badań oraz czynności polegających na pobieraniu próbek na placu budowy.
- 3) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu próbek, o których mowa w ppkt. 2, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Inżyniera Kontraktu przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się na sprawozdaniu z badań.
- 4) forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych, forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione przez Inżyniera Kontraktu.
- 5) w przypadku materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zlecenia wykonania badań dodatkowych.
- 6) w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Wykonawcy robót budowlanych, w których udział wezmą przedstawiciele Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
- 7) pobranie próbek do badań i pomiarów kontrolnych będzie dokonywane przez przedstawicieli jednostek zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przez Inżyniera Kontraktu przy udziale lub po poinformowaniu przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych.
- 8) każda pobrana próbka powinna posiadać protokół pobrania oraz etykietę. Protokół pobrania oraz etykieta powinny zawierać niezbędne informacje do jednoznacznej identyfikacji próbki.
- 9) Inżynier Kontraktu w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
- 10) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców, po szczegółowym sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności (również w zakresie potwierdzeń metrologicznych) sprzętu i urządzeń

laboratoryjnych.

- 11) w przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inżynier Kontraktu jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości w okresach miesięcznych w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych.

3.3.5. Na etapie po zakończeniu realizacji:

- 1) przygotowanie dokumentów dla sporządzenia dowodów OT (wraz z ich sporządzeniem w uzgodnieniu z Zamawiającym) dotyczących robót budowlanych, rekomendowanie zwrotu gwarancji wykonania,
- 2) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad, uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania niezgodności,
- 3) sporządzenie harmonogramu przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty,
- 4) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad,
- 5) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
- 6) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
- 7) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 8) prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad,
- 9) przygotowanie wszelkiego rodzaju sprawozdań dotyczących prowadzonych robót budowlanych do organu monitorującego.

4. Zamawiający wymaga, aby Inżynier Kontraktu współpracował z Wykonawcą robót budowlanych, celem wykonywania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia i uciążliwości w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

5. Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Kontraktu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

6. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych ze sprawowaną funkcją Inżyniera Kontraktu leży po stronie Wykonawcy.

7. Każdorazowy pobyt Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu (Inżyniera Rezydenta) pełniącego jednocześnie funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej oraz inspektorów nadzoru pozostałych branż będzie wpisany w Dziennik Budowy.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia **do 31 marca 2023 r.**

2. Jeżeli realizacja zadania wymienionego w §2 nie zostanie zakończona w terminie, o którym mowa w ust. 1, to Inżynier Kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim zobowiązany będzie sprawować nadzór do czasu faktycznego zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania i ich odbioru końcowego i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

3.1 Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu umowy są następujący pracownicy Zamawiającego:

- a)Tel. kontaktowy.....e-mail:
- b)Tel. kontaktowy.....e-mail:
- c) Tel. kontaktowy.....e-mail:

3.2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do współdziałania przy wykonaniu umowy są:

- a)Tel. kontaktowy:e-mail:
- b)Tel. kontaktowy:e-mail:
- c)Tel. kontaktowy:e-mail:
- d)Tel. kontaktowy:e-mail:
- e)Tel. kontaktowy.....e-mail:.....

§ 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi zgodnie ze złożoną ofertą zł (**cena ryczałtowa łącznie z podatkiem VAT**) (słownie:
.....). Cena bez podatku VAT wynosi zł
(słownie:), podatek VAT wynosi zł
(słownie:.....).
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty towarzyszące jej wykonaniu, a także obejmuje pełnienie funkcji inżyniera kontraktu wraz z nadzorem inwestorskim nad ewentualnym zmienionym (zwiększonym) zwiększonym zakresem inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 2, w szczególności zgodnie z art. z art. 144 ust. 1 pkt 1- 6 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w zw. z art. 91 ustawy z 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020).

§ 5

1. Płatności za wykonaną usługę będą dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy na podstawie fakturami przejściowymi w następujący sposób:
 - 1) dwukrotnie, nie częściej niż co 2 miesiące, w równych kwotach, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia niniejszej umowy, przez okres poprzedzający realizację inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, a w szczególności w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.3.2., przy czym dla potrzeb rozliczeń przyjmuje się okres graniczny rozliczeń tej części wynagrodzenia do 16 marca 2022 r., **do wysokości łącznie 15 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 4 ust. 1.**

- 2) nie częściej, niż raz w miesiącu, począwszy od miesiąca następującego po dniu rozpoczęcia realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust 1, przez co rozumie się rozpoczęcie robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, **do wysokości łącznie 65 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1**, wraz z protokołami odbiorów częściowych robót budowlanych, kartami pobytu nadzoru inwestorskiego oraz kserokopią stron dziennika budowy z potwierdzeniem obecności na budowie i dokonanych czynnościach. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego;
- 3) **pozostała część wynosząca nie mniej, niż 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1**, zostanie zapłacone po odbiorze końcowym zadania i wykonaniu obowiązków o których mowa w § 2 ust. 3 pkt. 3.3.5 ppkt. 1, 3, i 9 w oparciu o protokół odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Płatności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 będą liczone tym samym wskaźnikiem procentowym co wartość robót wykonanych w ramach danego Kontraktu (bez waloryzacji i podatku VAT) wykonanych w danym okresie, w stosunku do wartości kontraktowej nadzorowanego zadania (bez podatku VAT).

3. Płatności, o których mowa w ust. 1 następować będą w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.

4. Rozliczenie płatności odbywa się za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

5. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr wskazanym także na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 4 oraz na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy związane z czynnościami dotyczącymi sporządzania rozliczeń finansowych oraz raportowania postępu realizacji kontraktu na roboty budowlane.

2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika, wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19.09.2019 o ochronie danych osobowych (*t.j Dz. U. z 2019 r., poz. 1781*), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.¹ Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3.1. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w zakresie pracowników realizujących zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanych informacji dotyczących pracowników, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od powstania takiej zmiany.

4. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w 4 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu

¹ Wyciszenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 19.09.2019 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Umowie na podjęcie określonych czynności; wynikających z procesu budowlanego, przepisów prawa lub terminów wyznaczonych przez Zamawiającego w kwocie 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- b) za niedotrzymanie obowiązku obecności inspektorów nadzoru na placu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 3.3.3. pkt 58 i 59 w kwocie 1000 zł za każdy nieobecny dzień w odniesieniu do każdego inspektora nadzoru,
- c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
- d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.) za każdy przypadek nie spełnienia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 1 i ust. 3,
- e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 14 i 15, w kwocie 5 000 zł za każde naruszenie,
- f) jeżeli w terminie 7 dni od utraty możliwości realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji na podstawie złożonej Zamawiającemu oferty, Wykonawca nie wskaże nowych osób, które spełniają postawione w SWZ warunki w zakresie doświadczenia w nie niższym stopniu, Zamawiający naliczy karę umowną w kwocie 2000 zł za każdy dzień zwłoki we wskazaniu nowych osób spełniających te warunki. Kara umowna liczona jest oddzielnie dla każdej osoby.

2. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary z bieżącej należności Wykonawcy.

4. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia oraz podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 455), za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej (w postaci aneksu do umowy).

2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:

2.1. Terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.:

2.1.1. zmiany będące następstwem zmian terminu realizacji robót budowlanych spowodowanych wystąpieniem okoliczności opisanych w umowie na roboty budowlane.

2.1.2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie usługi przez Zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność realizacji zamówień dodatkowych,
- e) konieczność realizacji zamówień zamiennych.

2.1.3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
- b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

2.1.4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

2.1.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. ppkt. 2.1.1. – 2.1.4. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. Zmiany osobowe - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego.

2.3. Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

2.4. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

2.5. Wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę,

2.6. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Koszty będą liczone proporcjonalnie do zależności: koszt robót budowlanych – koszt nadzoru zaproponowanego w ofercie.

W odniesieniu do zapisów ust. 2 pkt 2.2., 2.4 i 2.5. nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.

3. Łączna wartość zmian dokonanych na podstawie powyższych postanowień umowy nie może przekraczać progów unijnych i nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b P.z.p., Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne)
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342);- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, bądź zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

~~6-7.~~ W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

~~7-8.~~ W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

~~8-9.~~ W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
- 3) pisemną wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.

~~9-10.~~ W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.

~~10-11.~~ W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

~~11-12.~~ W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.

~~12-13.~~ Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

~~13-14.~~ Zgodnie z art. 439 ust. 1 i 2 pkt 1 lit. a P.z.p., Strony zobowiązują się do zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 na następujących zasadach:

- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, przy czym:
 - a) zmian wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej, niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmiany wynagrodzenia z tym zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej, niż raz na rok,
 - b) wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za niezrealizowany okres umowy;
 - c) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 20 % lub 20 odpowiednich jednostek miary lub mniejszą niż – 20 % lub – 20 odpowiednich jednostek miary, dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, ogłaszanych w komunikatach Prezesa GUS z czterech następujących po sobie kwartałów, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wartość wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (np. jeżeli zmiana wynosi 103,2, to jako wartość wyliczeń przyjmuje się 3,2),
 - d) wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym:
 - W – wynagrodzenie netto za okres przedmiotu umowy, o którym mowa w lit. b,
 - F- średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS,
 - e) wartość zmiany należy podwyższyć o wartość podatku VAT,
 - f) maksymalna wartość poszczegółnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający na skutek zastosowania ust. 13, to 10 % wynagrodzenia za okresy, o którym mowa w lit. b, a łączna maksymalna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, dokonana na skutek wszystkich zmian to 5 %.
 - g) przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie; wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 14, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy.

§ 10

1. Zamawiającemu, niezależnie od przyczyn wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania bez zachowania okresu wypowiedzenia, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca dopuszcza się częstych opóźnień w wykonywaniu obowiązków w terminach Umownych, wynikających z procesu budowlanego, przepisów prawa, czy wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
 - 3) Wykonawca w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął wykonywania usługi bądź przerwał wykonywanie usługi i jej nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni;
 - 4) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji umowy przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. P.z.p., celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy lub nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Przed odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni, w celu usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad w przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
 3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 w takim przypadku przysługuje mu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4.
 4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 8. Zamawiający, niezależnie od postanowień, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od umowy na roboty zawartej z Wykonawcą robót budowlanych. W takiej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 60 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy i nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 12

1. Wykonawca udzieli pełnej gwarancji jakości na wykonane usługi, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
W Y K O N A W C A

.....
Z A M A W I A J Ą C Y

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – SWZ,
3.